



WELKOM THUIS

Professor Cobbenhagenlaan 504, 5037 DK TILBURG
Vraagprijs € 305.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 305.000 k.k.

Professor Cobbenhagenlaan 504
5037 DK TILBURG

Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1967
Woonoppervlakte	75 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Inhoud	276 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	B



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



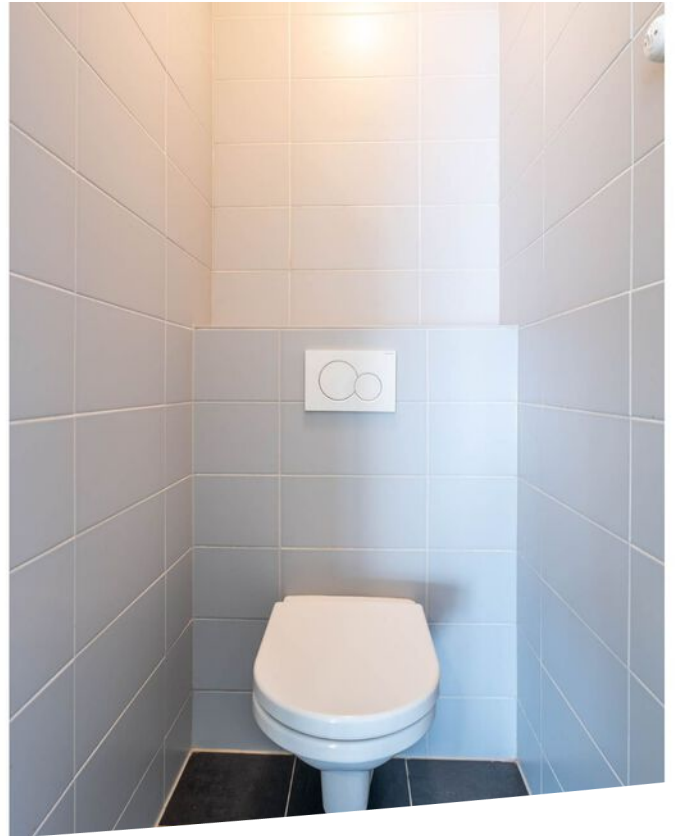


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



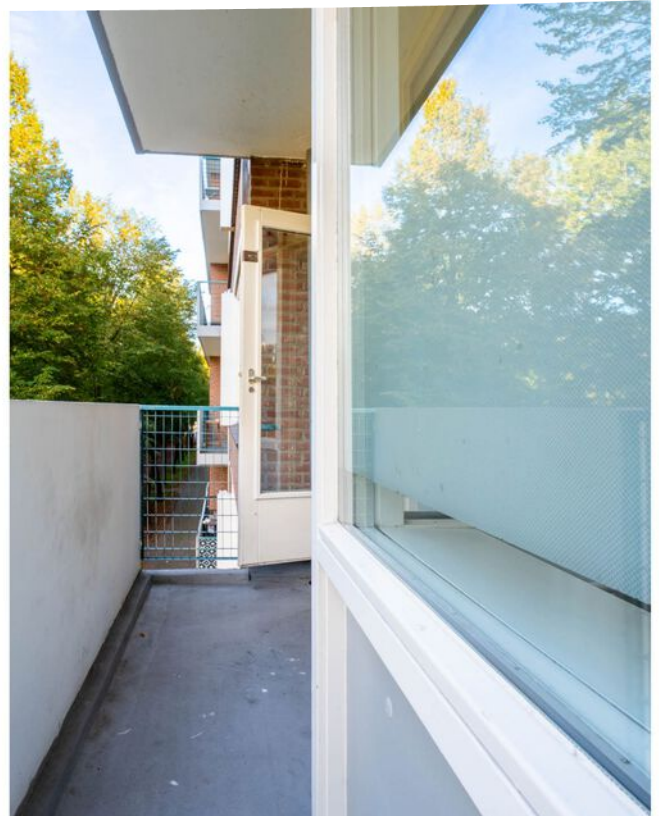


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



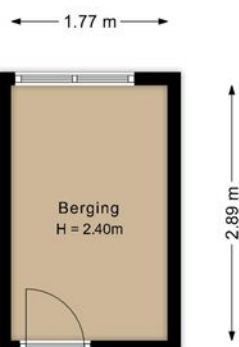
APPARTEMENT



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BERGING

Professor Cobbenhagenlaan 504 Tilburg
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Professor Cobbenhagenlaan 504 – comfortabel wonen op een populaire locatie in Tilburg

Welkom op de derde verdieping van het meest eigentijdse en duurzaam gemoderniseerde complex aan de Cobbenhagenlaan. Dit instapklare appartement combineert comfort met energiezuinig wonen: volledig gasloos, voorzien van dubbele beglazing en beschikt over energielabel B. Daarnaast is het complex uitgerust met elektrische toegangsdeuren.

Met twee slaapkamers, een gemoderniseerde keuken, moderne sanitaire voorzieningen en een verzorgde staat van onderhoud is dit een appartement waar je zó in kunt. Ideaal voor wie op zoek is naar een moderne woonplek zonder te hoeven klussen.

De ligging in de groene wijk De Reit is perfect: je woont er rustig, met alle voorzieningen binnen handbereik. Diverse winkels en het Spoorpark ligt op loopafstand en binnen enkele minuten fietsen sta je in het bruisende centrum van Tilburg, met zijn terrassen, restaurants, cafés en uitgebreide winkelaanbod. Ook Tilburg University, het Centraal station en Station Tilburg Universiteit zijn snel bereikbaar. Met de auto bereik je bovendien binnen korte tijd de Ringbanen, met goede verbindingen naar omliggende dorpen en steden zoals Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

HET COMPLEX & BUITENRUIMTE

De centrale entree is verzorgd en licht, voorzien van intercom/videofoon, liften en trappenhuis. De individuele bergingen zijn praktisch bereikbaar via de zijkant van het complex.

Parkeren kan ruim en vergunningsvrij, rondom het gebouw. Daarnaast zijn er meerdere openbare laadpalen voor elektrische auto's in de directe omgeving.

HET APPARTEMENT

Binnenkomen voelt hier direct als thuiskomen. De hal biedt toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is ruim en heerlijk licht dankzij de grote kunststof raampartijen met HR+ + beglazing.

De keuken ligt aan de galerijzijde en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met volop bergruimte. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasmachine, combi-magnetron en spoelbak. Ook de aansluiting voor je wasapparatuur en de elektrische boiler (eigendom) bevindt zich hier in de keuken.

OMSCHRIJVING

De badkamer is modern betegeld en beschikt over een inloofdouche met glazen wand en een wastafelmeubel met spiegel. Het separate toilet is geheel betegeld en voorzien van zwevend toilet.

De twee slaapkamers bevinden zich aan de balkonzijde en bieden een mooi uitzicht over een brede groenstrook. Vanuit één van de slaapkamers heb je toegang tot het balkon.

BIJZONDERHEDEN

- Zeer actieve VvE, bijdrage is € 215,-- per maand
- Voorschot stookkosten is € 95,-- per maand
- Energielabel B
- Volledig gasloos, verwarming via stadsverwarming, warm water via elektrische boiler
- Twee slaapkamers
- Eigen berging op de begane grond
- Slechts 5 minuten fietsen naar het centrum
- Goede bereikbaarheid richting Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch

Kortom: een modern, energiezuinig en instapklaar appartement op een centrale en groene locatie. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen met de stad binnen handbereik.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – WIJ REGELEN HET.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing in front of a large glass wall. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, stylized font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.