



JUPITERSINGEL 21, ROSMALEN

Geschakelde, vrijstaande woning met 3 slaapkamers
Fijne tuin met veel groen en alle privacy
Gelegd in een rustige straat met alleen bestemmingsverkeer



JUPITERSINGEL 21, ROSMALEN

Op zoek naar een woning met volop mogelijkheden, een speelse indeling en een heerlijke groene tuin? Dan is Jupitersingel 21 in Rosmalen zeker een kijkje waard! Deze woning beschikt over een sfeervolle, L-vormige woonkamer met veel lichtinval, een eetkamer en een dichte keuken. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers met karakteristieke hoge plafonds en speelse vides, evenals een ruime badkamer. Ook buiten is het volop genieten: de groene achtertuin ligt heerlijk beschut en biedt veel privacy. De woning ligt in de wijk de Overlaet, in een rustige straat, waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt. Het gezellige centrum van Rosmalen bereik je gemakkelijk te voet of met de fiets. Ook een basisschool en middelbare school liggen in de buurt. Er zijn diverse sportvoorzieningen, waaronder een sportschool, tennis- en padelbanen, voetbal en honkbal. Ook het NS-station van Rosmalen is goed bereikbaar. Met de auto rijd je bovendien binnen enkele minuten naar de uitvalswegen A2 en A59. En binnen circa tien minuten sta je midden in het bruisende hart van 's-Hertogenbosch!

Algemene informatie

Soort woning:	Geschakelde vrijstaande woning
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1987
Perceeloppervlakte:	266 m ²
Woonoppervlakte:	116 m ²
Inhoud:	409 m ³
Aantal kamers:	4
Aanvaarding per:	in overleg

Bijzonderheden

- Geschakelde vrijstaande, houten woning met een speelse indeling
- L-vormige woonkamer met veel lichtinval
- Aparte eetkamer tussen de woonkamer en keuken
- Drie slaapkamers met hoge plafonds en speelse vides
- Groene achtertuin met terras, pergola en veel privacy
- Houten berging en achterom
- Gelegen aan een rustige straat met uitsluitend bestemmingsverkeer
- Basisschool en middelbare school in de nabije omgeving
- Op korte afstand van het centrum en NS-station van Rosmalen
- Gunstige ligging ten opzichte van de A2 en A59
- De Bossche binnenstad ligt op circa tien minuten rijden

BEGANE GROND

Entree en hal

Via de entree kom je binnen in de hal. Hier vind je de meterkast, de garderobe en de toiletruimte met toilet en fonteintje. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer.

Woonkamer

De L-vormige woonkamer is een fijne, sfeervolle leefruimte met veel ramen en daardoor een prettige lichtinval. Aan de voorzijde is volop ruimte voor een royale zithoek, waar je heerlijk kunt ontspannen.

De indeling biedt daarnaast aan de achterzijde een extra hoek die je bijvoorbeeld kunt inrichten als werkplek of leeshoek.

Via de openslaande deuren stap je vanuit de woonkamer zo de achtertuin in.

Tussen de woonkamer en de keuken bevindt zich de eetkamer.

Een gezellige ruimte waar je met familie en vrienden uitgebreid kunt tafelen of borrelen.

Er is voldoende plek voor een eettafel, zodat je hier een fijne plek kunt creëren om samen te komen.

Keuken

De dichte keuken is voorzien van een gasfornuis, vaatwasser en spoelbak.

Daarnaast is er een extra spoelbak aanwezig. Ook vind je hier de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Er is een handige trapkast en een provisiekast voor het bewaren van voorraad en andere spullen.

Vanuit de keuken heb je toegang tot de eetkamer, de toiletruimte en de achtertuin.

Zo loop je gemakkelijk naar buiten en geniet je ook vanuit de keuken van het groen rondom de woning.









EERSTE VERDIEPING en VLIERING

Overloop

Via de trap bereik je de eerste verdieping.

De overloop is aangenaam licht dankzij het aanwezige raam en biedt toegang tot de drie slaapkamers en de badkamer.

Vanaf hier is ook de vliering bereikbaar, die extra bergruimte biedt.

Slaapkamer 1

Aan de achterzijde ligt een ruime slaapkamer. Het hoge plafond met zichtbare balken geeft de kamer een speels en karaktervol accent.

Slaapkamer 2

Ook de tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft dankzij het hoge plafond met zichtbare balken een eigen karakter.

De aanwezige vide maakt deze kamer extra bijzonder.

Via het trapje bereik je de verhoogde ruimte, die bijvoorbeeld gebruikt kan worden als speelplek.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en heeft eveneens een speelse uitstraling door het balkenplafond en de vide.

Ook hier bereik je via een trapje de hoger gelegen ruimte.

Badkamer

De ruime badkamer is ingericht met een ligbad, een aparte douche, een wastafel, een toilet en een radiator.

Het hoge, schuine plafond geeft ook deze ruimte een karakteristieke uitstraling.

Vliering

Vanaf de overloop bereik je de vliering.

Deze ruimte is ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt en vormt daarmee een handige aanvulling op de bergruimte in huis.









EXTERIEUR

Achtertuin

Een van de fijne pluspunten van deze woning is de groene achtertuin. Direct achter de woonkamer en keuken ligt een breed terras waar je heerlijk buiten kunt zitten, uitgebreid kunt eten of gezellig met vrienden kunt borrelen.

Aansluitend vind je een gazon, een pergola en volop groen in de vorm van bomen en diverse beplanting.

De tuin heeft een beschutte ligging.

Hierdoor geniet je hier van veel privacy en een prettige, groene omgeving.

Of je nu graag rustig een boek leest, in de tuin bezig bent of met gezelschap buiten wilt zitten: deze tuin biedt volop mogelijkheden om er jouw eigen fijne plek van te maken.

Berging

In de tuin staat een houten berging.

Een praktische plek voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.

Voortuin en achterom

Ook de voortuin heeft een groene uitstraling, met een gazon, bomen en diverse beplanting.

Het geheel zorgt voor een verzorgde, natuurlijke aanblik aan de voorzijde van de woning.

Aan de rechterzijde van de woning bevindt zich een achterom, waardoor je gemakkelijk met de fiets of tuingereedschap naar de achtertuin kunt. Hier is bovendien ruimte om de kliko's netjes uit het zicht te plaatsen.

