DG Vesta

DRC groep

Vraagprijs

€ 410.000 K.K.

46

THORBECKEPLANTSOEN

5237 DJ 's-Hertogenbosch

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 410.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1987
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	140 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	88,4 m²
Inhoud	296 m³
Oppervlakte externe bergruimte	6,1 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Locatie	
Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Nabij winkelcentrum
Tuin	
Type	Voortuin
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Hoofdtuin	Ja

KENMERKEN

Tuin 2 - Heeft een achterom	Ja
Energieverbruik	
Energielabel	B
CV ketel	
CV ketel	HR-107 ketel
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1987

WOONOPPERVLAKTE:
88.40m²

INHOUD:
296m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
140m²

OMSCHRIJVING

Nieuw in de verkoop: Thorbeckeplantsoen 46 - 's-Hertogenbosch

Deze verrassend ruime starterswoning met diepe tuin vind je midden in de wijk Maaspoort. Het Thorbeckeplantsoen is een autoluwe straat met veel ruimte en groen, kortom ideaal voor een jong gezin.

Voorzieningen als een supermarkt, basisschool, huisartsenpraktijk, apotheek, openbaar vervoer, speeltuintjes en sport- en recreatiefaciliteiten vind je allemaal op slechts enkele minuten loopafstand. Winkelcentrum Maaspoort ligt vlakbij en met de auto, fiets of bus ben je ook zo in het bruisende centrum van Den Bosch.

Deze woning is instapklaar en absoluut een bezichtiging waard.

Je komt de woning binnen via een hal met kapstok en de meterkast.

De fijne, lichte woonkamer is voorzien van een laminaatvloer.

De keuken bevindt zich aan de tuinzijde en is voorzien van alle gemakken. Het toilet bevindt zich naast de trapopgang.

Deze woning heeft twee slaapkamers aan de voorzijde en een slaapkamer aan de achterzijde waar zich tevens de moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en designradiator bevindt.

Verder vind je hier de ruimte voor de CV-ketel en een handige plek voor wasmachine en droger.

Zowel de voor- als de achtertuin zijn mooi aangelegd en vragen niet veel onderhoud.

Doordat de achtertuin zo'n 15 meter diep is, is er op elk moment van de dag wel een zonnig plekje te vinden. De berging vind je achter in de tuin.

Bijzonderheden:
- Ramen, kozijnen en deuren opnieuw geschilderd in 2026
- Cv ketel voor het laatst in september 2026 onderhouden
- Geen parkeervergunning nodig
- Daken vernieuwd in 2019
- Bouwjaar 1987
- Woonoppervlakte 88,4 m2
- Perceeloppervlakte 140 m2
- Energielabel B
- Slaapkamers 3

DESCRIPTION

New on the market: Thorbeckeplantsoen 46 - ' s-Hertogenbosch

This surprisingly spacious starter home with a deep backyard is located right in the heart of the Maaspoort neighborhood. Thorbeckeplantsoen is a low-traffic street with plenty of space and greenery—in short, ideal for a young family.

Amenities such as a supermarket, elementary school, doctor's office, pharmacy, public transportation, playgrounds, and sports and recreational facilities are all just a few minutes' walk away. The Maaspoort shopping center is nearby, and by car, bike, or bus, you can reach the bustling center of Den Bosch in no time. This home is move-in ready and definitely worth a visit.

You enter the home through a hallway with a coat rack and the utility closet.

The pleasant, bright living room has laminate flooring. The kitchen is located on the garden side and is fully equipped.

The toilet is located next to the staircase.

This home has two bedrooms at the front and one bedroom at the back, which also features a modern bathroom with a walk-in shower, sink, and designer radiator. You'll also find the space for the boiler and a convenient spot for a washer and dryer.

Both the front and back yards are beautifully landscaped and require little maintenance. Since the back yard is about 15 meters deep, you can find a sunny spot at any time of day. The storage shed is located at the back of the yard.

- Windows, window frames, and doors repainted in 2026
- Central heating boiler last serviced in September 2026
- No parking permit required
- Roofs replaced in 2019
- Built in 1987
- Living area 88.4 m²
- Lot area 140 m²
- Energy efficiency rating B
- Bedrooms 3

46

SWIMMER

SWIMMER

SWIMMER

SWIMMER

PLATTEGROND

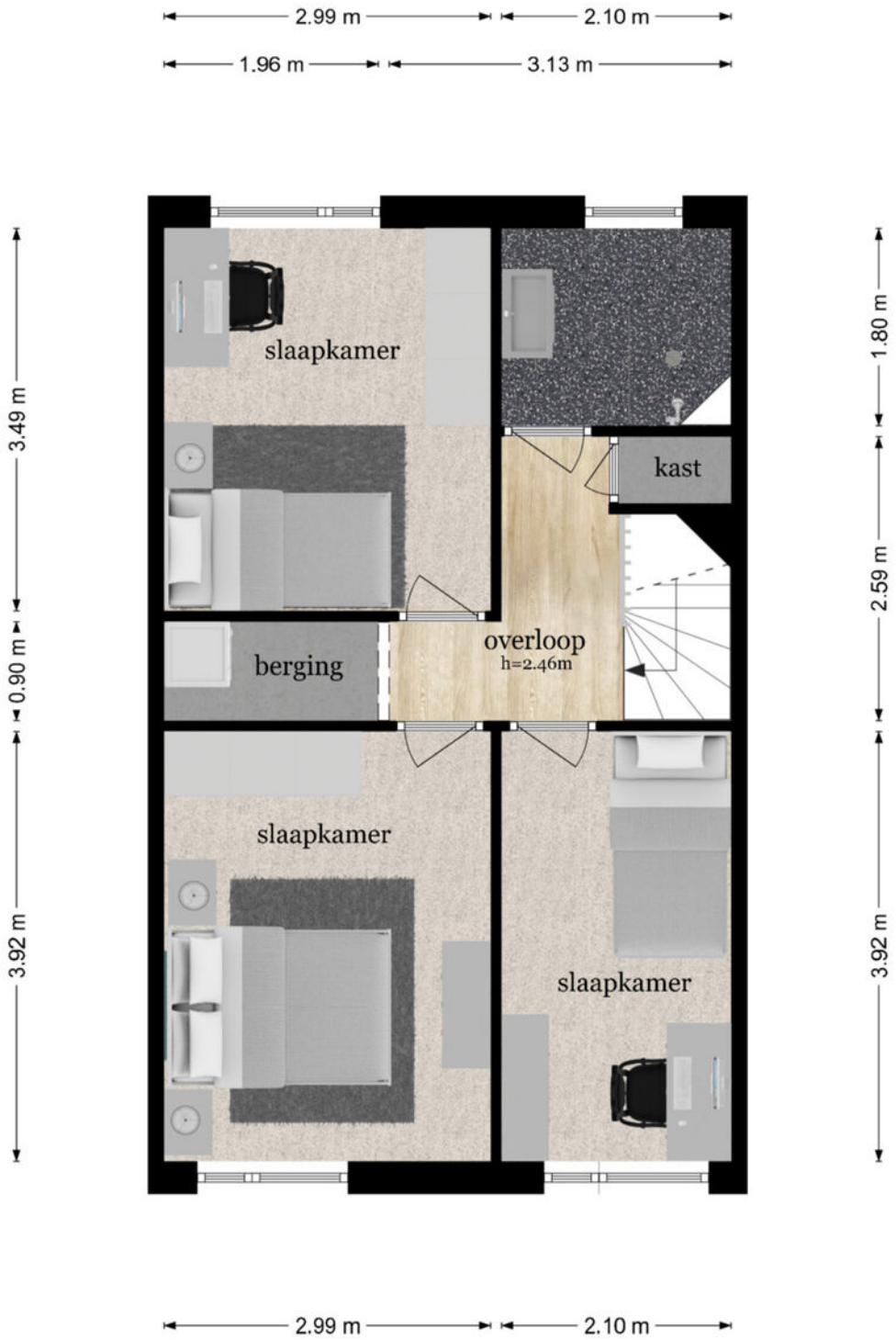
Thorbeckeplantsoen 46 - 's-Hertogenbosch
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

