



Patrijsstraat 11

PAPENDRECHT

vraagprijs € 230.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Op zoek naar een instapklaar 3-kamer appartement in Papendrecht? Dan is dit appartement gelegen op de eerste verdieping aan de Patrijsstraat 11 te Papendrecht echt iets voor u! Het appartement ligt op loopafstand van het centrum van Papendrecht, waar je tal van winkels en restaurants vindt. Ook theater "De Willem" en het "Vondelpark" vindt u op korte afstand van het sfeervolle appartement.

Het appartement is netjes afgewerkt en voorzien van een nette woonkamer, 2 slaapkamers, een nette keuken en moderne badkamer,

Nieuwsgierig geworden? Lees dan snel verder en maak een afspraak voor een bezichtiging!

Indeling:

U komt het appartement binnen in de hal die toegang biedt tot de meterkast, een slaapkamer, de keuken, het toilet en de woonkamer.

De lichte woonkamer is afgewerkt met een nette laminaatvloer en voorzien van een gezellige sfeerhaard. Via de woonkamer is het balkon en één van de slaapkamers bereikbaar. Deze slaapkamer heeft een afmeting van ca. 3,66 x 2,27 meter, beschikt over een vaste kast en biedt toegang tot het balkon. In de slaapkamer bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine en ook de badkamer is via deze kamer bereikbaar.

De moderne badkamer is in 2022 vernieuwd. De badkamer is voorzien van een ruime douche met massagestralen en thermostaatkraan, een wastafelmeubel en een handdoekenradiator. De keuken, gelegen aan de voorzijde van het appartement is uitgevoerd in hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, combi-oven, inductiekookplaat en een afzuigkap.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning (galerijkant) en heeft een afmeting van ca. 2,65/2,24 x 3,95 meter.

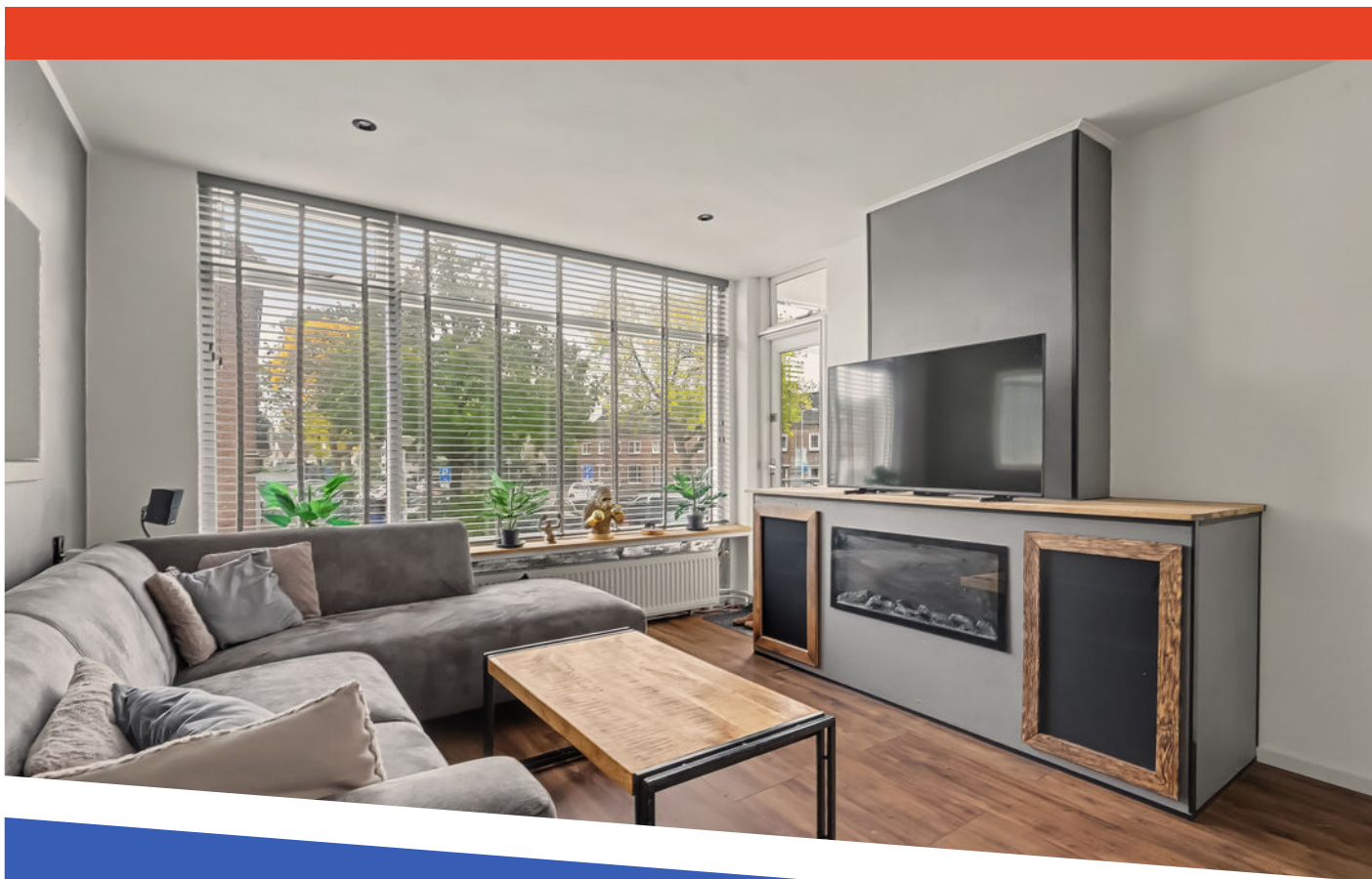
Bijzonderheden:

-Openbare parkeergelegenheid direct voor de deur.

- In de onderbouw is een berging aanwezig van ca. 7m².
- De bijdrage aan de VvE bedraagt € 161,14 per maand (Inclusief de kosten voor het waterverbruik, de opstalverzekering en het wassen van de beglazing in de woonkamer).
- De C.V. ketel is van het merk Remeha Avanta (b.j. ca 2017).
- Aanvaarding: in overleg.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.



Kenmerken



Woonoppervlakte

51 m²

Inhoud

165 m³

Bouwjaar

1961

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Perceeloppervlakte

1590 m²

Type woning

appartement

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Energie label

D

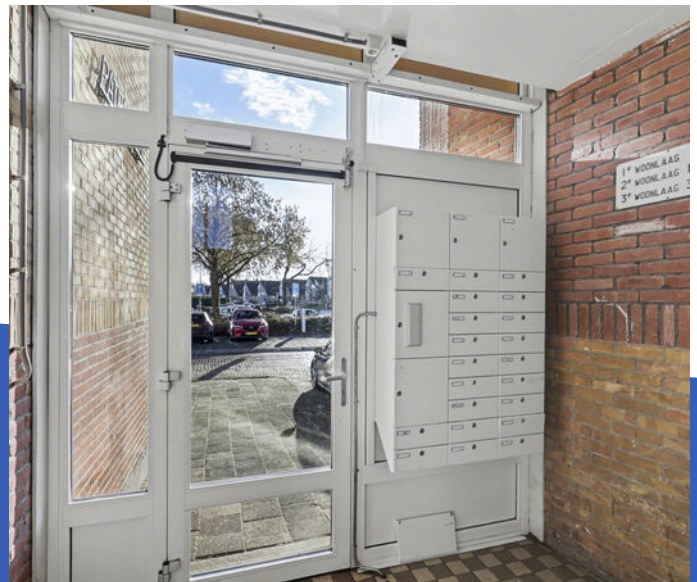
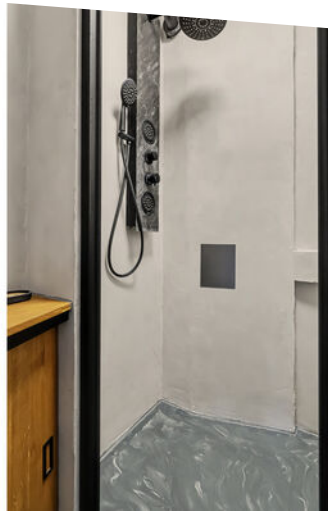
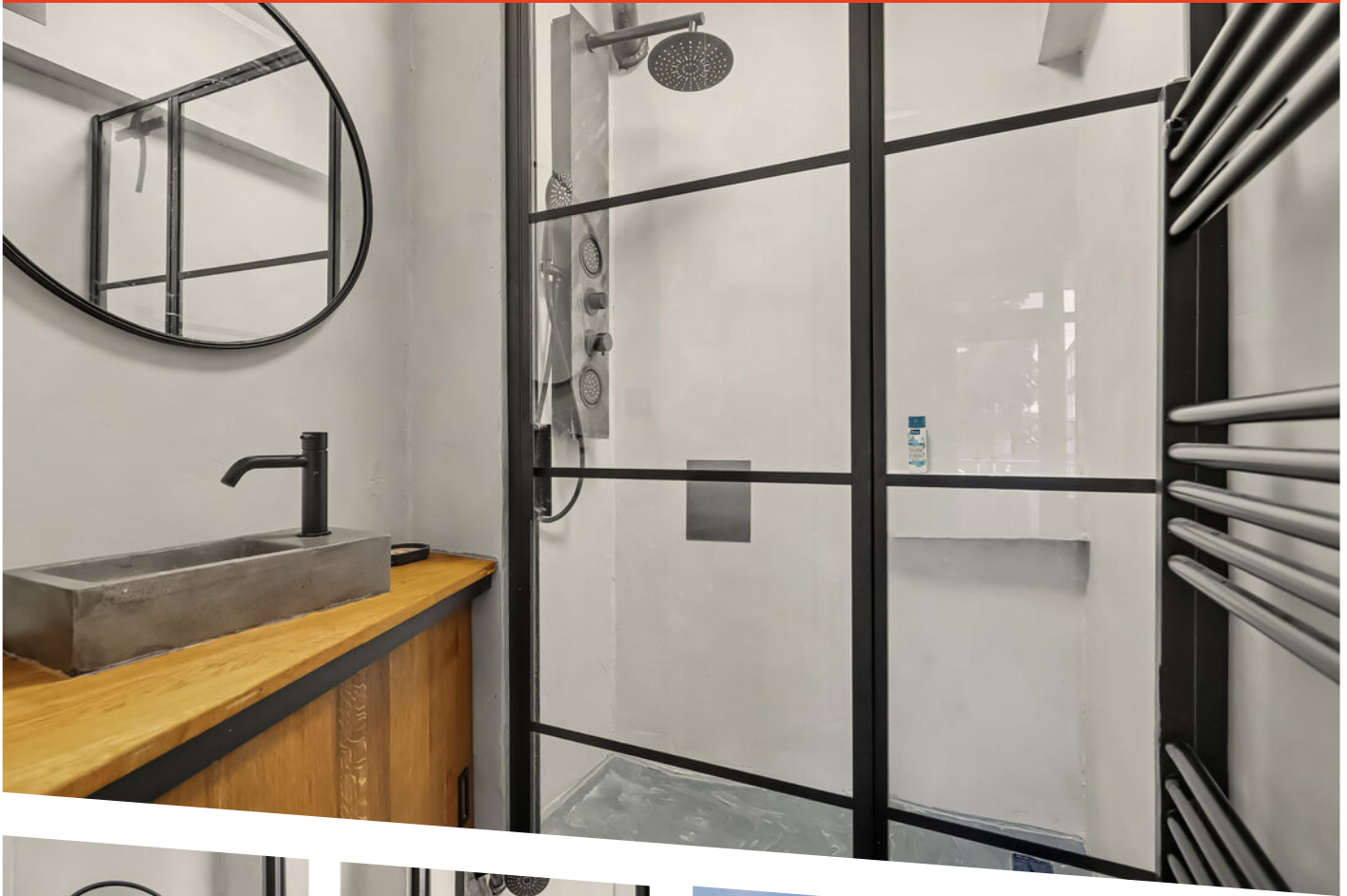


