

Lorentzlaan 47 C, 3112 KH Schiedam

Vraagprijs € 249.500,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Royale maisonnette met authentieke details en volop potentie — Lorentzlaan 47C, Schiedam

Op zoek naar ruimte, karakter én de vrijheid om er helemaal je eigen thuis van te maken? Dan is deze royale bovenwoning met eigen opgang precies wat je zoekt. Verdeeld over twee woonlagen vind je hier maar liefst 109 m² woonoppervlak, drie slaapkamers, twee balkons en een schat aan originele jaren '30 details. De woning vraagt om een grondige opknapbeurt, en juist dat maakt haar zo bijzonder. Hier ligt een blanco canvas klaar waarop jij jouw droomwoning tot leven brengt.

Indeling

Begane grond: eigen entree met vaste trap naar de eerste woonlaag.

Eerste woonlaag: ruime overloop met toegang tot de lichte, royale doorzon woon-/eetkamer. Aan de voorzijde geniet je van een sfeervolle erker met authentiek glas-in-lood en een fraai paneelplafond, elementen die de woning haar karakteristieke uitstraling geven. Aan de achterzijde ligt de eetkamer met deur naar het balkon. De aparte keuken, de badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet completeren deze verdieping. Verdiepingshoogte circa 2,75 m.

Tweede woonlaag: overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee royaal van formaat. De voorste slaapkamer heeft een eigen balkon aan de straatzijde. Verdiepingshoogte circa 2,50 m.

Buitenruimte

De woning beschikt over twee balkons (samen circa 10 m² gebouwgebonden buitenruimte): één aan de achterzijde op de eerste woonlaag en één aan de voorzijde op de tweede woonlaag. Ideaal om 's ochtends of 's avonds even van de buitenlucht te genieten.

Ligging

Lorentzlaan 47C ligt in de geliefde Newtonbuurt in Schiedam-Oost, een rustige woonstraat op steenworp afstand van alle voorzieningen. Een supermarkt (Lidl) vind je op nog geen 150 meter, en ook scholen, winkels en het groen van het Beatrixpark liggen dichtbij. Station Schiedam Centrum ligt op ongeveer 800 meter, met trein, metro (lijn B en C richting Rotterdam) en tram binnen handbereik. De A20 bereik je in enkele autominuten, waardoor Rotterdam, Delft en Den Haag uitstekend bereikbaar zijn.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 109 m² (NEN 2580-meetrapport aanwezig)
- Inhoud circa 365 m³
- Twee balkons, samen circa 10 m² gebouwgebonden buitenruimte
- Drie slaapkamers, verdeeld over twee woonlagen
- Authentieke details: erker, glas-in-lood en paneelplafond
- Eigen opgang
- Wordt in de huidige, te renoveren staat opgeleverd: ideaal om naar eigen smaak en inzicht te verbouwen
- Bouwjaar: 1913
- Clausules van toepassing: ouderdom, niet-zelf-bewoning en fundering
- Projectnotaris: Blom en Pijpers, Rotterdam
- Oplevering: in overleg

Kortom, een unieke kans voor wie ruimte, karakter en potentie zoekt in een centrale en groene omgeving. Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op en plan een bezichtiging. Wie weet maak jij van Lorentzlaan 47C jouw nieuwe thuis

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

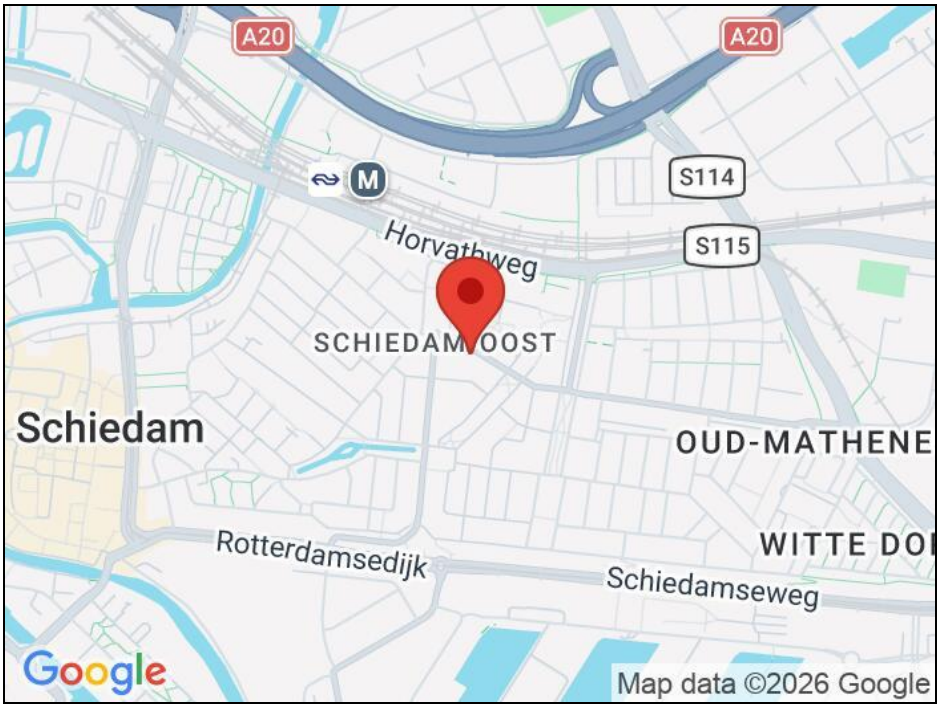
Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de VastgoedNed-voorwaarden.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 249.500,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	365 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	109 m^2
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1931
Ligging	In centrum, open ligging
Energielabel	G
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie

Locatie

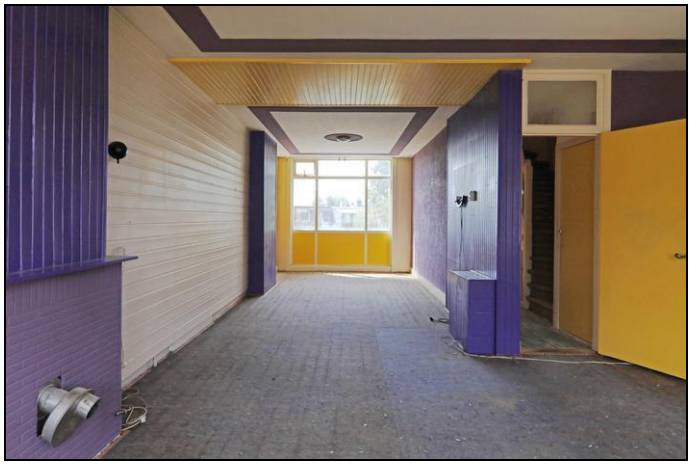
Lorentzlaan 47 C
3112 KH SCHIEDAM



Foto's













Foto's













Foto's













Foto's











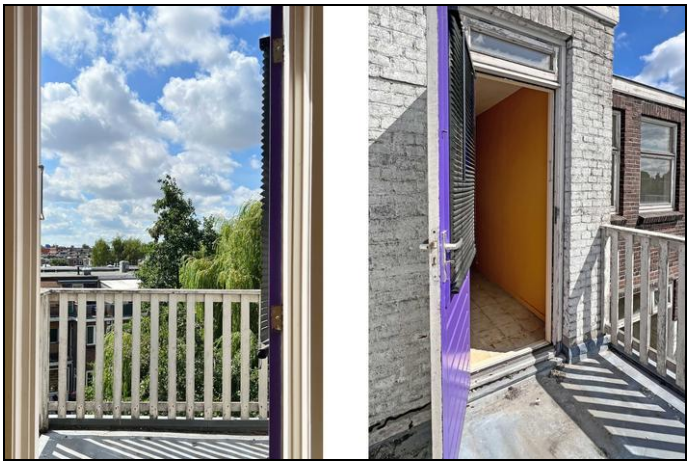


Foto's













Foto's













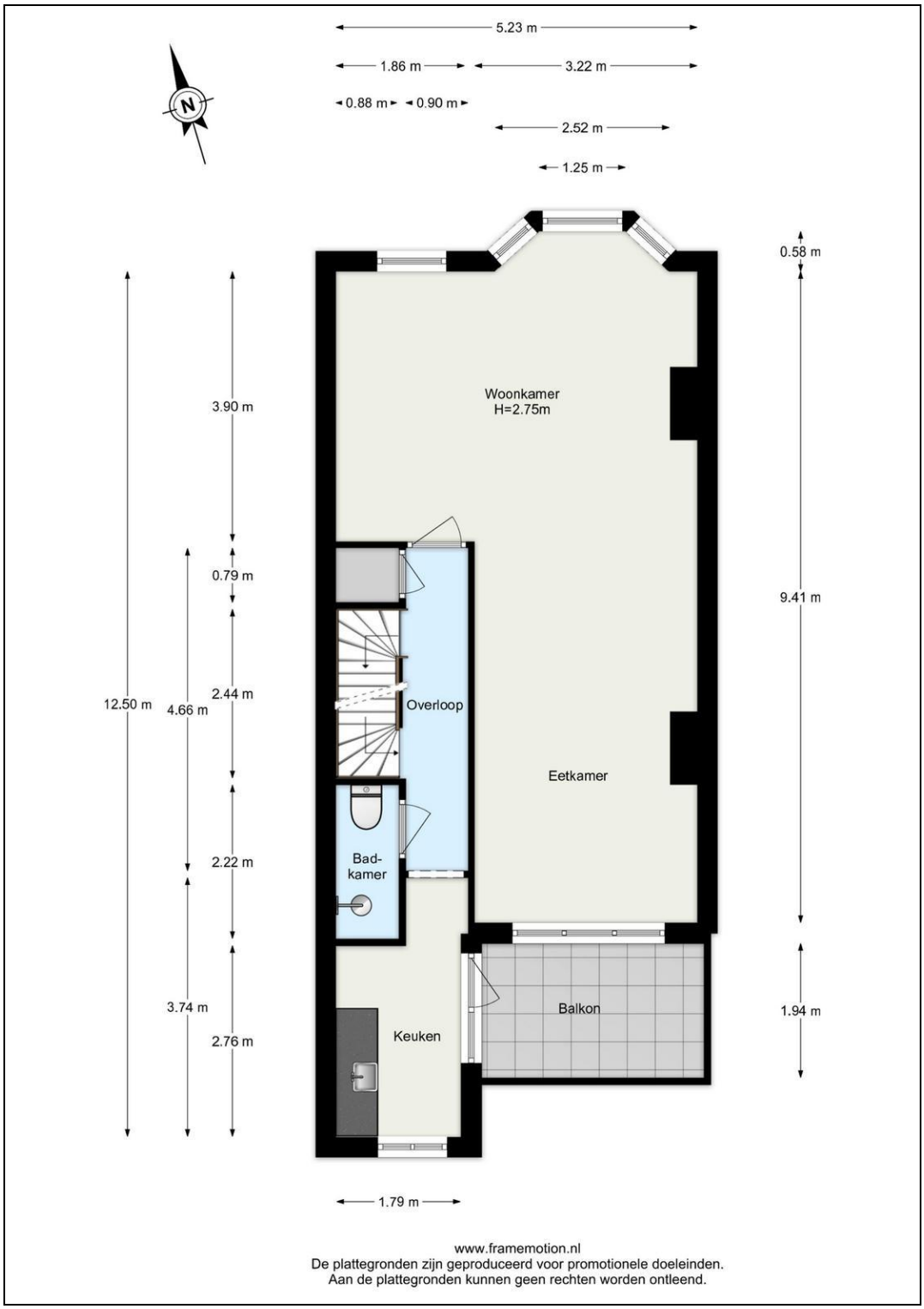
Foto's







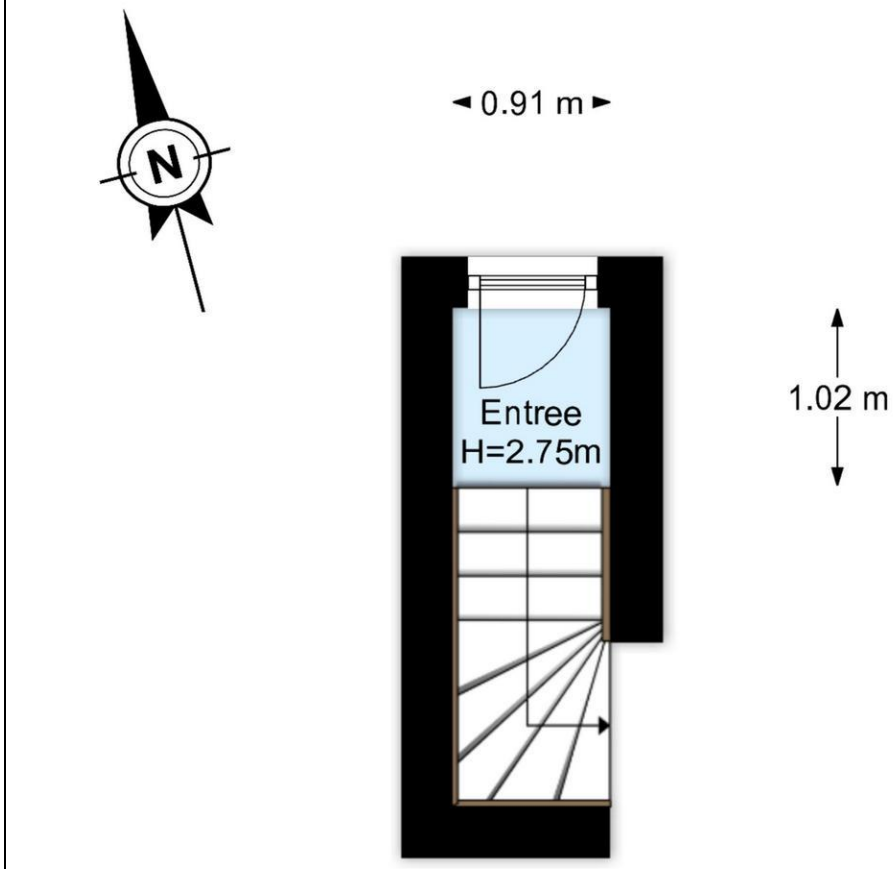
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Lorentzlaan 47 C
Postcode / Plaats	3112 KH SCHIEDAM
Gemeente	Schiedam
Sectie / Perceel	I / 5152A
Indexnummer	5
Soort	Volle eigendom