



Lamberink
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars



TE KOOP | Herestraat 27, Grijpskerk

**Welkom in je nieuwe
woning**

” Graag nemen we je mee door je nieuwe woning/winkel ”

Je contactpersoon



Mick Hamming

Vastgoedadviseur Bedrijfshuisvesting

📞 06-42316786

✉ m.hamming@lamberink.nl



Inhoud

- 01 Kenmerken
- 02 Objectgegevens
- 03 Indeling en oppervlakte
- 04 Koopgegevens
- 05 Huurgegevens
- 06 Voorzieningen
- 07 Locatie
- 08 Overige informatie
- 09 Foto's
- 10 Plattegronden
- 11 Kadastrale kaart
- 12 Bestemmingsplan
- 13 Over ons

Kenmerken

Algemeen

Koopprijs € 460.000,- kosten koper

Bouw

Hoofdfunctie Winkelruimte/woonruimte

Bouwjaar 1925

Bouwworm Bestaande bouw

Locatie

Adres Herestraat 27

Plaats Grijpskerk

Ligging Winkelgebied stadscentrum

Winkelruimte

Oppervlakte 245 m²

Verkoopvloeroppervlakte 118 m²

Onderhoud

Binnen Redelijk tot goed

Buiten Redelijk tot goed



Omschrijving

Algemeen

TRANSFORMATIEKANS

De gemeente Westerkwartier heeft in een principeverzoek al aangegeven positief te staan tegenover het omzetten van het winkelgedeelte naar een woning!

TE KOOP

Woon-/winkelpand met erf, kas, tuin en vrijstaande chalet. Het winkelgedeelte, inclusief kas, wordt momenteel gebruikt als bloemenwinkel en biedt uitstekende mogelijkheden om wonen en werken te combineren. De vrijstaande chalet is ingericht als gastenverblijf, wat extra flexibiliteit biedt. Een veelzijdig object met potentie op een aantrekkelijke locatie.

Dankzij de positieve houding van de gemeente ten aanzien van een volledige woonbestemming ontstaat de unieke kans om het gehele object te transformeren tot één riante woning.

LOCATIE

Grijpskerk is een levendig dorp in Groningen, gunstig gelegen ten opzichte van steden als Groningen en Leeuwarden. Het treinstation ligt op ongeveer 1,2 kilometer afstand en biedt directe verbindingen naar beide steden. Daarnaast is het dorp goed bereikbaar via de N355.

Grijpskerk heeft diverse voorzieningen, zoals basisscholen, middelbare school, kinderopvang, een supermarkt, sportverenigingen en horecagelegenheden. Ook voor recreatie is er het openluchtwembad "De Griffioen".

OPPERVLAKTE en INDELING

De begane grond beschikt over een winkelruimte van circa 118 m² met aansluitend een kas van circa 115 m². Op het perceel van circa 792 m² bevindt zich tevens een vrijstaande chalet. Boven de winkel bevindt zich een woning

met een oppervlakte van circa 90 m².

PARKEREN

In de straat is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming 'Grijpskerk' van toepassing met de enkelbestemming 'Centrum'. Een kandidaat koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Westerkwartier.

Duurzaamheidsklasse

Energielabel E geldig tot 01-09-2035

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat.

KOOPPRIJS

€ 460.000,- k.k.

KOOPOVEREENKOMST

Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen.

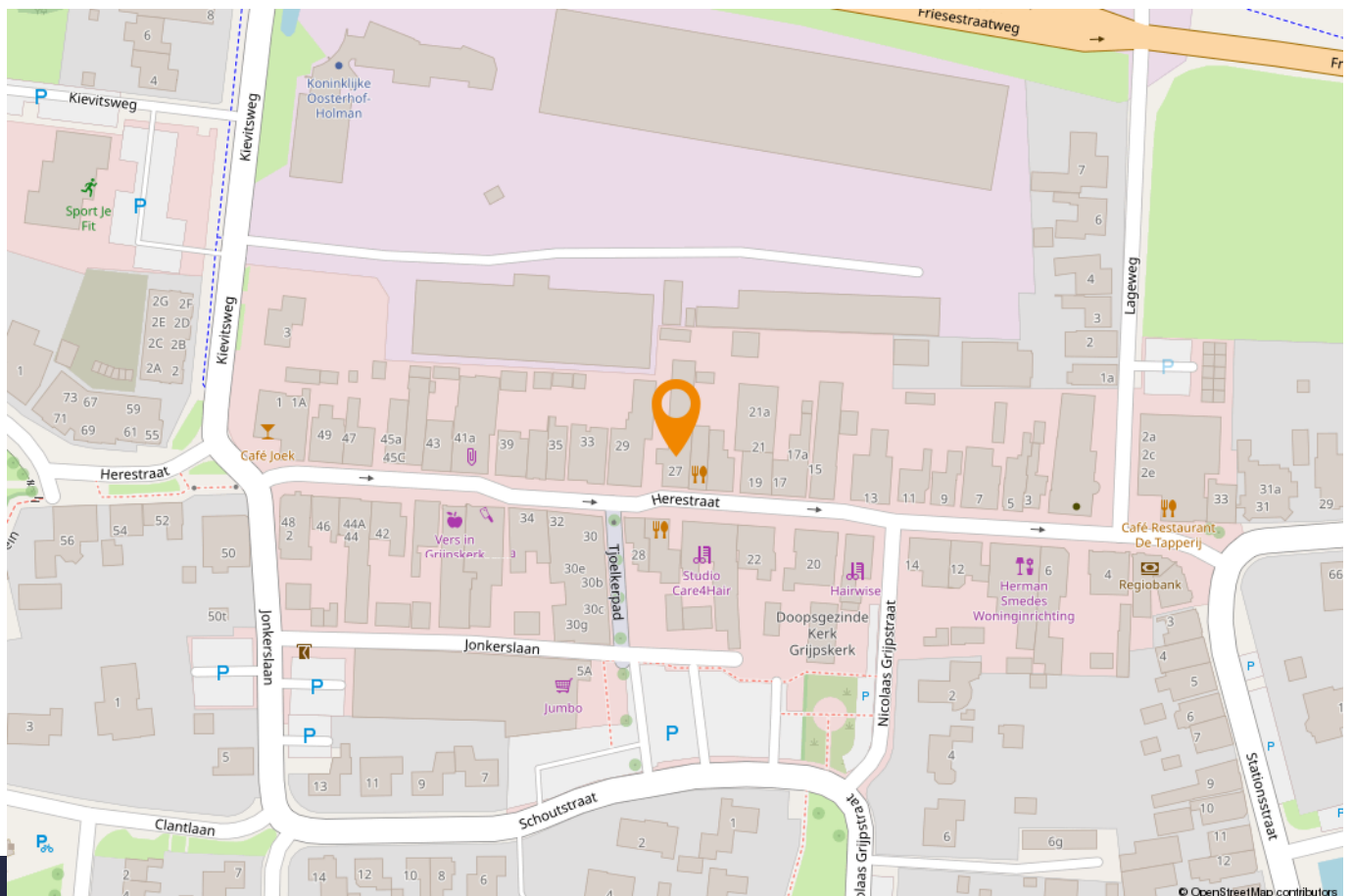
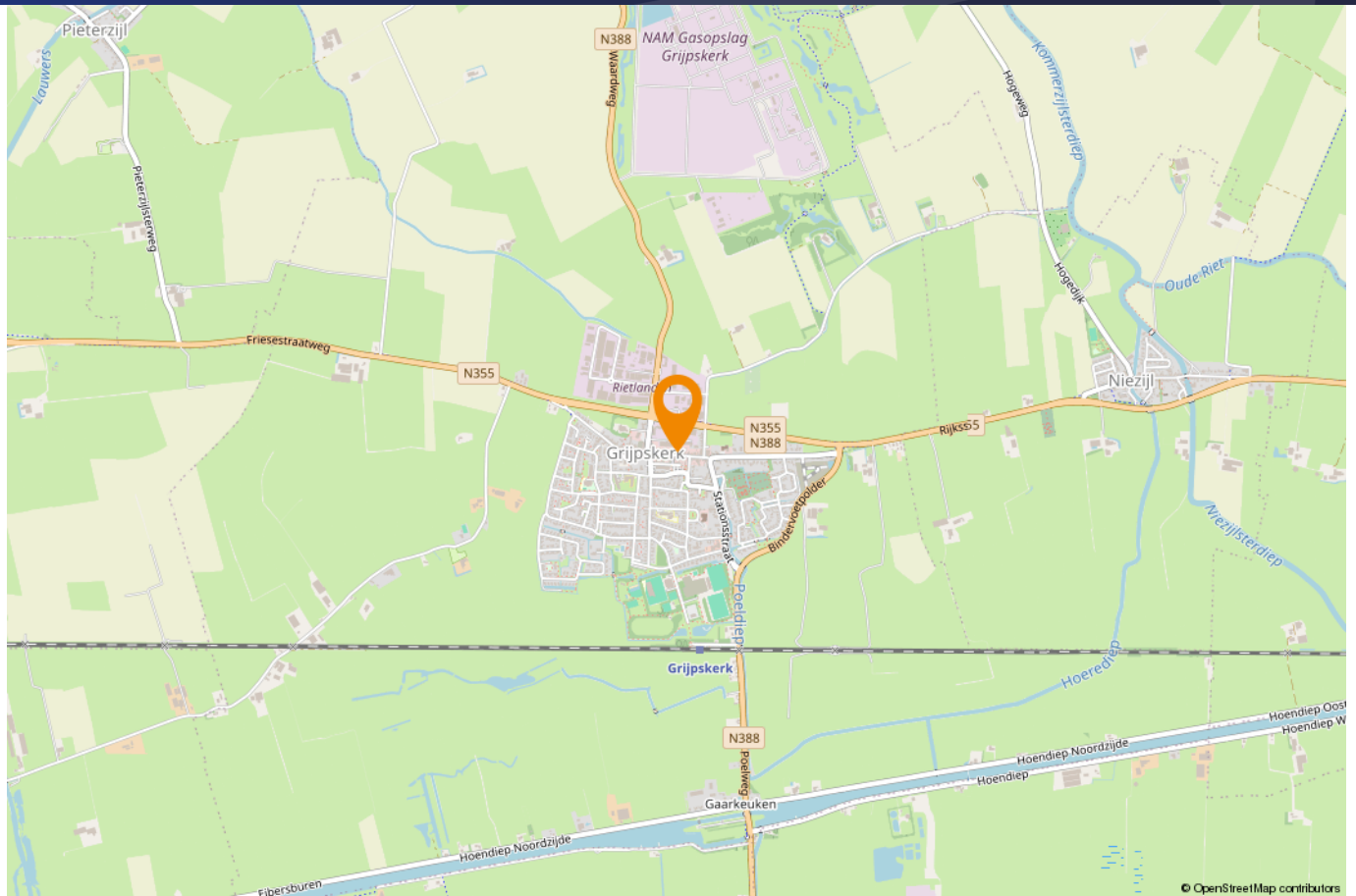
AANVAARDING

In overleg.