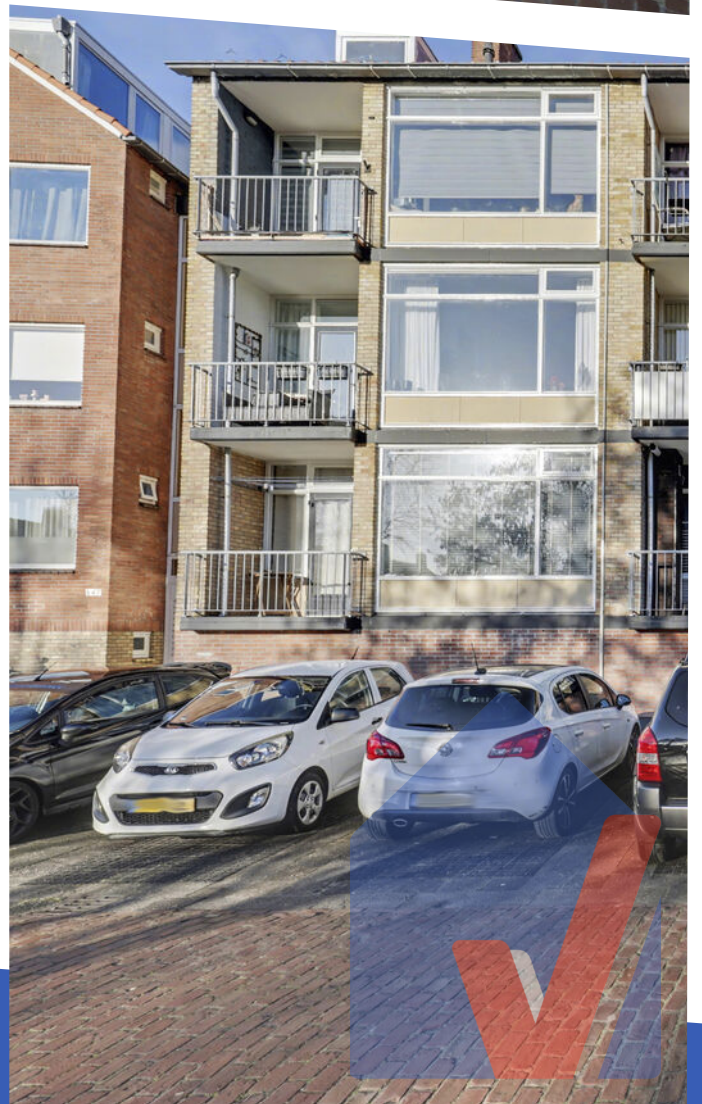














Appartement

