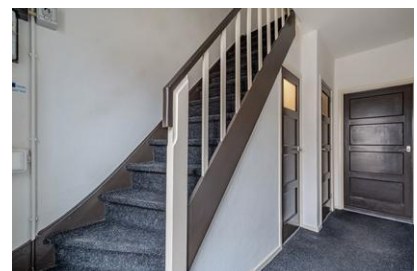




Zilverlaan 54, 8471 EB Wolvega

Vraagprijs € 247.500,00 kosten koper



Omschrijving

Zilverlaan 54, 8471 EB Wolvega

Ben je op zoek naar een leuke starterswoning met vier slaapkamers en een diepe achtertuin? Aan de Zilverlaan 54 in Wolvega staat deze woning uit 1952, gelegen op een perceel van circa 277 m². De woning beschikt over een lichte woonkamer, een open keuken, vier slaapkamers en een praktische bijkeuken met toegang tot de achtertuin. Een fijne basis voor wie op zoek is naar een eigen plek en deze naar eigen smaak verder wil inrichten.

Indeling: Entree, hal met toilet en toegang tot de kelder. De woonkamer van circa 21,5 m² beschikt over een vaste kast, open keuken met een keukenblok in hoekopstelling, voorzien van een gasstel, afzuigkap en oven. Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de badkamer, die is ingericht met een douche en wastafel. Tevens is er vanuit de bijkeuken een deur naar de achtertuin.

1e Verdieping: Overloop, 4 slaapkamers, variërend in grootte van circa 5,5 tot 9,5 m². De slaapkamers beschikken over vaste kasten. Vanuit één van de slaapkamers is er toegang tot het dakterras van circa 4,5 m².

Zolder: De woning beschikt over een zolderruimte die bereikbaar is zonder vaste trap.

Buitenruimte

De diepe achtertuin is gelegen op het oosten en biedt volop mogelijkheden om een fijne plek te creëren om buiten te zitten, te tuinieren of lekker van de zon te genieten. Met een perceeloppervlakte van circa 277 m² is er bovendien voldoende ruimte om de tuin naar eigen wens in te richten.

- Bouwjaar 1952
- Perceeloppervlakte circa 277 m²
- Woonoppervlakte circa 77 m²
- Vier slaapkamers
- Diepe achtertuin op het oosten
- Verwarming middels cv-combiketel
- Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met HR beglazing en dubbele beglazing
- 8 zonnepanelen
- Overdracht nog in 2026
- Algemene Voorwaarden Woningstichting Weststellingwerf

Een leuke kans voor starters die op zoek zijn naar een woning met praktische ruimte, vier slaapkamers en een diepe tuin in Wolvega!

Vraagprijs € 247.500,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1952

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	289 m ³
Perceel oppervlakte	277 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	77 m ²
Woonkamer	22 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Zonnepanelen

