



Lange Nering 172

Emmeloord

€ € 250.000 k.k.

★ langenering172.nl

Op jouw manier wonen,
ondernemen en leven.

 **ALPINA**

Kenmerken van deze woning.

Soort appartement
Maisonnette

Bouwjaar
1977

Woonoppervlakte
95 m²

Inhoud
299 m³

Aantal kamers
4 (3 slaapkamers)

Aantal badkamers
1 badkamer en 1 apart toilet

Energie label
B

Tuin
Geen tuin

Meer weten?

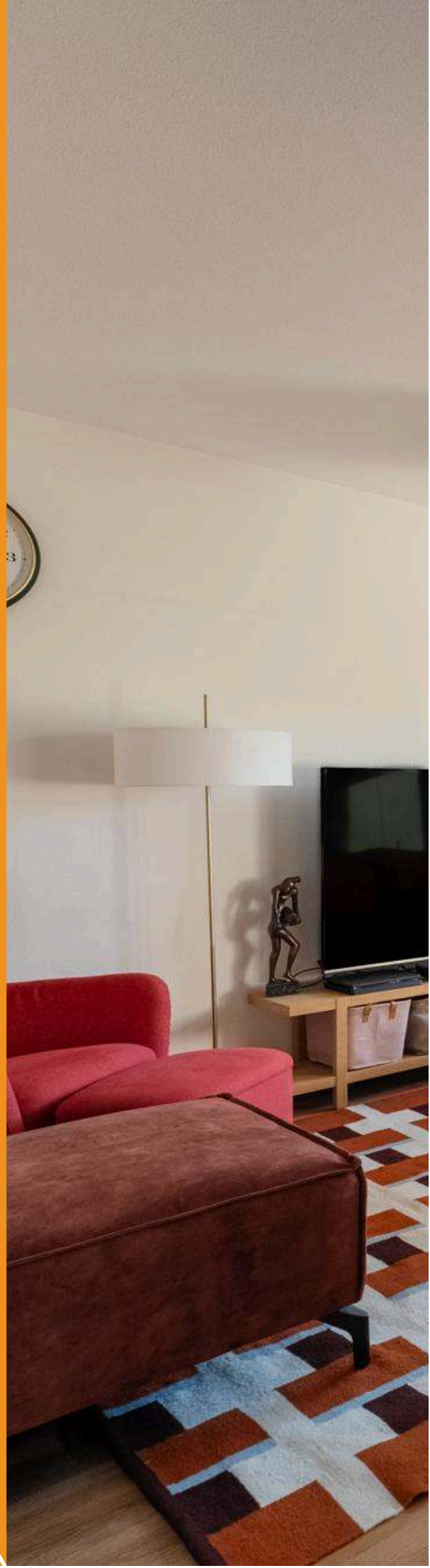
Neem dan contact met mij op.



0527 616 551



makelaardij.emmeloord@alpina.nl





Omschrijving van de woning.

Ruim appartement (maisonnette) met 3 slaapkamers in het centrum van Emmeloord!

Bijzonderheden:

- Centrumlocatie!
- Fietsenberging begane grond
- Badkamer met 2e toilet
- Vernieuwde keuken
- Balkon op het zuiden
- 3 ruime slaapkamers
- De maandelijkse bijdrage voor de VVE is € 339,-
- Energielabel B

Dit leuke appartement op de tweede en derde verdieping is instap-klaar en bovendien zeer ruim van formaat. Met maar liefst 95 m² woonoppervlakte heb je ruimte genoeg! Aan de achterzijde van het complex op de begane grond bevindt zich een eigen fietsenberging. Het geheel is centraal gelegen boven de passage van winkelstraat 'de Lange Nering', met vele voorzieningen op loopafstand, zoals supermarkten, winkels en horeca.

Het appartementencomplex is gebouwd in 1978 en is gelegen in het hoofdcentrum van Emmeloord. Door de lichte woonkamer, het zonnige balkon en de vele voorzieningen op korte afstand is dit echt een ideale plek om te wonen of aan huis te werken. Snelweg A6 (Joure-Almere) en autoweg N50 (Zwolle) zijn op korte afstand gelegen.