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

Locatie



Overige informatie

Aanvaarding

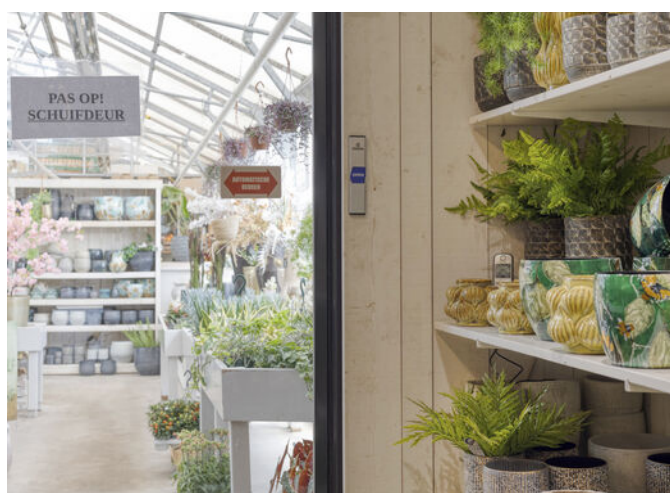
In overleg.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



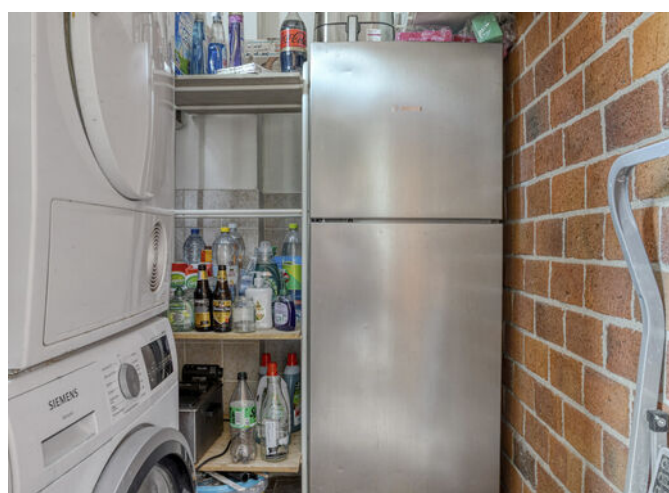
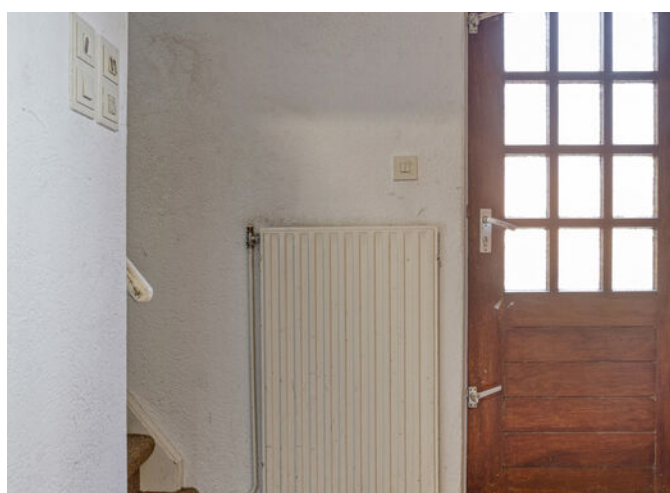
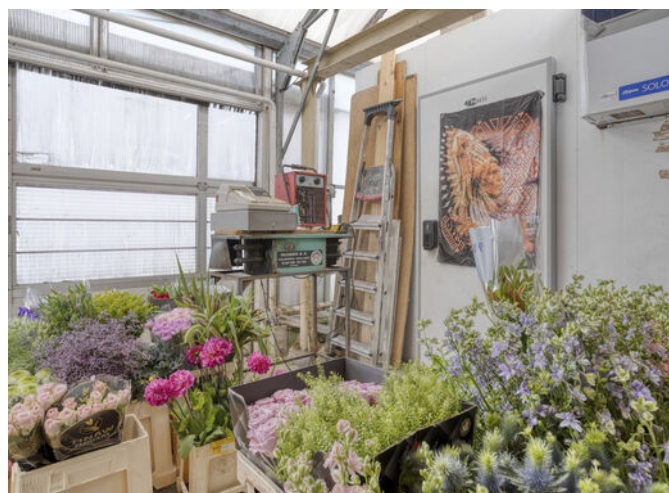
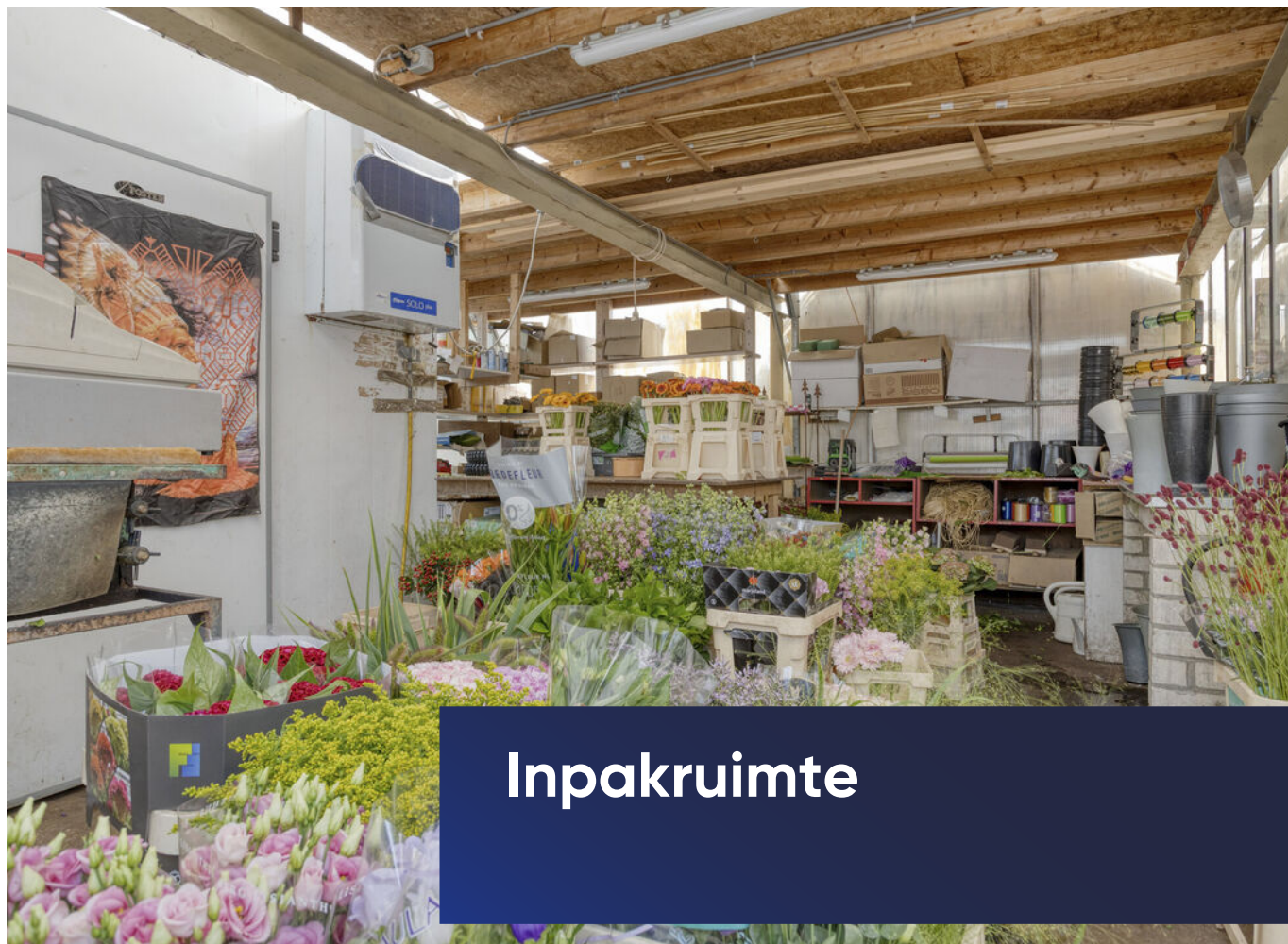