Plattegrond

← 3.56 m →

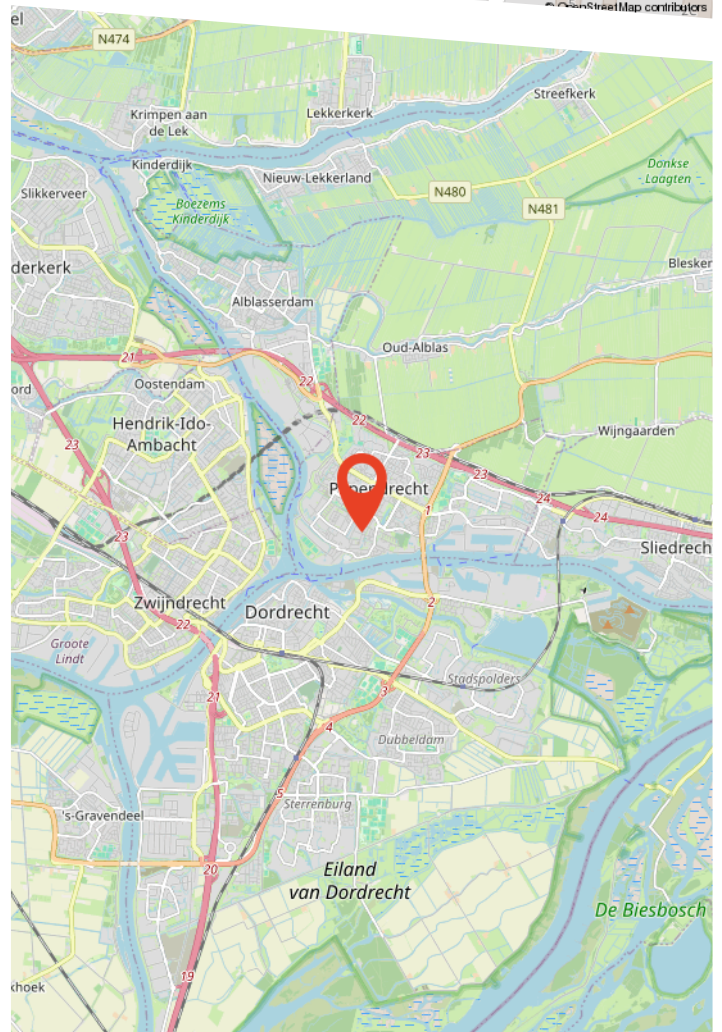
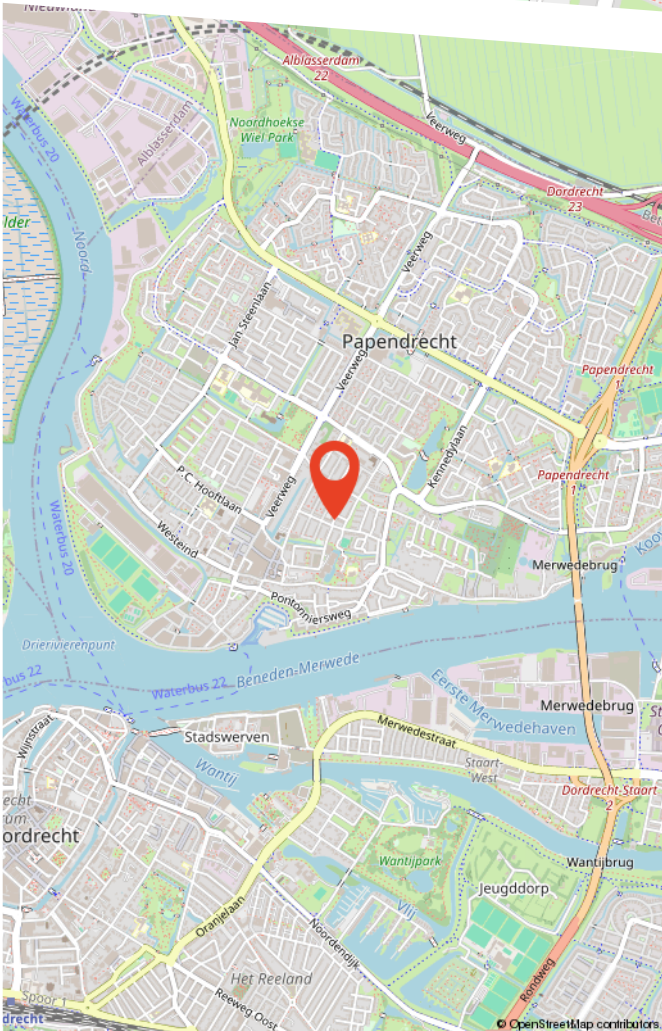
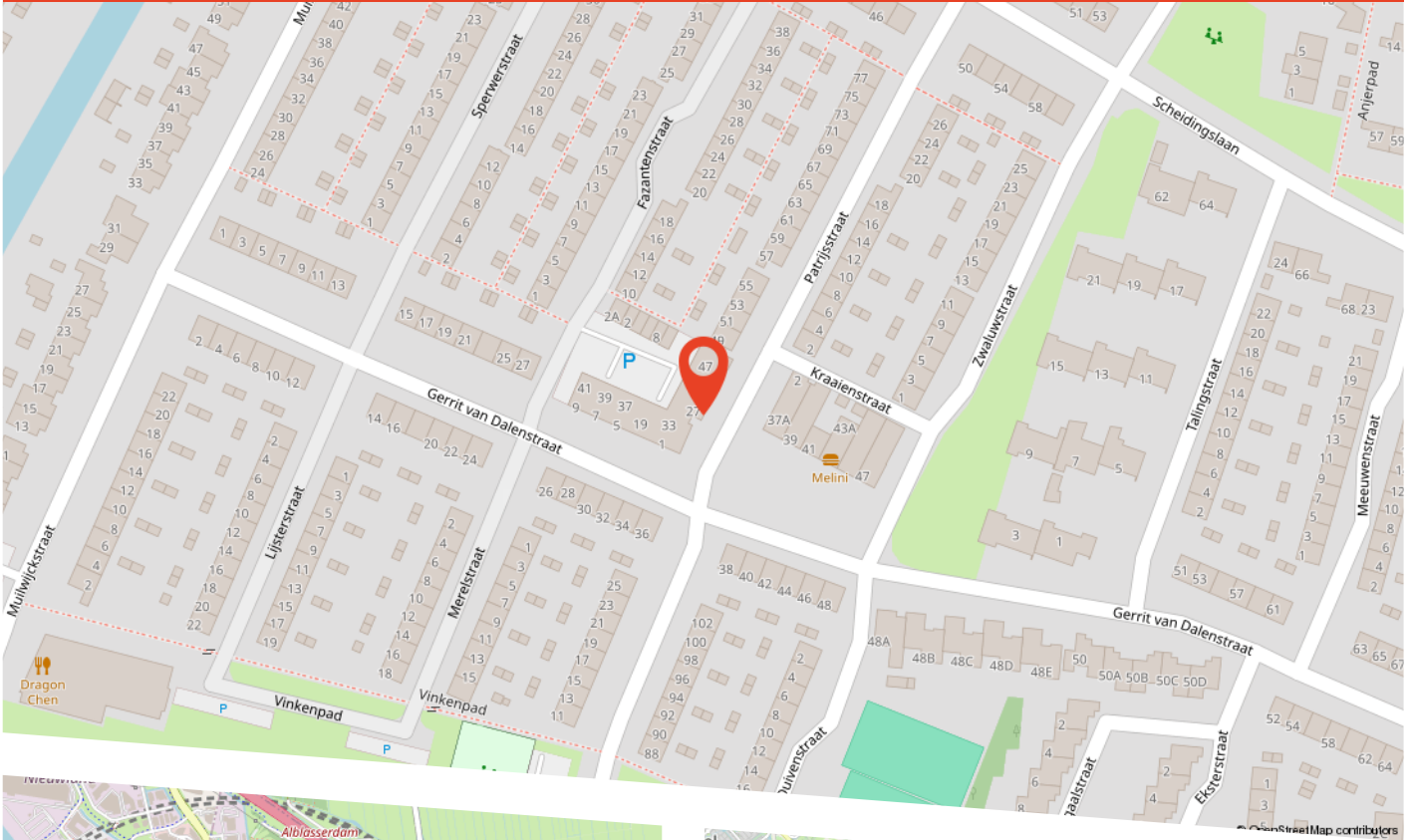


↑
1.95 m
↓

Berging

Plattegrond

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Winklerplein-Noord

LEEFTIJD



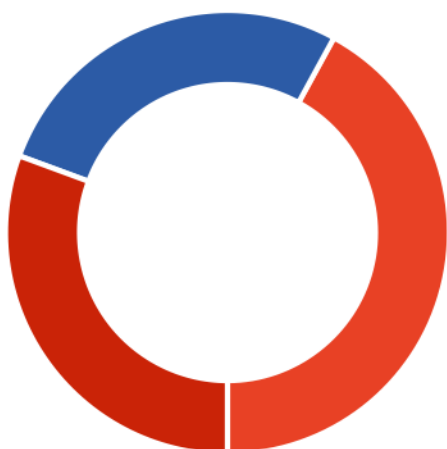
0 - 14: 15% 15 - 24: 11% 25 - 44: 31%
45 - 64: 23% 65+: 20%

KOOP / HUUR



Koop: 41% Huur: 59%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 42% Zonder kinderen: 27%
Met kinderen: 31%



50%



50%



0,8 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

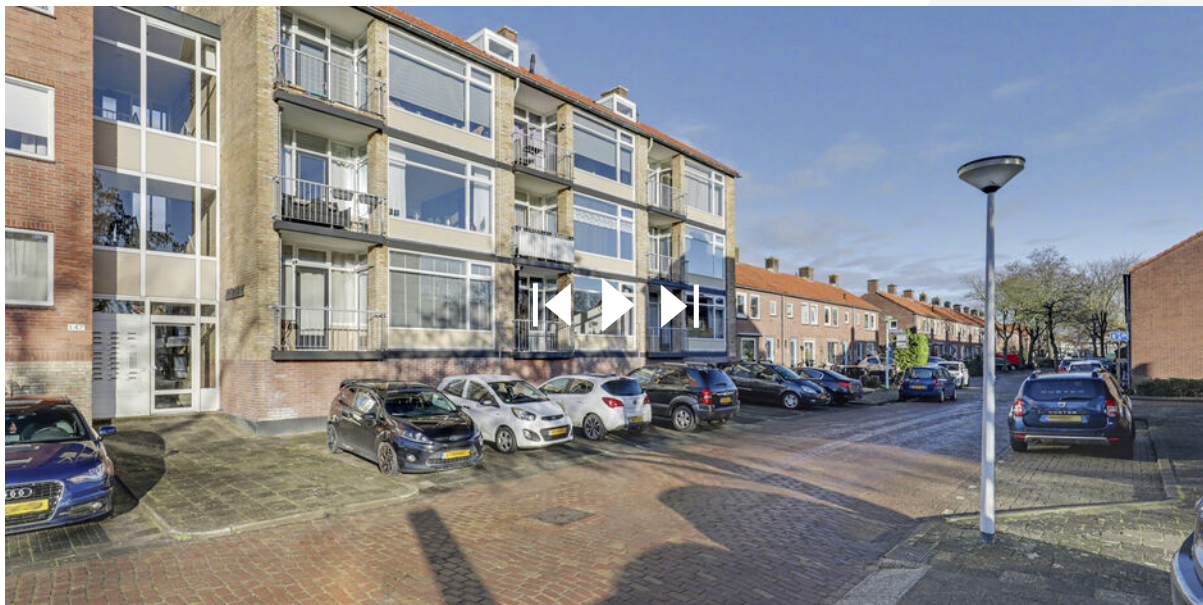
Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Patrijsstraat 11, PAPENDRECHT



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

