

Adastraat 22,
HENGELO

“Voel jij je hier straks thuis?”



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Type woning
hoekwoning

Bouwjaar
1926

Woonoppervlak
91 m²

Overig inpandig
12 m²

Gebouwgebonden buitenruimte
-

Inhoud
468 m³

Perceeloppervlak
208 m²

Voorziening (van indeling)
dakraam, glasvezel kabel

Energielabel
A

Isolatie
muurisolatie, vloerisolatie

Verwarming
c.v.-ketel

Warm water
c.v.-ketel

CV-ketel
Vaillant EcoTEC Classic 2016

Omschrijving

"Life is what happens to you while you're busy making other plans."

En soms maakt het leven plannen die nog mooier zijn dan je zelf had bedacht. De eigenaar van deze fijne halfvrijstaande jaren 20/30-woning had hier dan ook graag veel langer willen blijven. Maar er kwam een nieuwe liefde op zijn pad. En daarmee veranderde ook het toekomstplan voor dit huis.

Wat blijft, is een woning waar met veel aandacht en liefde aan is gewerkt. Een huis waar je binnenkomt, de ruimte en het licht voelt en eigenlijk meteen denkt: hier kan ik leven. Want ondanks dat de huidige eigenaar hier maar een korte periode heeft gewoond heeft hij niet stilgezeten. Veel verbeteringen zijn aan de woning doorgevoerd, waaronder het plaatsen van een warmtepomp en zonnepanelen. Door een slimme uitbreiding van de berging is er nu ook een eigen garage. En daarmee staat huis te wachten op zijn volgende eigenaar!

Want wat doe je hier, als trotse nieuwe bewoner?

Je begint de dag met de zon die via het keukenraam naar binnen valt. De hoge plafonds geven de woning een verrassend ruimtelijk gevoel. Je drinkt samen koffie aan de eettafel, terwijl de ander alvast het ontbijt maakt in de open keuken. Gedurende de dag draait de zon via de zuidkant fijn door je woonkamer heen. Hier is de sfeer van vroeger nog goed te proeven door de twee schouwen, die verraden dat dit vroeger een kamer en-suite is geweest. 's Avonds schuif je de deuren naar de tuin open en verplaatst het leven zich vanzelf naar buiten.

De tuin is breed en diep en heeft op verschillende momenten van de dag altijd wel een zonnig plekje. Onder de grote overkapping zit je ook als de temperatuur wat minder zomers is. De houtkachel aan, een drankje erbij en vooral: nog lekker buiten blijven zitten.

De overkapping is bovendien uitgebouwd tot een royale garage. En dat is er eentje waar je nu echt iets aan hebt. Voor de auto, fietsen en spullen natuurlijk, maar ook voor de klusser, hobbyist of liefhebber van een oldtimer. Een plek waar je gewoon lekker je gang kunt gaan.

Ook praktisch is deze woning de afgelopen tijd flink verbeterd. Er ligt een nieuwe PVC-vloer op de eerste verdieping, de meterkast is vernieuwd en de elektriciteitsvoorziening van de garage, kelder en zolder is aangepakt. Er zijn zonnepanelen geplaatst en een hybride warmtepomp zorgt samen met de bestaande installatie voor een energiezuinigere verwarming. Ook is HR++ glas aangebracht en kreeg de woning een nieuwe voordeur. Dit huis heeft energielabel A en is daarmee klaar voor de toekomst. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een moderne badkamer. De ruime overloop geeft bovendien toegang tot een hoge zolder met volop bergruimte. En juist die combinatie van de hoge zolder en de royale overloop biedt mogelijkheden om in de toekomst een vaste trap te realiseren en de ruimte nog verder bij de woning te betrekken.

En dan de ligging. Je woont hier rustig, maar zeker niet afgelegen. Het straatje kenmerkt zich door stuk voor stuk karakteristieke geveltjes. De winkels en supermarkten zijn dichtbij, het centrum is prima per fiets bereikbaar en ook met het openbaar vervoer kom je goed uit de voeten. De uitvalswegen zijn snel bereikbaar en ook het ziekenhuis ligt op korte afstand.

Eigenlijk is dit zo'n huis waarin het dagelijks leven gewoon klopt. Een huis om thuis te komen. Om buiten te leven zodra het kan. Om vrienden uit te nodigen, te klussen in de garage, te genieten van de zon en op koude avonden onder de overkapping de houtkachel aan te steken. En misschien is dat wel precies wat deze woning nu nodig heeft: nieuwe plannen. Maar dan van iemand anders.

