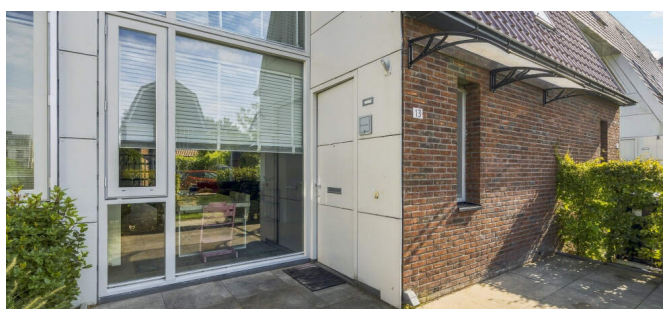
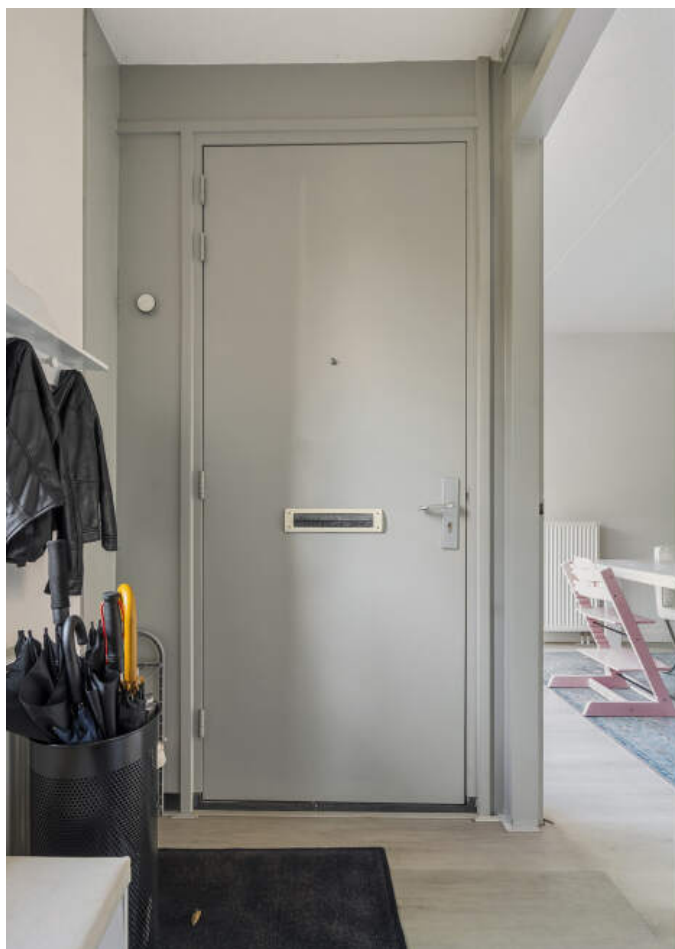




Bergamotte 13

Arnhem
€ 575.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 11 Tuin
- 12 Plattegronden



Stel je eens voor: een uitgebouwde tussenwoning met alle ruimte die je nodig hebt, een rustige ligging en alles wat je dagelijks belangrijk vindt om de hoek. Deze moderne woning met energielabel A in de populaire wijk Schuytgraaf wacht op jou. Met 149m² woonoppervlakte, 4 royale slaapkamers en een onderhoudsvrije tuin op het oosten is dit een plek waar je alleen nog maar je eigen spullen hoeft neer te zetten. Nieuwsgierig geworden? Lees snel verder en wie weet mag jij deze woning straks je thuis noemen!



Begane grond

Je stapt binnen in een nette entree met een moderne uitstraling. Hier vind je de meterkast, een ruim toilet en toegang tot de woonkamer en keuken. De open keuken aan de voorzijde is slim ingedeeld. Naast alle nodige apparatuur heeft deze keuken ook een handige berging voor je voorraad, zodat alles altijd netjes opgeruimd is. De eetkamer loopt soepel over in de extra ruime woonkamer, waar je heerlijk kunt relaxen. Een stijlvolle cinewall met haard maakt de ruimte helemaal af. Via openslaande deuren loop je zo de tuin in.



Eerste verdieping

De eerste verdieping heeft drie ruime slaapkamers, ideaal voor een gezin, werkruimte of hobby. De badkamer is in 2024 vernieuwd en van alle gemakken voorzien: een ligbad, dubbele wastafel en een tweede toilet. Alles is netjes afgewerkt en gebruiksvriendelijk ingedeeld. Praktisch en klaar voor gebruik!



Tweede verdieping

De tweede verdieping is praktisch en slim ingericht. Op de overloop is plek voor de wasmachine en er komt veel daglicht binnen dankzij een groot Velux-dakraam. De vierde slaapkamer heeft twee Velux-dakramen en voelt licht en prettig aan, ondanks het schuine dak. Verder is er extra opbergruimte achter de knieschotten. Een veelzijdige verdieping die je naar eigen wens kunt benutten.



Tuin



De achtertuin ligt op het oosten en is onderhoudsvrij aangelegd. 's Ochtends geniet je hier van de zon met een kop koffie, en dankzij de diepte van de tuin kun je ook in de middag nog van de zon profiteren.

Begane grond



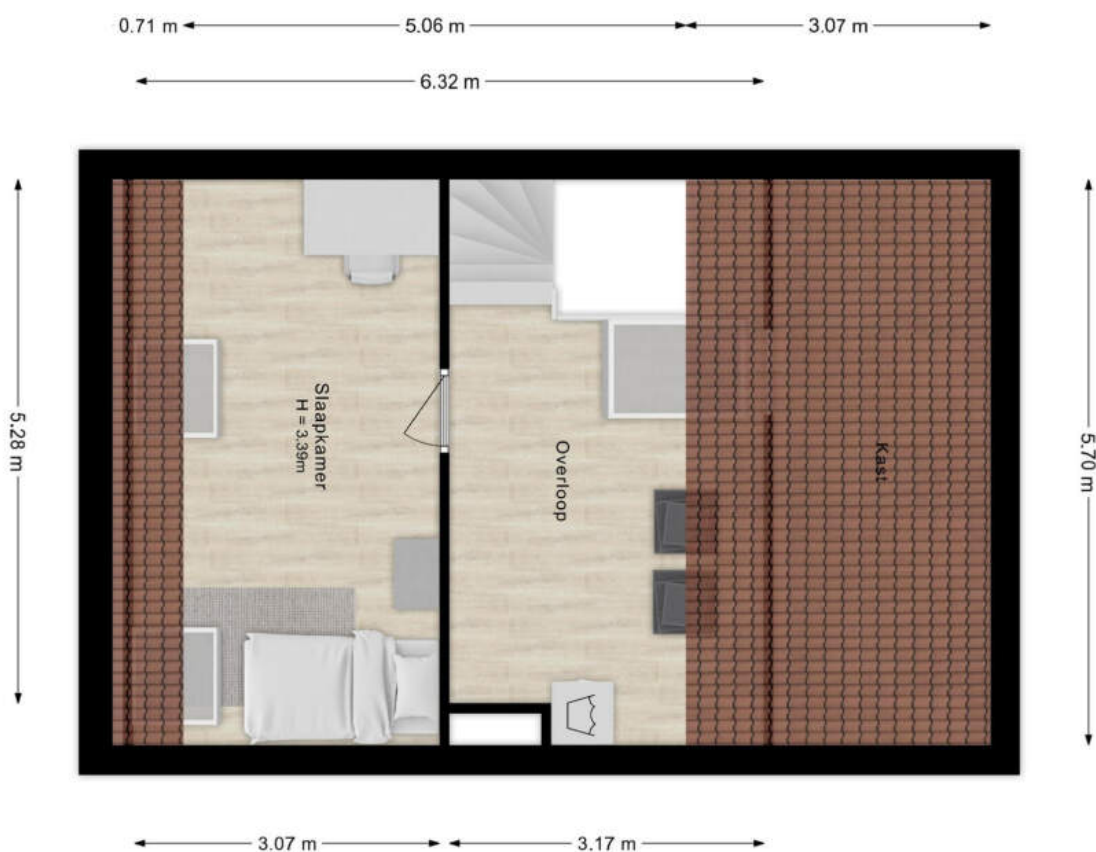
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Eerste verdieping



Tweede verdieping

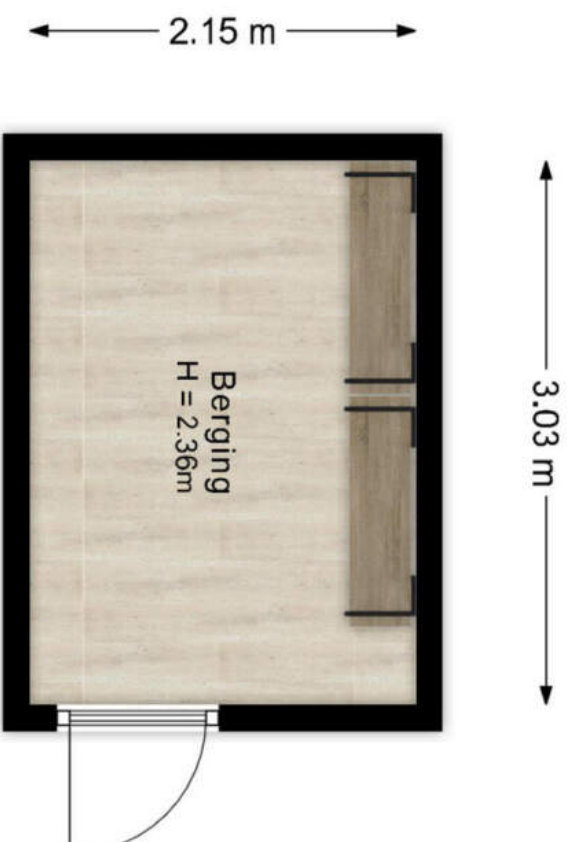
Bergamotte 13 Arnhem
Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Berging

Bergamotte 13 Arnhem
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!