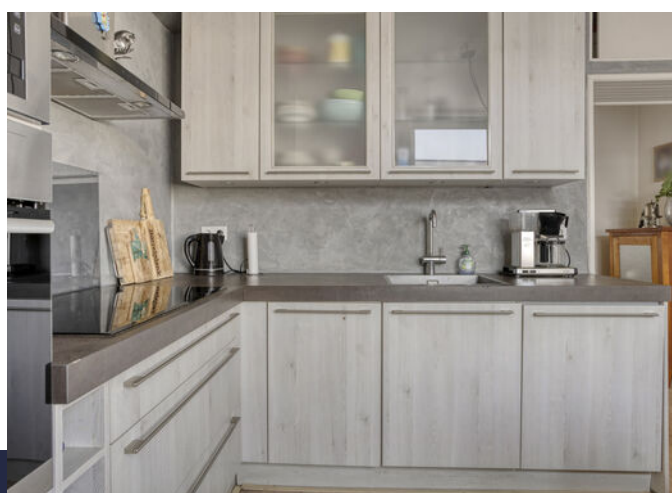
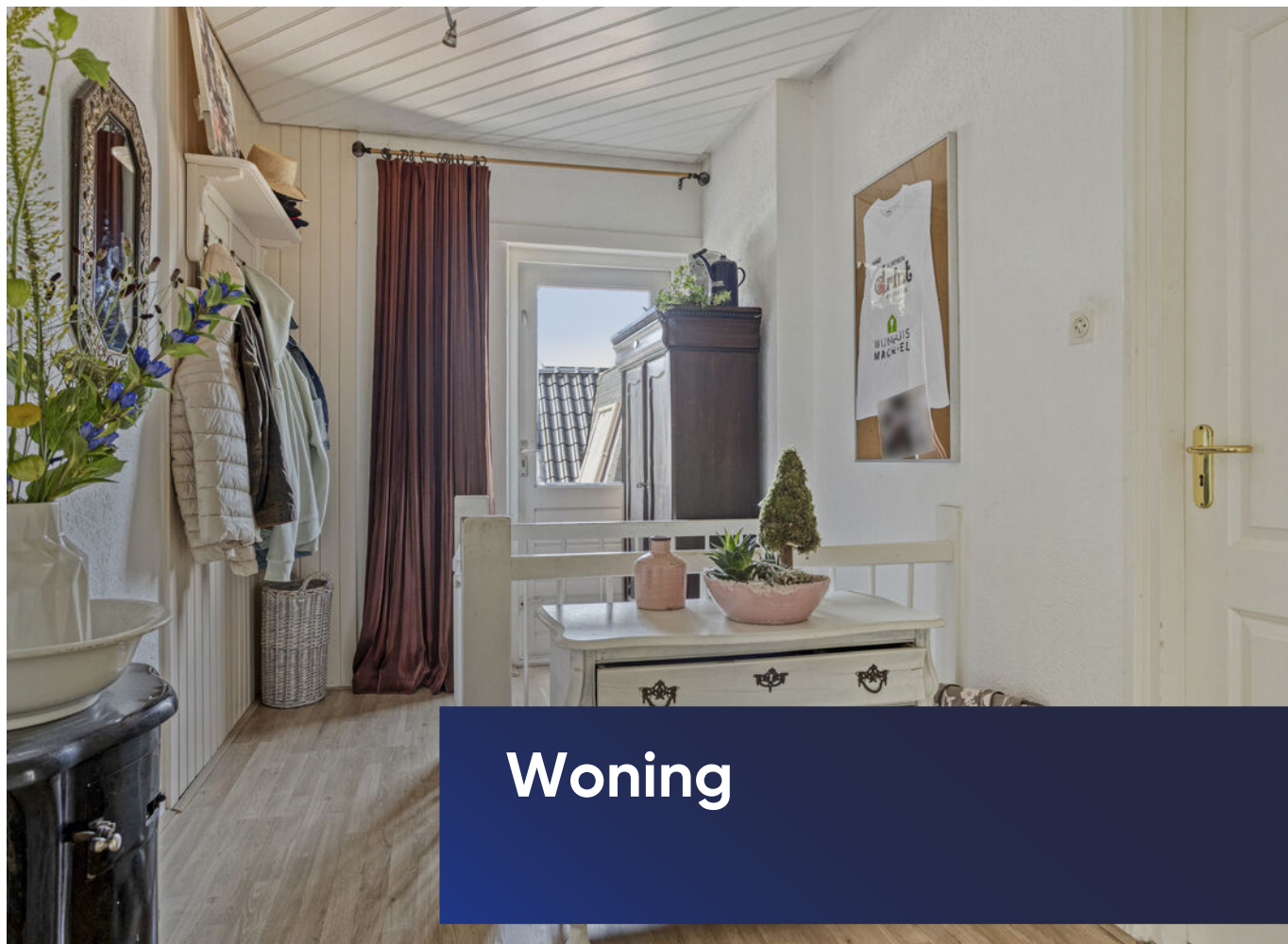




Kas achter het pand











Straatbeeld











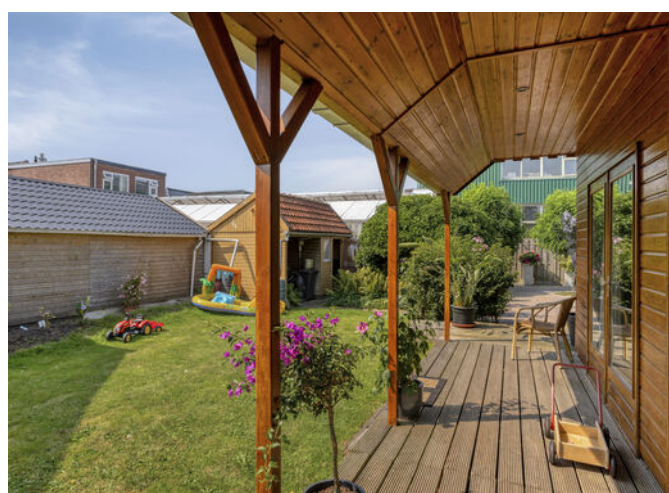
Vrijstaande chalet







Tuin bij chalet

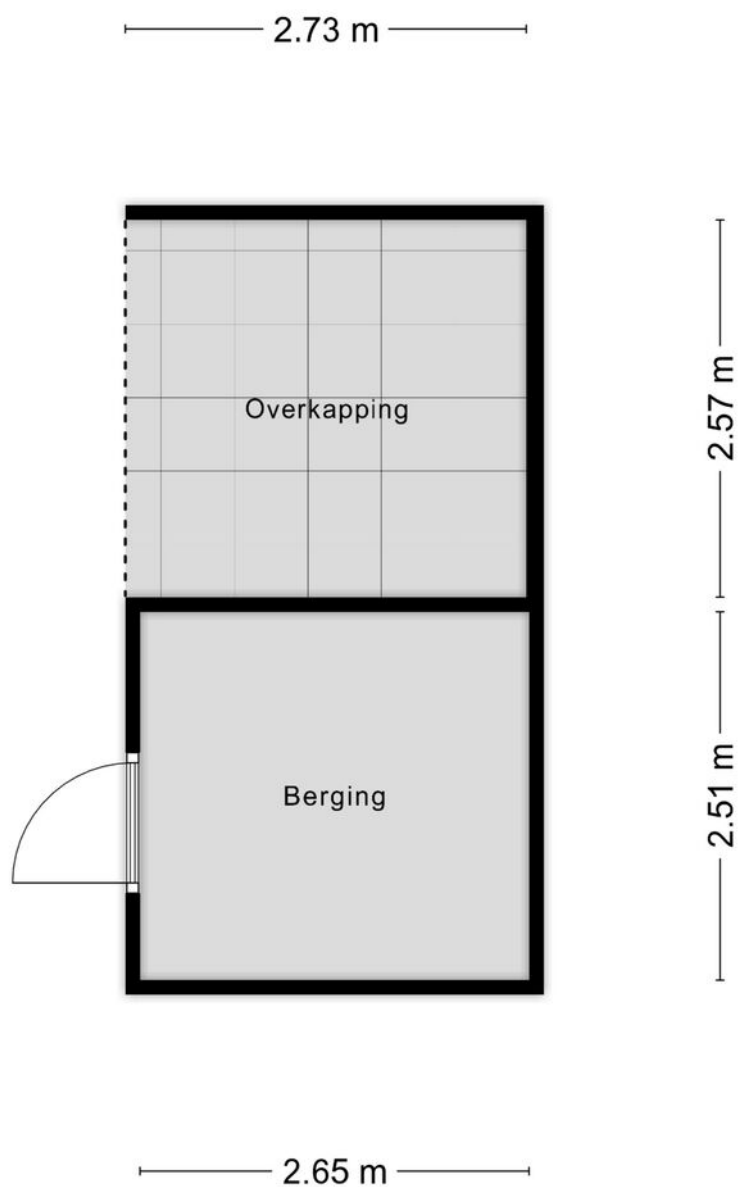




100%

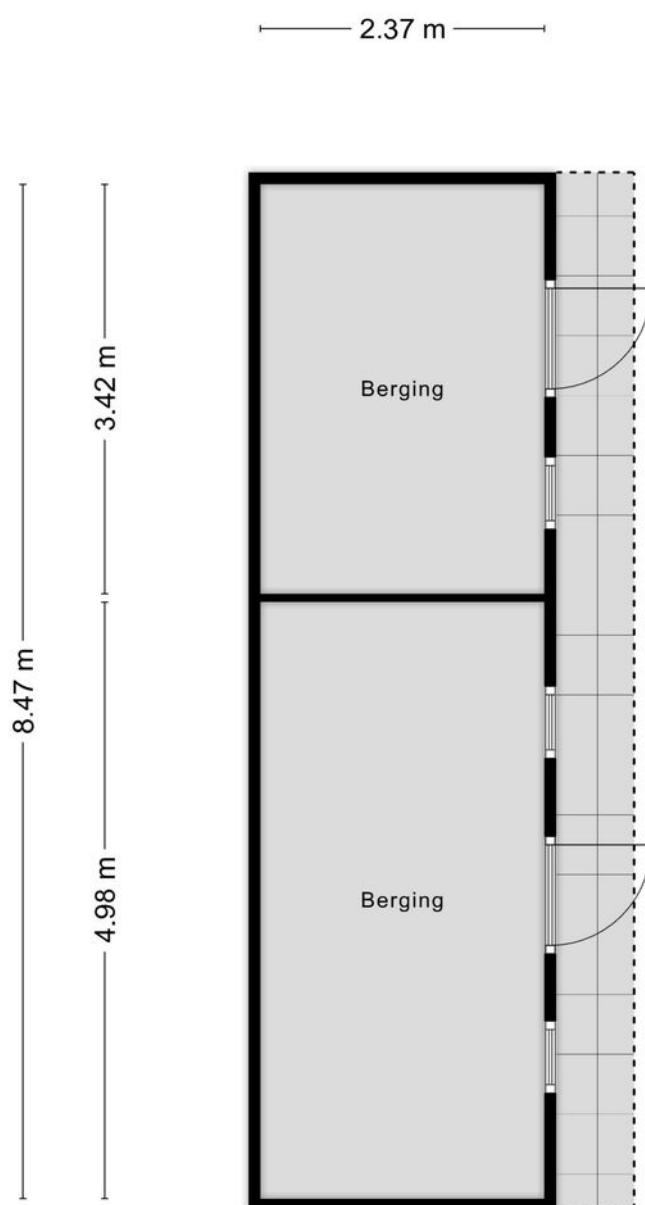


Begane grond winkelruimte met



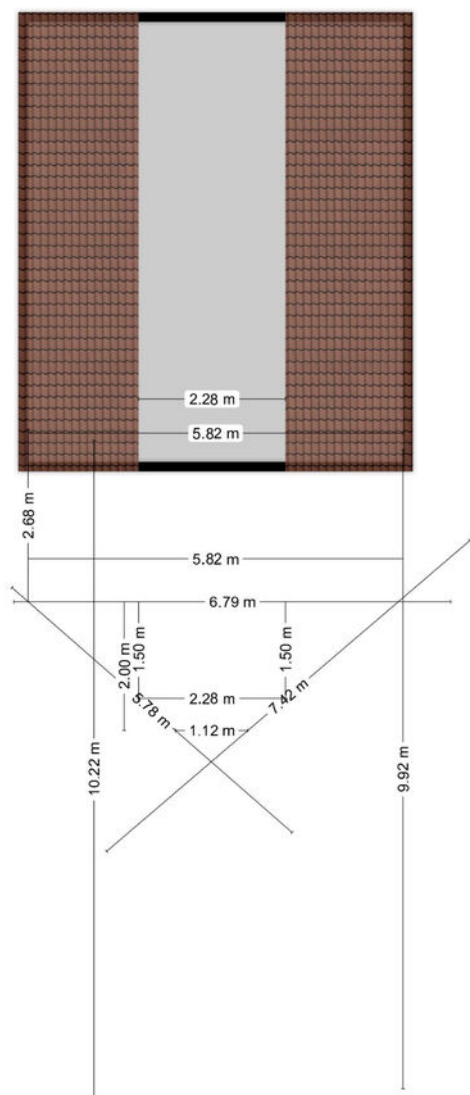
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



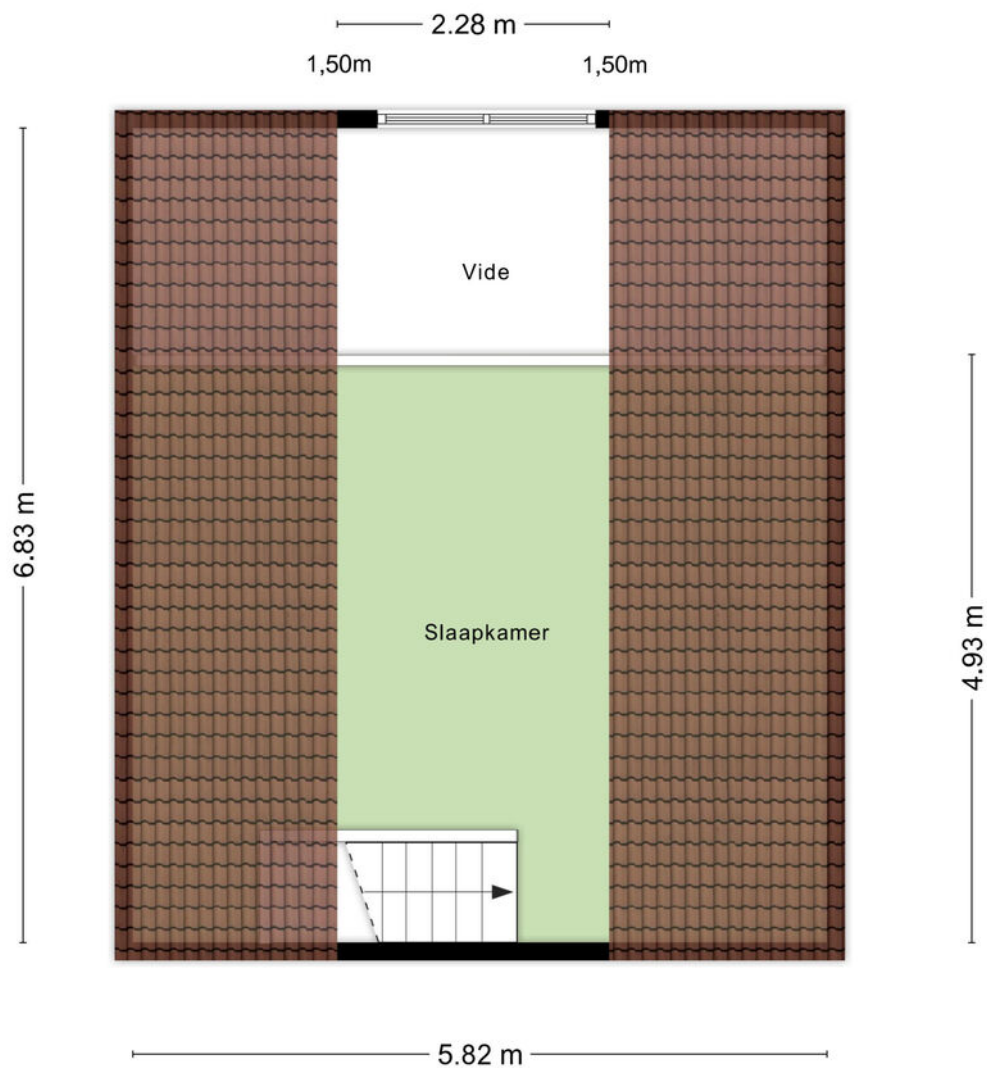
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Bovenwoning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