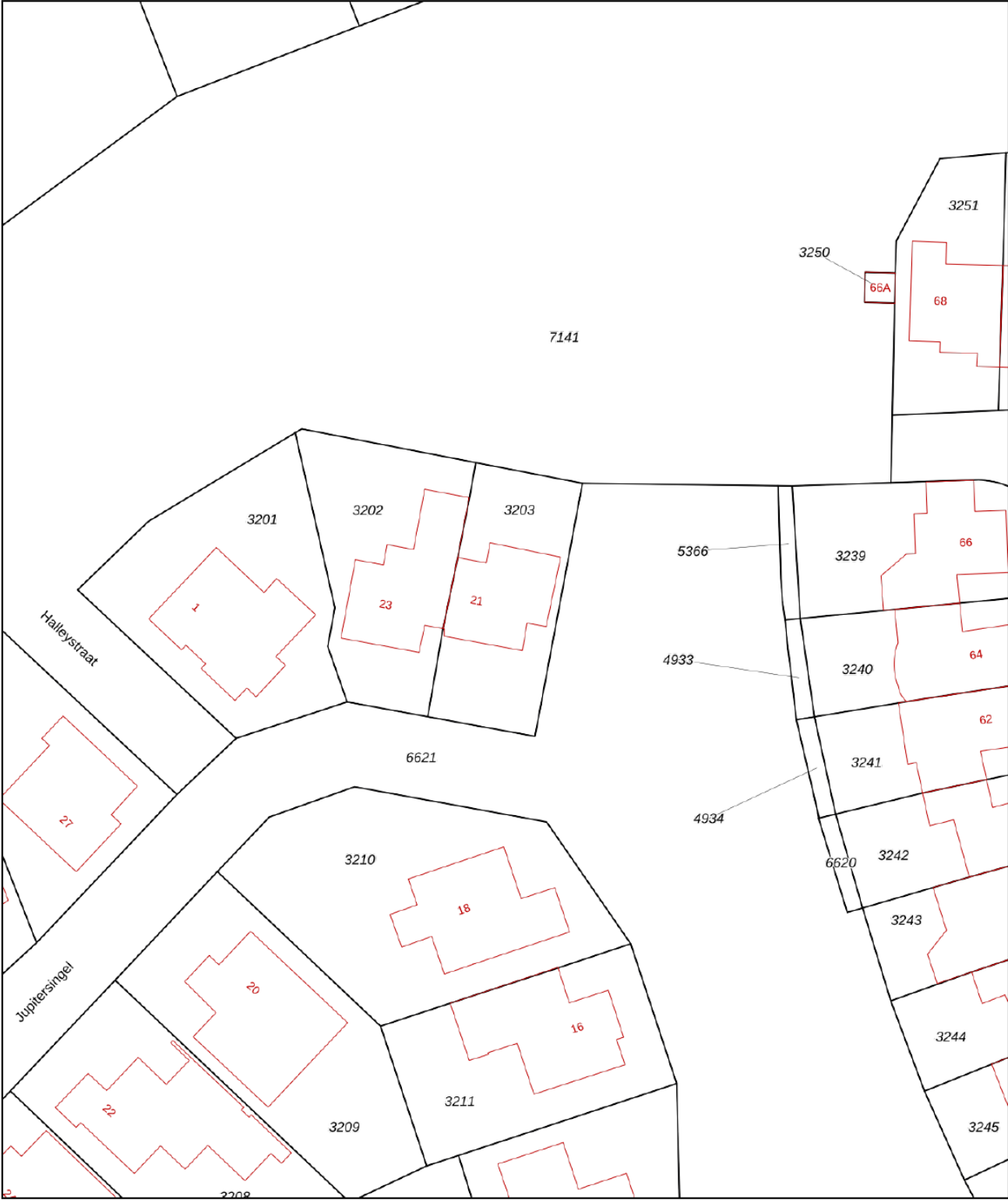






Kadastrale kaart

Uw referentie: jupitersingel 21



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Rosmalen

H

3203

0

5

10

15

20

25m

Schaal 1: 500

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

9.33 m

5.39 m 0.88 m 0.97 m 1.79 m

2.34 m 3.84 m

9.20 m

7.23 m



7.31 m

3.84 m

1.02 m 0.84 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

0.97 m 2.76 m

2.34 m 3.84 m

3.18 m

3.23 m



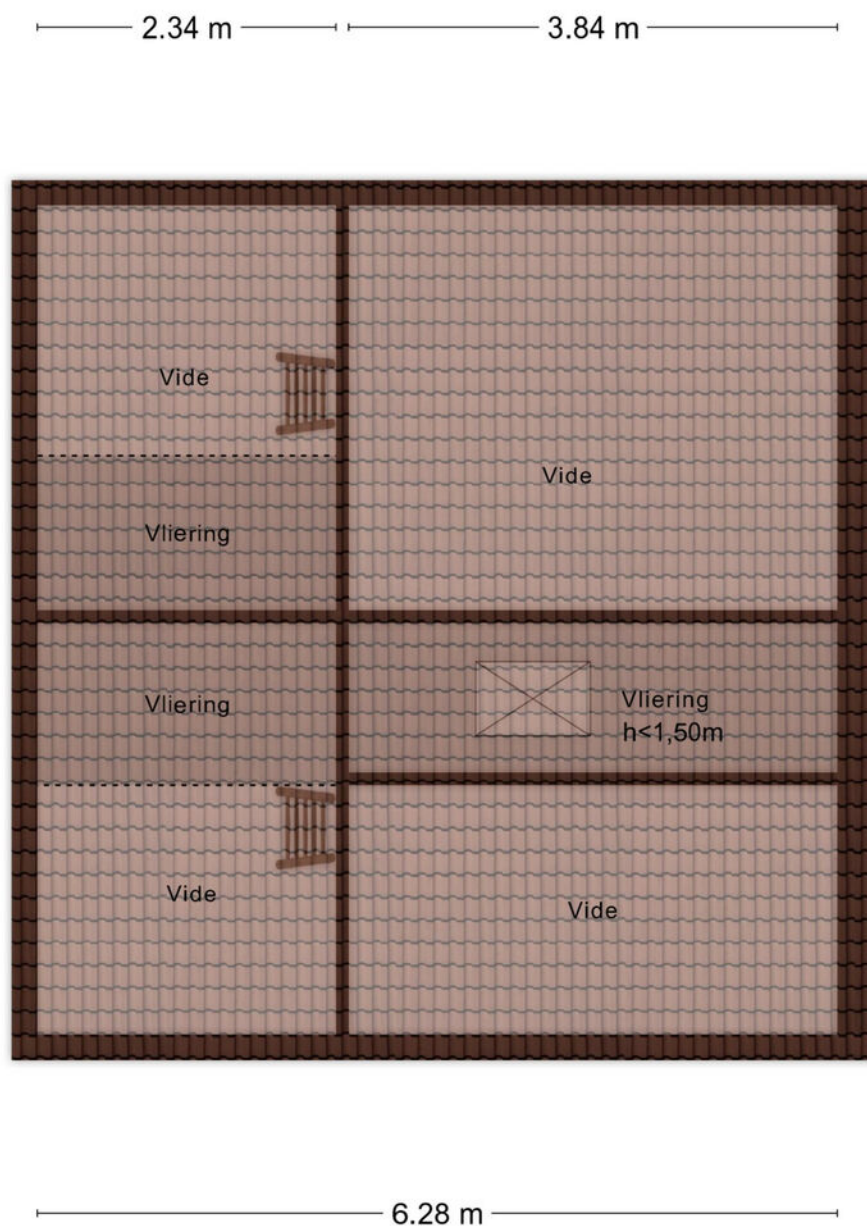
3.18 m

1.17 m

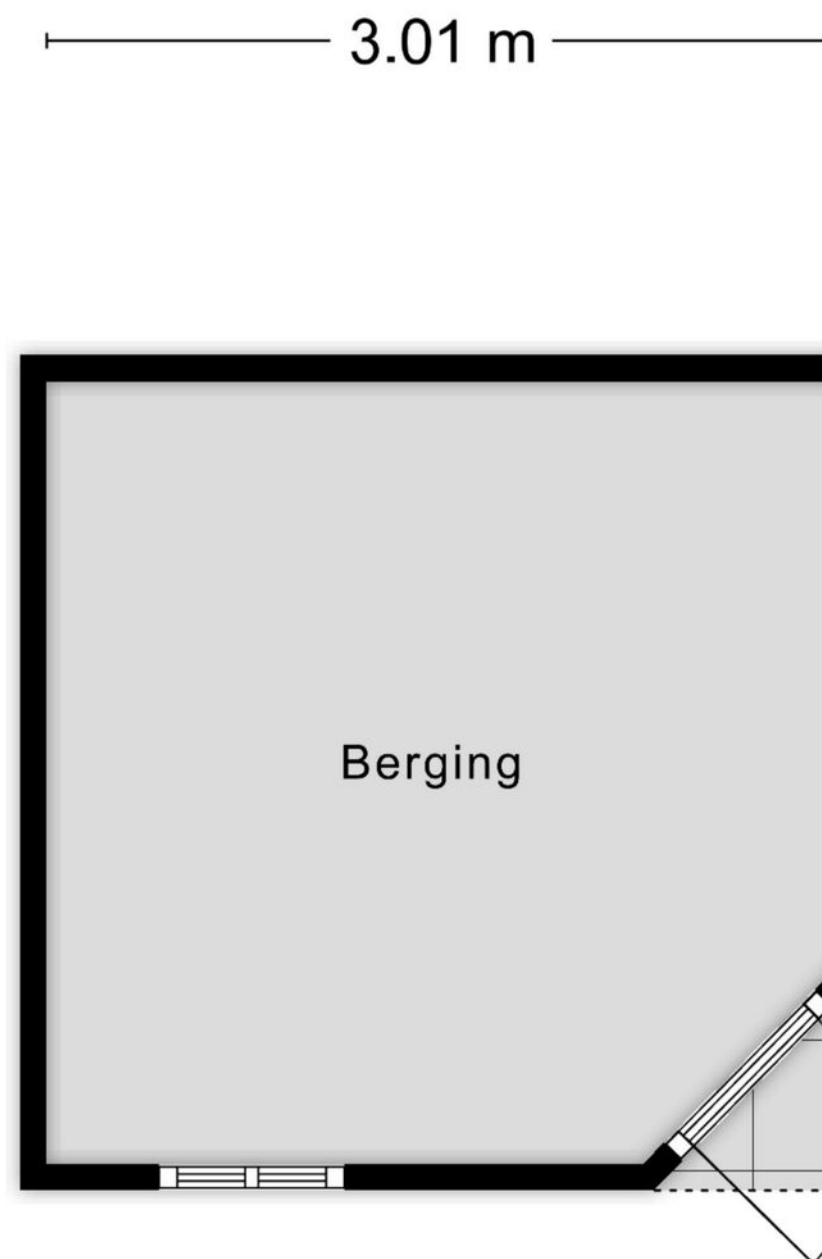
1.96 m

6.28 m

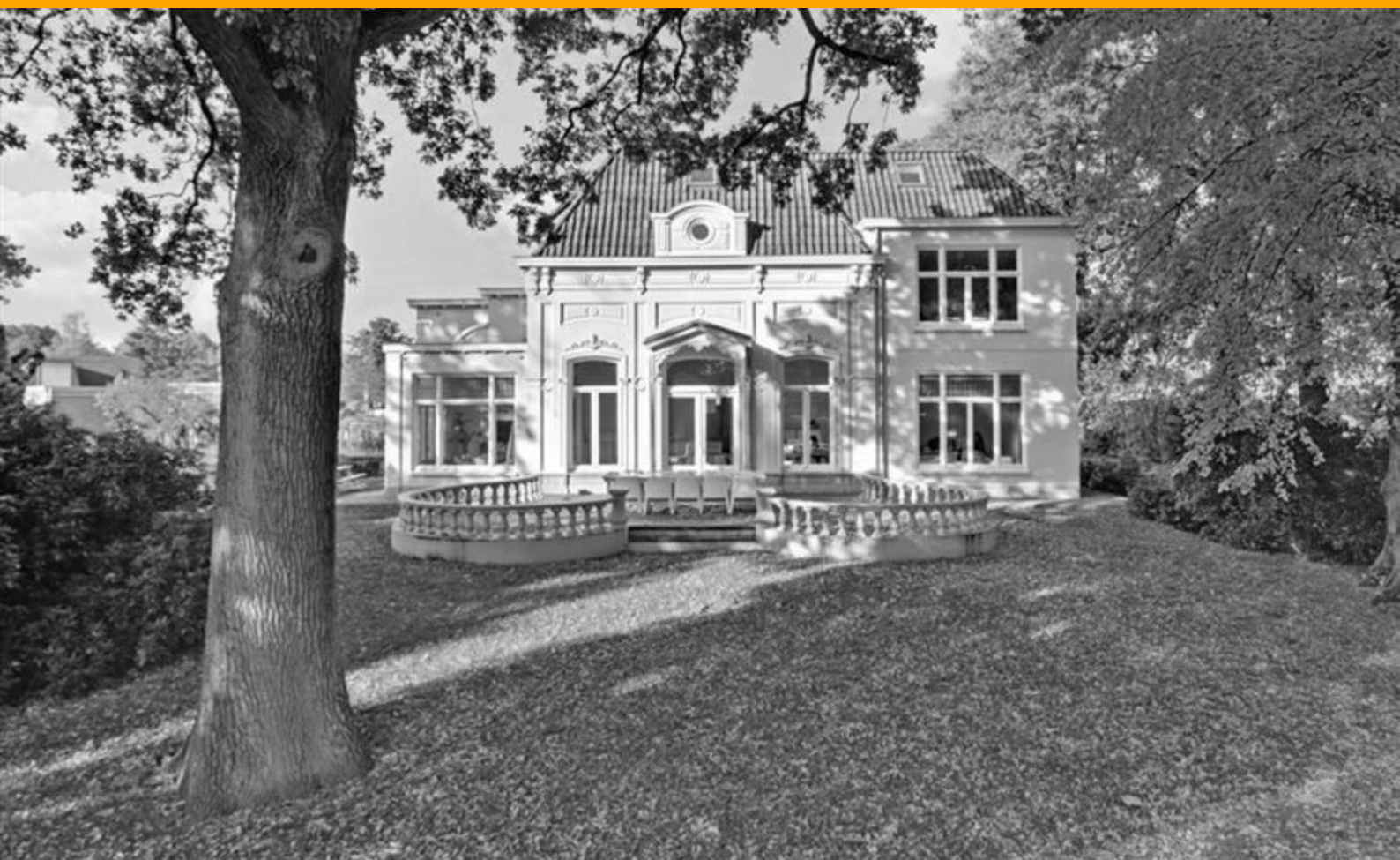
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Stoffels makelaardij

Stoffels makelaardij is een full service NVM-makelaarskantoor dat is gevestigd in Villa Zuiderbosch op de weg tussen Rosmalen en Den Bosch. Ons kantoor is u graag van dienst bij Verkoop, Aankoop, Taxatie, Verhuur en Waardebepaling. Stoffels Makelaardij bestaat uit 4 personen: Bart, Marianne, Hanneke en Hans.

Bart dé makelaar die op een persoonlijke, professionele en informele wijze begeleidt en adviseert tijdens verkoop, aankoop of taxatie. Na jarenlange ervaring in makelaarsland bij diverse gerenommeerde, grote kantoren is Bart in 2013 zijn eigen kantoor gestart. Bart is geboren en getogen in Rosmalen, waardoor hij de markt in Rosmalen, Den Bosch, Vught, Berlicum en de omgeving perfect kent!

Marianne is geboren en getogen in de Bossche binnenstad en heeft jarenlange ervaring bij een gerenommeerd kantoor in Vught opgedaan. Inmiddels is zij alweer enkele jaren met enorm veel enthousiasme werkzaam bij Stoffels Makelaardij. Marianne heeft een groot netwerk, waardoor zij makkelijk, op een prettige en informele manier kopers en verkopers bij elkaar brengt.

Hans heeft met zijn bouwkundige en makelaardij achtergrond een jarenlange ervaring in de woningbranche zowel vanuit de ontwikkeling als verkoop. Sinds 2012 werkt hij als zelfstandig ondernemer en is betrokken geweest bij diverse woningbouwprojecten. Eind 2019 is er een samenwerking met Stoffels Makelaardij tot stand gekomen. Op een informele manier probeert hij voor koper en verkoper een juiste deal tot stand te brengen, een win-win situatie te creëren. Hans woont in de binnenstad van Den Bosch en is goed bekend in de omgeving!

Hanneke is de Office Manager. Zij zorgt ervoor dat de interne organisatie perfect loopt. Hanneke zal zo veel mogelijk aanwezig zijn bij de opname van een nieuwe woning, zodat zij het huis en de verkoper(s) kent, waardoor het contact met haar makkelijk verloopt.

- S** Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- S** De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
- S** Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- S** Na aankoop zal binnen 7 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- S** Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- S** Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- S** Deze woning is ook te vinden op internet: www.stoffelsmakelaardij.nl



Hintham 152, 5246 AK Rosmalen
T 073 202 02 15 | info@stoffelsmakelaardij.nl | www.stoffelsmakelaardij.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.stoffelsmakelaardij.nl