Indeling

Begane grond: entree van het appartementencomplex met trappenhuis, brievenbussen en intercom.

Eerste verdieping: entree/hal voorzien van hangend toilet, meterkast en bergkast. Royale en lichte woonkamer voorzien van laminaatvloer en schuifpui naar het balkon op het zonnige zuiden. Eethoek met vernieuwde keuken met inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasser.

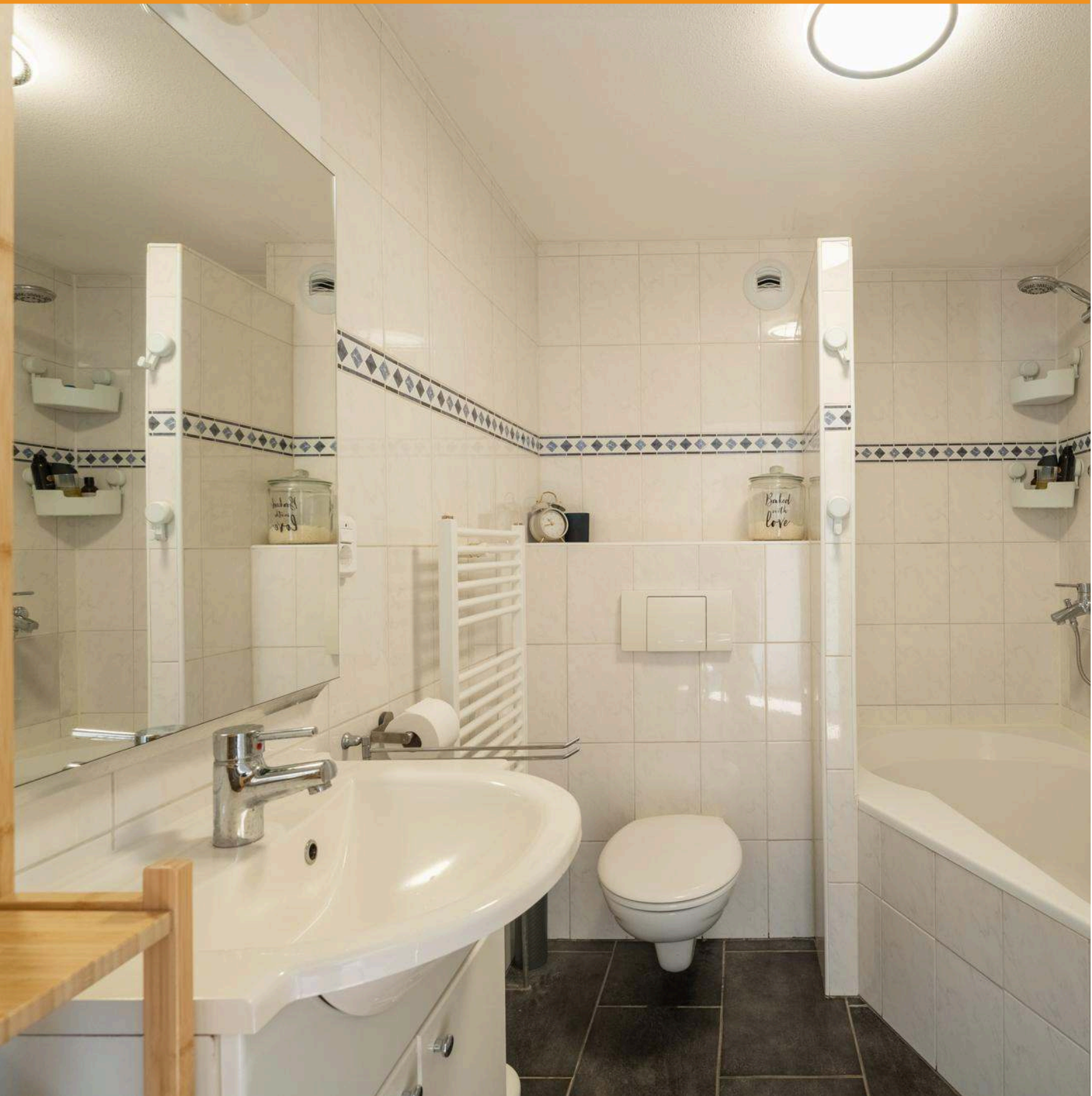
Tweede verdieping: voorportaal met bergruimte/stookruimte en witgoedopstelling. Overloop naar 3(!) slaapkamers en de badkamer met ligbad, douche, 2e toilet en wastafel met meubel.

Maak jij een afspraak om dit leuke appartement te komen bekijken? We nemen graag de tijd voor een uitgebreide ronde door dit leuke appartement.

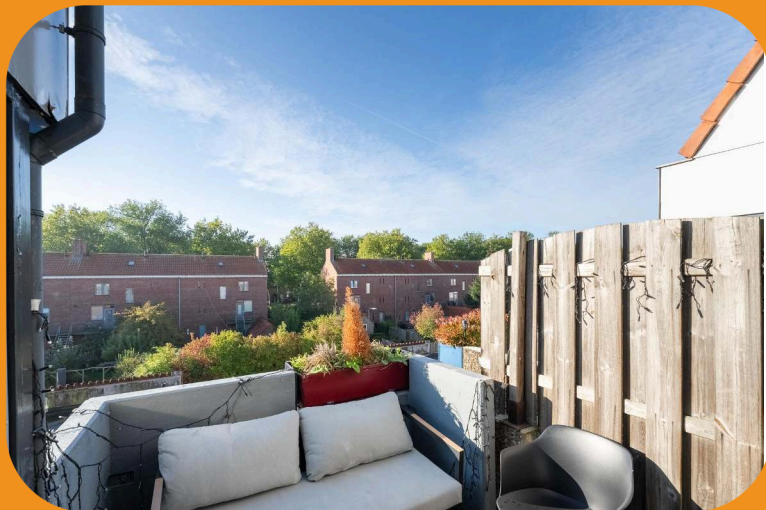
Wil je ook weten wat de aankoop van deze woning financieel voor jou betekent? Maak dan een vrijblijvende afspraak met één van onze hypotheekadviseurs of vraag de makelaar naar de mogelijkheden bij Alpina.



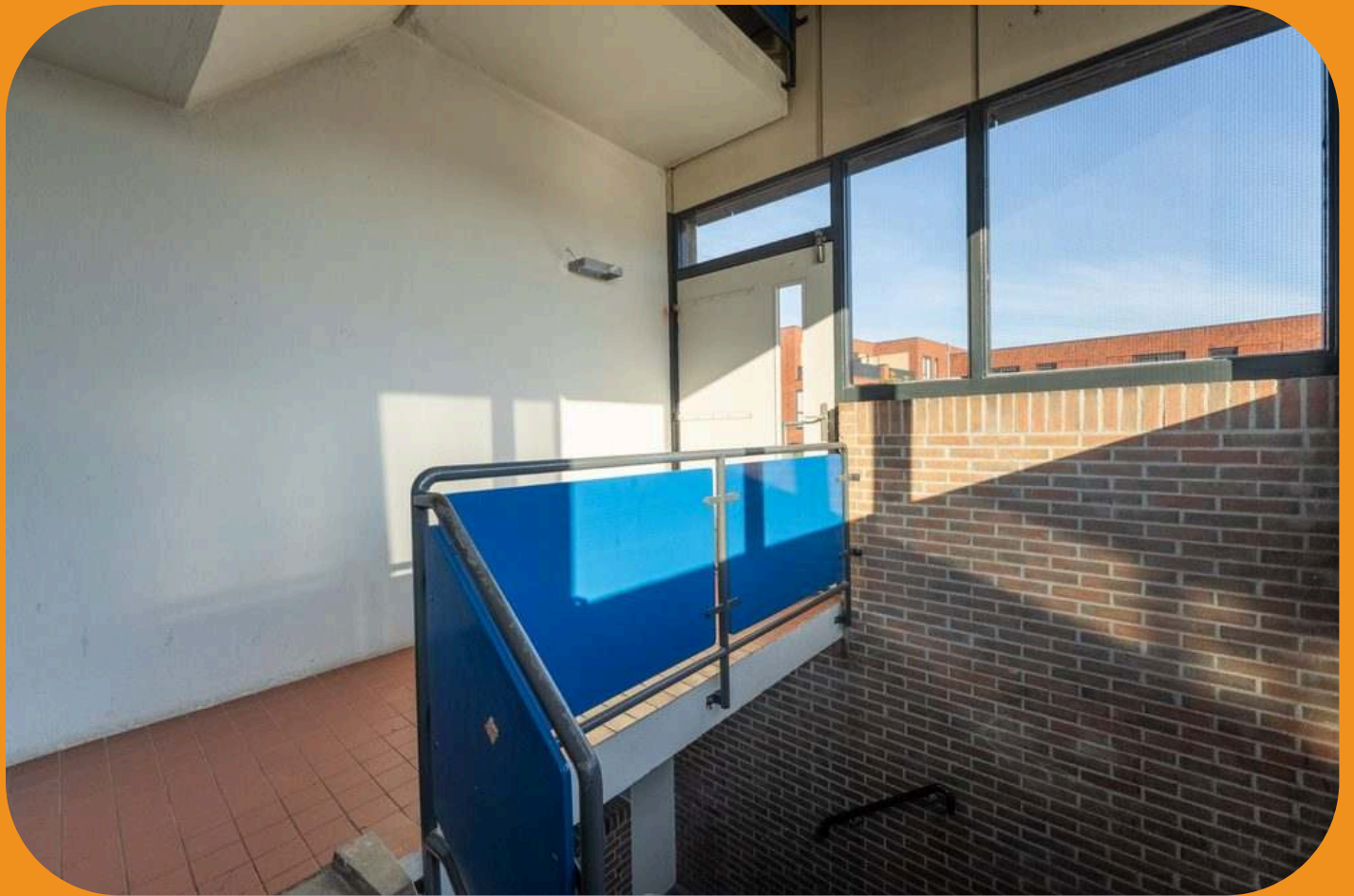
 **ALPINA**



Op jouw manier wonen, ondernemen en leven.







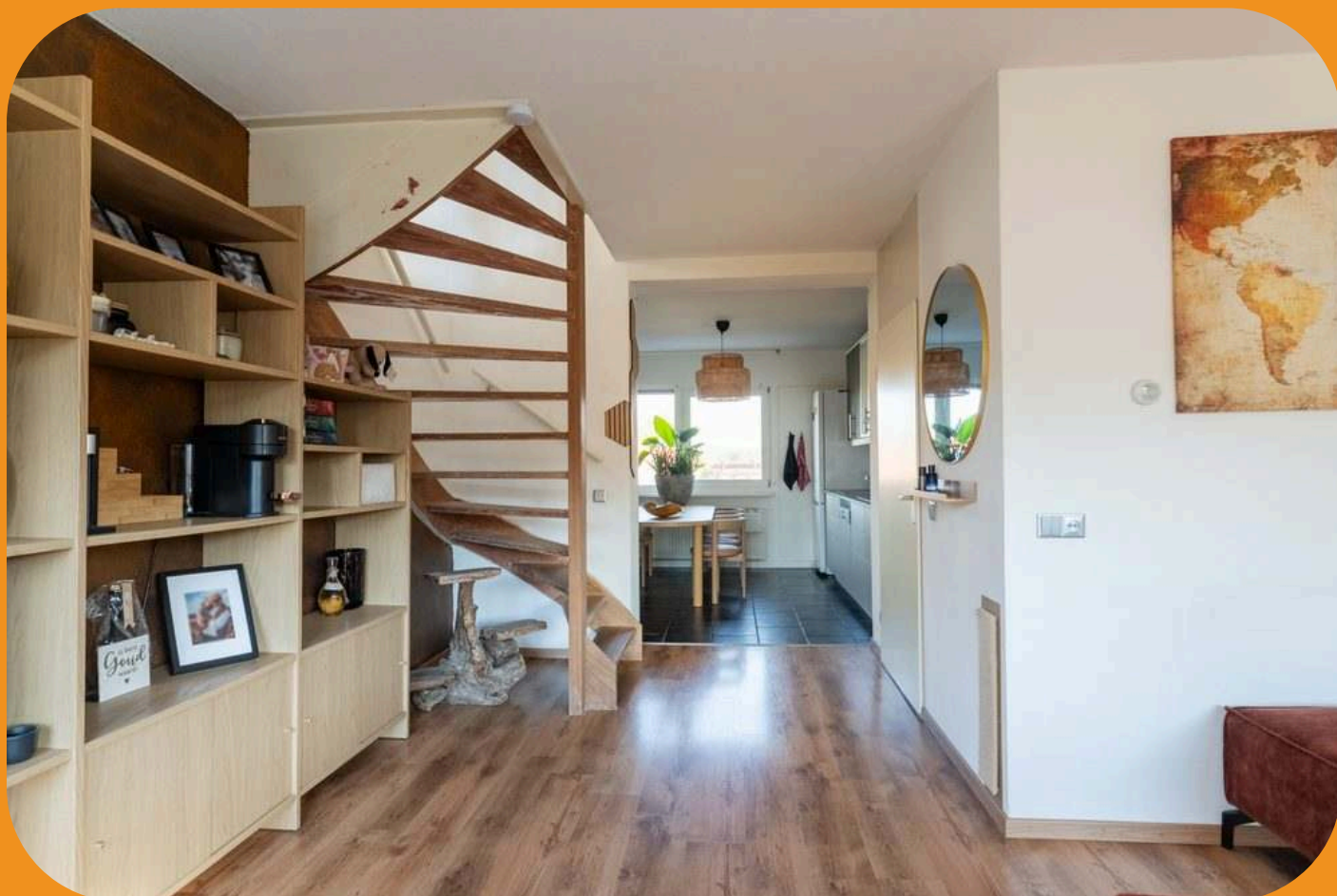






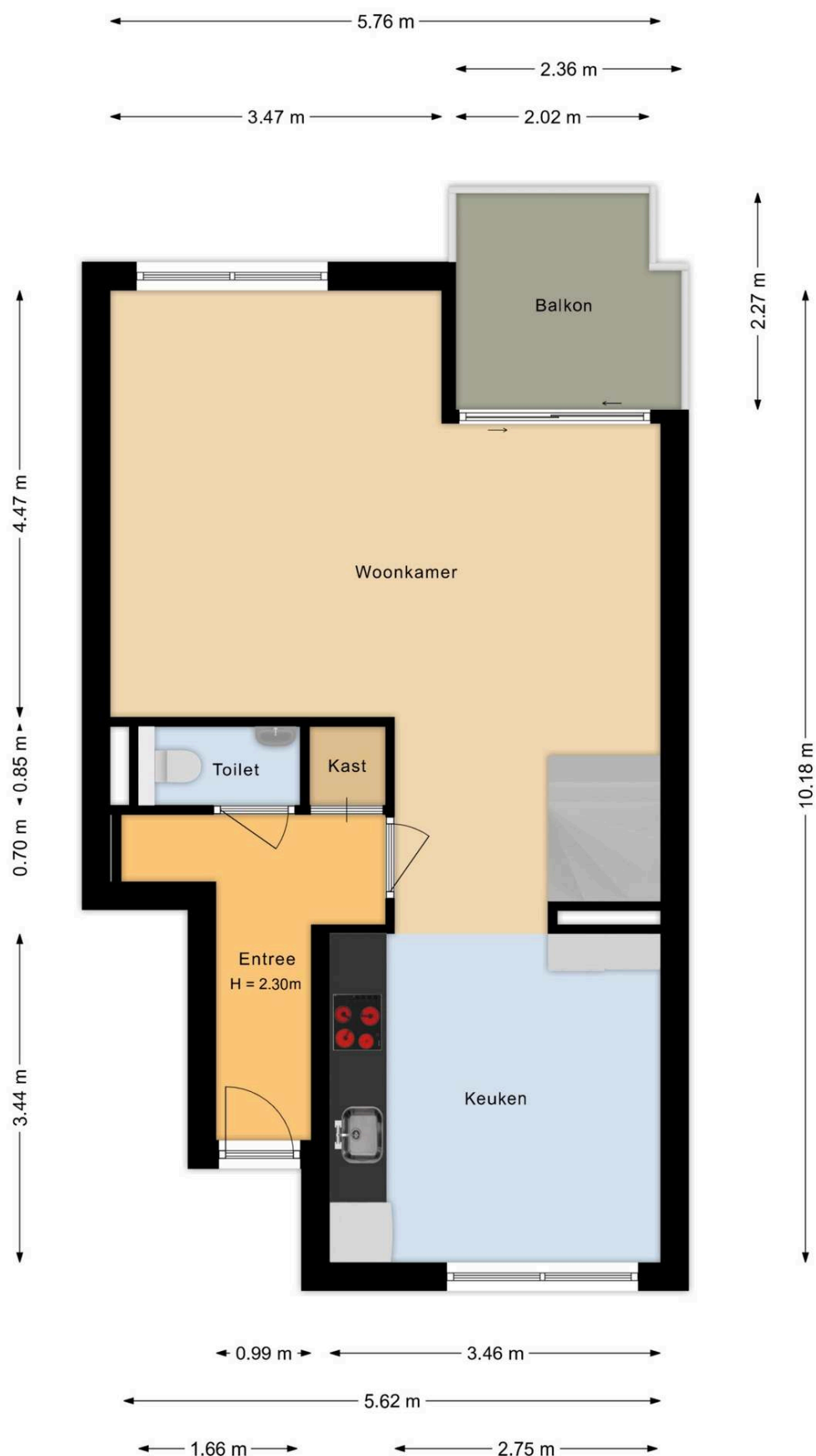




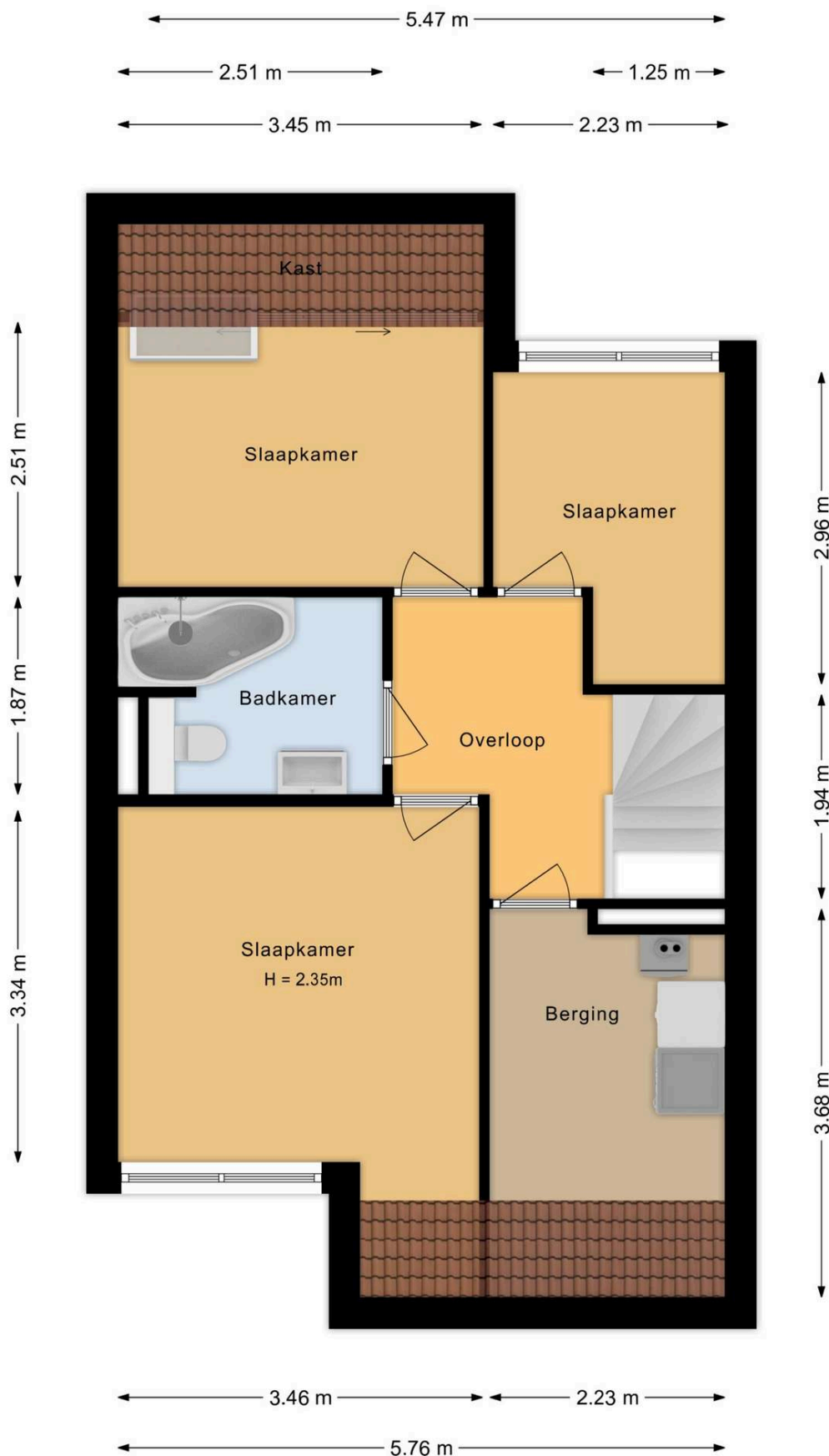




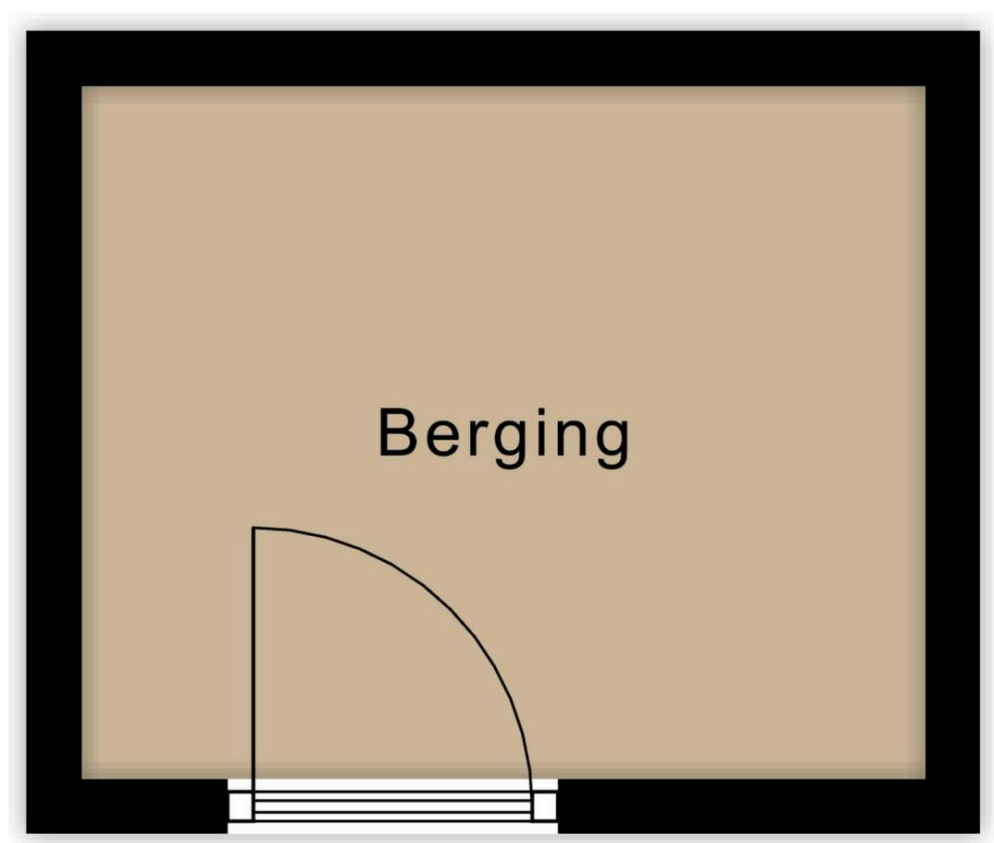
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



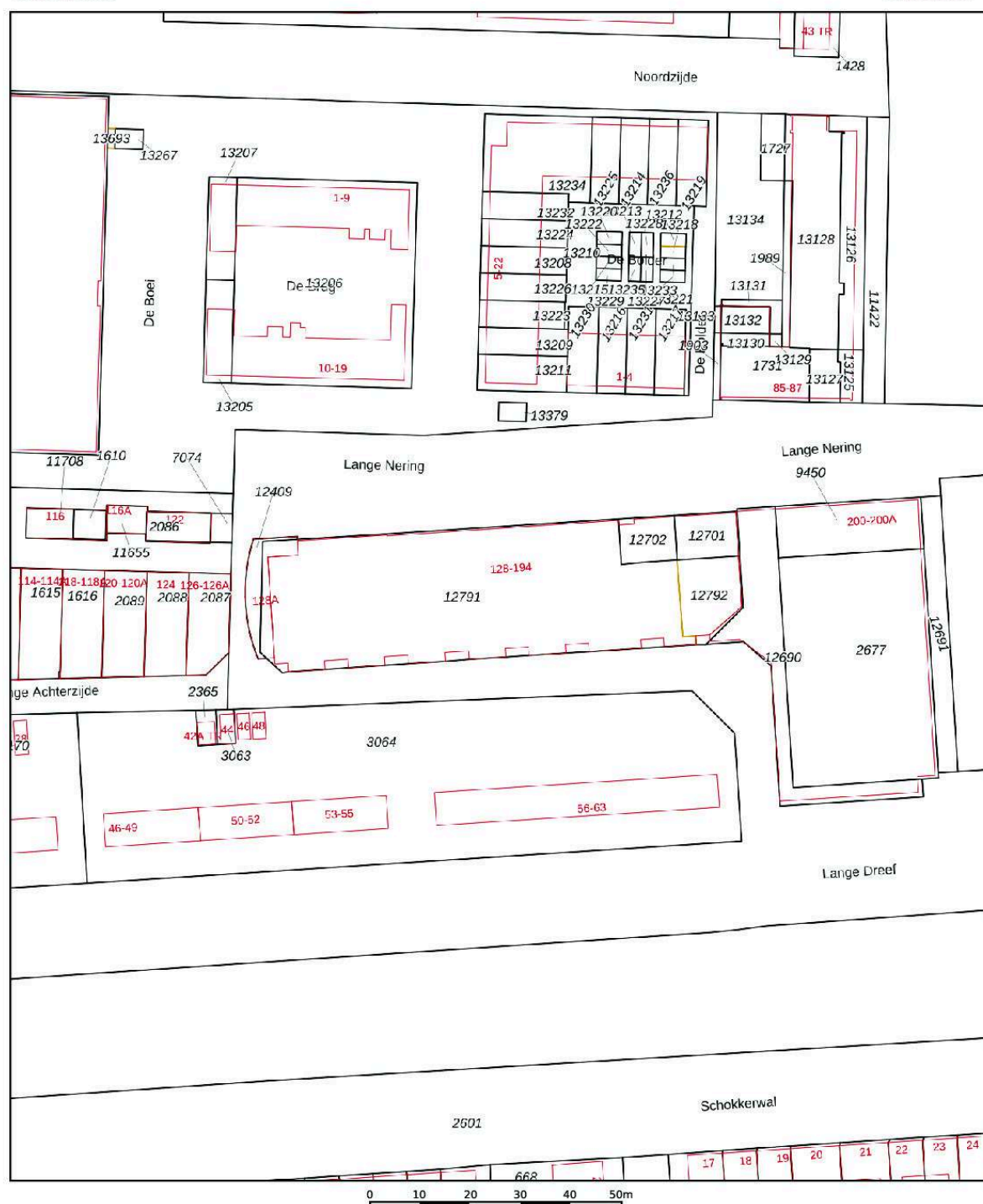
1.89 m

2.30 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
Perceelnummer

25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie AZ

Perceel 12791



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers