

Te koop



Atrechtlaan 27
EINDHOVEN

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
B

INHOUD
450 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
127 m²

LIGGING TUIN
Zuidwest

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Sfeervolle en verrassend ruime tussenwoning met royale uitgebouwde woonkamer, moderne open keuken, vier slaapkamers, stijlvolle badkamer, dakkapel en een prachtig aangelegde achtertuin met berging en achterom!

Aan de Atrechtlaan 27 in Eindhoven staat deze verzorgde en sfeervol afgewerkte tussenwoning waar ruimte, comfort en gezelligheid perfect samenkomen. De woning beschikt over een royale, uitgebouwde woonkamer met een heerlijk zit- en eetgedeelte, een moderne open keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime vierde slaapkamer op de tweede verdieping. Ook buiten is het volop genieten in de prachtig aangelegde achtertuin met een ruim terras, groene borders en een praktische berging. Een fijne gezinswoning waar u zich direct thuis zult voelen!

BEGANE GROND

Entree / hal

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal is voorzien van een fraaie tegelvloer en biedt toegang tot de meterkast, toiletruimte en woonkamer. De toiletruimte is modern afgewerkt met witte en donkere wandtegels en beschikt over een wandcloset.

Woonkamer

De royale, uitgebouwde woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen. Aan de achterzijde bevindt zich het gezellige zitgedeelte met volop ruimte voor een comfortabele zithoek. De grote schuifpui zorgt voor een prachtige lichtinval en een fijne verbinding met de achtertuin. De sfeervolle steenstrips, warme wandkleuren en stijlvolle tegelvloer geven de ruimte een eigentijdse uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich het ruime eetgedeelte, waar met gemak een grote eettafel geplaatst kan worden. Dankzij de open indeling staan de verschillende leefruimtes op een natuurlijke manier met elkaar in verbinding. Een heerlijke woonkamer waar gezelligheid en comfort centraal staan!

Keuken

De moderne open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een strakke opstelling met hoogglans witte kastfronten, een donker werkblad en volop kastruimte. De keuken beschikt over een gaskookplaat, moderne afzuigkap, oven, spoelbak en diverse praktische opbergmogelijkheden. De grote ramen zorgen voor prettig daglicht tijdens het koken. Door de open verbinding met het eetgedeelte blijft het contact met de rest van de woonkamer behouden.

EERSTE VERDIEPING

Overloop

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

Op deze verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers, ieder met een eigen karakter en een prettige lichtinval. De royale hoofdslaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens ruim van opzet en momenteel ingericht als kinderkamer. De derde slaapkamer is ideaal als kinder-, baby- of werkkamer. De verzorgde vloerafwerking en frisse wandkleuren zorgen voor een aangename uitstraling.

Omschrijving

Badkamer

De moderne badkamer is geheel betegeld in een stijlvolle combinatie van donkere wand- en vloertegels. De ruimte beschikt over een ligbad met douchevoorziening, een wastafelmeubel met praktische opbergruimte, een wandcloset en een designradiator. Het raam zorgt voor natuurlijke lichtinval en ventilatie. Een fijne badkamer waar u heerlijk kunt ontspannen!

TWEDE VERDIEPING

Overloop

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de overloop met de opstelling van de cv-installatie en praktische bergruimte.

Slaapkamer 4

De ruime vierde slaapkamer profiteert dankzij de grote dakkapel van een prettige lichtinval en extra ruimte. De kamer is verzorgd afgewerkt met een lichte vloer in houtlook en biedt volop mogelijkheden als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte. Achter de knieschotten bevindt zich handige bergruimte voor spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

BUITEN

Voortuin

De woning beschikt over een verzorgde voortuin met bestrating en sfeervolle plantenborders. De combinatie van groen en bestrating zorgt voor een nette en uitnodigende entree.

Achtertuint

De fraai aangelegde achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en gezellig buiten te zitten. De tuin is ingericht met grote terrastegels, een gazon en stijlvolle plantenborders met siergrassen en groene beplanting. Direct aan de woning bevindt zich een royaal terras met voldoende ruimte voor een gezellige lounge- of eethoek. Dankzij de houten erfafscheidingen geniet u hier van veel privacy. Een heerlijke buitenruimte waar u volop kunt genieten van het buitenleven!

Berging

Achter in de tuin staat een ruime stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en overige spullen. De berging is bereikbaar via de achtertuin en beschikt over een praktische overkapping. Daarnaast is de tuin voorzien van een achterom.

LIGGING

De Atrechtlaan ligt in de groene en kindvriendelijke wijk Achtse Barrier in Eindhoven. In de directe omgeving vindt u diverse speelgelegenheden, groenstroken, wandel- en fietspaden. Ook scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging zijn het centrum van Eindhoven en de belangrijkste uitvalswegen goed bereikbaar. Hier woont u heerlijk rustig, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!

Kenmerken

- Verrassend ruime en sfeervol afgewerkte tussenwoning;
- Royale, uitgebouwde woonkamer met grote schuifpui naar de tuin;
- Gezellig zitgedeelte met fraaie steenstrips en warme kleuraccenten;
- Ruim eetgedeelte met plaats voor een grote eettafel;
- Moderne open keuken met hoogglans witte kastfronten en diverse inbouwapparatuur;
- Fraaie tegelvloer op de begane grond;
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping; Ruime vierde slaapkamer met dakkapel;
- Praktische bergruimte achter de knieschotten;
- Elektrische rolluiken aan de achterzijde op de eerste en tweede verdieping.
- Verzorgde voortuin met plantenborders;
- Fraai aangelegde achtertuin met royaal terras, gazon en sierbeplanting;
- Veel privacy dankzij de beschutte ligging;
- Ruime stenen berging met overkapping;
- Achterom aanwezig;
- Gelegen in de groene en kindvriendelijke wijk Achtse Barrier;
- Speelgelegenheden, scholen, winkels en uitvalswegen in de nabijheid;
- Een fijne gezinswoning met volop ruimte en wooncomfort!













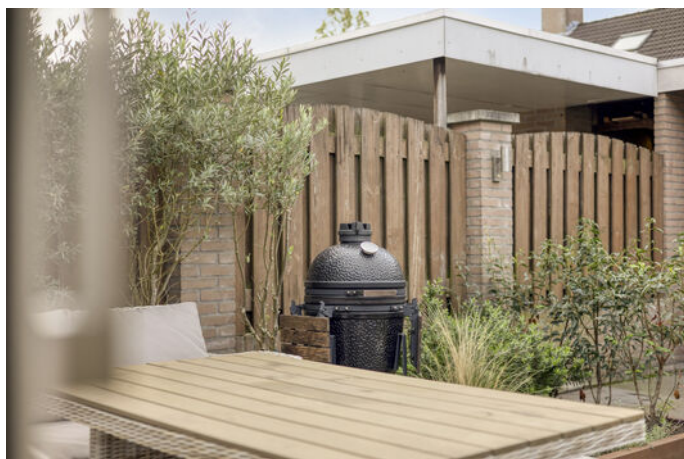








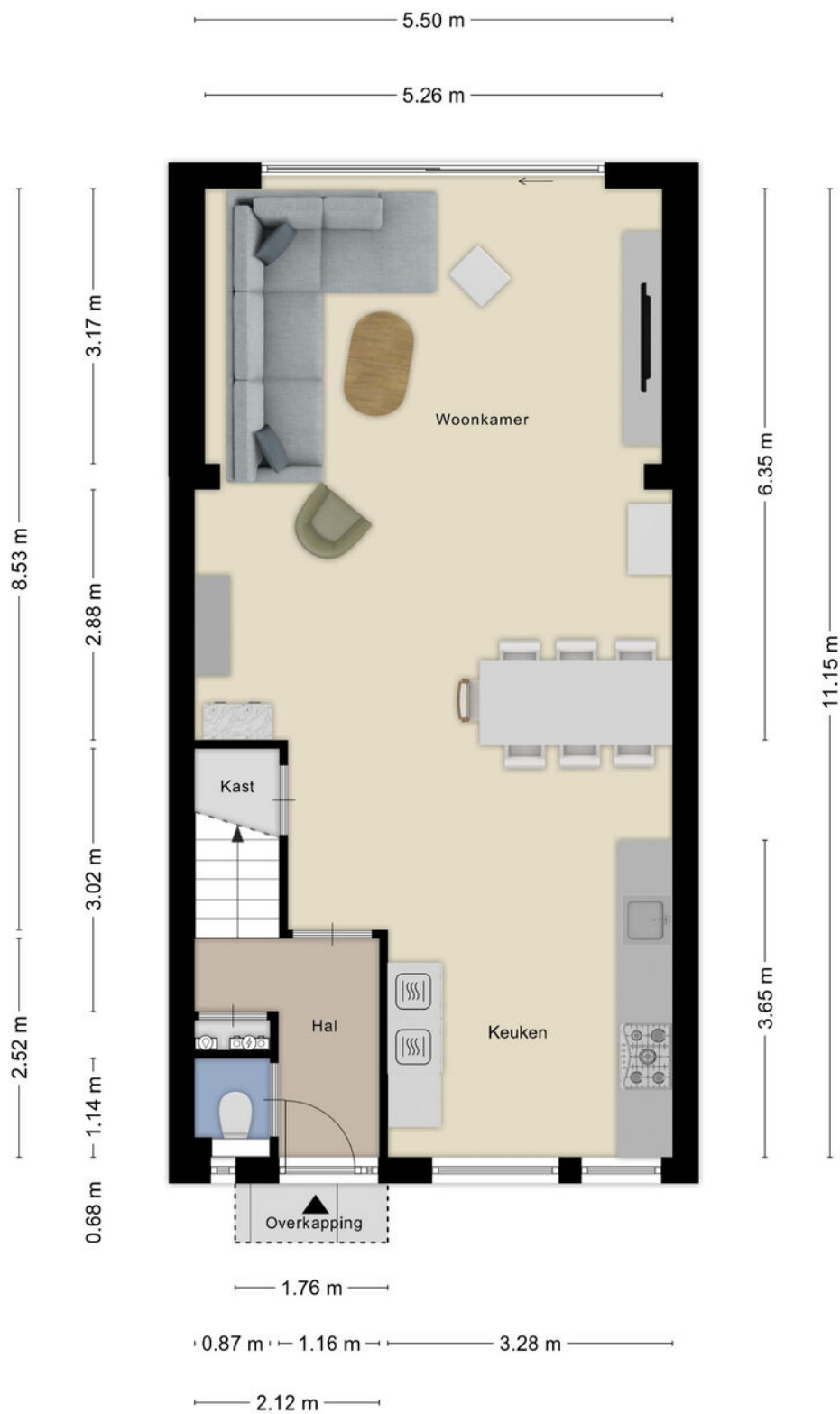








Plattegrond



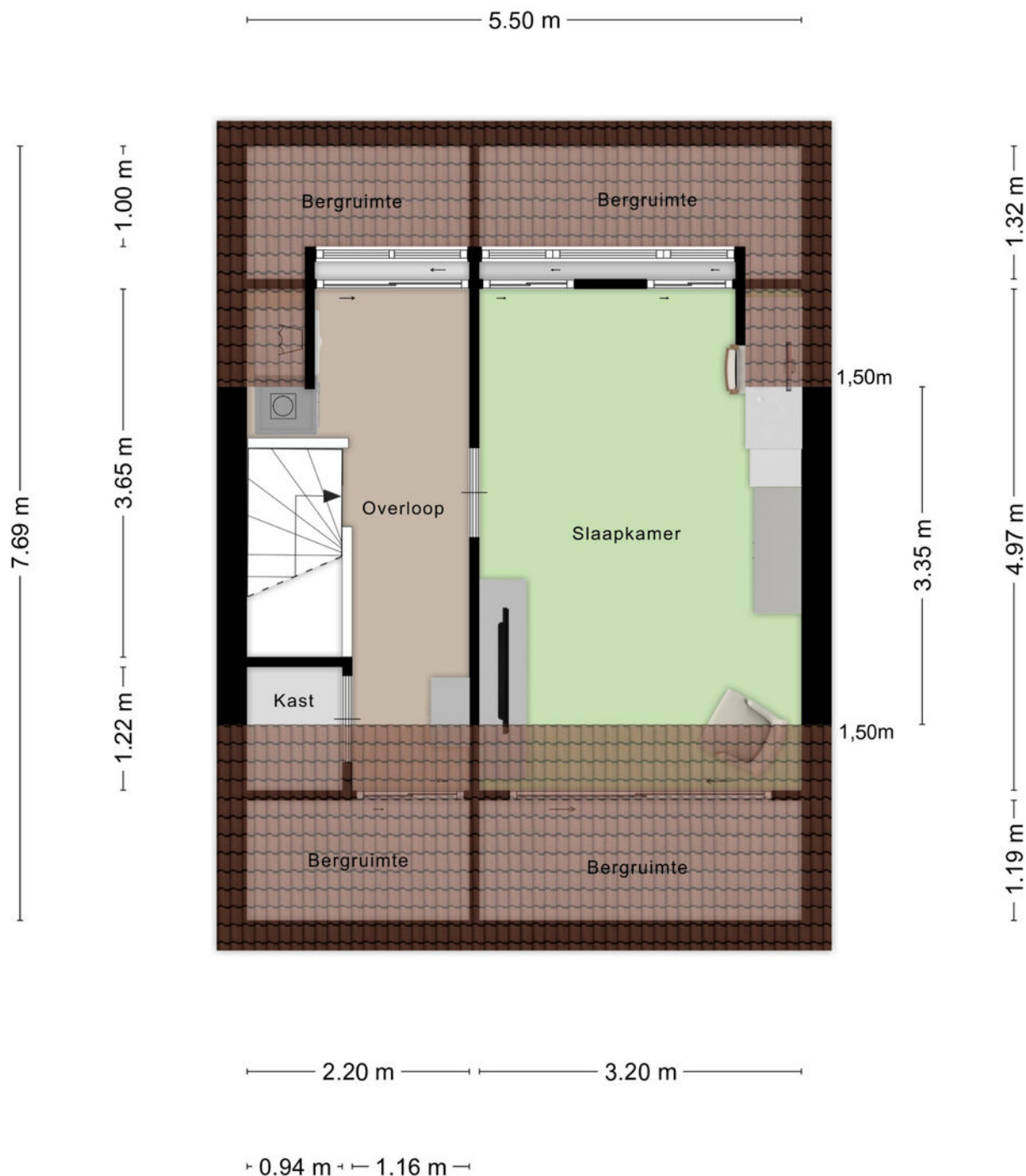
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



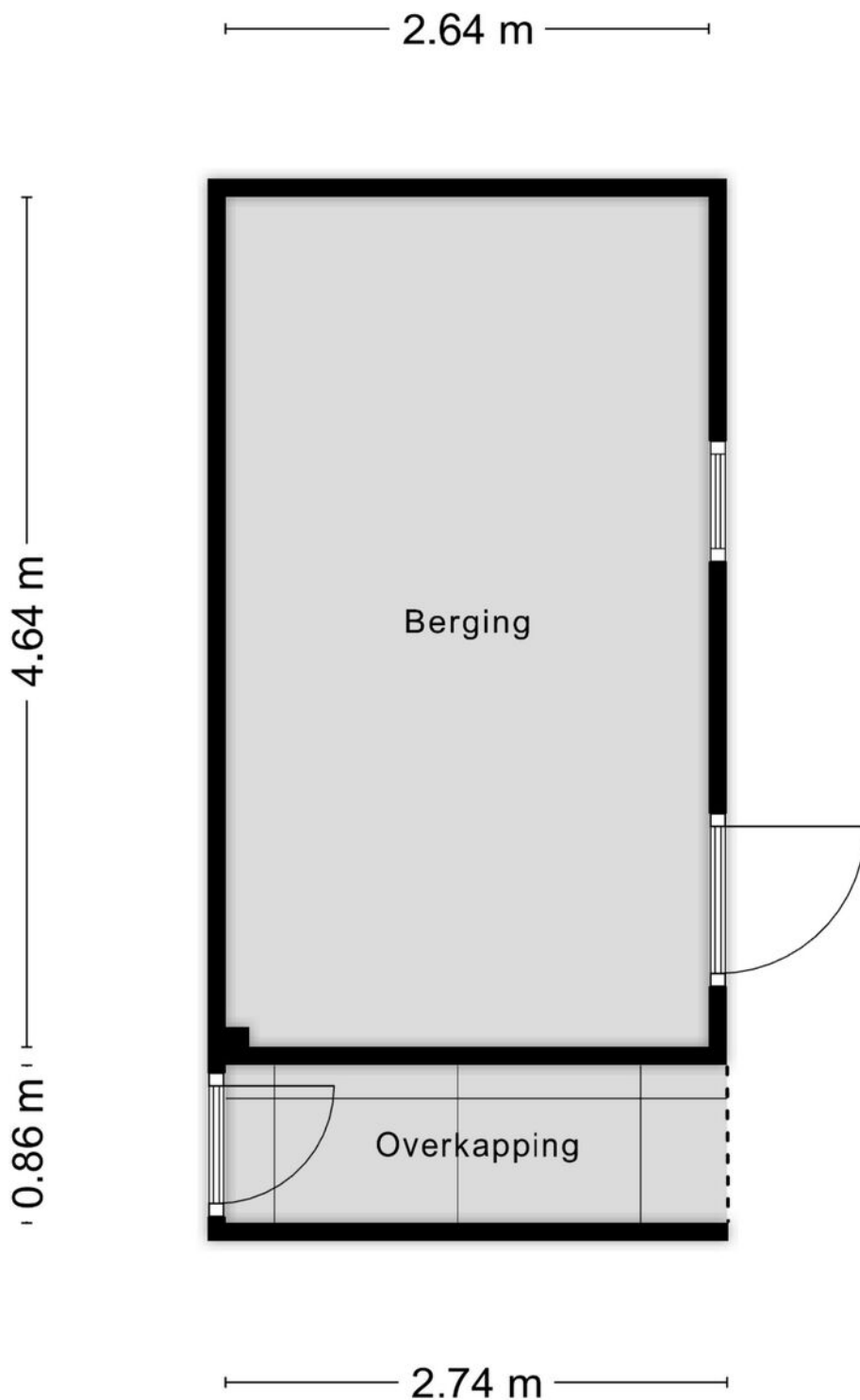
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