PLATTEGROND

Thorbeckeplantsoen 46 - 's-Hertogenbosch
Eerste Verdieping

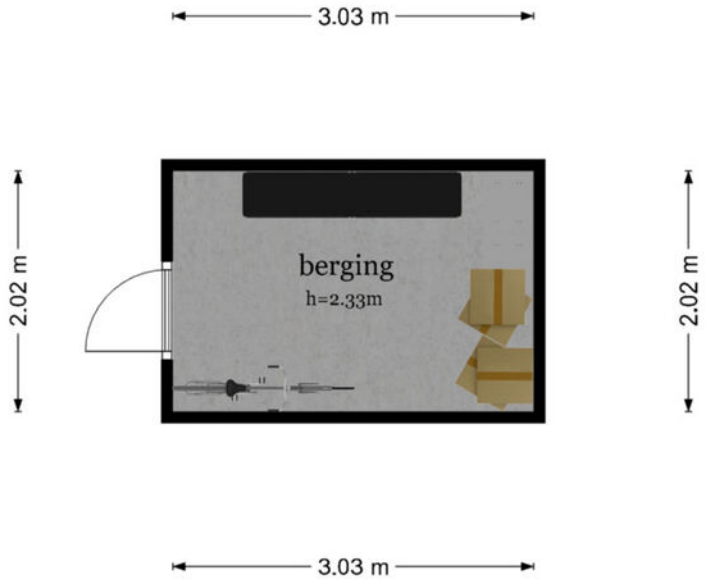


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

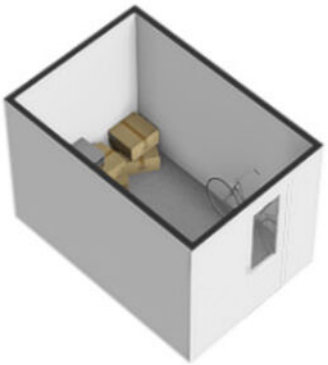
PLATTEGROND

Thorbeckeplantsoen 46 - 's-Hertogenbosch
Berging

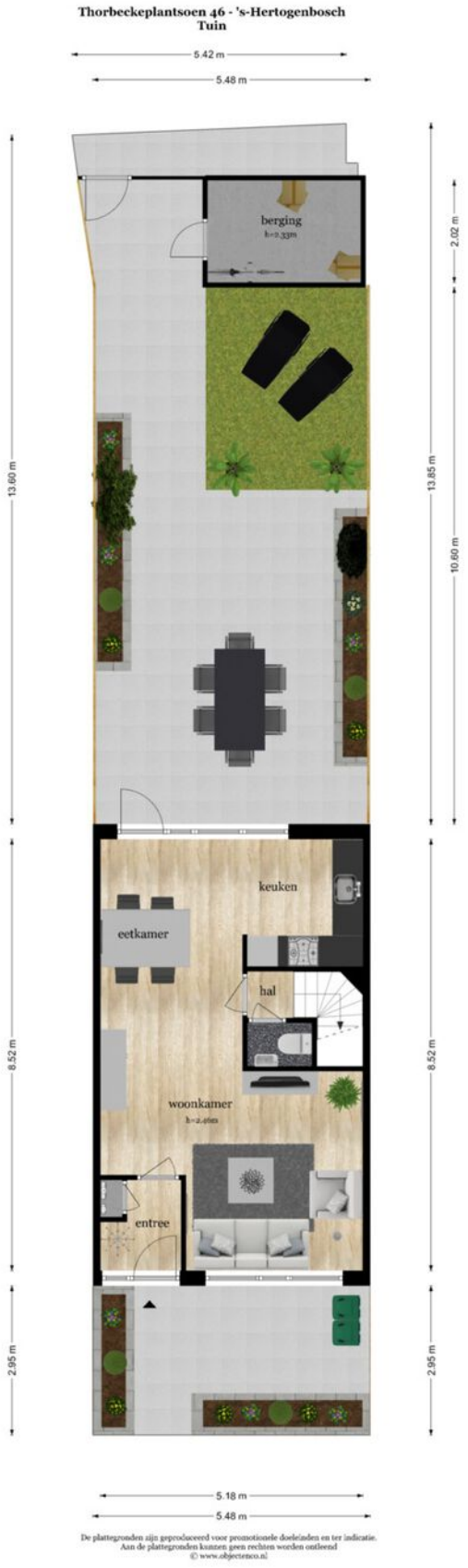


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND



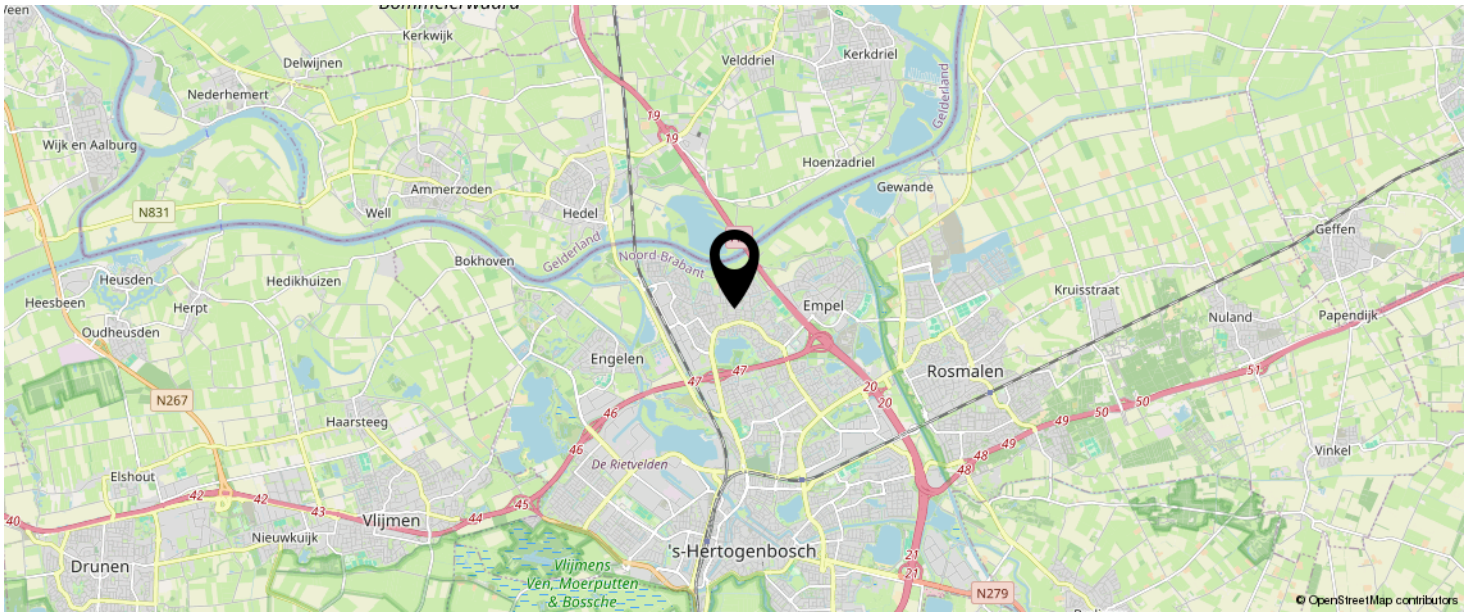
PLATTEGROND

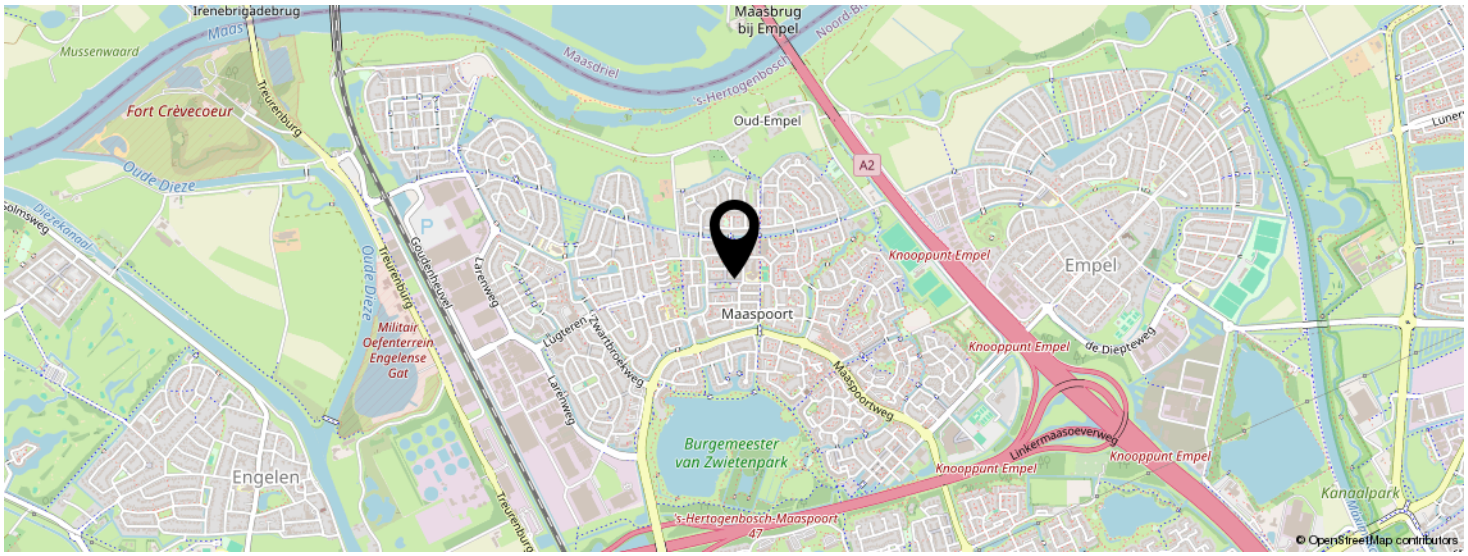
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart van Thorbeckeplantsoen 46, 5237DJ 's-Hertogenbosch Referentie: 6a4cf8d1b8308e1f272fdd7a

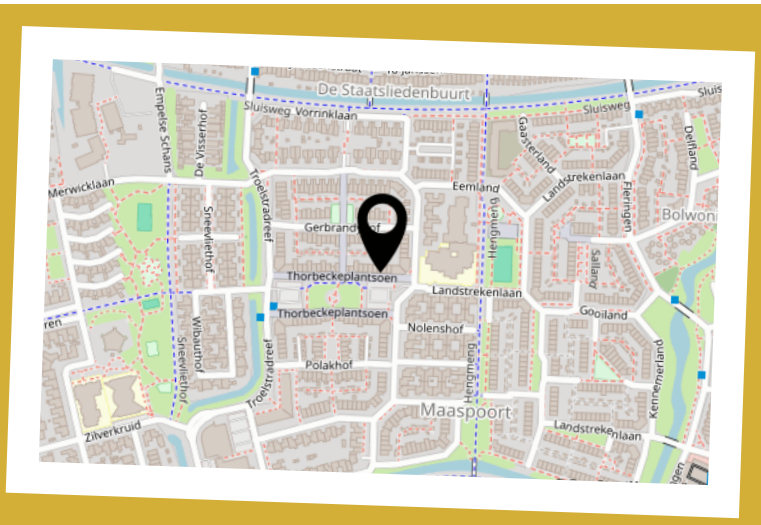
8061	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	's-Hertogenbosch	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 07-07-2026 om 15:02.**
46	Huisnummer	Gemeentecode:	HTG00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	T	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8061	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	140	
	Bebouwing			

LOCATIE OP DE KAART



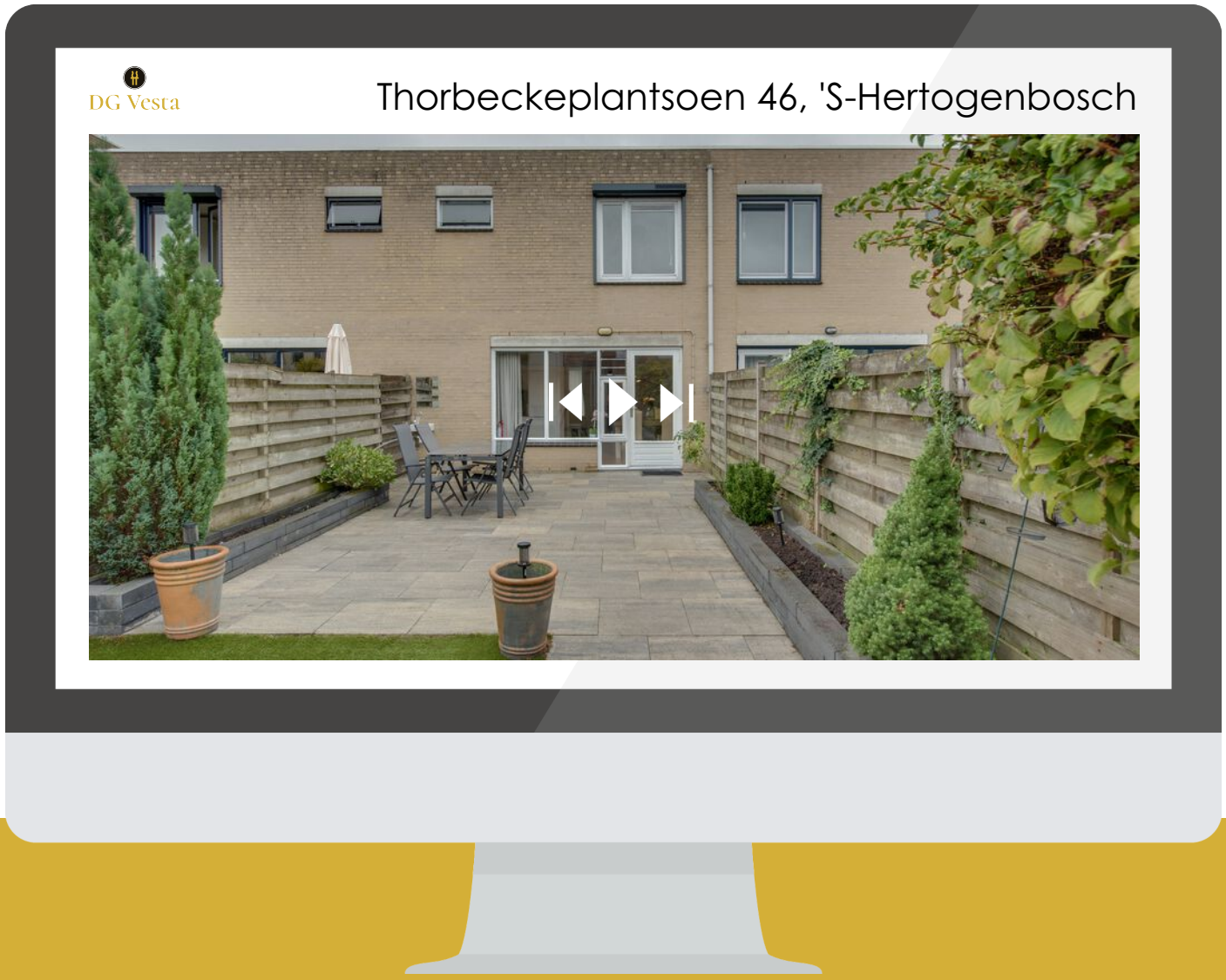


KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



BEKIJK DEZE WONING
ONLINE!

thorbeckeplantsoen46.nl



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta
Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@DGvesta.nl
www.DGvesta.nl

DRC Groep
Einsteinlaan 28
2289 CC Rijswijk
0174 221 600
info@drc-groep.nl
www.DRC-groep.nl

DRC groep

DG Vesta