365makelaardij

AMSTERDAM
Hogehilweg 12 B 115

Kenmerken & specificaties

Vraagprijs:	€650.000,-
Bouwjaar:	2026
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	247 m^3
Woonoppervlakte:	72 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	41 m^2
Verwarming:	vloerverwarming geheel
Isolatie:	volledig geisoleerd
Energielabel:	A++

Omschrijving

Hogehilweg 12 B-115 – Wonen op grote hoogte in het iconische Scarlet, SPOT Amsterdam.

Welkom in dit moderne, luxe en instapklare 3-kamerappartement van circa 72 m^2, gelegen op de 23e verdieping van het markante woongebouw Scarlet in de nieuwe stadswijk SPOT Amsterdam. Dankzij de hoge ligging geniet je dagelijks van een indrukwekkend uitzicht, veel privacy en een heerlijke hoeveelheid daglicht. Het unieke aan dit appartement is de fraaie buitenruimte, het is namelijk het enige appartement met een hoekbalkon op het zuiden en het westen. Kortom, een ideale zonligging met mooi uitzicht door de ligging op de 23e verdieping.

Indeling

Via de stijlvolle gezamenlijke entree bereik je met één van de drie liften de 23e verdieping. Binnenkomst in de hal met toegang tot alle vertrekken.
De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen die doorlopen van vloer tot plafond. De open leefruimte sluit naadloos aan op de moderne keuken, waardoor een fijne plek ontstaat om te koken, te ontspannen of gasten te ontvangen. Vanuit de woonkamer stap je direct het ruime balkon op, waar je kunt genieten van een panoramisch uitzicht over de stad.

De luxe open keuken is voorzien van een kookeiland en hoogwaardige danwel luxe AEG-inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, combi-oven, koel-/ vriescombinatie en een Quooker. De gehele woning is afgewerkt met een fraaie pvc-vloer en comfortabele vloerverwarming.

De woning beschikt over twee comfortabele slaapkamers die volop mogelijkheden bieden als slaap-, werk- of logeerkamer. De hoofdslaapkamer zal worden uitgerust met een op maat gemaakte garderobekast. De moderne en luxe badkamer is stijlvol afgewerkt en uitgerust met een ruime inloopdouche, een fraai Villeroy & Boch wastafelmeubel en een handdoekradiator. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje.

De praktische inpandige berging beschikt over een aansluiting voor de wasmachine en biedt extra bergruimte. Voor bewoners is op de begane grond en de mezzanine een gezamenlijke, afgesloten fietsenstalling beschikbaar.

Comfort en duurzaamheid
Als eerste bewoner profiteer je van alle voordelen van een nieuwbouwwoning. Het appartement is volledig afgewerkt, uitstekend geïsoleerd en voorzien van een energielabel A++. Dankzij de duurzame WKO-installatie, vloerverwarming en -koeling geniet je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat met een laag energieverbruik. Bovendien zijn de onderhoudskosten de eerste jaren minimaal.

Erfpacht
De woning staat op gemeentelijke erfpacht onder de Algemene Bepalingen 2000, waarbij de canon is afgekocht voor het eerste erfpachttijdvak van 50 jaar en loopt tot 15 juni 2072. Hierdoor ben je tot die tijd geen verdere canon verschuldigd.

Locatie
Scarlet maakt deel uit van SPOT Amsterdam, een vernieuwende stadswijk waar wonen, werken en recreëren samenkomen. In de directe omgeving vind je diverse winkels, horecagelegenheden, sportvoorzieningen en uitstekende openbaarvervoersverbindingen.
Metrostation Bullewijk ligt op enkele minuten lopen en via station Amsterdam Bijlmer ArenA reis je binnen ongeveer 15 minuten naar Amsterdam Centraal. Ook winkelcentrum Amsterdamse Poort, met een breed aanbod aan winkels, restaurants en gezellige terrassen, bevindt zich dichtbij. Voor ontspanning in het groen liggen het Nelson Mandelapark en de Gaasperplas op korte afstand. Daarnaast wordt de komende jaren het nieuwe Hondsrugpark aangelegd, waardoor de omgeving nog aantrekkelijker en groener wordt.

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte van ca. 72 m2;
- Nieuwbouwappartement opgeleverd in maart 2026;
- Royaal balkon van maar liefst ca. 38 m2 op het zuidwesten;
- Gelegen op de 23e verdieping;
- Energielabel A++;
- Driedubbel glas;
- Hoge plafonds (2.60m);
- Grote raam partijen;
- PVC visgraat vloer;
- Nieuwe keuken met AEG inbouw apparatuur en Quooker kraan;
- Nieuwe badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel;
- Inpandige berging van ca. 7m2 met wasmachine aansluiting en droger;
- WKO installatie (onderhoud via Eteck);
- Vloerverwarming en -koeling;
- Zonnepanelen op het dak voor gemeenschappelijke ruimtes;
- VvE professioneel beheer, indicatie servicekosten € 178,05,- per maand;
- Parkeerrecht voor een zwerfplek in de ondergelegen parkeergarage. Het parkeer abonnement bedraagt ca. €225,- per maand;
- Erfpacht: voortdurend, afgekocht tot 15 juni 2072
- Woningborg garantie is van toepassing;
- Eventueel voordeel overdrachtsbelasting komt ten goede aan verkoper;
- Een niet-zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen in de koopakte;
- Levering kan snel.

Kom je deze woning graag bezichtigen? Plan snel een afspraak in of neem je eigen NVM makelaar mee!

12 b
Pleijsier
Bouw

Plaister
Bouw

IKEA

WEIGHTS
DON'T
LIFT
THEM
SELVES
EVERY
THING
YOU
FORGOT
AND
MORE

23e verdieping

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

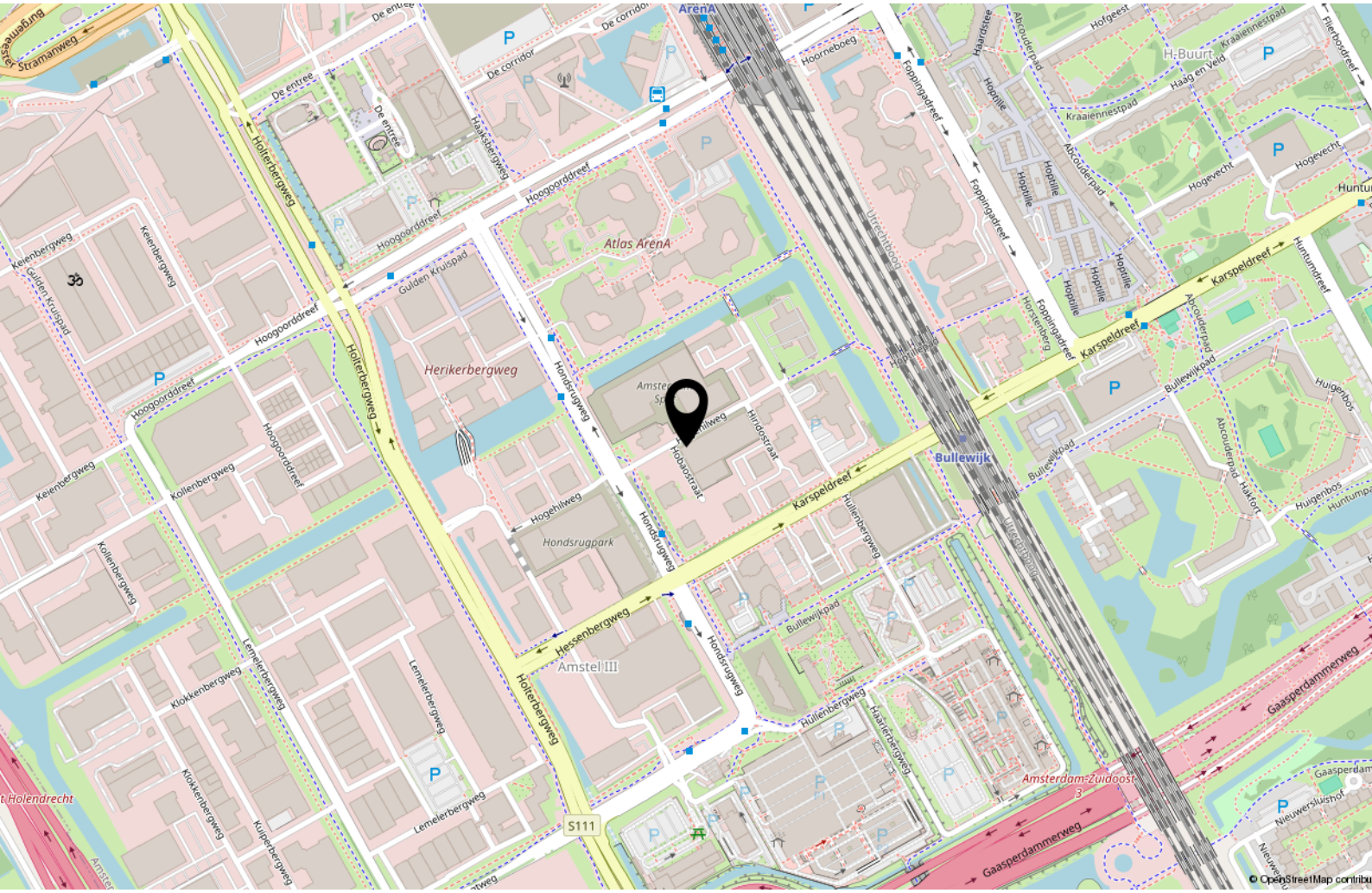
Schaal 1: 500

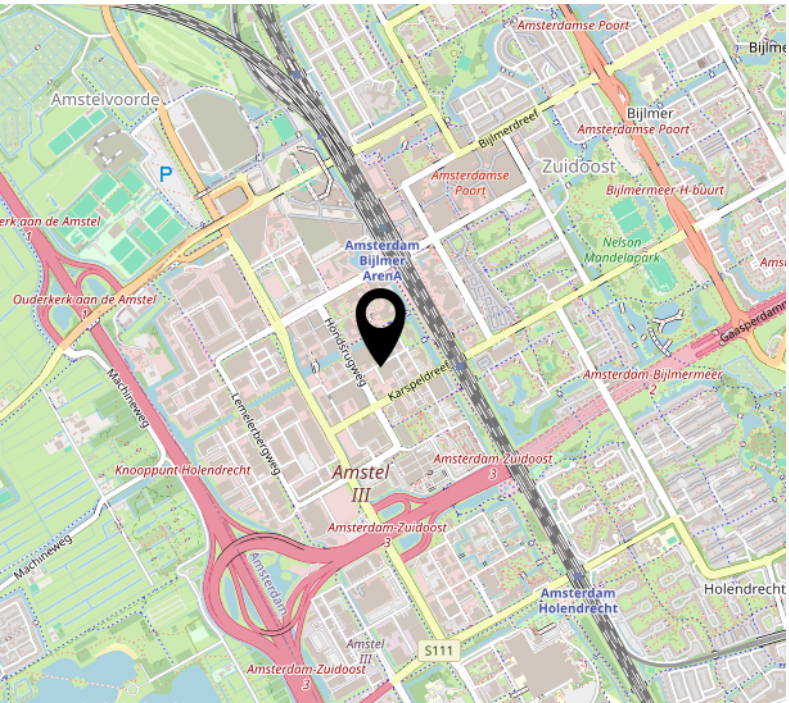
Kadastrale gemeente	Weesperkarspel
Sectie	M
Perceel	1707

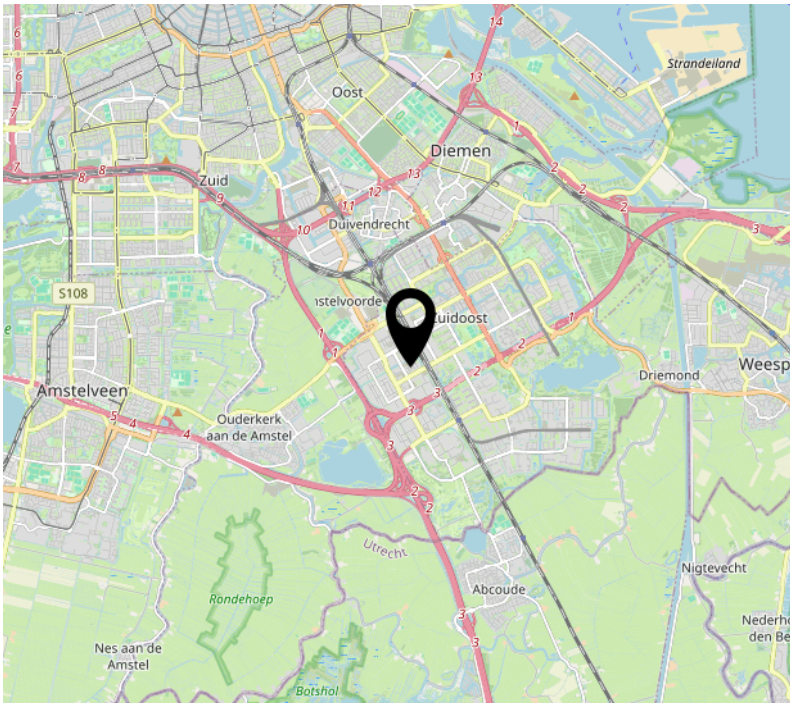
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Overig - Contracten			
Warmte van Eteck	Moet worden overgenomen		

Interesse?

365makelaardij

Euclideslaan 64
3584 BN Utrecht

030-2070010
info@365makelaardij.nl
www.365makelaardij.nl