



Voerliedenhoek 23

Bunnik

Kenmerken

Adres	Voerliedenhoek 23, Bunnik
Woonoppervlakte	169 m²
Perceeloppervlakte	281 m²
Inhoud	618 m³
Bouwjaar	1975
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Energielabel	C
Ligging tuin	zuid



Omschrijving

Wonen aan de landgoederen van Amelisweerd en Rhijnauwen? Het kan!

Deze ruime hoekwoning van bijna 170 m2 ligt aan het groen, heeft een royaal perceel (281 m2), grote woonkamer met zijkamer, vijf slaapkamers - met de optie voor het creëren van een zesde slaapkamer - en is volledig naar eigen smaak te moderniseren. Daarnaast beschikt de woning over parkeergelegenheid op eigen terrein.

De woning is gelegen in een rustige straat in het westen van Bunnik, aan de natuurgebieden van Rhijnauwen, Amelisweerd en de Kromme Rijn, waardoor het buitenleven aan je voeten ligt! In het dorp vind je een divers aanbod van winkels, supermarkten, scholen, kinderdagverblijven en sportvoorzieningen. Met een ligging aan de A12 en A27 is de bereikbaarheid uitstekend.

INDELING:

Begane grond:

Entree/hal met meterkast en garderobenis. Toiletruimte met fontein. Zeer royale L-vormige woonkamer met open keuken, deur naar de achtertuin en een zijkamer. De zijkamer kan zowel bij de woonkamer betrokken worden als gebruikt worden als aparte werk-/of slaapkamer. Vanuit de zijkamer heb je direct toegang tot de schuur/berging aan de voorzijde van het huis. Via een tweede trappenhuis bereik je de eerste verdieping van de zij-uitbouw. Aan de achterzijde vind je een ruime slaapkamer, met ramen aan de achter- en zijkant. Aan de voorzijde vind je een ruime bergruimte.

Eerste verdieping:

Ruime en lichte overloop. Drie ruime slaapkamers, waarvan twee met inbouwkasten. Nette badkamer met toilet, inloofdouche en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met wasmachine-aansluiting en wastafel. Zeer grote slaapkamer met dakraam aan de voorzijde en een dakkapel aan de achterzijde. Deze kamer is goed in tweeën te splitsen indien een zesde kamer gewenst is. Bergruimte met dakraam, cv-opstelling (Atag, 2012) omvormer voor de zonnepanelen.

BUITENRUIMTE:

Zeer ruime tuin aan de achterzijde, voorzien van een vrijstaande houten berging. De tuin is gelegen op het zuiden en grenst aan de landerijen van Rhijnauwen. Zijtuin op het westen en voortuin op het noorden, met ruimte voor een auto op de oprit.

BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel C;
- 5 slaapkamers;
- 6 zonnepanelen;
- Vrij uitzicht over de landerijen van Rhijnauwen;
- In de koopovereenkomst zullen de volgende clausules worden opgenomen: ouderdomsclausule, asbestclausule, niet-zelfbewoningsclausule en toestemming kantonrechter;
- Oplevering kan snel.









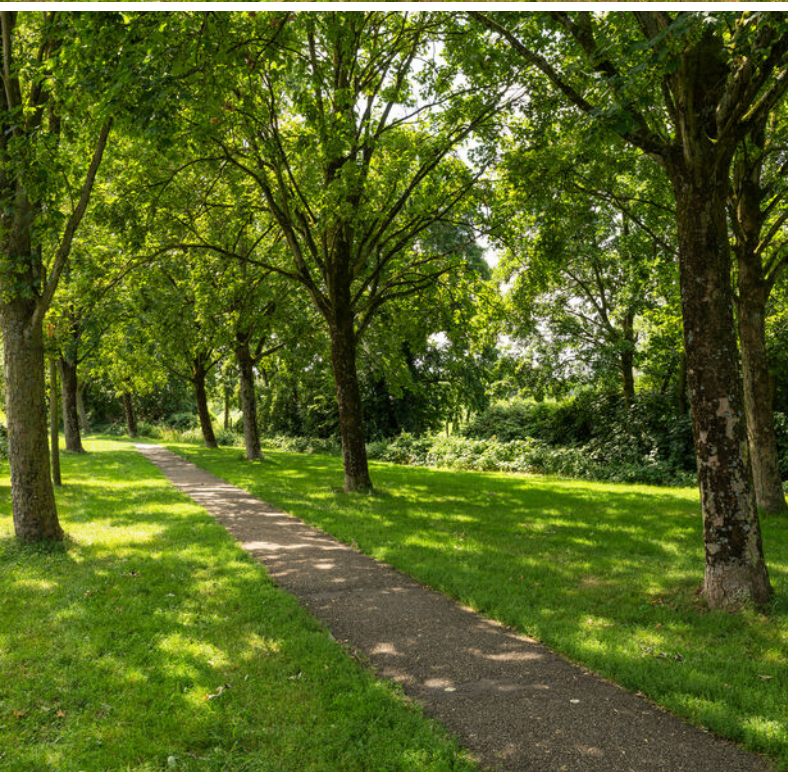








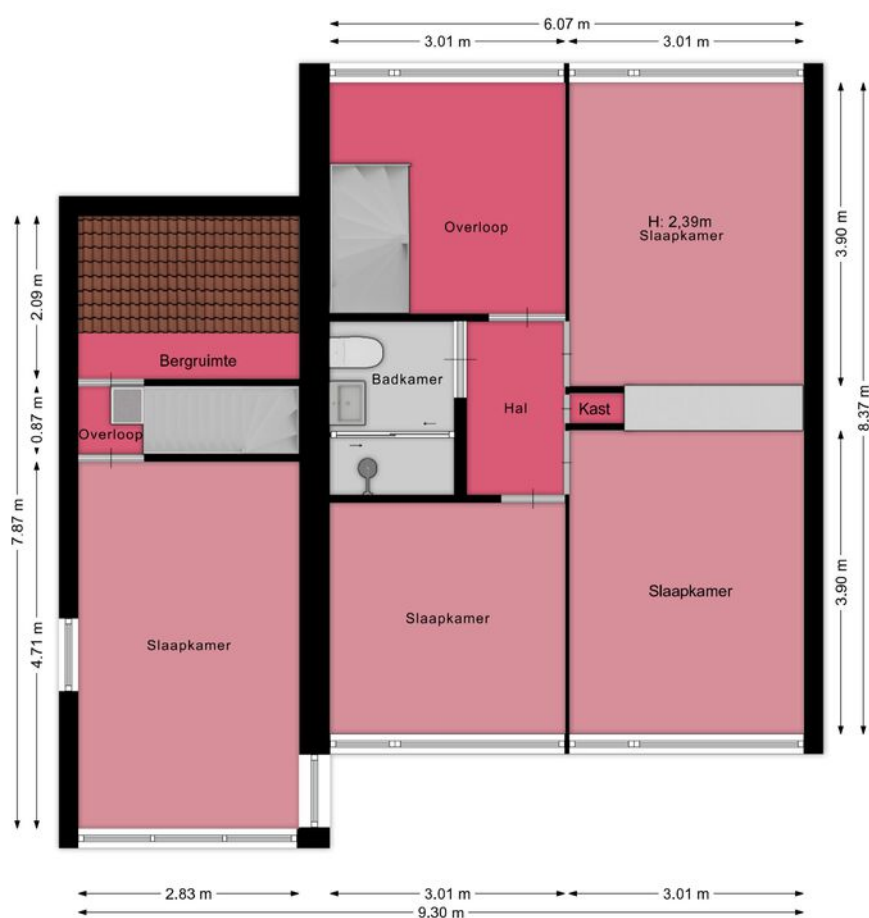




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

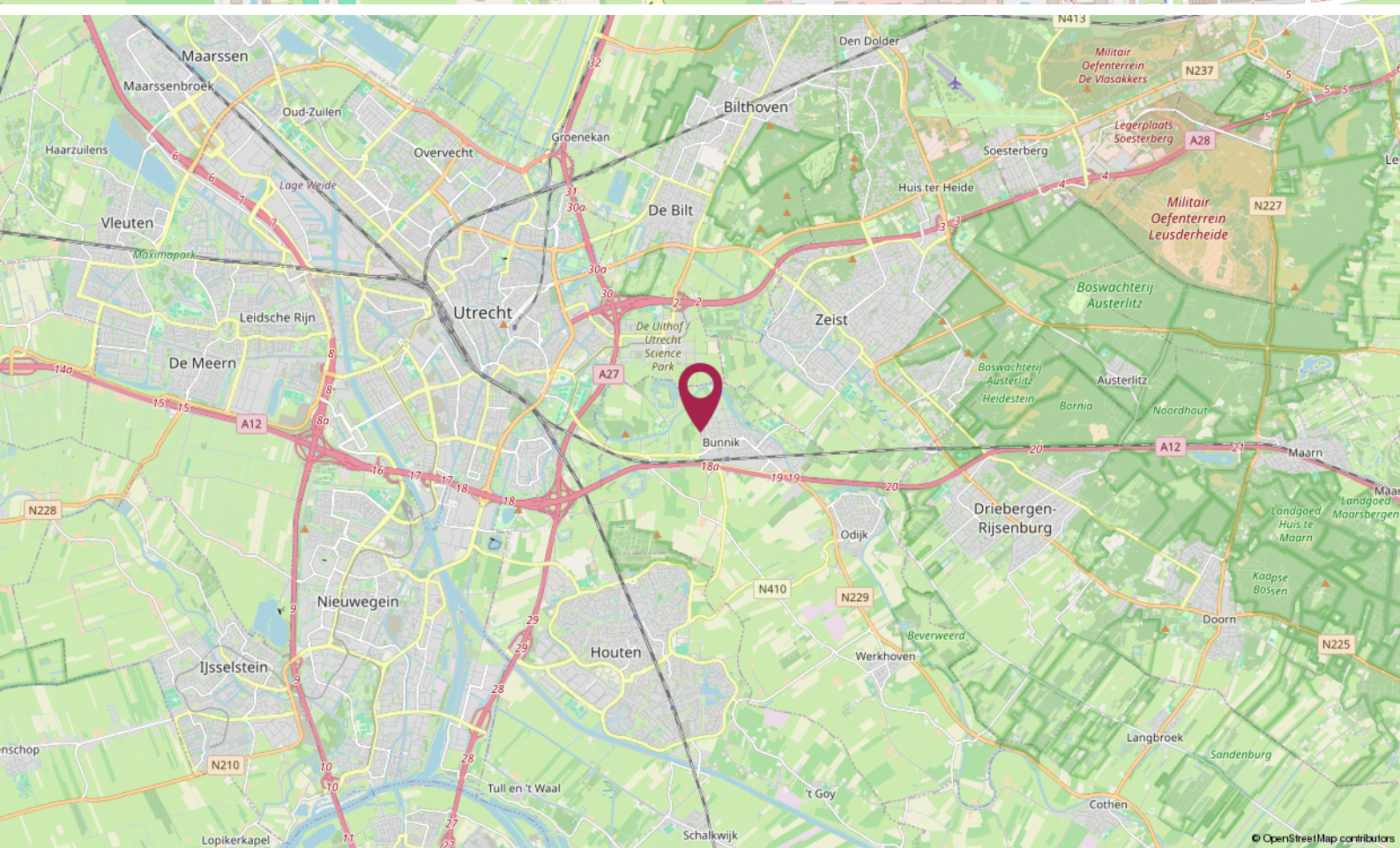
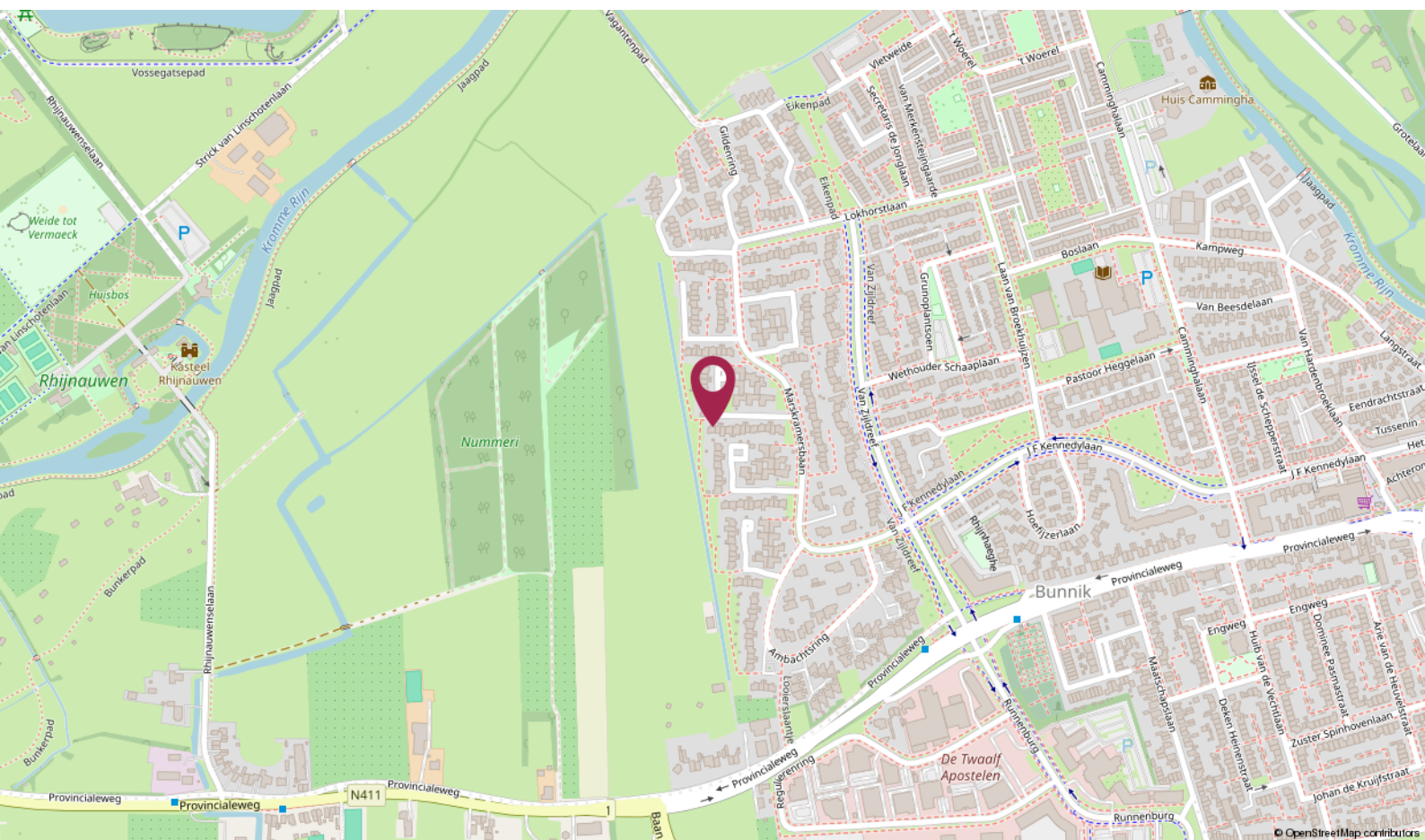


Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Elianne de Ruiter

Eigenaar Utrecht

Kandidaat Register Makelaar - Taxateur

📞 06 - 51 48 88 59

✉ eliannne@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

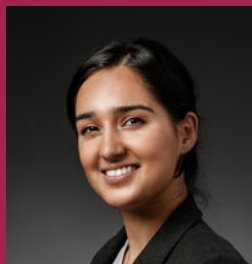
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum & Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Utrecht, Amersfoort en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