Indeling:

Begane grond: hal, toilet met fonteintje, trapkast, woonkamer, eethoek aan de tuinzijde, open keuken en bijkeuken/portaal met aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de tuin toegang tot de royale overkapping en garage.

1e verdieping: overloop, drie slaapkamers en badkamer met douche en wastafelmeubel.

2e verdieping: via vlizotrap bereikbare hoge bergzolder met veel bergruimte en mogelijkheden voor verdere benutting.

Bijzonderheden:
* De woning is gebouwd in 1926;
* De kavelgrootte is 208 m2;
* Het woonoppervlak is ca. 91m2;
* De woning heeft een inhoud van 468 m^3;
* Leidingwerk + radiatoren aangelegd in 2016;
* Vloer leefruimtes begane grond: beton met isolatie;
* Kap nageïsoleerd;
* Spouw nageïsoleerd;
* Airco op overloop 2019;
* Met Vaillant HR ketel 2016, in combinatie met een warmtepomp uit 2025;
* In 2026 zijn er 14 zonnepanelen geplaatst;
* Brede, diepe en zonnige tuin;
* Energielabel A (geldig tot 09-10-2036);
* Aanvaarding: in overleg;
* Funderingsrisico: voor deze woning geldt geen verhoogd risico (A, B, C);
* Waarborgsom/bankgarantie: is bij koop vereist en bedraagt 10% van de koopsom;
* In de koopovereenkomst worden de volgende clausules opgenomen: ouderdomsclausule en een asbestclausule.

Partijen zijn pas gebonden niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen (schriftelijkheidsvereiste).

Interesse in dit huis? Schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.


















VINGSPAN
DOMINION
1CV Speech










BOSCH




























Bold











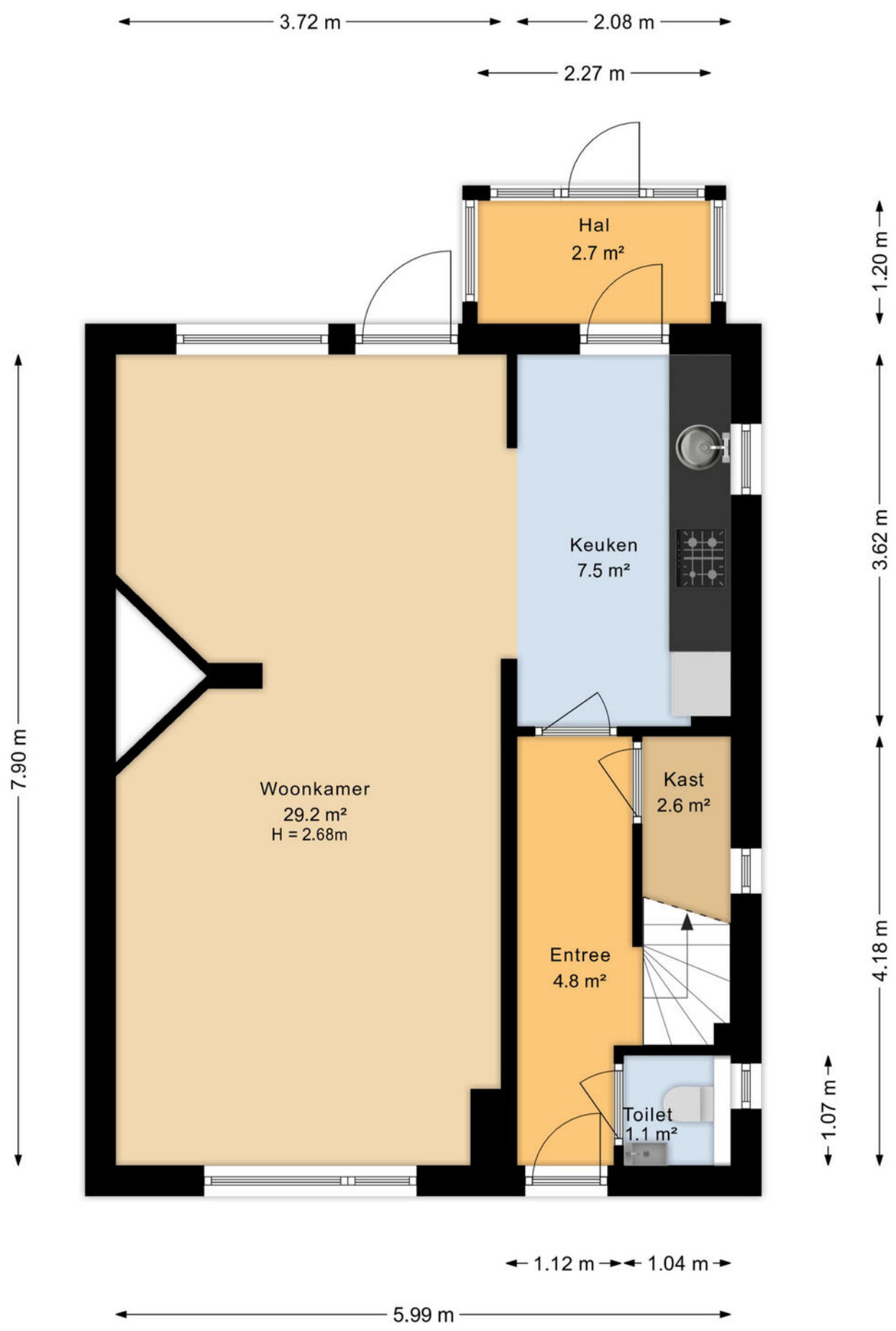








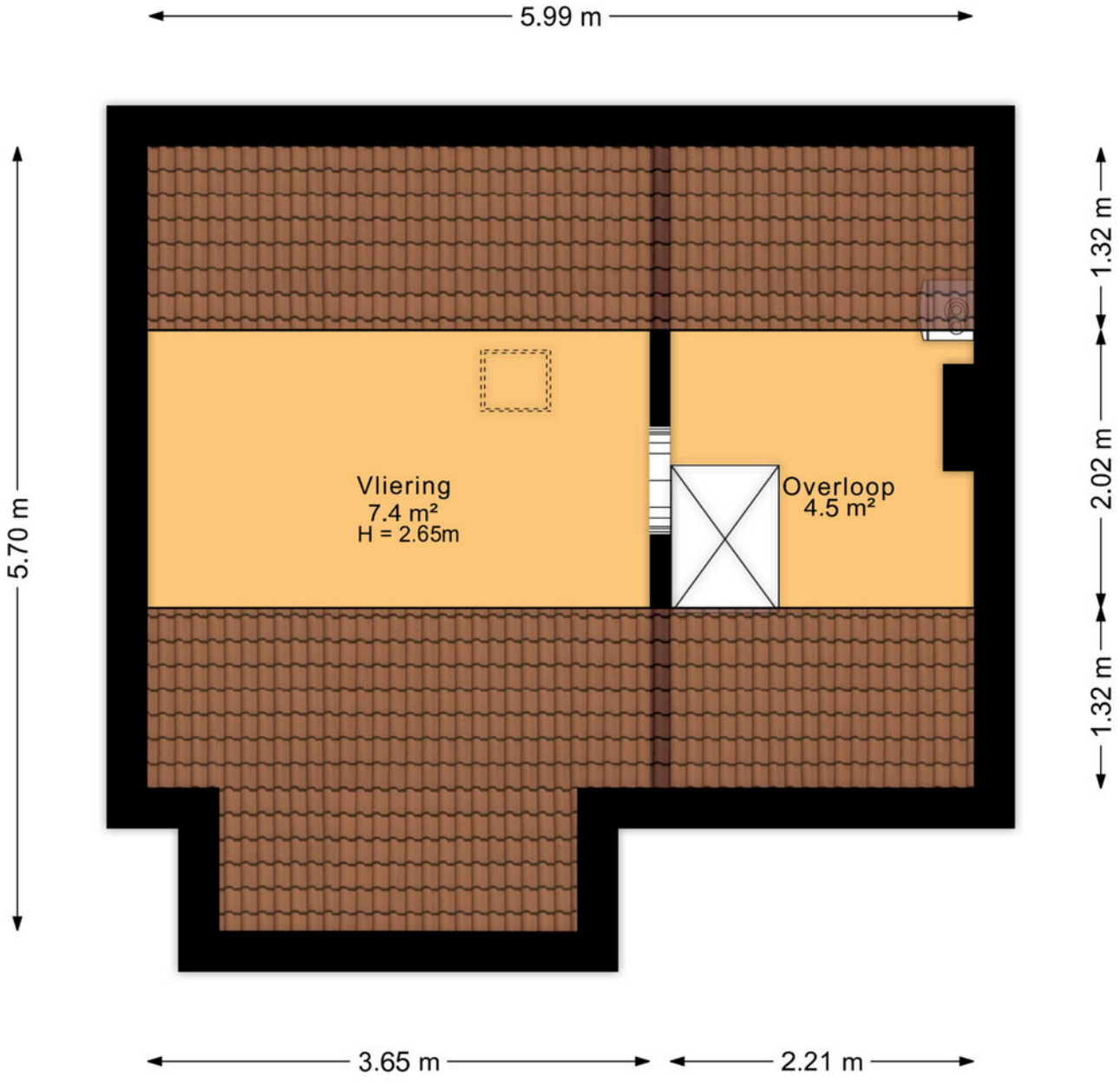
Plattegronden



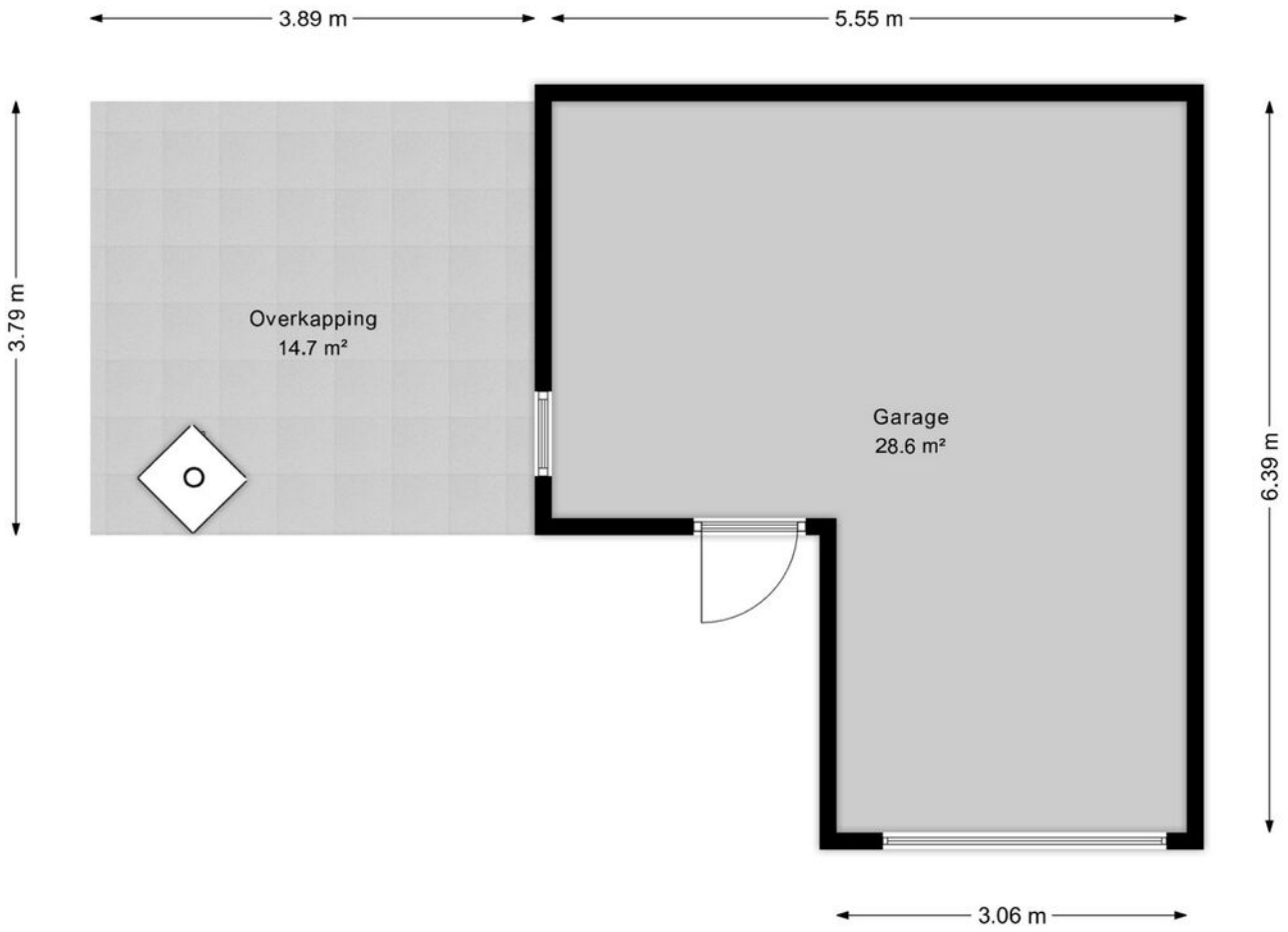
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

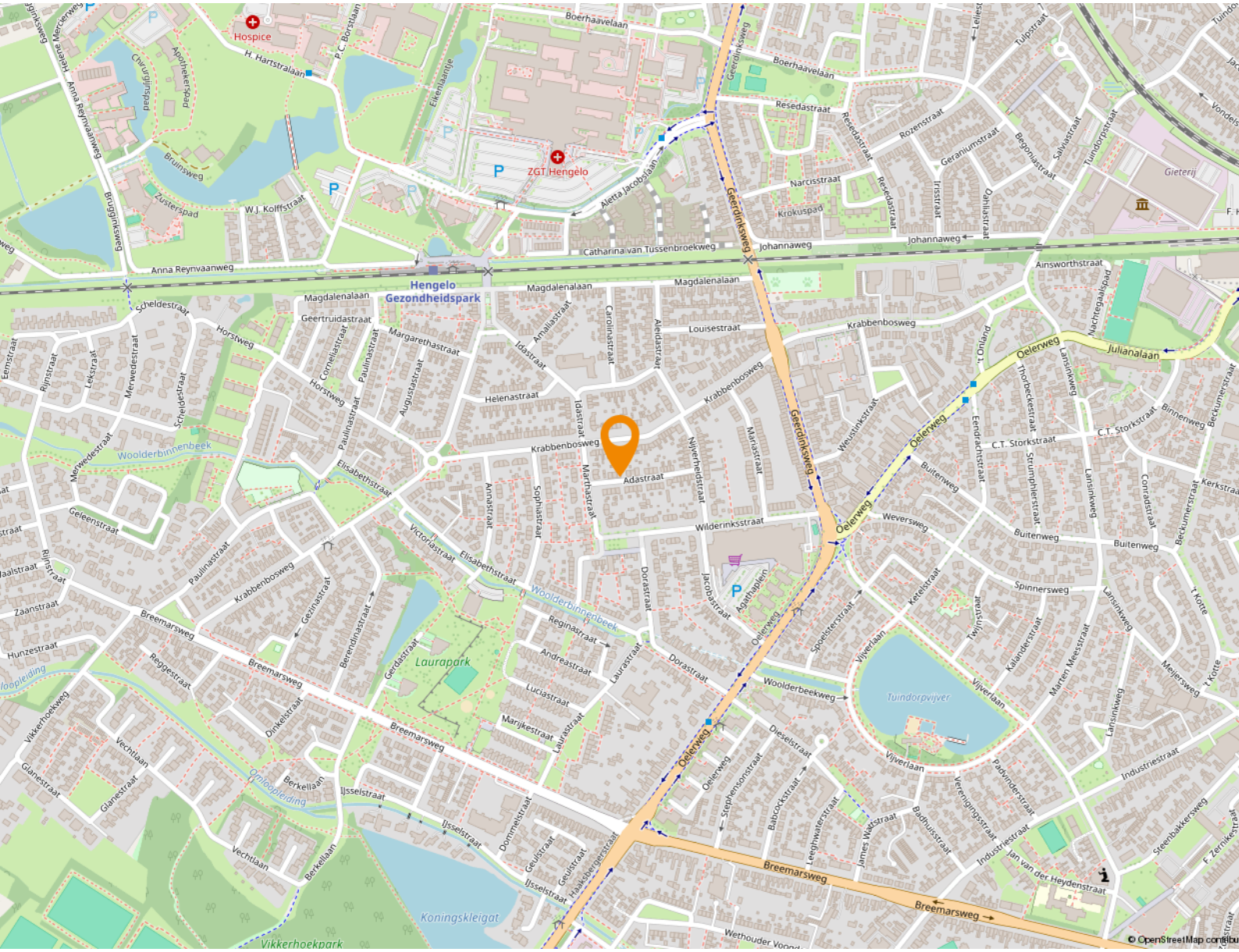
Kadastrale gemeente	Hengelo Overijssel
Sectie	I
Perceel	214

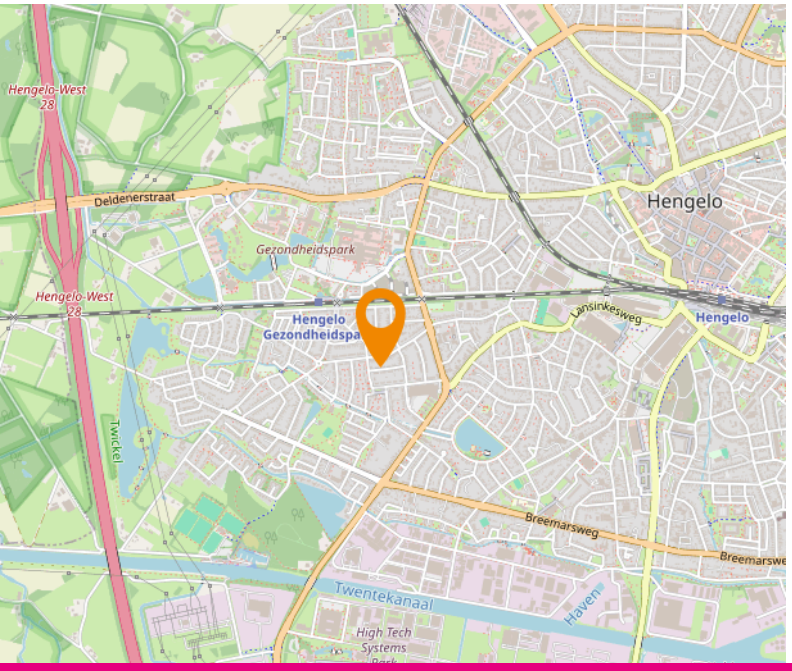
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

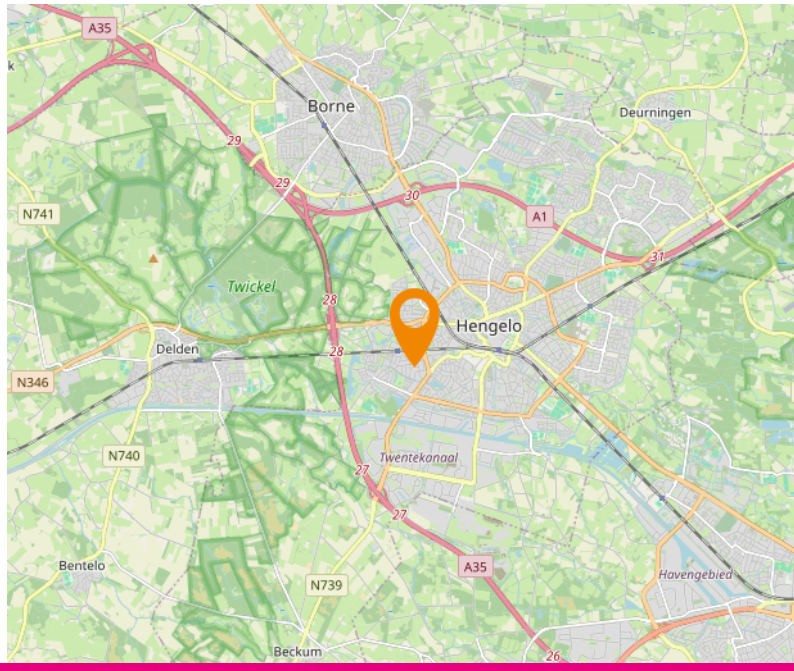
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Hospice
ZGT Hengelo
Hengelo Gezondheidspark
Boerhaavelaan
Anna Reynvaanweg
Catharina van Tussenbroekweg
Johannaweg
Geerdinksweg
Oelerweg
Julianalaan
Krabbenbosweg
Woolderbinnenbeek
Laurapark
Tuindorpvijver
Breemarsweg
Koningskleigat
Vikkerhoekpark
Omloopleiding
Vijverlaan
Woolderbeekweg
Wilderinksstraat
Adastraat
Helenastraat
Magdalenalaan
Louisestraat
Resedastraat
Narcisstraat
Krokuspad
Rozenstraat
Geraniumstraat
Begoniastraat
Salviastraat
Tuindorpstraat
Ainsworthstraat
Nachtegaalspad
Lansinkweg
Binnenweg
Buitenweg
Weversweg
Spinnersweg
Industriestraat
Jan van der Heydenstraat
Steenbakkersweg
Ketelstraat
Twijnstraat
Kalanderstraat
Marten Meesstraat
Meijersweg
Dieselstraat
Stephensonstraat
Babcockstraat
Leeghwaterstraat
James Watstraat
Badhuisstraat
Verenigingsstraat
Padvinderstraat
Industriestraat
Jacobastraat
Agathaplein
Dorastraat
Reginastraat
Andreastraat
Luciastraat
Marijkestraat
Laurastraat
Marthastraat
Sophiastraat
Annastraat
Victoriastraat
Elisabethstraat
Paulinastraat
Gezinastraat
Berendinastraat
Gerdastraat
Reggestraat
Dinkelstraat
Berkellaan
IJsselstraat
Dommelstraat
Geulstraat
Haaksbergerstraat
Vechtlaan
Glanestraat
Vikkerhoekweg
Zaanstraat
Hunzestraat
Geleenstraat
Merwedestraat
Rijnstraat
Lekstraat
Eemstraat
Scheldestraat
Horstweg
Geertruidastraat
Margarethastraat
Corneliastraat
Augustastraat
Idastraat
Amaliastraat
Carolinastraat
Aleidastraat
Nijverheidstraat
Mariastraat
Weustinkstraat
Eendrachtstraat
Strumphierstraat
Thorbeckestraat
Lansinkweg
Beckumerstraat
Conradstraat
Kerkstraat
Meijersweg
Industriestraat
Jan van der Heydenstraat
Steenbakkersweg
Brugginksweg
Bruinsweg
Zusterspad
W.J. Kolffstraat
Aletta Jacobslaan
Eikenlaantje
Apothekerspad
Chirurgijnspad
Helene Mercierweg
Anna Reynvaanweg
Brugginksweg
Geerdinksweg
Boerhaavelaan
Tulpstraat
Vondelstraat
Gieterij
Oelerweg
Wethouder Voogd
© OpenStreetMap contributors


Hengelo-West
Deldenerstraat
Hengelo
Gezondheidspark
Hengelo-West
Hengelo Gezondheidspa
Lansinkesweg
Hengelo
Twickel
Breemarsweg
Twentekanaal
Haven
High Tech Systems Park


A35
Borne
Deurningen
N741
A1
Twickel
Hengelo
Delden
N346
N740
Twentekanaal
Bentelo
N739
A35
Havengebied
Beckum

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- Hanglamp woonkamer; hanglamp+swingarm eettafel; lamp hal; lamp toilet; lamp+swingarm trap; lampen slaapkamers			X
- Lamp bijkeuken; lamp keuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Keuken: servieskast; Slaapkamer: ladekast	X		
- Slaapkamer: Kledingkastenwand; Woonkamer: Donkergrijze computerkast, bank, eettafel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Surfboard overkapping	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X

10 meest gestelde vragen

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Wij als NVM makelaar (Nederlandse Vereniging voor Makelaars) doen dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?
U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?
Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

10 meest gestelde vragen

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?
Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?
Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper.

Verkoopvoorwaarden

Koopovereenkomst
De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. Partijen zijn gebonden aan de gemaakte afspraken, niet eerder dan dat er een schriftelijke koopovereenkomst is getekend door partijen. Tevens is op de koopovereenkomst een bedenktijd van 3 dagen van toepassing.

Waarborgsom
Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst altijd, tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper, binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10 procent van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Onderzoeksplicht & mededelingsplicht
Deze uitgebreide brochure van Vera Welker Makelaars heeft niet tot doel u een lijst te geven van mogelijk aanwezige gebreken in deze woning. De informatie zoals omschreven is verkregen van de eigenaar/verkoper en aangevuld met eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als doel de potentiële koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijkertijd te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.
Op grond van het Burgerlijk Wetboek heeft de koper een onderzoeksplicht, wat inhoudt dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen bezit die redelijkerwijs verwacht mogen worden.

Vrijblijvende aanbieding
Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Toch bestaat er de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als een vrijblijvende aanbieding.
Een bieding die gelijk staat aan de vraagprijs doet niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Verkoper heeft te allen tijde het recht van gunning. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw) tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. De koper kan ook hieraan geen enkel recht ontlenen. Zowel de verkoper als Vera Welker Makelaars aanvaarden in deze gevallen geen enkele aansprakelijkheid.
De opgegeven maten zijn circa maten, conform de meetinstructie. De meetinstructie is gebaseerd op NEN 2580 en is bedoeld om een eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruikersoppervlakte. De instructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Daarnaast zijn de beschrijving en bijgevoegde plattegronden indicatief, de realiteit ziet u tijdens de bezichtiging. Alle aanbiedingen worden gedaan onder de navolgende voorwaarden:

- de aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Verkopers behouden zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor.

- het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent.

- bij meerdere serieuze kandidaten kan tot inschrijving worden besloten na overleg met onze opdrachtgever.

Bouwtechnische keuring
Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Aankoopmakelaar inschakelen
Voor deze woning treedt een medewerker van Vera Welker Makelaars op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen aankoopmakelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving en het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Uw eigen aankoopmakelaar verdient zich zonder meer terug, hij of zij zal voor u de meest voordelige aankoopprijs realiseren. U koopt zekerheid en het bespaart u tijd en geld. De makelaars van Vera Welker Makelaars bemiddelen ook graag voor uw aankoop wanneer u voor een woning kies, die niet in onze portefeuille zit.

Taxatie
Heeft u een nieuwe woning gekocht, wilt u uw hypotheek oversluiten of is er een andere reden waarvoor u een taxatierapport nodig heeft, Vera Welker Makelaars kan een taxatierapport voor u verzorgen. Voor het valideren van taxatierapporten is Vera Welker Makelaars aangesloten bij zowel NWWI, Taxateursunie en TVI.



“Een huis is meer dan een verzameling stenen”









Een (ander) huis kopen, een belangrijke beslissing waarbij je niet over één nacht ijs gaat. Een huis is namelijk zoveel meer dan een verzameling stenen. Het is jouw plek. Waar je je op je gemak wilt voelen en waar je lief en leed deelt. Natuurlijk kent mijn team de markt, de wijken en de huizen, maar nog veel belangrijker: we begrijpen je. Persoonlijke aandacht en tijd voor elkaar staan bij ons voorop.

Mijn naam is Vera Welker. In 2013 begon ik mijn eigen makelaardij met de visie ‘optimale betrokkenheid’. Inmiddels heb ik een team van professionals om mij heen verzameld die met dezelfde passie voor jou klaar staan.

Uitdagingen ga ik graag aan, waarbij ik niets aan het toeval overlaat. Zowel zakelijk als privé. Want als ik op mijn wielrenfiets zit is geen tocht te lang en geen berg te hoog. Maar het allerliefst besteed ik mijn tijd met mijn twee dochters Marah en Annabelle.
Bij hen heb ik een plek waar ik me helemaal thuis voel. Ik gun jou hetzelfde. Daarom ga ik samen met mijn team voor het beste resultaat voor jou: een huis waar jij je thuis voelt.

Groet,
Vera



Leuk dat je interesse hebt in deze woning!

Fijn dat je een kijkje bent komen nemen in dit huis. Natuurlijk proberen wij online een zo goed mogelijk beeld te geven van de woningen die te koop staan. Maar er doorheen lopen, de sfeer voelen en de buurt bekijken, het blijft essentieel om écht een indruk te krijgen. Alleen dan weet je of dit huis echt jouw thuis kan worden.

Is dit niet jouw droomhuis?

Soms kan een woning op de plaatjes nog zo mooi lijken... als dat verliefde gevoel er 'in het echt' niet is houdt het op. Maar dat betekent natuurlijk niet dat jouw zoektocht stopt. Vind jij een extra paar ogen fijn? Schakel Vera Welker Makelaars in als aankoopmakelaar.

We helpen je bij iedere stap in het proces. Want in de huidige markt is het fijn als je een expert naast je hebt staan die je optimaal begeleidt.

En jouw eigen woning dan?

Een huis kopen betekent in veel gevallen ook een huis verkopen.
Maar voordat je definitief beslist of er een bord in de tuin komt te staan is het wel zo fijn om te weten wat jouw woning waard is. Wij komen graag kennismaken bij jou thuis, dat is wel zo makkelijk. We doen dan meteen vrijblijvend en kosteloos een waardebepaling.

Vera welker MAKELAARS

Lasondersingel 135
7514 BR Enschede
T. 053 - 760 1111
info@verawelker.nl
www.verawelker.nl





Meteen verkocht?

Soms is één blik voldoende.
Toch nog een tweede keer kijken?
Laat het ons weten, je bent altijd welkom.

Team Vera Welker Makelaars