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Normaal



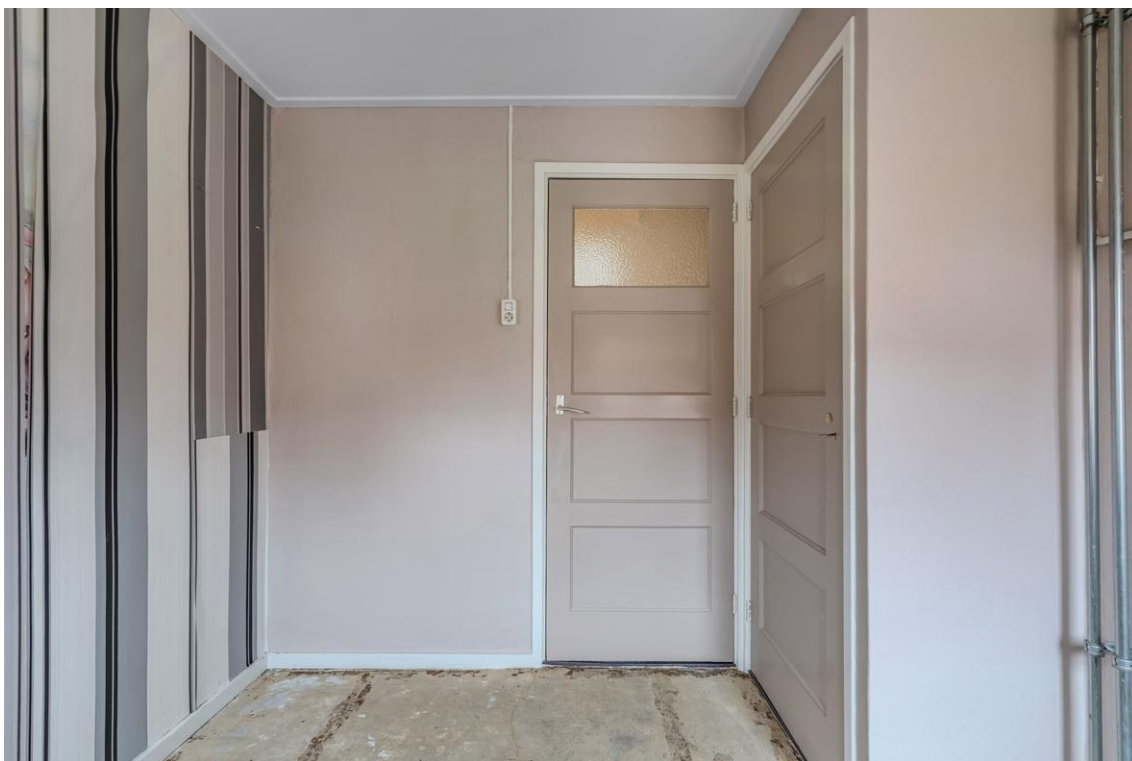






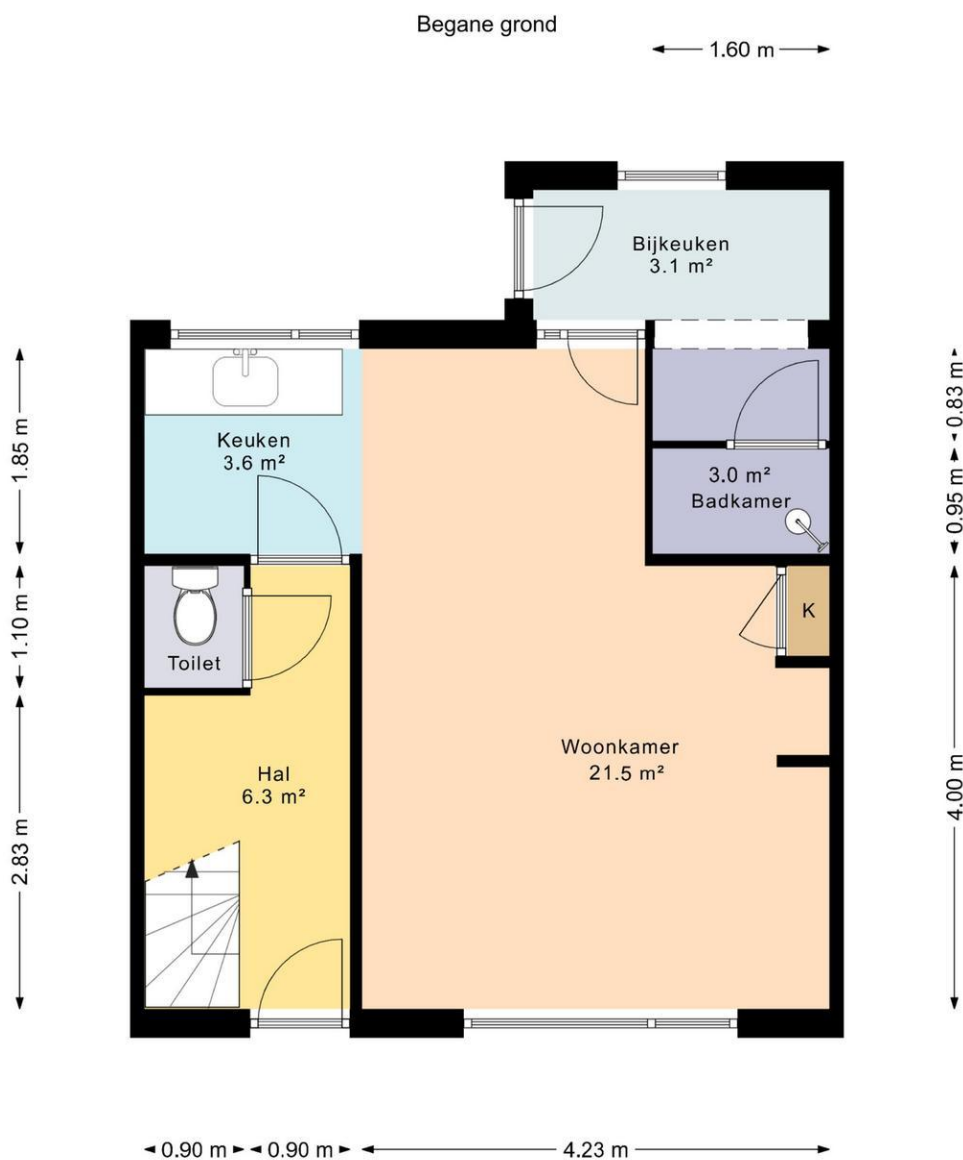






