

Tienenwal 15

Alkmaar

Vraagprijs

€ 425.000

k.k.



KENMERKEN

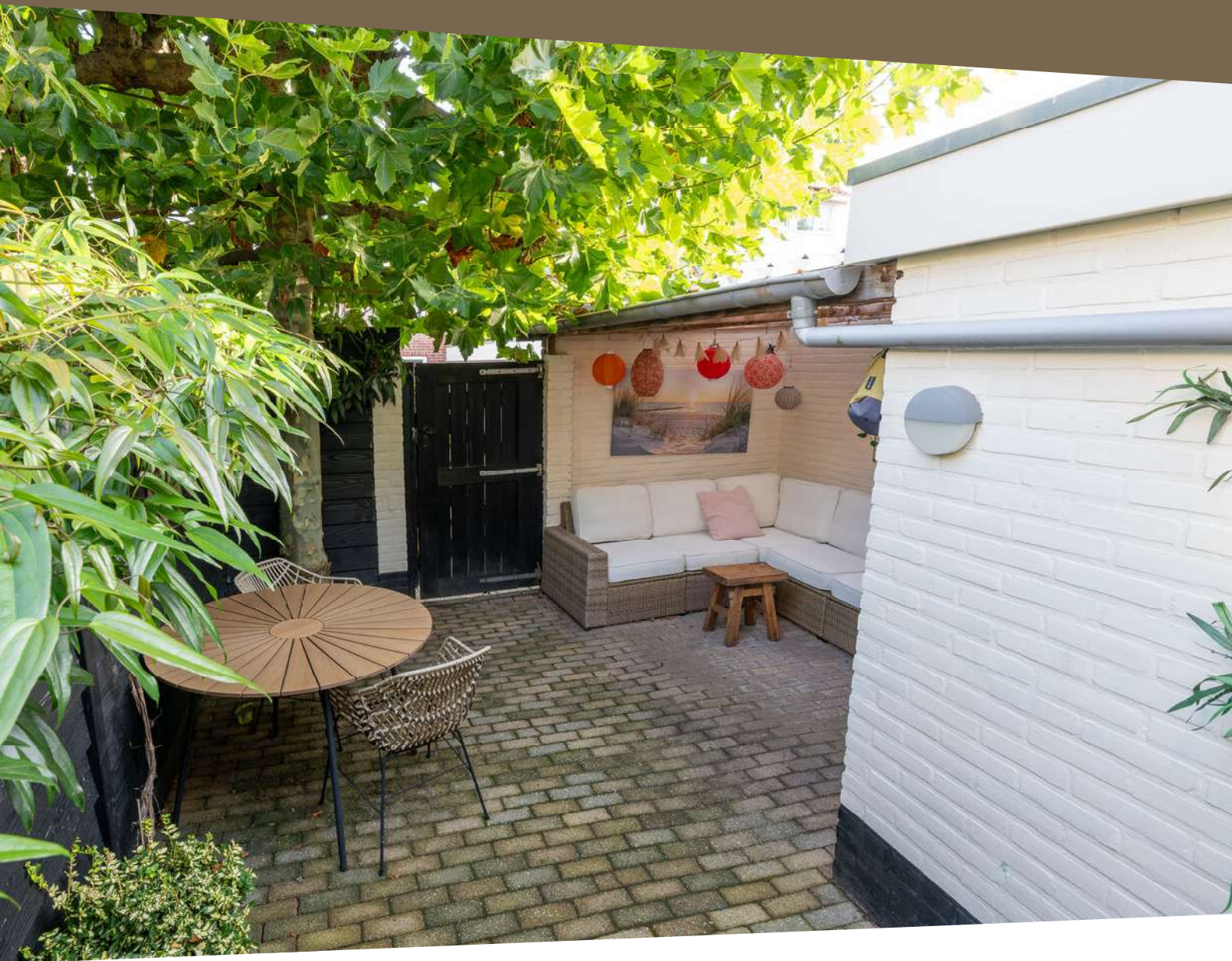
Woonoppervlakte	82 m ²
Perceeloppervlakte	100 m ²
Inhoud	349 m ³
Bouwjaar	1940
Energielabel	-

Vraagprijs
€ 425.000
k.k.



Tienenwal 15

Alkmaar



Omschrijving

In deze rustige straat op het geliefde Schermereiland bieden wij te koop aan deze karakteristieke goed onderhouden over de volle breedte uitgebouwde gezinswoning met voor- en achtertuin. Vanaf deze woning loopt u in 150 meter naar de pont, die u in enkele minuten aan de overzijde van het Noord-Hollandskanaal brengt op de Bierkade. Vervolgens loopt u binnen 5 minuten naar het Waagplein in het stads(winkel) gebied van Alkmaar.

Deze sfeervolle woning is uitstekend onderhouden en recent aan de buitenzijde professioneel geschilderd.

Indeling:

Entree met meterkast (voorzien van een nieuwe elektra groepenkast) en trapopgang; royale woonkamer (3,43 x 7,16m), voorzien van een erker aan de voorzijde; binnenhal met toilet en toegang tot een prachtige droge kelder van 8 m² met een hoogte van 1,22m; dubbele schuifdeuren naar de fraaie in 2021 aangebouwde eetkeuken voorzien van vaste kasten, wasruimte en luxe hoekkeuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Hier beschikt u over veel licht vanwege de dubbele openslaande tuindeuren en de grote nieuwe lichtkoepel. De keuken heeft een oppervlakte van circa 15 m² en is uitstekend geschikt voor de plaatsing van een eettafel. De keuken is uitgevoerd met vloerverwarming en plavuizen vloer.

De achtertuin is voorzien van een stenen (fietsen)berging en aansluitend een overkapping van 2,14 x 3,22 m. Er is een achteruitgang naar de steeg.

Op de eerste etage bevinden zich 3 slaapkamers, waarvan de ruime voorslaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand en een erker.

De achterslaapkamer heeft een vaste kast. In de moderne in 2017 vernieuwde volledig betegelde badkamer beschikt u over een inloopdouche, een wastafelmeubel, een 2e toilet en een buitenraam.

Vanaf de overloop komt u via de vaste trap op de twee etage, waar u de beschikking heeft over een royale 4e slaapkamer van 11,4 m² met een groot dakkapel, een dakvenster en veel bergruimte.

De woonoppervlakte van deze zeer verzorgde woning bedraagt 82,1m², exclusief de 4e slaapkamer van 11,4m² op de 2e etage.

Aangezien de plafondhoogte 1,90m bedraagt, wordt deze ruimte niet mee meegeteld in de woonoppervlakte.

Kortom, een veelzijdige zeer verzorgde woning op een gewilde locatie, zeker een bezichtiging waard!

Aanvaarding in overleg.





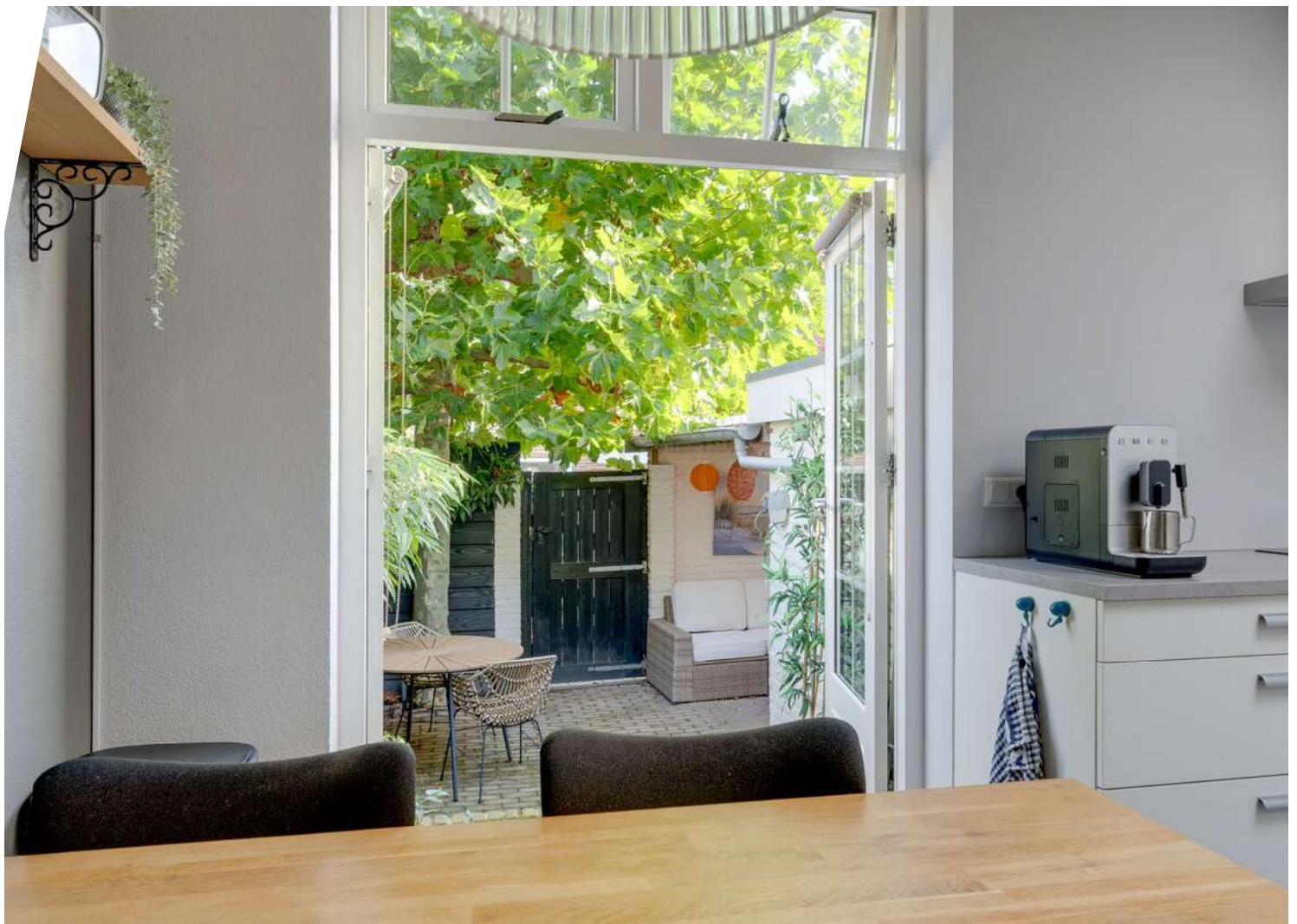


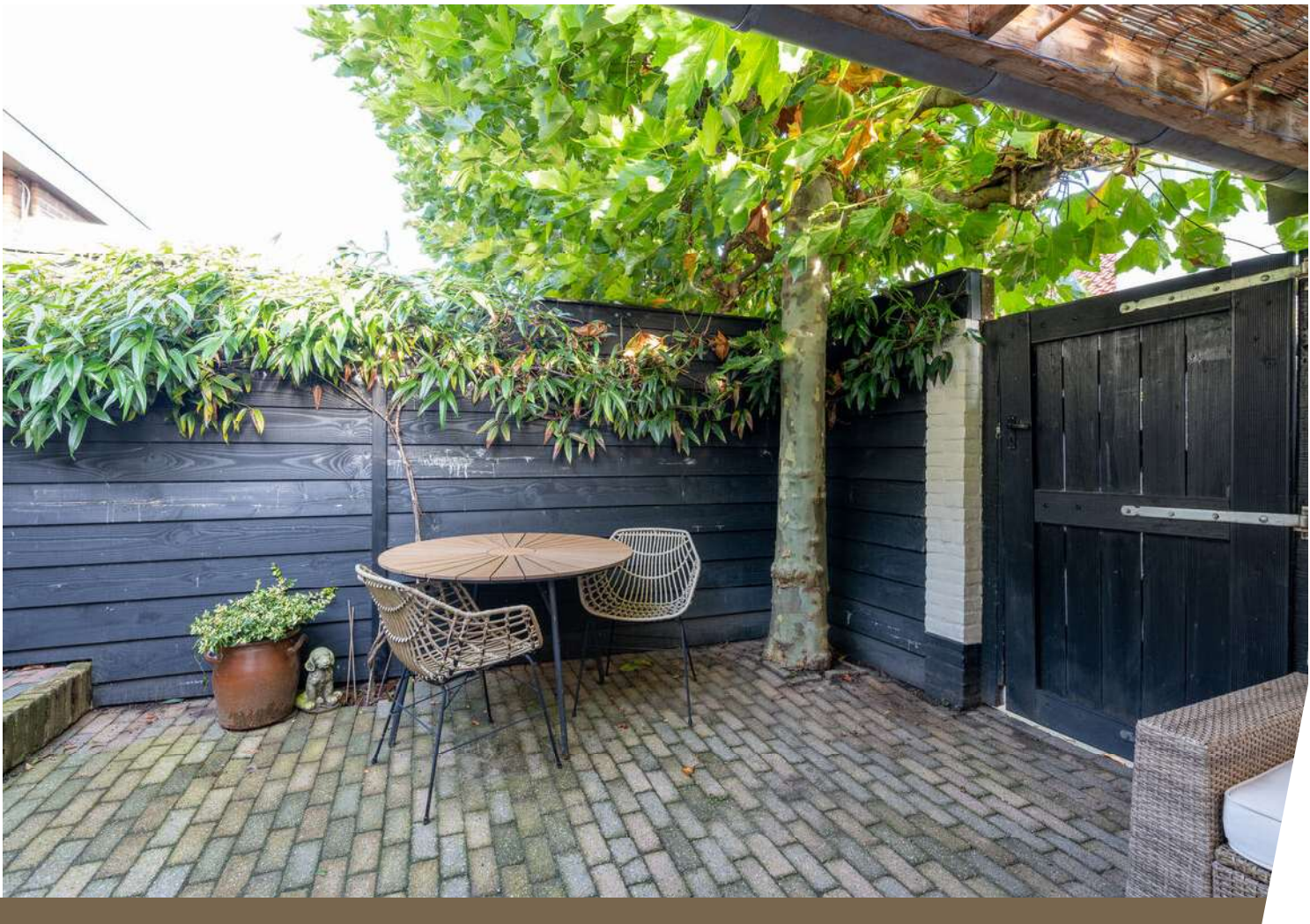
























Plattegrond



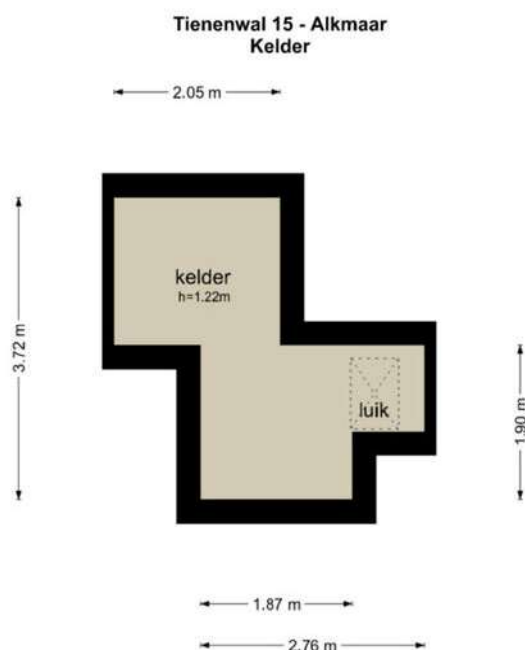
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

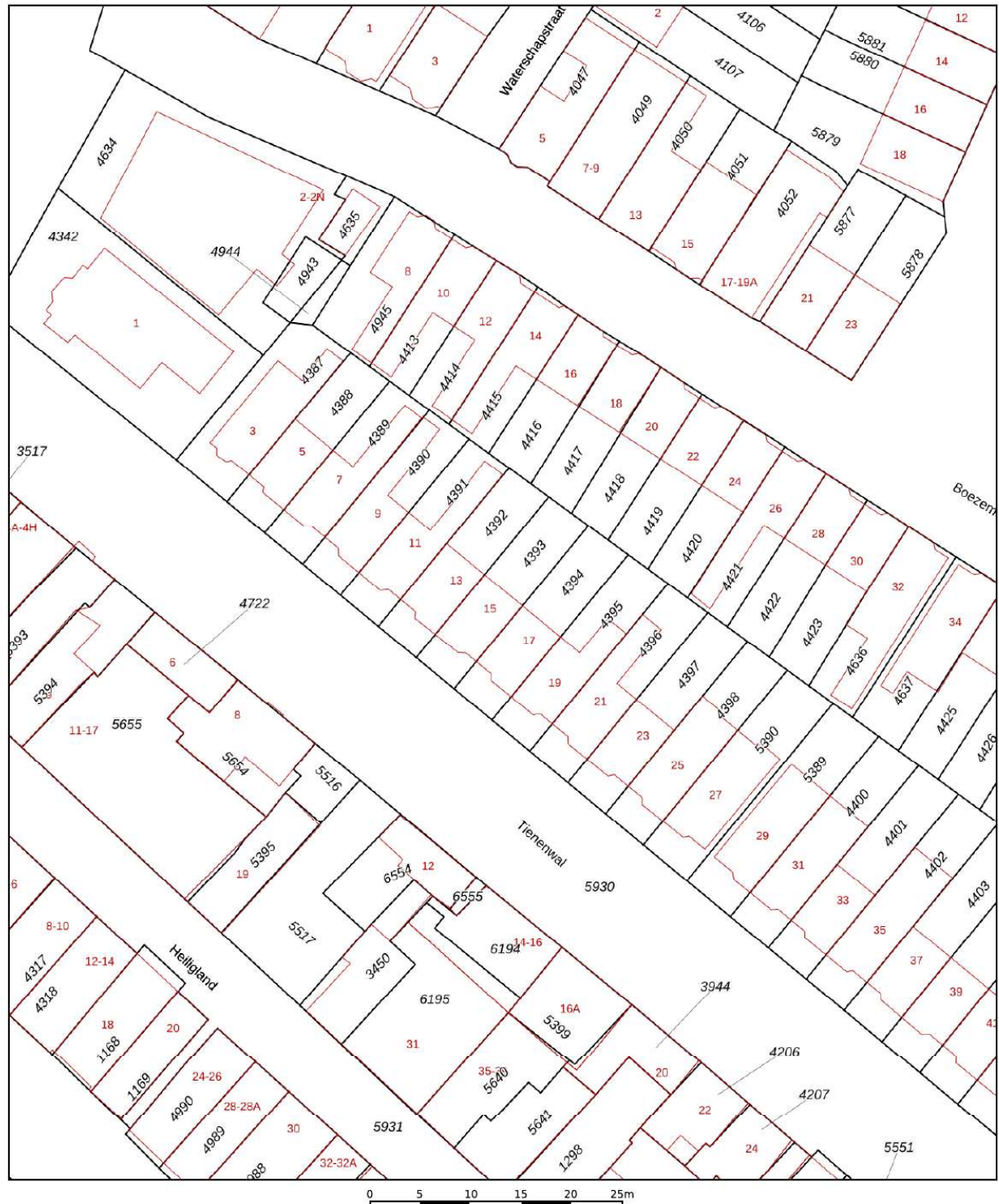


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

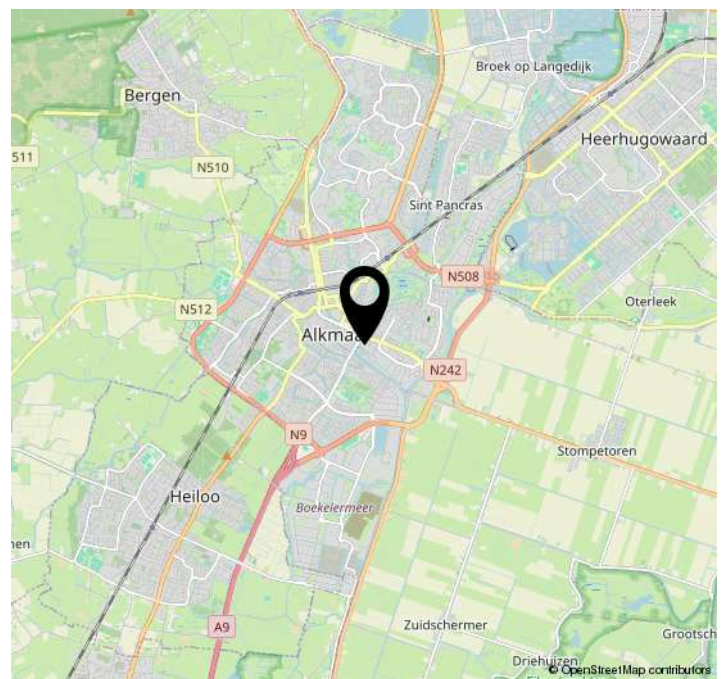
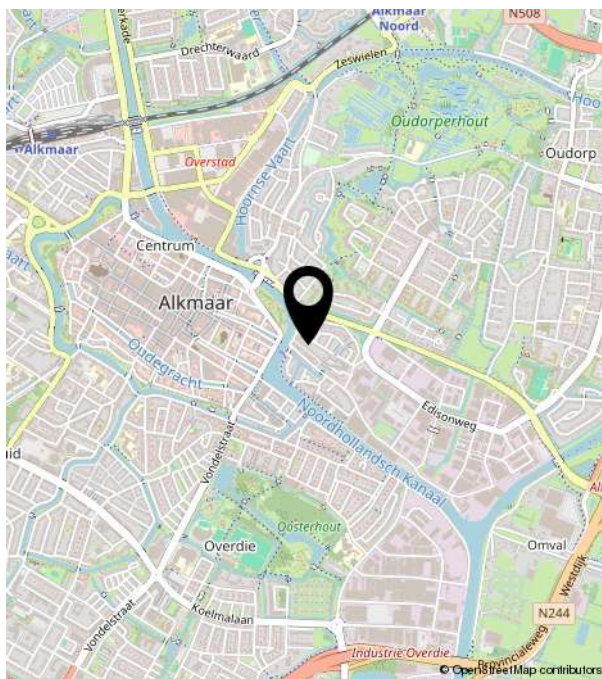
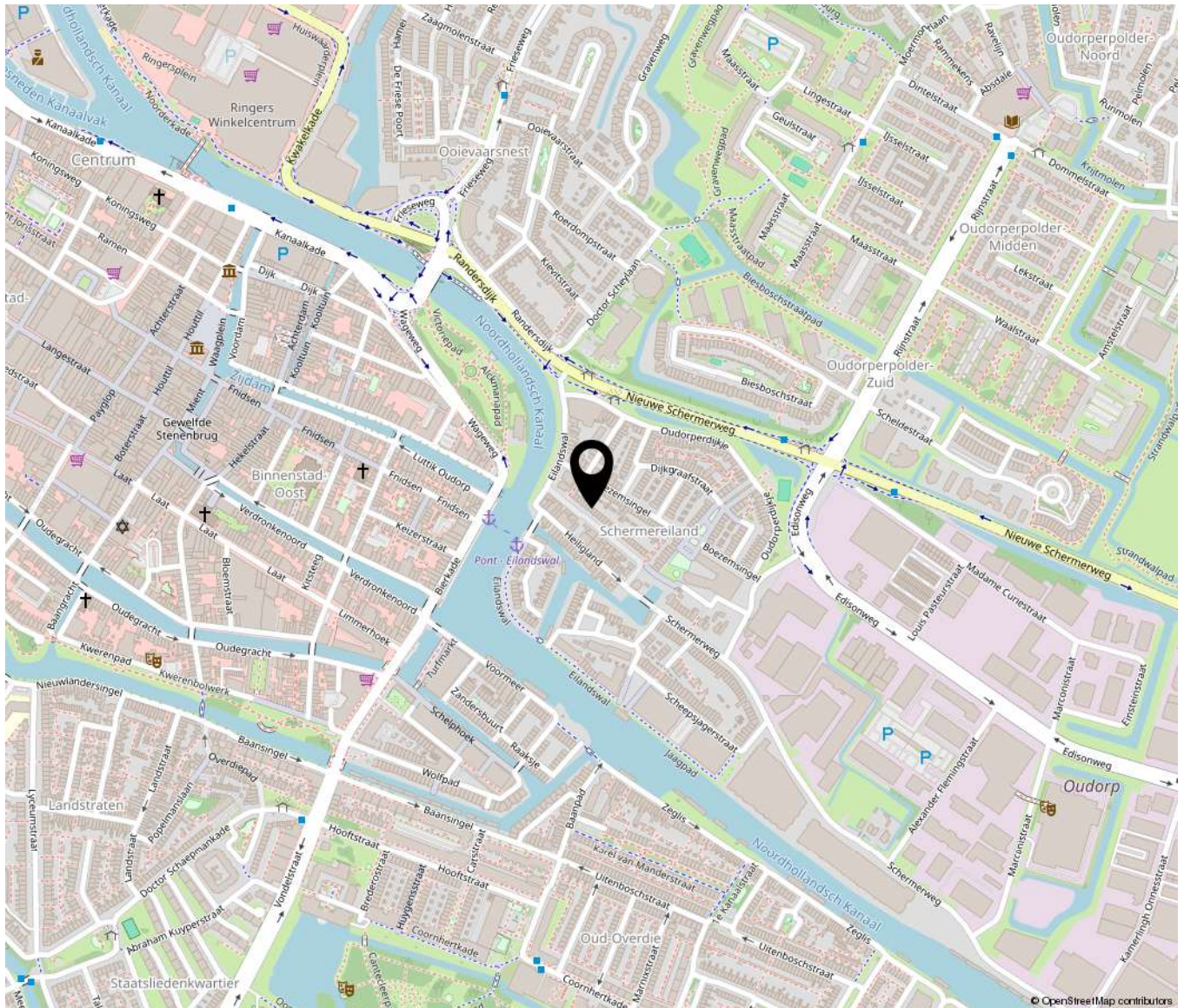


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkmaar	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4393	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl