



DG Vesta



Huurprijs

€ 4.400 P/M

102

DIEPENDAALSELAAN

**1213 TH
HILVERSUM**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 4.400,- per maand (geïndexeerd)
Borg	€ 6.750,-
Servicekosten	€ 100,-
Inrichting	Gestoffeerd
Aanvaarding	Per dinsdag 1 december 2026

Bouw

Type object	Woonhuis, villa, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2006
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	361 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	199,1 m ²
Inhoud	915 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	55,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan drukke weg In bosrijke omgeving Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

KENMERKEN

Tuin

Type	Voortuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Prachtig aangelegd
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een frans balkon	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

KENMERKEN

SOORT WONING:
VILLA

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2006

WOONOPPERVLAKTE:
199.10m²

INHOUD:
915.40m³

PERCEELOPPERVLAKE:
361m²



OMSCHRIJVING

Ruime gezinswoning in groene community!
Ontdek deze prachtige woning aan de Diependaalselaan 102 in Hilversum, gelegen in een unieke community waar luxe en gemak samenkomen. Deze goed onderhouden woning uit 2006 biedt maar liefst 4 slaapkamers en heeft een woonoppervlakte van 245 m² op een royaal perceel van 361 m².

Comfort en gemak in één. De woning is volledig uitgerust volgens de modernste bouweisen, met uitstekende isolatie en een energielabel A. Je kunt rekenen op lage energiekosten en optimaal comfort. De woning biedt niet alleen ruimte voor het hele gezin, maar is ook ideaal voor huisdieren, die hier van harte welkom zijn.

Perfekte ligging

Deze woning heeft een ideale locatie in Hilversum, op slechts 5 minuten van een premium school, en ligt op 10 minuten van het gezellige stadscentrum. Voor een moment van ontspanning is het park binnen 7 minuten bereikbaar, terwijl je in slechts 10 minuten bij het Centraal Station bent, wat de woning ideaal maakt voor forenzen.

Entree:

Ruime hal met meterkast en een modern hangend toilet met fontein. De hal is afgewerkt met een tegelvloer en biedt toegang tot de gehele begane grond, die volledig is voorzien van een tegelvloer en comfortabele vloerverwarming.

De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is vanuit de hal aan de linkerkant te bereiken. De ruimte biedt directe toegang tot de tuin via drie openslaande deuren en wordt prachtig verlicht door een lichtstraat. HR++ glas zorgt voor uitstekende isolatie, en de woonkamer is bovendien uitgerust met beveiligingscamera's voor extra veiligheid. Met een thermostaat die via een app bediend kan worden en comfortabele vloerverwarming, biedt de kamer optimaal wooncomfort.

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van het huis en is vanuit de hal aan de rechterkant toegankelijk, als een aparte ruimte van de woonkamer. De moderne keuken beschikt over een centraal kookeiland en veel opbergruimte, en is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een combimagnetron, een oven, een Amerikaanse koelkast en een 5-pits gaskookplaat. Deze combinatie van functionaliteit en design maakt de keuken een perfecte plek voor zowel koken als gezellig samenzijn.

De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers, 1 badkamer en de trapopgang naar de 2e verdieping.

Slaapkamer I:

Deze lichte slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft openslaande ramen die zorgen voor een fijne lichtinval. Daarnaast beschikt de kamer over een extra ruimte, ideaal te gebruiken als kantoor of inloopkast. Deze praktische indeling maakt de kamer niet alleen comfortabel maar ook veelzijdig.

Slaapkamer II:

Deze ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en wordt gekenmerkt door veel lichtinval dankzij het Franse balkon met openslaande deuren. De kamer is uitgerust met een ingebouwde kluis en biedt een prachtig uitzicht op de omgeving. Met zijn slimme indeling is deze kamer zowel elegant als praktisch.

Badkamer I:

De moderne badkamer, biedt een luxueuze ervaring. De ruimte is voorzien van vloerverwarming, twee wastafels met bijbehorende spiegelmeubels, een ligbad, een inloophdouche en een separaat hangend toilet. Een designradiator zorgt voor extra comfort in deze stijlvol betegelde badkamer.

OMSCHRIJVING

De hal op de tweede verdieping wordt verlicht door een lichtkoepel, waardoor de ruimte een aangename, natuurlijke lichtinval heeft. Vanuit de overloop heeft u toegang tot 2 slaapkamers en de 2e badkamer.

Slaapkamer III:

Deze lichte slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een dakraam dat zorgt voor veel lichtinval. De kamer biedt een rustige en comfortabele sfeer door het gebruik van natuurlijk licht.

Slaapkamer IV:

Deze kleinere kamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, biedt toegang tot de wasruimte en is uitgerust met een Bosch wasmachine. De ruimte is ideaal als extra slaapkamer of multifunctionele kamer.

Badkamer II:

De tweede badkamer is voorzien van een hangend toilet, een douche met een douchebak en schuifdeuren, en een hangende kast. De badkamer is uitgerust met vloerverwarming en een radiator voor extra comfort.

Deze fraai aangelegde achtertuin is voorzien van onderhoudsvriendelijk kunstgras, waardoor de ruimte het hele jaar door een groene uitstraling behoudt. De opbergkisten blijven achter in de tuin en bieden extra opslagruimte. De sfeervolle overkapping blijft staan, zodat u het hele jaar door van de buitenlucht kunt genieten.

Bovendien blijft de comfortabele loungeset met kussens in de tuin staan, zodat u meteen kunt genieten van het buitenleven. De tuin is ook uitgerust met een aansluiting voor een barbecue, wat het de perfecte plek maakt om te ontspannen en te entertainen.

Algemeen:

- Huurprijs € 4.400,00
- Servicekosten € 100,00 p/m
- De woning beschikt over 4 slaapkamers
- Woonopp. 199,1 m² (totaal)
- Perceel 362 m²
- 2 moderne badkamers voorzien van vloerverwarming
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Energielabel A
- Gehele woning is volledig gestuukt en goed onderhouden
- Garage voor 2 auto's. (Ruimte voor 1 grote- en 1 kleine auto)
- Ruime, onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping en lounge set
- Centraal stofzuig systeem
- Balansventilatiesysteem
- Aanvaarding in overleg



"HOME IS
WHERE THE
HEART IS."

DESCRIPTION

Spacious family home in green community!
Discover this beautiful home on Diependaalselaan 102 in Hilversum, located in a unique community where luxury and convenience come together. This well maintained 2006 home offers no less than 4 bedrooms and has a living area of 245 m² on a generous plot of 361 m².

Comfort and convenience in one. The house is fully equipped according to the latest building standards, with excellent insulation and an energy label A. You can count on low energy costs and optimal comfort. The home not only offers space for the whole family, but is also ideal for pets, who are welcome here.

Perfect location

This property has an ideal location in Hilversum, just 5 minutes from a premium school, and is 10 minutes from the lively city center. For a moment of relaxation, the park can be reached within 7 minutes, while you can get to Central Station in just 10 minutes, making the property ideal for commuters.

Come see for yourself!

Have you become curious? Schedule a viewing soon and find out if this spacious and comfortable home in Hilversum can become your new home. Be surprised by the possibilities and don't miss this unique opportunity!

Entrance:

Spacious hall with meter cupboard and a modern hanging toilet with fountain. The hall is finished with a tiled floor and provides access to the entire first floor, which is fully equipped with a tiled floor and comfortable floor heating.

The living room is located at the rear of the house and can be accessed from the hall on the left. The room offers direct access to the garden through three French doors and is beautifully lit by a skylight. HR++ glass provides excellent

insulation, and the living room is also equipped with security cameras for added security. With an app-controllable thermostat and comfortable underfloor heating, the room offers optimal living comfort.

The kitchen is located at the front of the house and can be accessed from the hall on the right, as a separate room from the living room. The modern kitchen features a central island and plenty of storage space, and is fully equipped with high-quality appliances, including a combination microwave, an oven, an American refrigerator and a 5-burner gas cooktop. This combination of functionality and design makes the kitchen a perfect place for both cooking and entertaining.

The landing provides access to 2 bedrooms, 1 bathroom and the staircase to the 2nd floor.

Bedroom I:

This bright bedroom is located at the rear of the house and has casement windows that provide a fine light. In addition, the room features an extra space, ideal for use as an office or walk-in closet. This practical layout makes the room not only comfortable but also versatile.

DESCRIPTION

Bedroom II:

This spacious bedroom is located at the front of the house and is characterized by lots of light thanks to the French balcony with French doors. The room is equipped with a built-in safe and offers beautiful views of the surrounding area. With its clever layout, this room is both elegant and practical.

Bathroom I:

The modern bathroom, offers a luxurious experience. The room is equipped with underfloor heating, two sinks with matching mirrored furniture, a bathtub, a walk-in shower and a separate hanging toilet. A designer radiator provides additional comfort in this stylishly tiled bathroom.

The hall on the second floor is lit by a skylight, giving the room a pleasant, natural light. From the landing you have access to 2 bedrooms and the 2nd bathroom.

Bedroom III:

This bright bedroom, located at the rear of the house, has a skylight that provides plenty of light. The room offers a quiet and comfortable atmosphere due to the use of natural light.

Bedroom IV:

This smaller room, located at the front of the home, provides access to the laundry room and is equipped with a Bosch washer. The space is ideal as an extra bedroom or multipurpose room.

Bathroom II:

The second bathroom features a hanging toilet, a shower with a shower tray and sliding doors, and a hanging closet. The bathroom is equipped with underfloor heating and a radiator for extra comfort.

Garage:

The garage accommodates two parking spaces and features an electric garage door that is easily opened with a button. There is extra storage

space and an extra refrigerator, as well as four trash cans for added convenience. The garage also features an enclosed extra room for even more storage, and a door that provides access to the upstairs. From the garage, stairs lead directly to the hallway that provides access to the living room or kitchen, providing added convenience and functionality.

This beautifully landscaped backyard features low-maintenance artificial turf, keeping the space looking green year-round. The storage boxes remain in the garden, providing additional storage space. The attractive canopy remains, allowing you to enjoy the outdoors all year round. In addition, the comfortable lounge set with cushions remains in the garden, so you can enjoy the outdoors right away. The garden is also equipped with a connection for a barbecue, making it the perfect place to relax and entertain.

- Rent € 4,400.00
- Maintenance joint garden and driveway € 100.00 p / m
- The house has 4 bedrooms
- Living space 199.1 m² (total)
- Plot 362 m²
- 2 modern bathrooms with underfloor heating
- Ground floor with underfloor heating - Energy label A
- Entire house is fully plastered and well maintained
- Garage for 2 cars. (Space for 1 large and 1 small car)
- Spacious, low maintenance garden with canopy and lounge set
- Central vacuum system
- Balanced ventilation system
- Acceptance in consultation

De hal op de tweede verdieping wordt verlicht













































PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

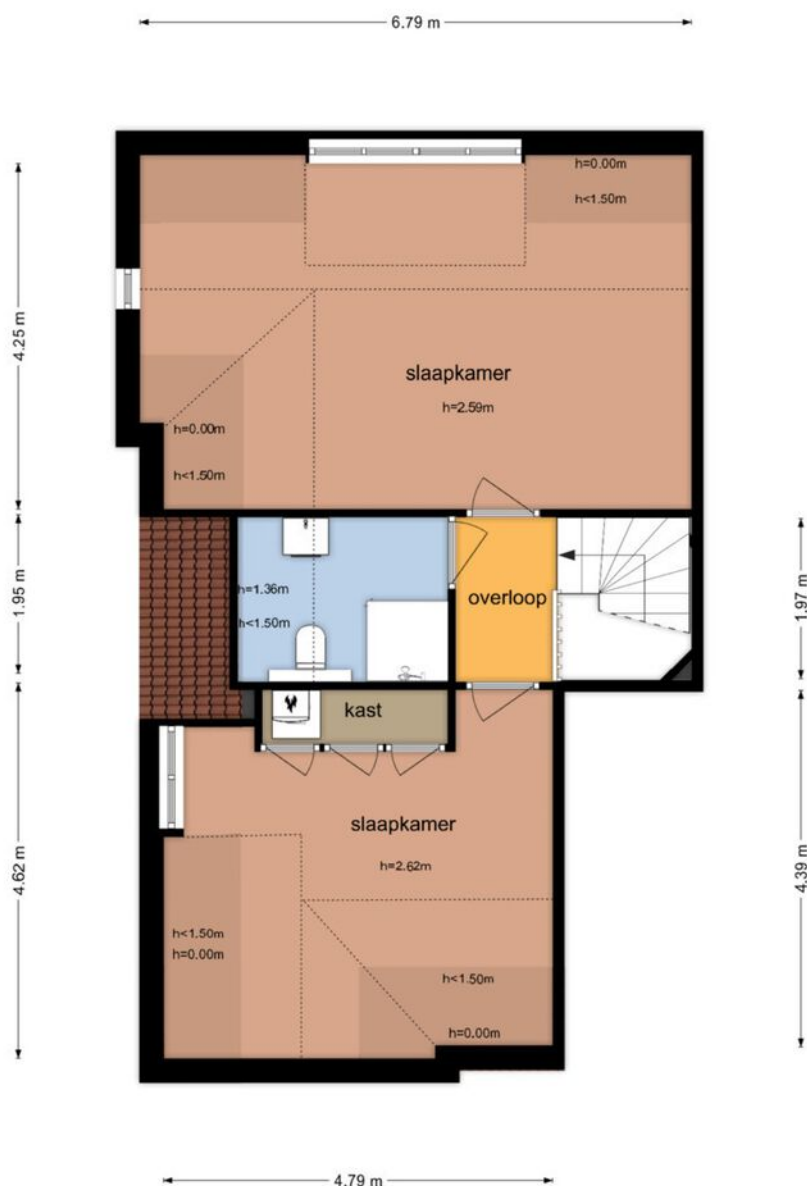
Diependaalselaan 102 - Hilversum
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Diependaalselaan 102 - Hilversum
Tweede Verdieping



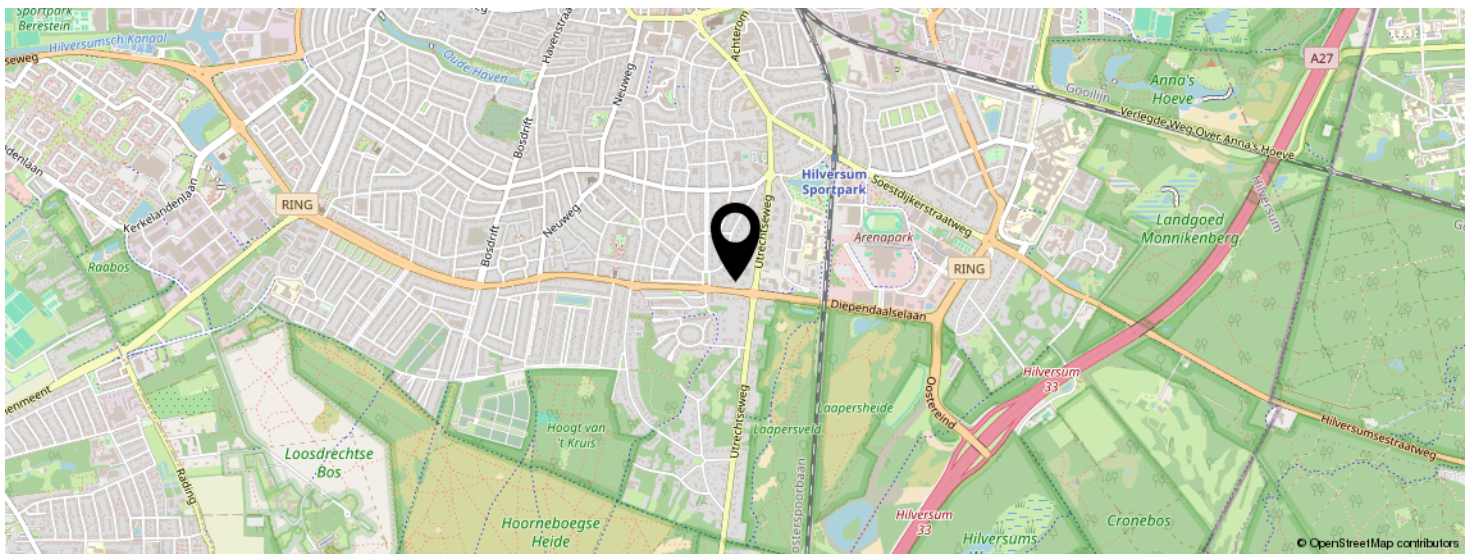
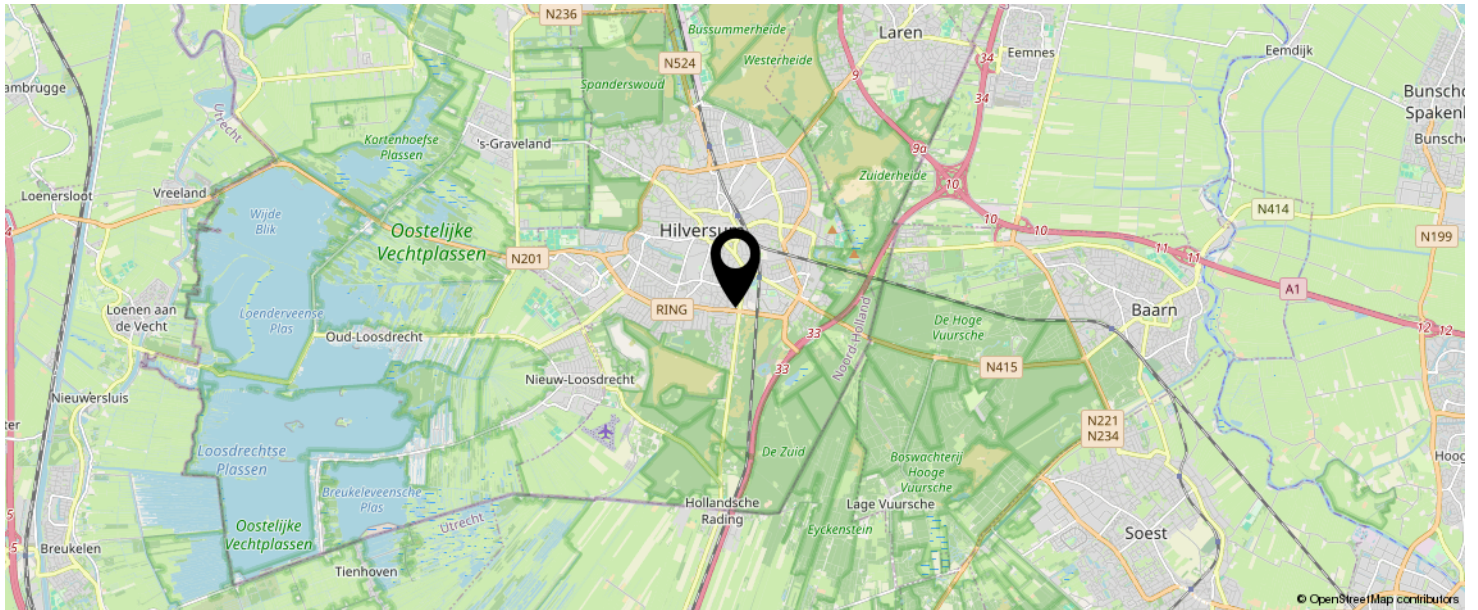
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

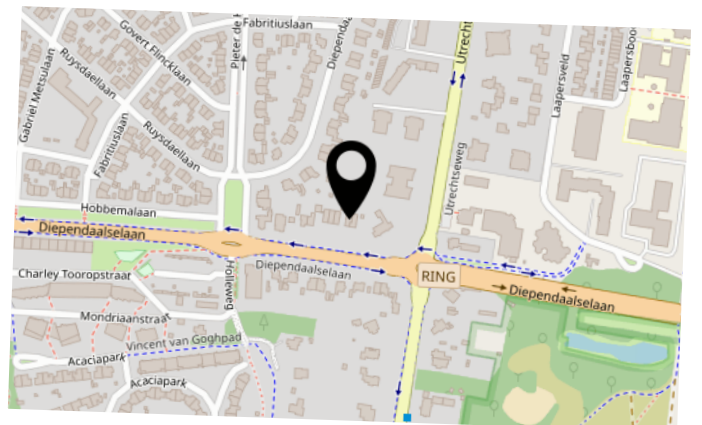


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

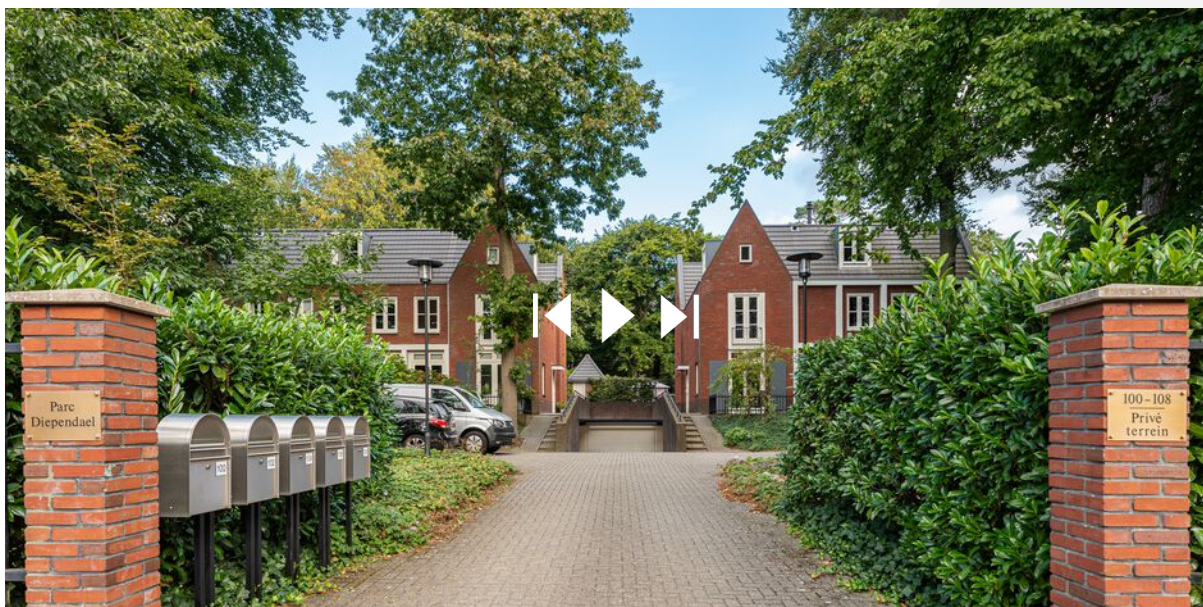


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

diependaalselaan102.nl

 DG Vesta

Diependaalselaan 102, Hilversum



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta