Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Abtshof...

MAASTRICHT | Patersbaan 14 B vraagprijs € 525.000 k.k.

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Kenmerken

Woonoppervlakte: 109 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Inhoud: 360 m³
Bouwjaar: 1993

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Omschrijving

Wonen in het historische hart van Maastricht, met alle voorzieningen letterlijk om de hoek?

Dit uitstekend onderhouden en verrassend ruime appartement is één van de 36 appartementen in Residentie Abtshof waar je comfortabel wonen combineert met een unieke ligging aan de rustige Patersbaan.
Het complex is ontworpen door Architect Jan Dautzenberg

Het appartement beschikt over een royale open leefruimte van maar liefst circa 63 m², een ruime slaapkamer, moderne keuken, praktische bijkeuken, verzorgd sanitair én een balkon. Daarbij beschikt u over een eigen ondergrondse parkeerplaats en privéberging.

De combinatie van ruimte, comfort, een energielabel A en de ligging op loopafstand van onder andere het Vrijthof, de Markt, winkels, restaurants en cafés maakt dit een bijzonder aantrekkelijk appartement voor wie centraal én rustig wil wonen in Maastricht.

Een uitstekend onderhouden appartement op een toplocatie, waar u zo kunt intrekken!

Indeling
Souterrain:
Privé parkeerplaats in de gemeenschappelijke parkeergarage, met toegang vanaf de Patersbaan.
Via de Abtstraat bevindt zich de uitgang van de parkeergarage.
De privé parkeerplaats (nummer 14b) heeft een afmeting van 492 cm x 257 cm (circa 13 m²).
Deze parkeerplaats is bijzonder gunstig gelegen ten opzichte van de inrit aan de Patersbaan.

Privé-berging
Er is een afsluitbare privé berging aanwezig.
De berging (circa 3,7 m²) biedt praktische ruimte voor droge opslag.

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Begane grond:
Via de Patersbaan is de centrale entree bereikbaar. Deze is voorzien van een bellentableau en brievenbussen.
Eenmaal binnen bevinden zich de lift en de trappartij, die toegang bieden tot alle verdiepingen.

Vanuit de centrale entree is tevens de karakteristieke overdekte binnengalerij bereikbaar,bereikbaar, aansluitend een gezamenlijke patio en een fietsenstalling aan de achterzijde.

Appartement:
De hal biedt toegang tot het keurig verzorgde appartement op de eerste verdieping.

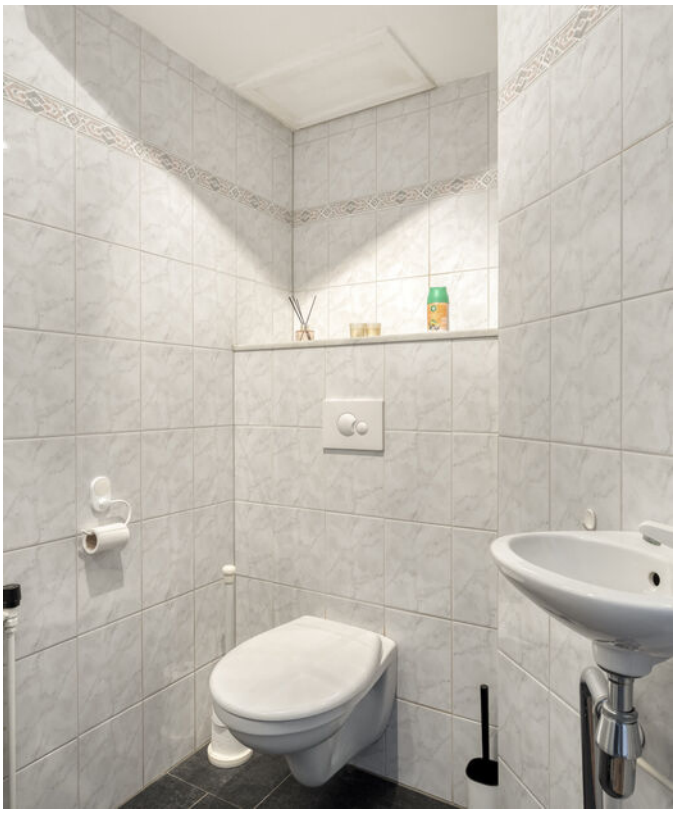
Naast de voordeur bevindt zich de meterkast, welke onder andere is voorzien van zeven moderne elektra groepen.
Achter de voordeur bevindt zich het betegelde toilet (circa 2,2 m²), voorzien van een zwevend toilet en een fonteintje.
Naast de deur is de video intercominstallatie geplaatst voor het openen van de centrale toegangsdeur.
In de technische ruimte is de cv-ketel geplaatst, welke jaarlijks is onderhouden.
Het betreft een Nefit-ketel uit 2013.
Het lopende onderhouds-/servicecontract loopt nog tot 2028 en bedraagt € 38,77 per maand.
De vloer in het gehele appartement is voorzien van een fraaie lamel parketvloer en de wanden zijn netjes afgewerkt.
De bijzonder royale en open leefruimte van circa 63,3 m² vormt het hart van het appartement.
Vanuit de woonkamer is tevens toegang tot het balkon, dat direct boven de centrale entree is gelegen.

Het balkon, voorzien van houten planken, is bereikbaar via de schuifhor en biedt een fijne plek om rustig te zitten. Tevens bevindt zich hier de buitenunit van de airconditioning van MaxiCool.

De open keuken (circa 9,5 m²) staat in directe verbinding met de woon- en eetkamer.
Naast een 4-pits inductiekookplaat beschikt u ook over een koelkast, een afzuigkap, vaatwasser en een anderhalve spoelbak met een doorstromer, combi oven-magnetron (Etna) en voldoende onder- en bovenkasten.
Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken (circa 3,6 m²).
Deze ruimte is ideaal voor extra bergruimte en beschikt tevens over aansluitingen voor een wasmachine en droger.
De ruime slaapkamer (circa 18,1 m²) biedt voldoende ruimte voor een groot bed en aanvullende kastruimte.

De badkamer (circa 4,6 m²) bevindt zich direct naast de slaapkamer en is keurig verzorgd (2018-2019).Deze ruimte is geheel betegeld en voorzien van een ruime inloopdouche, een wasmeubel met wasbak,een enkelgreeps kraan, handdoekradiator en een spiegel met verlichting.

Bijzonderheden
– Uitstekend onderhouden appartement met ondergrondse privé parkeerplaats en privé berging.
– De woonkamer is voorzien van een keurige parketvloer.
– De woning beschikt over een definitief energielabel A, geldig tot 10-09-2036.
– De maandelijkse VvE-bijdrage bedraagt € 243,60 voor het appartement, de parkeerplaats en de berging.



– Verwarming via cv-ketel en airconditioning (inverter).
– Er bestaat een mogelijkheid om een tweede, kleinere (slaap)kamer te realiseren.
– Goede prijs-kwaliteitverhouding.
– Deze woning kan op korte termijn uw eigendom zijn.
– Bel ons snel voor het maken van een vrijblijvende bezichtiging.

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (“schriftelijkheidsvereiste”).

De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze 3 dagen ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen, teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mochten er onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Alle rechten voorbehouden.

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

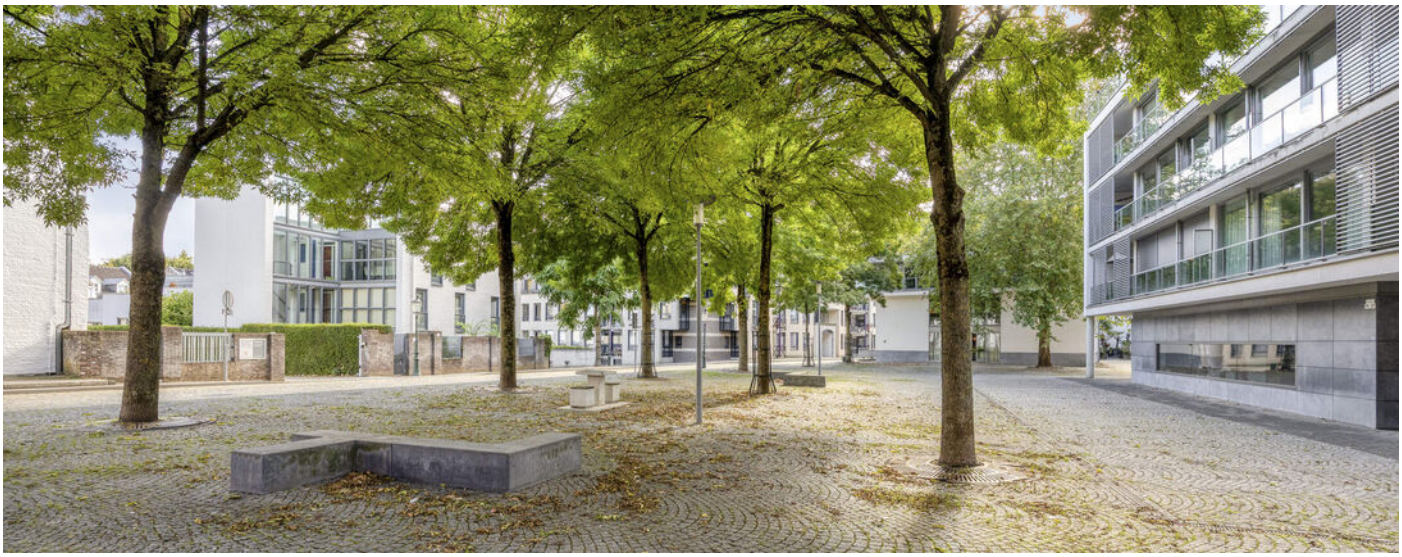
Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!



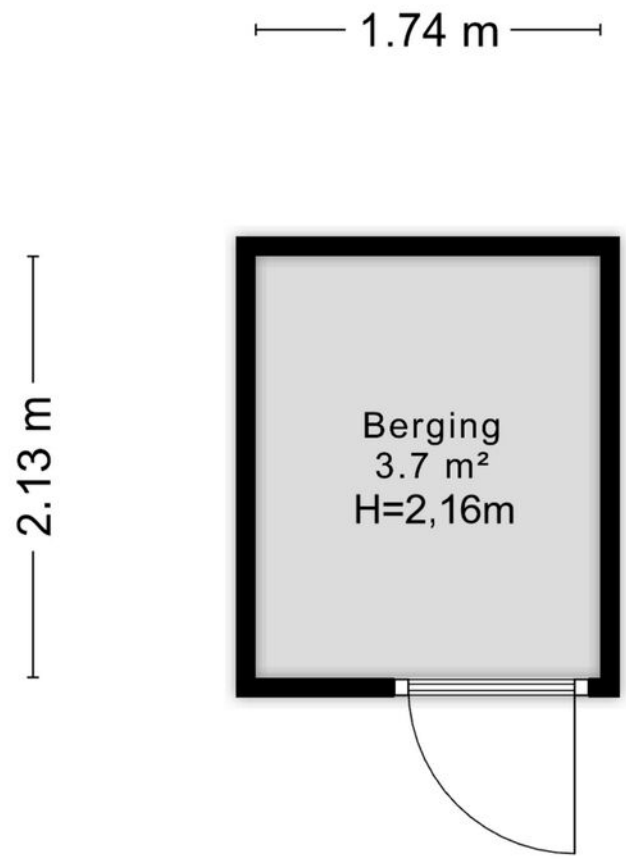
Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Eerste verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

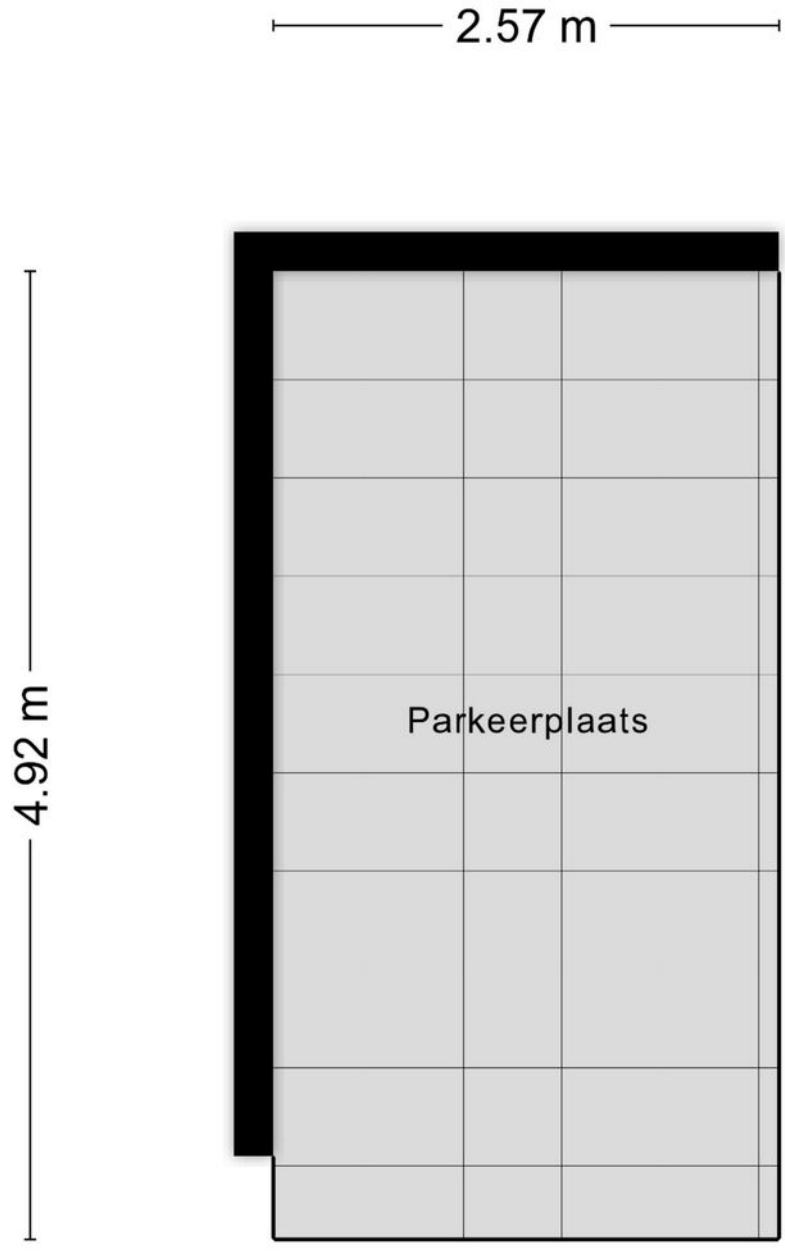
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
404222791	12-09-2026	10-09-2036

Deze woning heeft energielabel A

(energie uit fossiele brandstoffen) **131,80 kWh/m²**

G | F | E | D | C | B | A ++++

| 380 | 335 | 290 | 250 | 190 | 160

Isolatie van uw woning

Gevels	+/-
Daken	Niet van toepassing
Vloeren	Niet van toepassing
Ramen	+
Buitendeuren	-
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
Koeling	Koeling aanwezig
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning 60,50 kWh/m²

veel warmte verlies — 45 doel: Standaard voor woningisolatie — weinig warmte verlies

CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	28,10
Aandeel hernieuwbare energie [%]	0,0
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	klein

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Patersbaan 14 B
6211KZ Maastricht

Bouwjaar
1991

Woningtype
Tussenwoning op tussenverdieping

Gebruiksoppervlakte
102 m²

Energieadviseur
E.E.G.J. Retz

Meetrapport

Zibber

Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van Vesta vastgoed dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

Object type	Woning
Adres	Patersbaan 14-B
Postcode/plaats	6211KZ, Maastricht
Meetcertificaat type A	Op locatie gecontroleerd en gemeten
Status	Definitief
Datum meetopname	10-09-2026
Datum meetrapport	11-09-2026
Certificaatnummer	1682263

	Totaal	
Gebruiksoppervlakte wonen	108,80	M^2
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte	0,30	M^2
Gebouw gebonden buitenruimte	10,40	M^2
Externe bergruimte	16,40	M^2

Bruto vloeroppervlak	135,40	M^2
Bruto inhoud woning	360,42	M^3

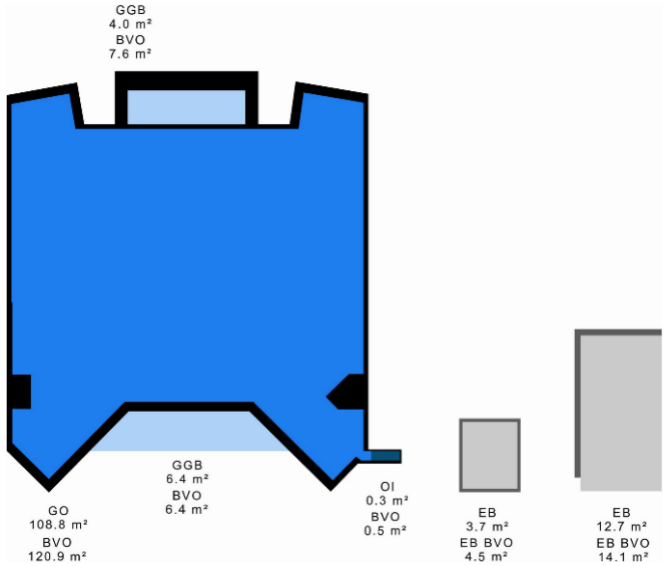
De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

Vlakkentekening

Zibber

Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Patersbaan 14-B, 6211KZ, Maastricht met datum: 11-09-2026



Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

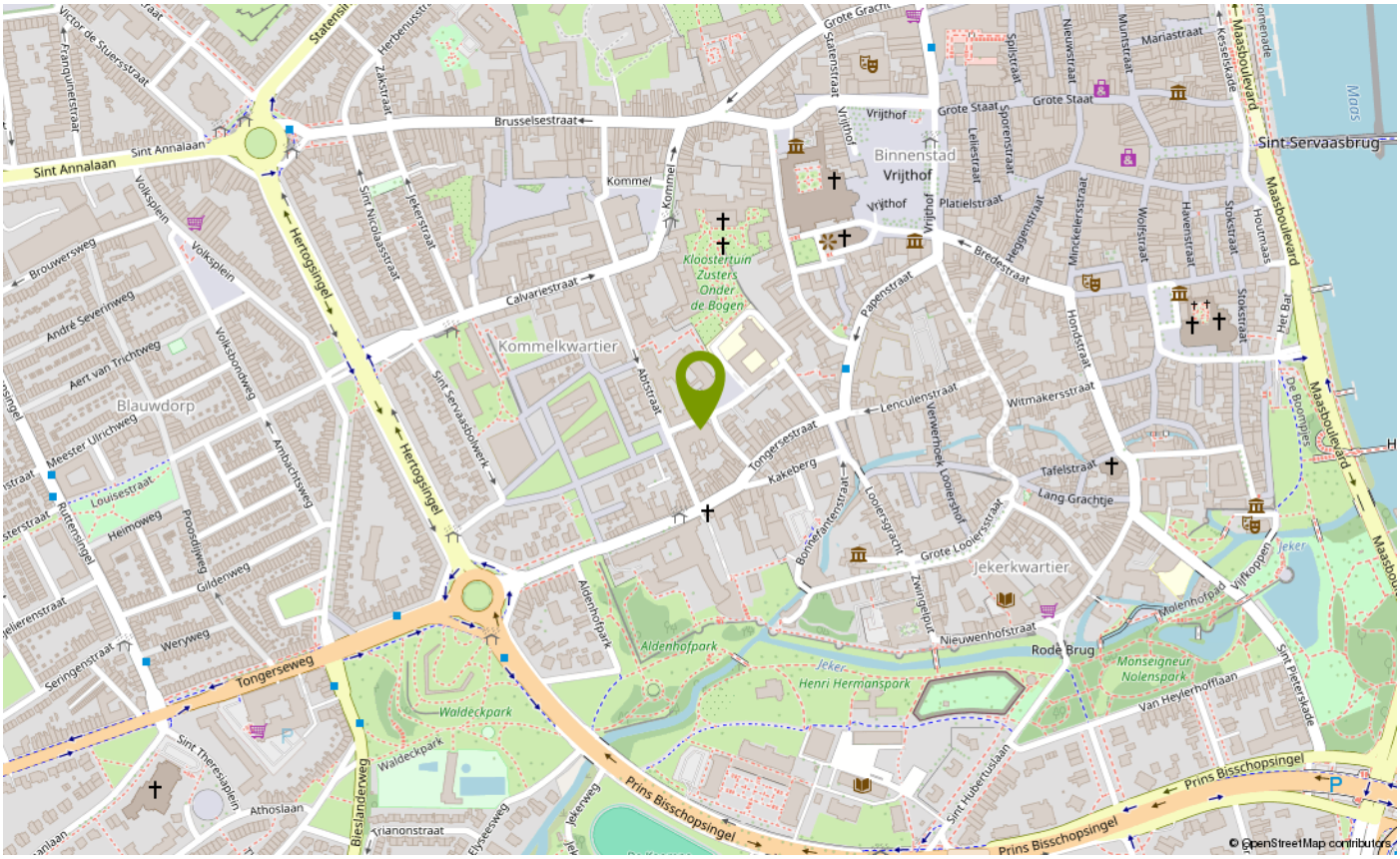
Uw referentie: Patersbaan 14b

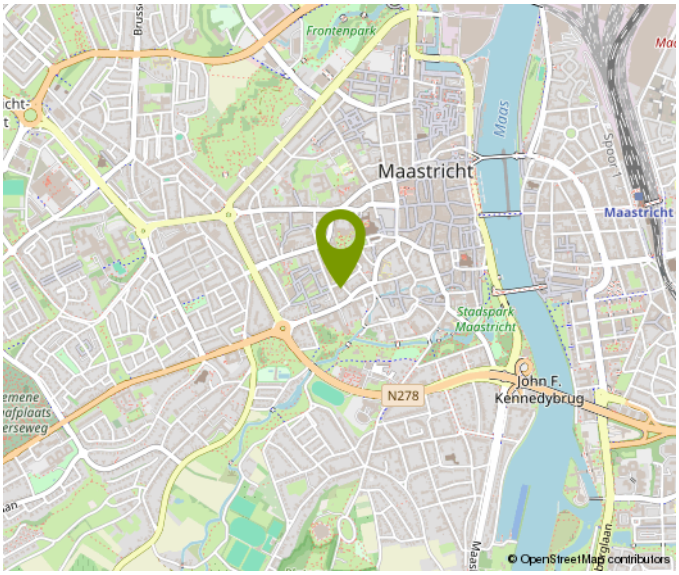
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

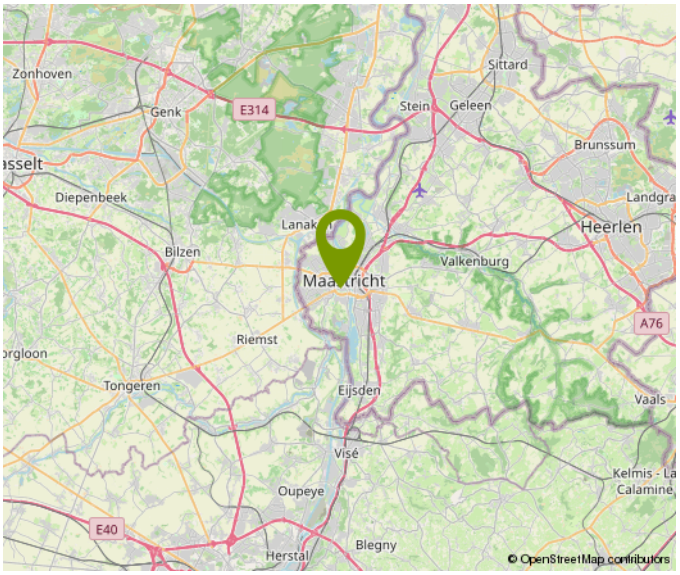
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Locatie







Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kast bijkeuken	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
- Doorstromer	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Badkamerkast	X			
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/ internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Ons team

Vesta vastgoed wordt bezet door Senly Vos en Stanley Heckers.

Drie belangrijke kenmerken van ons makelaarskantoor zijn jong, kleinschalig en persoonlijk.

Door de kleinschaligheid en onze persoonlijke benadering kunnen wij uw opdracht optimaal behartigen. Tevens onderscheiden we onszelf hiermee ten opzichte van diverse andere makelaars. Ten slotte werken wij met nieuwe technieken als 2D/3D plattegronden, profesionele foto presentaties , onorthodoxe verkoopstrategieën en moderne software, waardoor wij in staat zijn om nog sneller uw huis te verkopen.

Wanneer u op zoek bent naar een makelaar in Maastricht en omstreken, dan bent u bij Vesta Vastgoed aan het juiste adres.

Ons makelaarskantoor is immers in deze prachtige stad gevestigd en wij kunnen u op professionele en actieve wijze ondersteunen op het gebied van zowel aankoopbegeleiding als verkoopbegeleiding.

Daarnaast kunt u ook voor onafhankelijk hypotheekadvies of een woningtaxatie bij ons terecht. Tot ziens bij Vesta vastgoed bel 043-3440168 voor meer info.

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Algemene informatie

De door Vesta Vastgoed en verkoper verstrekte vrijblijvende informatie dient uitsluitend gezien te worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.
Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld, wordt noch door Vesta Vastgoed noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van de verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens.

Extra informatie
Aanvullende informatie over deze woning, zoals een door de verkoper ingevulde vragenlijst en lijst van zaken zijn in te zien via Move of zijn op te vragen bij de makelaar.

Koopsom + kosten koper
De koopsom wordt vermeerderd met de kosten koper en komen dus ook voor zijn/haar rekening. Ze bestaan uit:
- overdrachtsbelasting 0% (18-35 jaar, 1e huis tot € 400.000), 2% (vanaf 35 jaar) of 10,4% (Beleggers)
- kosten kadastraal recht
- notariskosten voor de leveringsakte

Overige kosten kunnen zijn:
- makelaarscourtage
- verrekening onroerende zaak belasting, waterschapsheffing, e.d.
- eventueel verrekening servicekosten
- kosten voor een bouwkundige keuring
- kosten voor een verkennend bodemonderzoek

financieringskosten, te weten:
- taxatiekosten
- afsluitprovisie
- notariskosten hypotheekakte
- NHG kosten
- kosten kadastraal recht

De financieringskosten zijn eenmalig fiscaal aftrekbaar. De bijkomende kosten kunnen op deze manier oplopen tot vaak wel meer dan 6% van de koopsom.

In de Gemeente Maastricht geldt vanaf 1 oktober 2022 een Huisvestingsverordening - opkoopbescherming voor woningen (https://www.gemeentemaastricht.nl/wonen-en-verhuizen/opkoopbescherming-voor-woningen).

Biedingen en onderhandelingen
Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden (zoals financieringsvoorbehoud). Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht endaarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als verkoper middels een tegenvoorstel reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Onderzoeksplicht
De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en publiekrechtelijke openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, danwel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Koopovereenkomst
Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model - koopakte die opgesteld is door de Nederlandse brancheorganisaties (NVM, VBO, Vastgoed pro), Nederlandse consumentenbond en de Nederlandse overheid. aanpassen W aarborgsom, Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen twee weken na overeenstemming, of financieringsvoorbehoud een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Waarborgsom
Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door de kopende partij binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom (of bankgarantie) in handen van de notaris gestort groot 10% van de koopsom.

Ontbindende voorwaarden
Tijdens de onderhandelingen, dus vóór het bereiken van definitieve overeenstemming, dient u kenbaar te maken onder welke voorwaarden u de koopovereenkomst wilt sluiten. Deze voorwaarden zijn altijd van tijdelijke aard; na afloop van de gestelde periode kunt u er niet langer op beroepen.

Inschrijving
De koopakte is inschrijfbaar in de openbare registers van het Kadaster. Inschrijving heeft tot gevolg dat de koop een half jaar lang tegenwerpbaar wordt aan latere gerechtigden. De notaris draagt zorg voor registratie. In beginsel zijn deze kosten voor rekening van de koper.

Bedenktijd
De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Daar de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van deze wet wordt een termijn die eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag, verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is; zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Koopakte ter hand gesteld op:	Bedenktijd eindigt op:
Maandag	Donderdag
Dinsdag	Vrijdag
Woensdag	Maandag
Donderdag	Maandag
Vrijdag	Dinsdag
Zaterdag	Dinsdag
Zondag	Woensdag

Eigendomsoverdracht/levering

De datum van overdracht dient tijdens de onderhandelingen vastgesteld te worden. Uitsluitend in overlegen met goedkeuring van zowel de koper als de verkoper kan van deze datum worden afgeweken. Het is gebruikelijk, voorafgaand aan de levering, het object te inspecteren. Tevens worden de meterstanden opgenomen. Notaris ter keuze van de kopende partij.

Tenslotte

Voor nadere informatie zijn wij u graag van dienst. Uit oogpunt van zorgvuldigheid worden inhoudelijke vragen met betrekking tot het aangeboden object niet telefonisch, maar alleen schriftelijk of per e-mail behandeld.

Indien u na alle afweging toch geen belangstelling heeft voor dit object, maar wel verder wilt zoeken, overweegt u dan eens om gebruik te maken van onze aankoopbegeleiding of taxatie service. Wij adviseren u graag over de diverse mogelijkheden.

Vesta Vastgoed
Titanenhof 31
6215EA Maastricht
Telefoonnummer: 043-3440168
Internet: www.vestavastgoed.nl
E-mail: info@vestavastgoed.nl

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Move informatie

U heeft van Vesta Vastgoed een gratis move account gekregen.

Dit move account is gratis en wordt u aangeboden door Vesta Vastgoed. Het is geheel prive en kunnen wij als makelaar niet inzien, wel kunnen wij info bijvoegen of ontvangen.

In dit move account zijn de gegevens van de bezochte woning in te zien, ook van andere woningen welke in bezocht heeft bij andere makelaars. (indien zij hier gebruik van maken) en zo kunt u alle bezochte woningen bekijken en vergelijken.

In dit account zijn alle beschikbare documenten in te zien en eventueel downlaoden. Denk hierbij aan het Energielabel, Lijst van zaken, Vragenlijst, Gebruikslasten Vve stukken etc. etc. In het move account kunt u ook uw n.a.w. gegevens bijwerken en up to date houden. Ook kunt een bod met voorwaarden doen op de bezochte woning. U kunt zelfs een kleine persoonlijke note schrijven aan de verkopers.

Mocht u uiteindelijk de koper worden, dan wordt uw move account omgezet naar een **kopers** account.

Als koper kunt u hier veilig uw ID uploaden, uw persoonlijke gegevens aanvullen en andere documententoevoegen of inzien zoals : eigendomsinformatie, voormalige leveringaktes, eventuele garantiebewijzen, vergunningen etc. etc. bekijken en downloaden.

Uiteindelijk worden via move alle documenten gedeeld met b.v. de door u opgegeven notaris, aankoopmakelaar/hypotheekadviseur of taxateur.

Uiteindelijk brengt niet alleen de makelaar van Vesta vastgoed maar ook **Move** koper en verkoper bij elkaar!

move.nl

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Heeft u interesse?

Geachte bezoeker,

Vandaag bent heeft u deze woning bekeken. Hopelijk is dit naar wens gegaan en is u goed bevallen.

U kunt een vrijblijvend een bod doen in move.nl op deze woning en u kunt zelf aangeven onder welke voorwaarden.
Het Move account is voor u aangemaakt, dit account is privé en v.v. een paswoord.
U kunt hier tevens alle documenten bekijken welke bij ons voorhanden zijn.

Het bod kunt u doen voor _____ **voor 12.00 uur**.
Wij zullen u normaliter de volgende werkdag voor 17.00 uur persoonlijk bellen en mailen over de uitkomst van het biedingsproces.

Wij danken u mede namens de eigenaar in ieder geval voor de getoonde interesse.

Met vriendelijke groet,

Vesta Vastgoed.

Titanenhof 31
6215EA Maastricht

043-3440168
info@vestavastgoed.nl
www.vestavastgoed.nl

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Bezichtiging gehad en u overweegt uw woning te verkopen?

Zet u uw woning via Vesta Vastgoed te koop en ontvang een courtage korting van maar liefst € 250,- (incl btw) en ontvang een verplicht energielabel t.w.v. € 300,- geheel gratis

Bel dan Vesta Vastgoed 043-3440168 en maak direct een afspraak voor een vrijblijvende en kostenloze waardebepaling.

Is de bezochte woning toch niet **uw droomwoning....?**
Bel ons dan voor een gevalideerd taxatierapport t.b.v. de financiering van de nieuwe woning.

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!

Taxatie tegoedbon

Tegen inlevering van deze bon geniet u van een eenmalige korting van € 75,- (incl. Btw) op een gevalideerd taxatierapport.

Let wel, dit geldt alleen voor woningen binnen een straal van 20 kilometer en alleen toe te passen bij woningen die wij niet zelf verkocht hebben.

Knip deze bon snel uit en overhandig hem aan de taxateur of geef het aan bij uw hypotheekadviseur.

Vesta vastgoed
UW WONING IS HET WAARD!