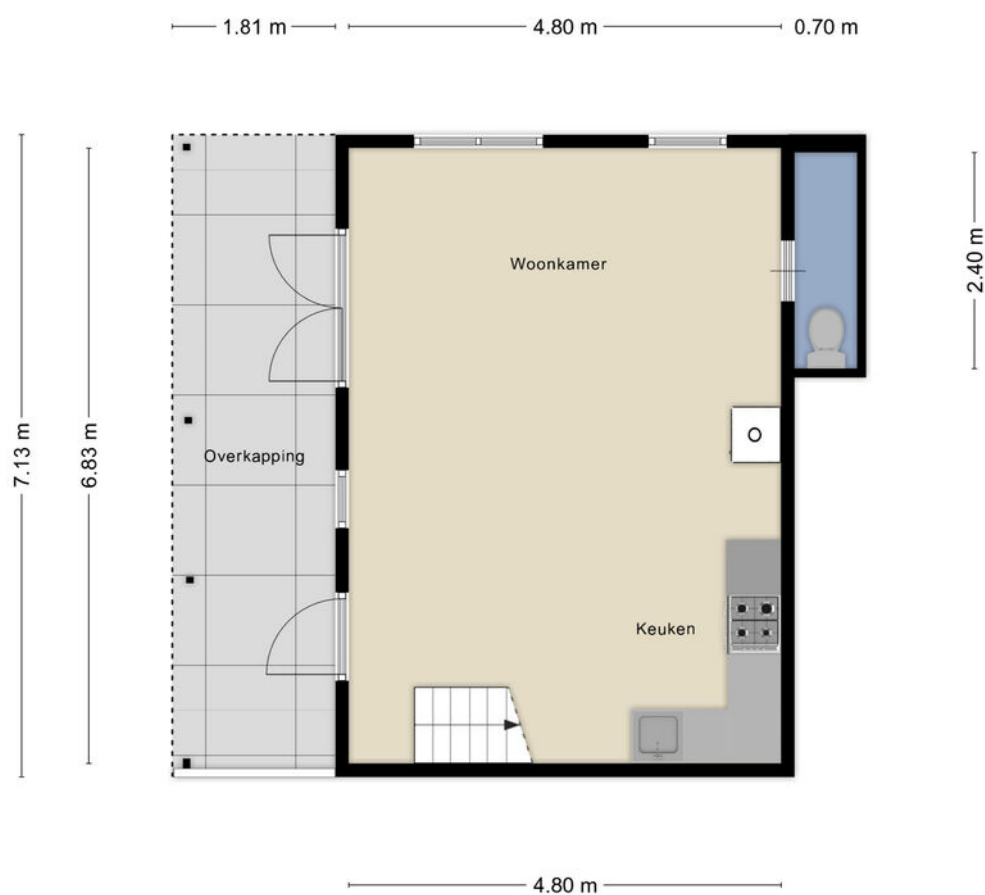
Eerste etage woning



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

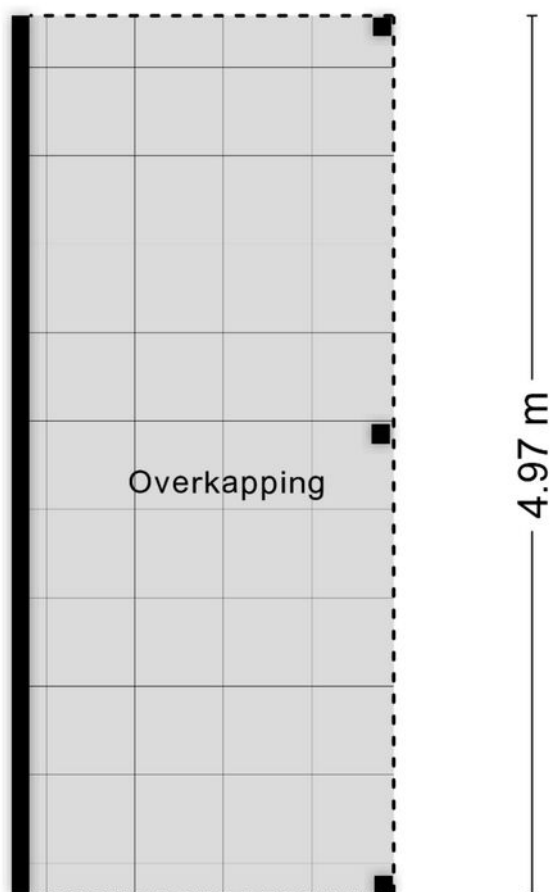
Plattegrond

Chalet



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.06 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastraal

Gemeente: grijsperk, grijskerk
Sectie: C
Nummer(s): 965, 1214
Grootte: 332 m²

Lamberink Verzekert en Financiert

— óók voor vastgoedondernemers

Lamberink en Vastgoed: verzekeren én financieren onder één dak

Bescherm de waarde van uw panden en huurinkomsten, en regel tegelijk de best passende financiering. Voor eigenaren, beleggers en beheerders bieden we maatwerk per pand, schaalvoordeel voor uw portefeuille en één vast aanspreekpunt.

Verzekeren

- Opstal allrisk (incl. glas en zonnepanelen)
- Dekking huurinkomsten/bedrijfsschade
- Verhuurders- en gebouwen aansprakelijkheid
- Installaties en machinebreuk (liften, HVAC)
- CAR bij (ver)bouw,
- Milieuschade
- Rechtsbijstand

Financieren

- Aankoop en herfinanciering commercieel vastgoed
- Bouw-, verbouw- en verduurzamingsleningen
- Portefeuille- en overbruggingsfinanciering
- Vergelijking van banken en alternatieve financiers voor passende voorwaarden en een efficiënte doorlooptijd



Slim geregeld: polissen sluiten aan op financieringseisen.

Plan een gratis risicoscan of financieringscheck voor vastgoedondernemers, of vraag direct een offertegesprek aan.



Lamberink Bedrijfsmakelaars adviseert

— Jouw strategisch adviseur in zakelijk vastgoed

Strategisch advies

In de wereld van commercieel vastgoed gaat het om meer dan stenen en vierkante meters. Het gaat om jouw ambities, jouw rendement en de toekomst van jouw onderneming.

Bij Lamberink Bedrijfsmakelaars zijn we jouw strategisch adviseur. We kijken verder dan de transactie en focussen op wat vastgoed voor jouw bedrijfsvoering kan betekenen.

Vastgoed moet voor jou werken

Of je nu een volgende stap zet met je MKB-onderneming, een herbestemmingsvraagstuk hebt voor een winkelpand, of je pensioen veiligstelt via een solide beleggingsportefeuille: wij denken mee op directieniveau.

We spreken de taal van de ondernemer en begrijpen de dynamiek van de noordelijke vastgoedmarkt.

Lamberink is er voor jouw onderneming

Strategisch partner voor jouw groei

Wij praten niet over stenen, maar over jouw business. Als jouw externe vastgoeddirectie adviseren we altijd met jouw rendement en toekomst in het vizier.

Lokale autoriteit, landelijke kracht

Diepe wortels in Noord-Nederland én een krachtig Dynamis-netwerk. Wij weten wat er speelt en openen deuren die voor anderen gesloten blijven.

Gevalideerde taxaties

Onze taxaties (RICS/TMI) vormen het fundament voor jouw succes. Messcherpe rapportages waar banken en investeerders direct op bouwen.

Maximale synergie van A tot Z

Profiteer van de kracht tussen onze disciplines. Van beleggingen tot bedrijfshypotheeken- en verzekeringen; wij regelen het proces, zodat jij kunt blijven ondernemen.

Heb je een vastgoedvraag? Neem gerust contact met ons op. Onze specialisten staan voor je klaar!





Lamberink
Bedrijfsmakelaars

 0592-338410

 assen@lamberink.nl

lamberink.nl

Javastraat 10-18
9401 KZ Assen