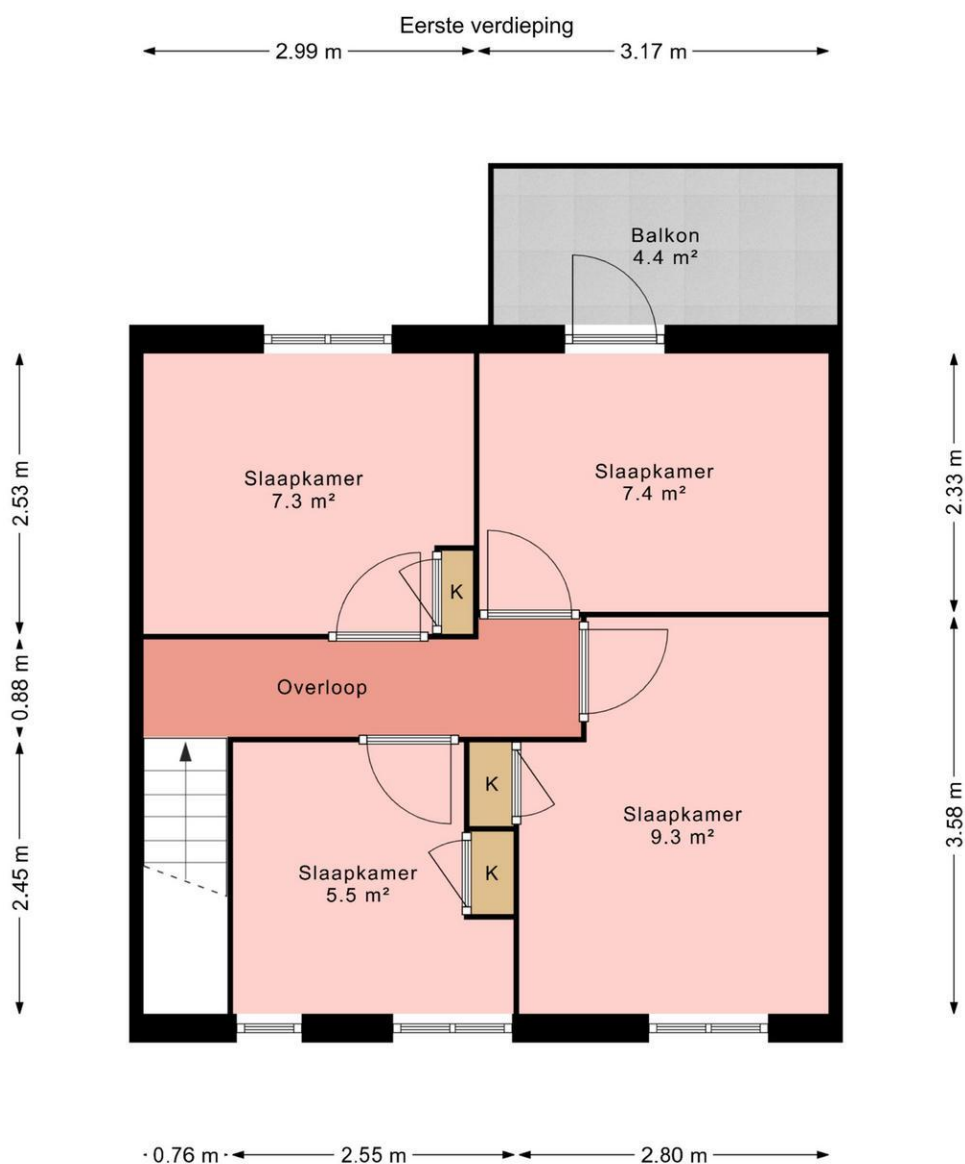


Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zilverlaan 54
Postcode / plaats	8471 EB WOLVEGA
Provincie	Friesland

