

TE KOOP



Oude Leedeweg 28a, PIJNACKER

Vraagprijs € 2.250.000 k.k.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE BERGSCHENHOEK

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
257 m²

Perceeloppervlakte
1778 m²

Inhoud
953 m³

Energie label
A++

Omschrijving

Luxe, ruimte en vrij wonen met uitzicht over het boerenlandschap!

Op een bijzondere locatie aan de Oude Leedeweg in Pijnacker staat deze jonge, vrijstaande woning die pas circa twee jaar geleden volledig nieuw is gebouwd. Een woning waar eigentijds wooncomfort, een hoogwaardige afwerking en verrassend veel ruimte samenkomen. Met vijf slaapkamers, twee badkamers, een kantoorruimte, een royale leefkeuken en volop mogelijkheden om ook gelijkvloers te wonen, is het huis geschikt voor uiteenlopende woonwensen.

Ook buiten is het hier bijzonder prettig wonen. Het ruime terrein biedt parkeergelegenheid voor meerdere auto's, diverse zitplekken, een compleet ingericht tuinhuis en bovenal een prachtig vrij uitzicht over het achtergelegen boerenlandschap.

De woning is bovendien volledig voorzien van vloerverwarming, triple beglazing en een strakke gietvloer. Een comfortabele en gasloze woning op een plek waar ruimte en vrijheid centraal staan.

Begane grond:

Via de brug en het elektrisch bedienbare toegangshek bereik je het eigen terrein. De ruime entree van de woning geeft toegang tot de eerste verdieping, het toilet, de meterkast, garderobe, bijkeuken en via dubbele deuren tot het royale leefgedeelte.

De praktische bijkeuken beschikt over aansluitingen voor de wasmachine en droger, een aanrecht met wasbak en een vaste kast waarin de technische installaties zijn ondergebracht. Vanuit hier is tevens de zijtuin bereikbaar.

Via de dubbele deuren vanuit de hal stap je binnen in het hart van de woning: de ruime eetkamer met keuken. Grote raampartijen en dubbele schuifdeuren richting de achtertuin zorgen hier voor veel daglicht en een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit de leefruimte kijk je heerlijk weg over de tuin en het achtergelegen boerenlandschap.

Aan de linkerkzijde bevindt zich de royale woonkamer. Een vast tv-meubel met geïntegreerde gashaard vormt hier een centrale blikvanger. Aan beide





zijden van het meubel is een televisie geplaatst, waardoor vanuit verschillende delen van de leefruimte comfortabel televisie kan worden gekeken.

Verderop ontstaat een tweede, lichte zithoek dankzij de vele ramen rondom. De woonkamer is daarnaast voorzien van airconditioning. Aansluitend bevindt zich een separate kantoorruimte, ideaal voor wie regelmatig vanuit huis werkt maar wonen en werken graag van elkaar gescheiden houdt.

Aan de andere zijde van de leefruimte bevindt zich de royale keuken. Het grote kookeiland vormt het middelpunt en biedt volop werk- en kastruimte. Het eiland is voorzien van een spoelbak met Quooker, vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerde Bora downdraft-afzuiging en een wijnklimaatkast.

De kastenwand beschikt over twee combiovens en veel bergruimte. Daarnaast zijn er een separate koelkast en vriezer aanwezig. Een keuken die niet alleen praktisch is ingericht, maar dankzij de open verbinding met de eetkamer ook helemaal onderdeel is van het dagelijks leven in huis.

Voorbij de keuken is een tweede hal bereikbaar, voorzien van airconditioning. Vanuit deze hal zijn twee slaapkamers en de badkamer toegankelijk.

Eén slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over een eigen schuifpui richting de tuin. Hierdoor leent deze verdieping zich uitstekend voor gelijkvloers wonen, maar bijvoorbeeld ook voor een gastenverblijf of een combinatie van wonen en werken.

De badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, designradiator en toilet.

Eerste verdieping:

De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie slaapkamers en de tweede badkamer. Ook op deze verdieping is airconditioning aanwezig.

De grootste slaapkamer ligt aan de linkerzijde van de woning en heeft dankzij ramen aan zowel de voor-, achter- als zijkant bijzonder veel lichtinval. Aan de voorzijde beschikt deze kamer bovendien over een eigen inloopkast.

Aan de rechterzijde liggen nog twee slaapkamers. Beide kamers beschikken over een extra slaap-/verdiepingsniveau, waarmee de beschikbare ruimte op een speelse en praktische manier optimaal wordt benut.

De tweede badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel, designradiator en toilet.

Tuin:

Ook rondom de woning is volop ruimte. Het perceel wordt betreden via een eigen brug met elektrisch aangestuurd toegangshek, waarna aan weersijden van de woning parkeergelegenheid aanwezig is voor meerdere auto's. Ook heeft de woning de beschikking over een laadpaal voor elektrisch laden.

De tuin loopt aan beide zijden van de woning door en beschikt over verschillende plekken om heerlijk buiten te zitten. Aan de achterzijde vormt het vrije uitzicht over het boerenlandschap een prachtig decor. Rechts achter in de tuin staat een royaal tuinhuis. Deze ruimte is voorzien van een keuken met vierpits gasfornuis, spoelbak, koelkast, vriezer en combimagnetron. Daarnaast beschikt het tuinhuis over een separate toiletruimte. Aansluitend bevindt zich een praktische berging. Links achter in de tuin staat bovendien een overkapping, waardoor er ook op minder zonnige dagen een fijne beschutte plek is om buiten te verblijven.

Een heerlijk buitengebied met volop mogelijkheden voor lange zomeravonden, etentjes met vrienden of simpelweg genieten van de rust en het vrije uitzicht.

Bijzonderheden:

- Vijf slaapkamers, een separate kantoorruimte en twee badkamers;
- Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen;
- Vloerverwarming door de gehele woning;
- Airconditioning aanwezig op meerdere plaatsen;
- Gasloze woning; de gashaard wordt gevoed middels gasflessen;
- Royaal eigen terrein met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- Laadpaal aanwezig;
- Compleet ingericht tuinhuis met keuken en toiletruimte;
- Vrij uitzicht aan de achterzijde over het boerenlandschap;
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.





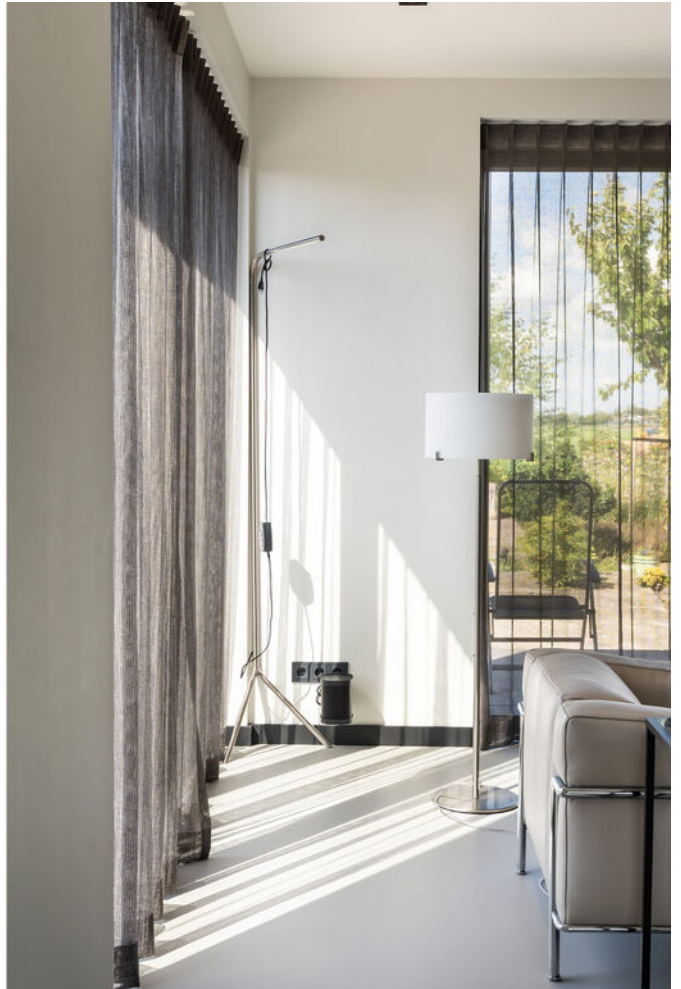


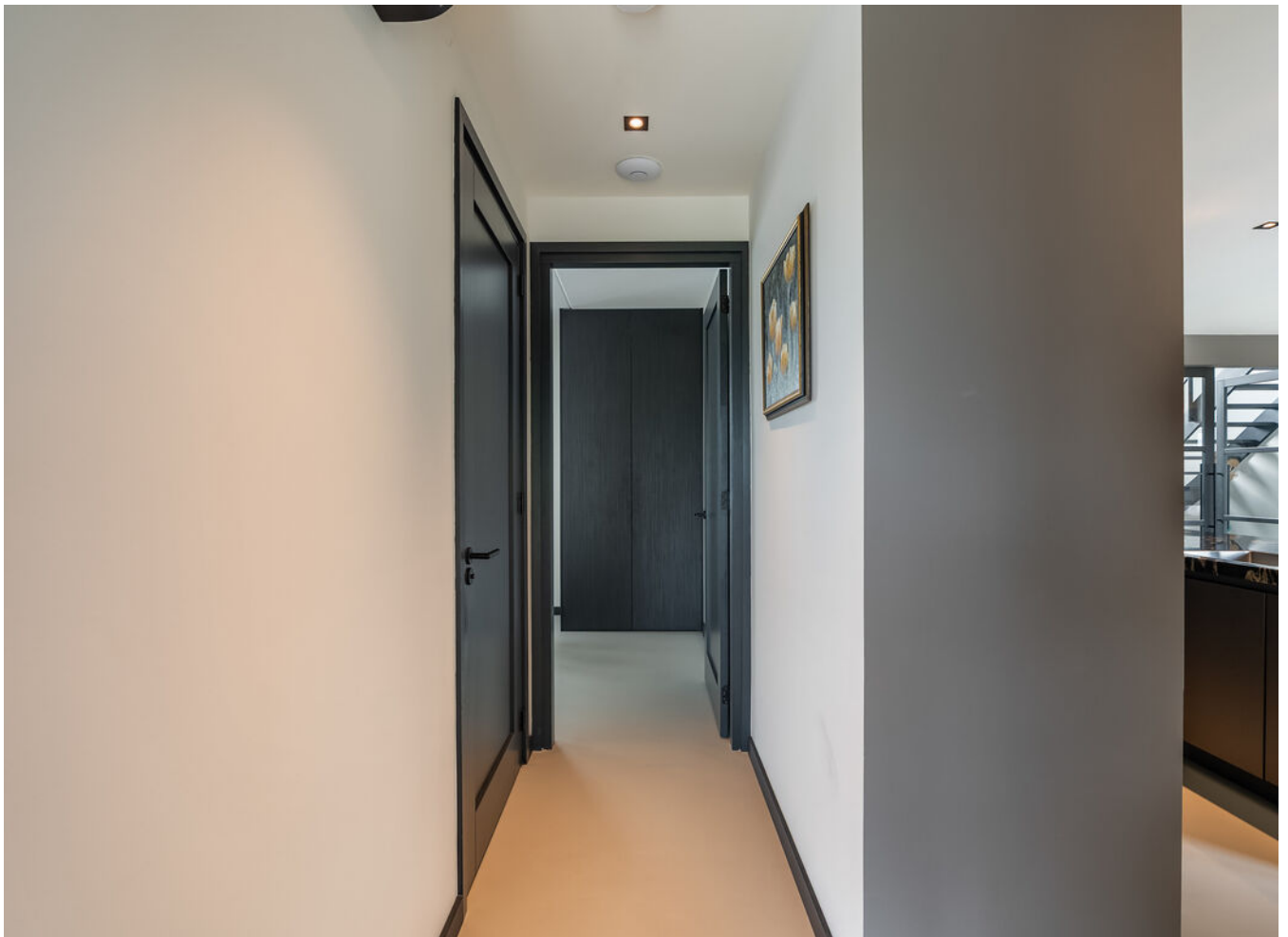
















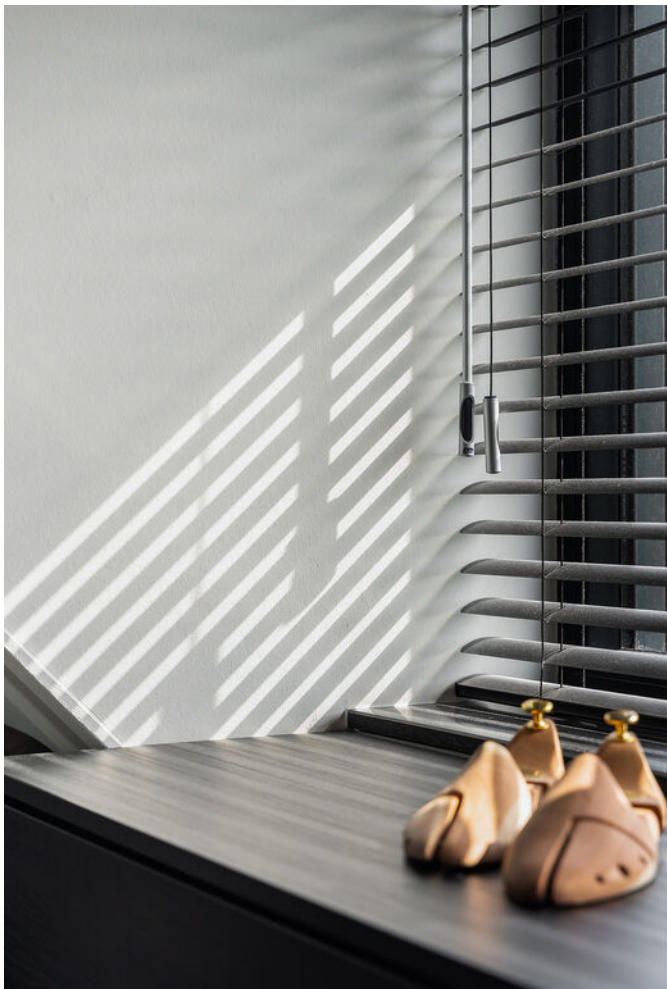


























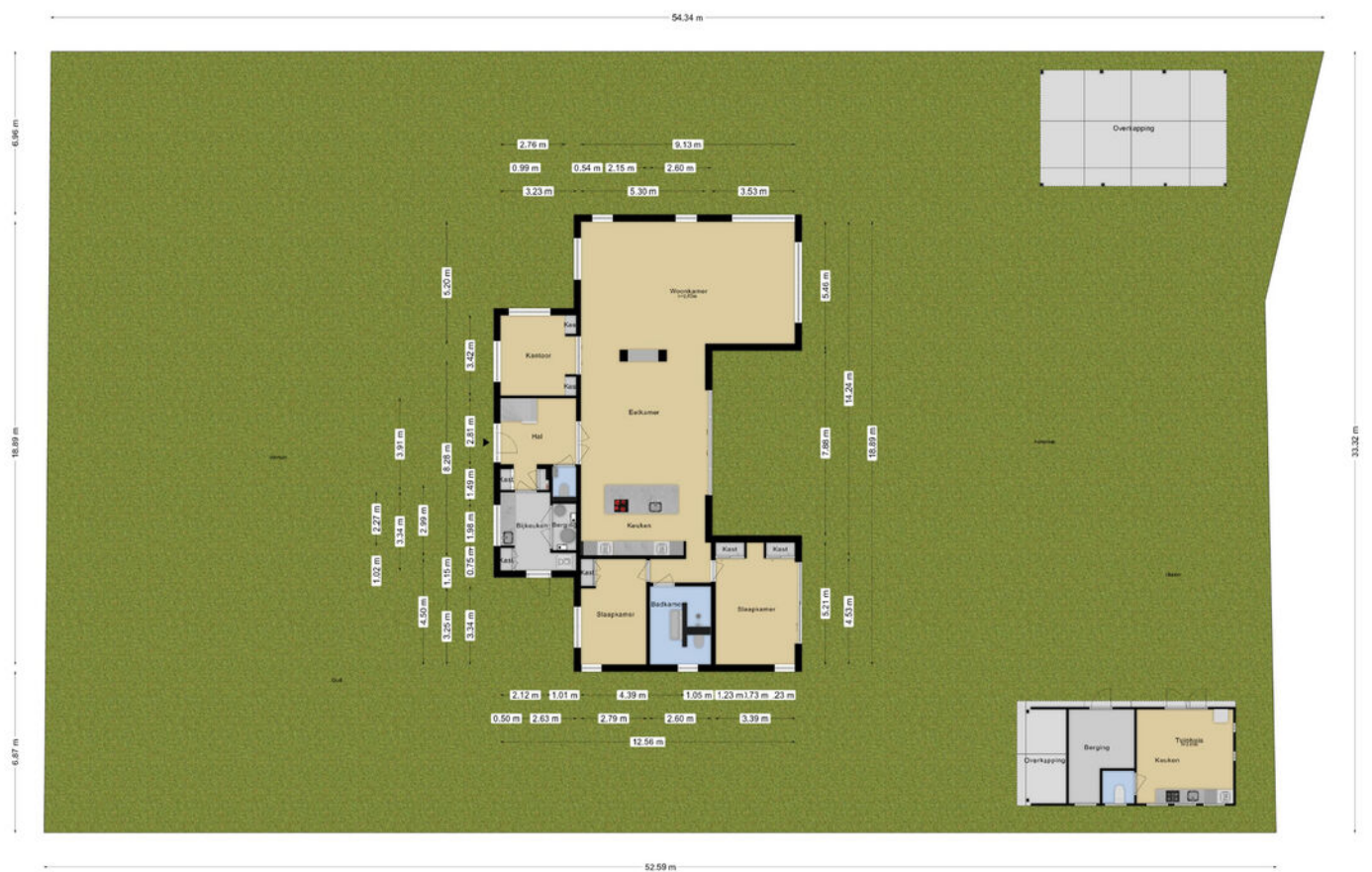


Begane grond

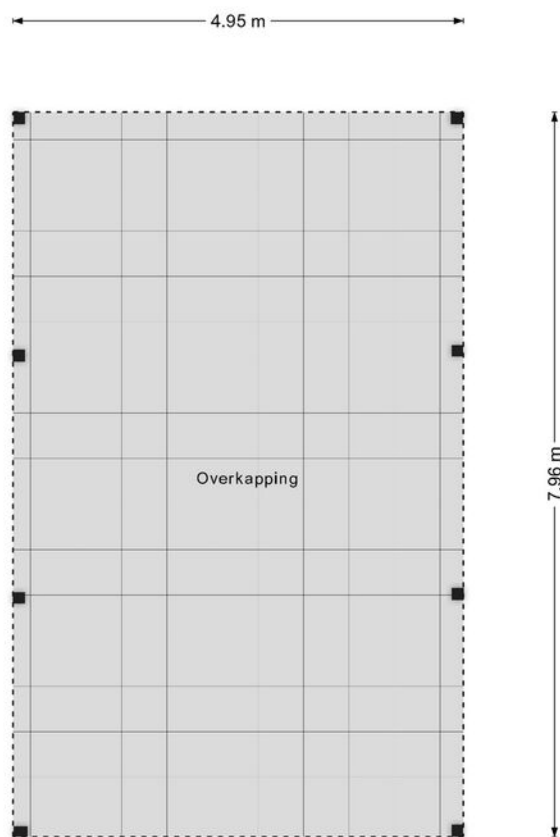


Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieran kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions.nl

Perceel

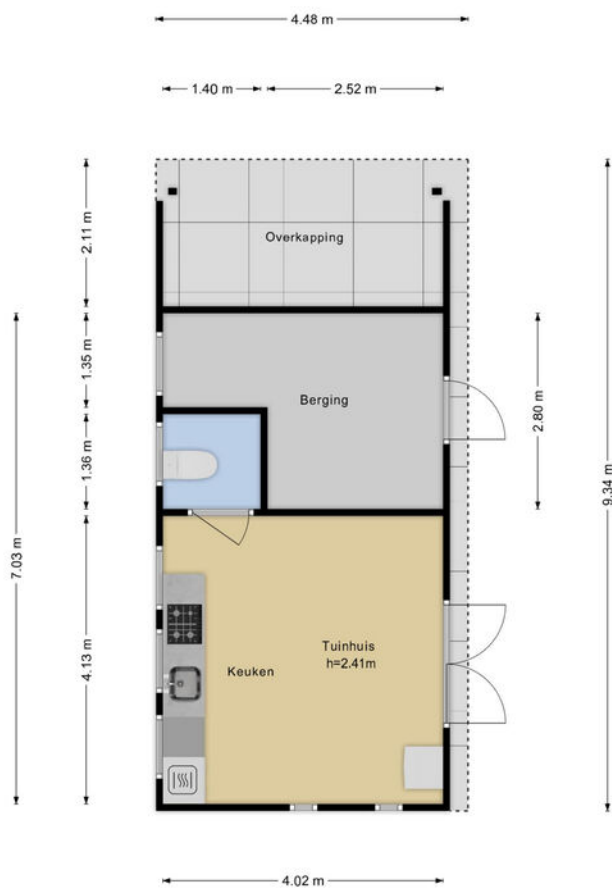


Buitenruimte



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Tuinhuis



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

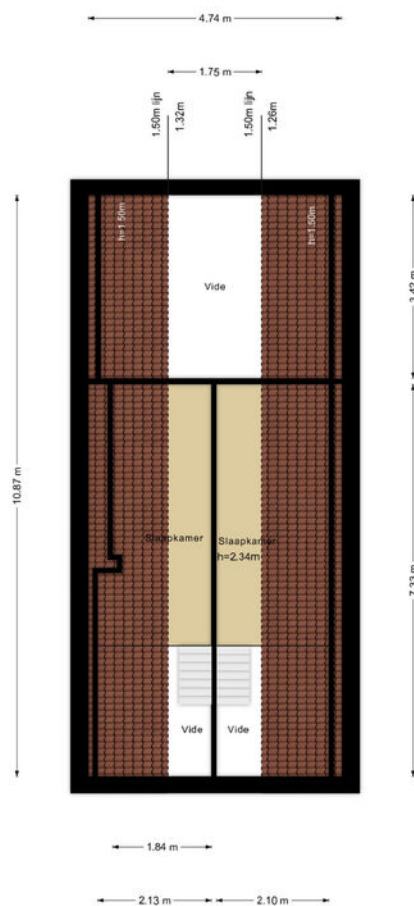
1e verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

2e verdieping

Ontdek de...



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.much-productions-home.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

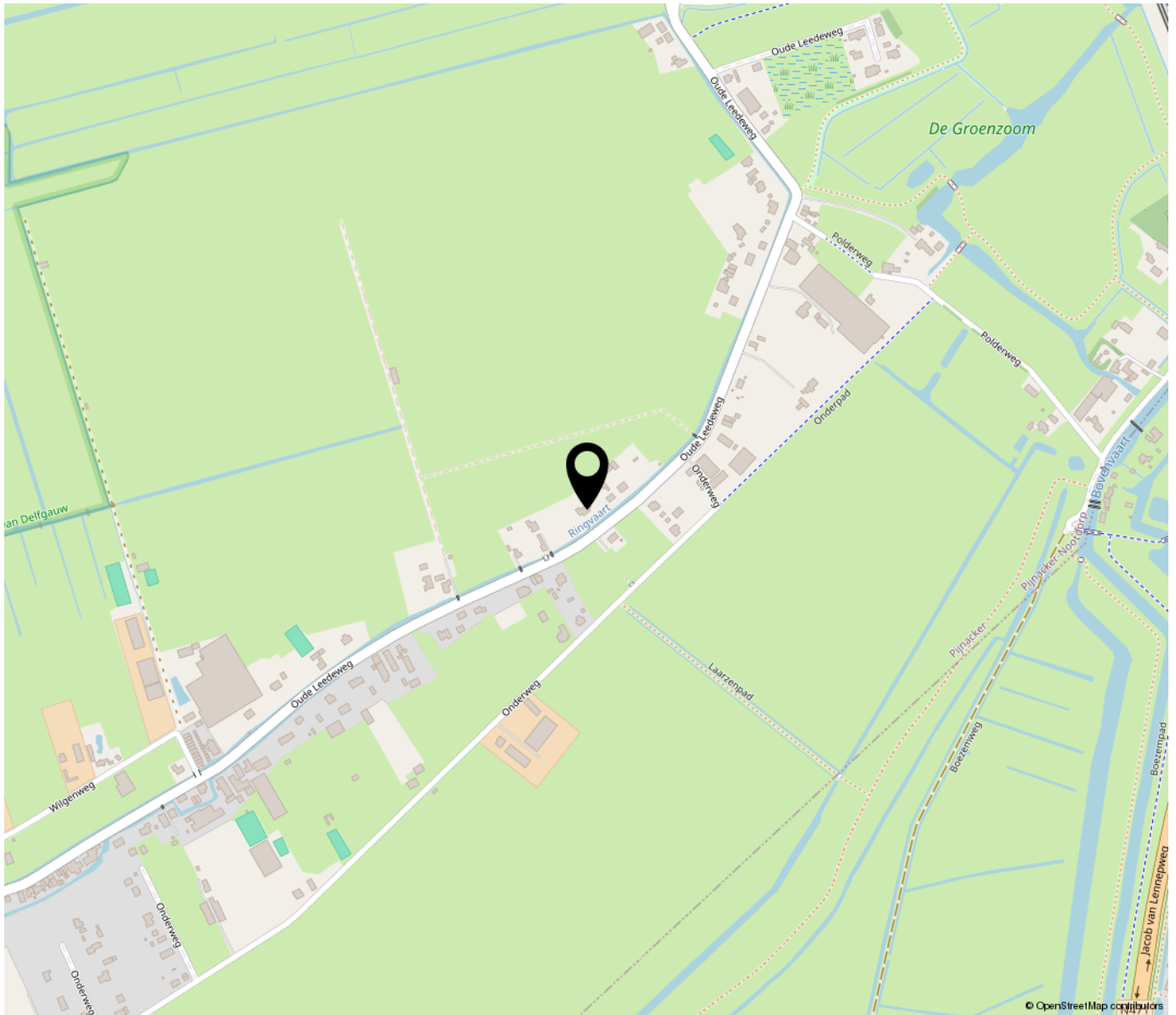


0 5 10 15 20 25m

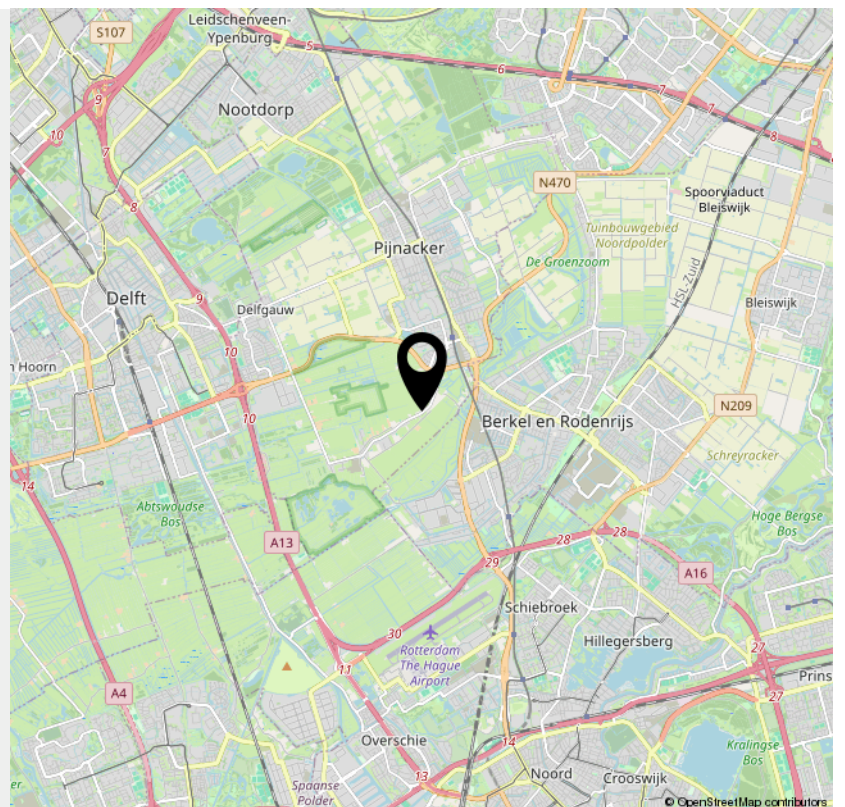
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Pijnacker Sectie C Perceel 11971	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



***“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”***



**Bekijk deze
woning online!**

oudeleedeweg28a.nl



Oude Leedeweg 28 a, PIJNACKER



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

DB Makelaars
Dorpsstraat 79
2661 CE BERGSCHENHOEK

010-7850833
www.dbmakelaars.nl
info@dbmakelaars.nl


DB MAKELAARS
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES