Neeskens
MAKELAARS

Vraagprijs
€ 395.000,- k.k.

Galjoenstraat 10
Yerseke

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Neeskens Makelaars

Meer dan een bord in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.

Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

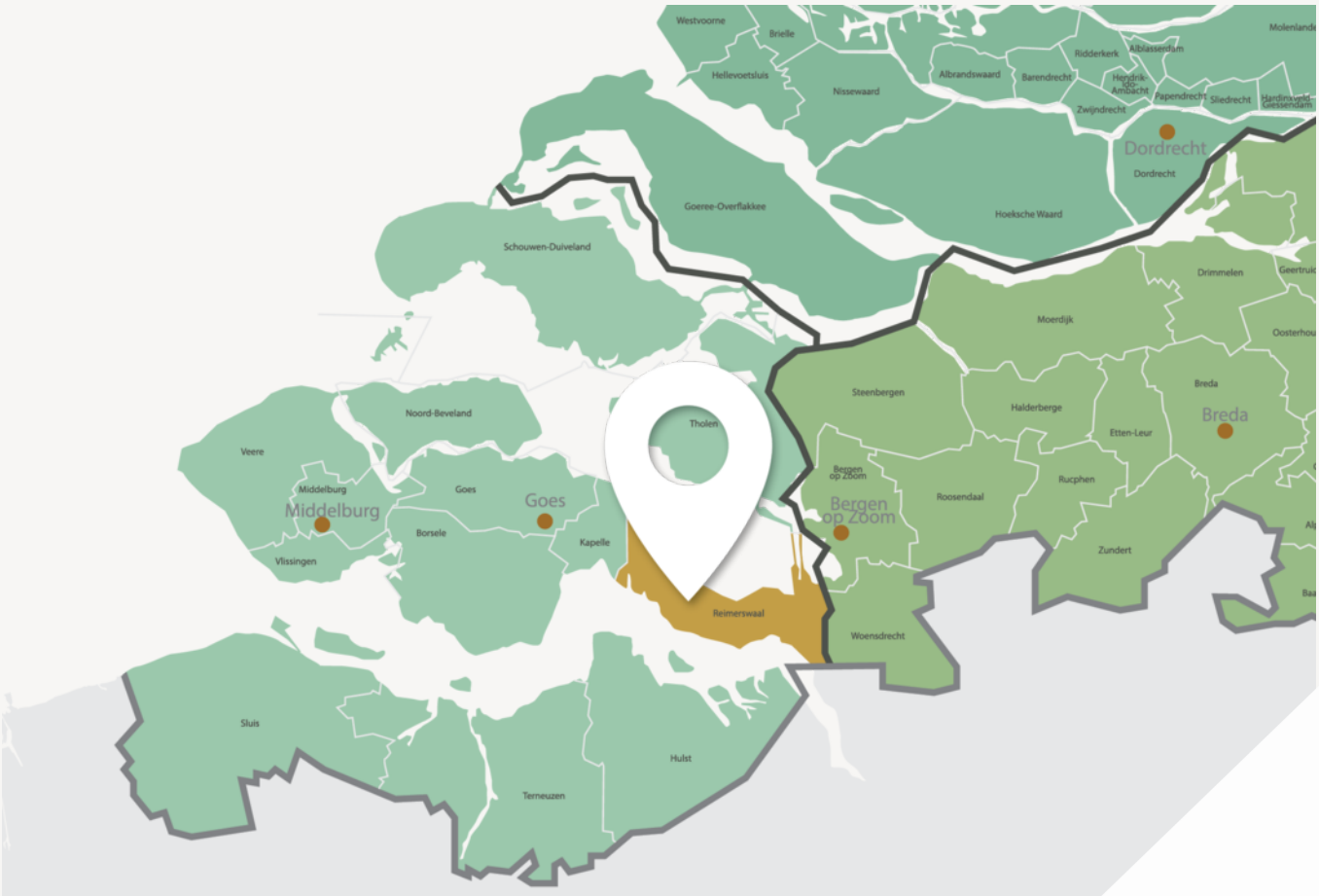
Team Neeskens

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!

Gemeente Reimerswaal

Reimerswaal ligt in het hart van Zeeland en ademt historie en charme. Vooral Yerseke is bekend om mosselen en oesters, met eeuwenoude oesterputten en een levendige visserijcultuur. Jaarlijks trekt Yerseke at Sea (mosselfeesten) duizenden bezoekers. Aan de haven geniet u van verse vis, of u maakt een rondvaart over de Oosterschelde, misschien spot u een zeehond.

Ook op het land is veel te zien: van monumentale kerken en dorpskernen tot bloemendijken en boomgaarden. Fietsen en wandelen langs de dijken biedt rust en weidse vergezichten. De strandjes bij Hansweert en Krabbendijke zijn fijne plekken voor een picknick of stilte.



Leven met ruimte, karakter en gemeenschapsgevoel

Goede voorzieningen, fijne leefomgeving

De meeste dorpen hebben hun eigen basisvoorzieningen zoals supermarkt, bakker en sportclubs. Kleinschalige kraampjes langs de weg verkopen verse streekproducten.

Voor een breder aanbod liggen Goes en Bergen op Zoom dichtbij. Reimerswaal is uitstekend bereikbaar met drie treinstations (Kruiningen-Yerseke, Krabbendijke en Rilland-Bath) en de A58 richting Zeeland en Brabant.

Of u nu ruimte, rust, actief buitenleven of juist een betrokken gemeenschap zoekt: Reimerswaal biedt het. Welkom in een gemeente waar het leven net iets langzamer, en bewuster wordt geleefd.

Woonoppervlakte	Slaapkamers
112 m²	**4**

Perceeloppervlakte	Bouwjaar
240 m²	**1984**

Kenmerken van de woning

Soort	Eengezinswoning
Type	Twee onder een kapwoning
Verwarming	Cv ketel
Merk	Nefit
Bouwjaar	2002
Tuin	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Ligging	Zuidwest
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Energielabel	B
Staat onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Staat onderhoud buiten	Redelijk tot goed

Schuur/berging

Garage type	Inpandig
Berging	-
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Vraagprijs

€ 395.000,- k.k.

Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

Royale twee-onder-een-kapwoning met vier slaapkamers, een uitgebouwde keuken en een heerlijk vrij gelegen achtertuin op het zuidwesten! Ruimte, comfort en volop privacy komen samen in deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning aan de Galjoenstraat 10 in Yerseke! Op een geliefde locatie aan de rand van het dorp staat deze verzorgde woning met een woonoppervlakte van circa 112 m^2 op een perceel van 240 m^2 eigen grond. De woning beschikt over vier slaapkamers, een royale uitgebouwde keuken, een praktische bijkeuken en een inpandige garage. De absolute blikvanger is de fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten, waar u dankzij de volledig vrije ligging zonder directe achterburen in alle rust van het buitenleven kunt genieten. Een heerlijke plek om thuis te komen!

Begane grond
Via de entree komt u binnen in de hal, die toegang biedt tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer vormt een fijne plek om samen te komen en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een gezellige zithoek.
Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd, waardoor er een royale keuken en een praktische bijkeuken zijn ontstaan. Deze uitbreiding zorgt voor aangenaam veel extra leefruimte en maakt de begane grond bijzonder functioneel. De keuken is ingericht met diverse inbouwapparatuur en biedt volop mogelijkheden om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn. Dankzij de uitbouw is er een prettige indeling ontstaan waarin wonen en koken mooi samenkomen.
Aansluitend bevindt zich de bijkeuken, een praktische aanvulling op de leefruimte met extra mogelijkheden voor huishoudelijke apparatuur en opslag. Ook de inpandige garage is een waardevolle toevoeging aan de woning. Deze is voorzien van elektra en een elektrisch bedienbare garagedeur.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor een gezin, waarbij de ruimtes naar wens kunnen worden ingericht als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en een toilet. Daarmee beschikt deze verdieping over alle voorzieningen voor het dagelijkse comfort.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier is een vierde slaapkamer gerealiseerd, voorzien van een dakraam. Deze extra kamer maakt de woning bijzonder veelzijdig. Of u nu een extra slaapkamer, een rustige thuiswerkplek of een hobbyruimte wenst, deze verdieping biedt daarvoor volop mogelijkheden.

Tuin en buitenruimte
Wat deze woning écht bijzonder maakt, is de prachtige ligging van de achtertuin. De fraai aangelegde tuin is gesitueerd op het zuidwesten en biedt een heerlijke combinatie van zon, ruimte en privacy. Dankzij de volledig vrije ligging aan de achterzijde, zonder directe achterburen, geniet u hier van een bijzonder rustig en vrij gevoel.
Of u nu graag uitgebreid buiten eet, een gezellige middag met familie en vrienden doorbrengt of juist in alle rust van de tuin wilt genieten: deze buitenruimte biedt daarvoor een prachtig decor. Het sfeervolle prieeltje vormt bovendien een fijne, beschutte zitplek waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van de omgeving.
Naast de achtertuin beschikt de woning over een voortuin en een zijtuin. De inpandige garage biedt ruimte voor een auto of extra opslag. Daarnaast is er parkeergelegenheid op eigen terrein. Een praktische combinatie die het

Indeling

compleet maakt.

Bijzonderheden
- Royale twee-onder-een-kapwoning, gebouwd in 1984, op 240 m^2 eigen grond;
- Gelegen aan een geliefde woonstraat aan de rand van Yerseke;
- Uitgebouwde keuken met praktische bijkeuken;
- Vier slaapkamers, verdeeld over de eerste en tweede verdieping;
- Fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten, met sfeervol prieeltje en volop privacy;
- Inpandige garage met elektra en elektrische garagedeur en parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Voorzien van 9 zonnepanelen (2020), rolluiken en glasvezelaansluiting.

Kom de ruimte en vrije ligging zelf ervaren!
De Galjoenstraat 10 is een heerlijke gezinswoning waar ruimte, een praktische indeling en een bijzonder fijne buitenruimte samenkomen. Met vier slaapkamers, een royale uitgebouwde keuken en een prachtige achtertuin zonder directe achterburen biedt deze woning volop mogelijkheden om comfortabel te wonen.

Vooral de rust en privacy aan de achterzijde maken dit een plek die u zelf moet ervaren. Bent u enthousiast geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten u deze fijne woning graag persoonlijk zien!

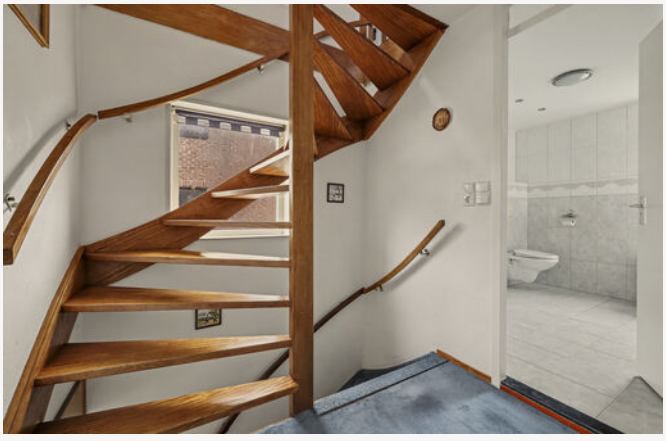
Binnenkijken
in de woning

ajax

Een blik achter de voordeur

Uw eigen woning verkopen?

Vraag vrijblijvend advies



Vragen?
Stel ze gerust.

Wij denken met
u mee.

10

Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot
389705342	19-10-2026	19-10-2036

Deze woning heeft energielabel **B**

175,07 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)

Isolatie van uw woning

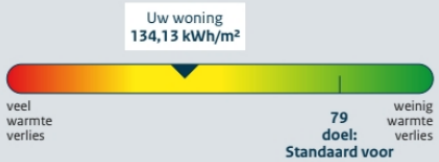
Gevels	+/-
Daken	+/-
Vloeren	+/-
Ramen	+
Buitendeuren	+
Gevelpanelen	Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming	HR-107 ketel
Warm water	Combitoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	2.376 Wp
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies



CO_2-uitstoot [kg CO_2 eq/m²]	38,69
Aandeel hernieuwbare energie [%]	10,3
Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer	groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

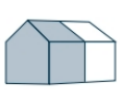
Over deze woning

Adres
Galjoenstraat 10
4401JH Yerseke

Bouwjaar
1984

Woningtype
Twee-onder-één kap

Gebruiksoppervlakte
143 m²



Energieadviseur
Viggo Kaaij

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

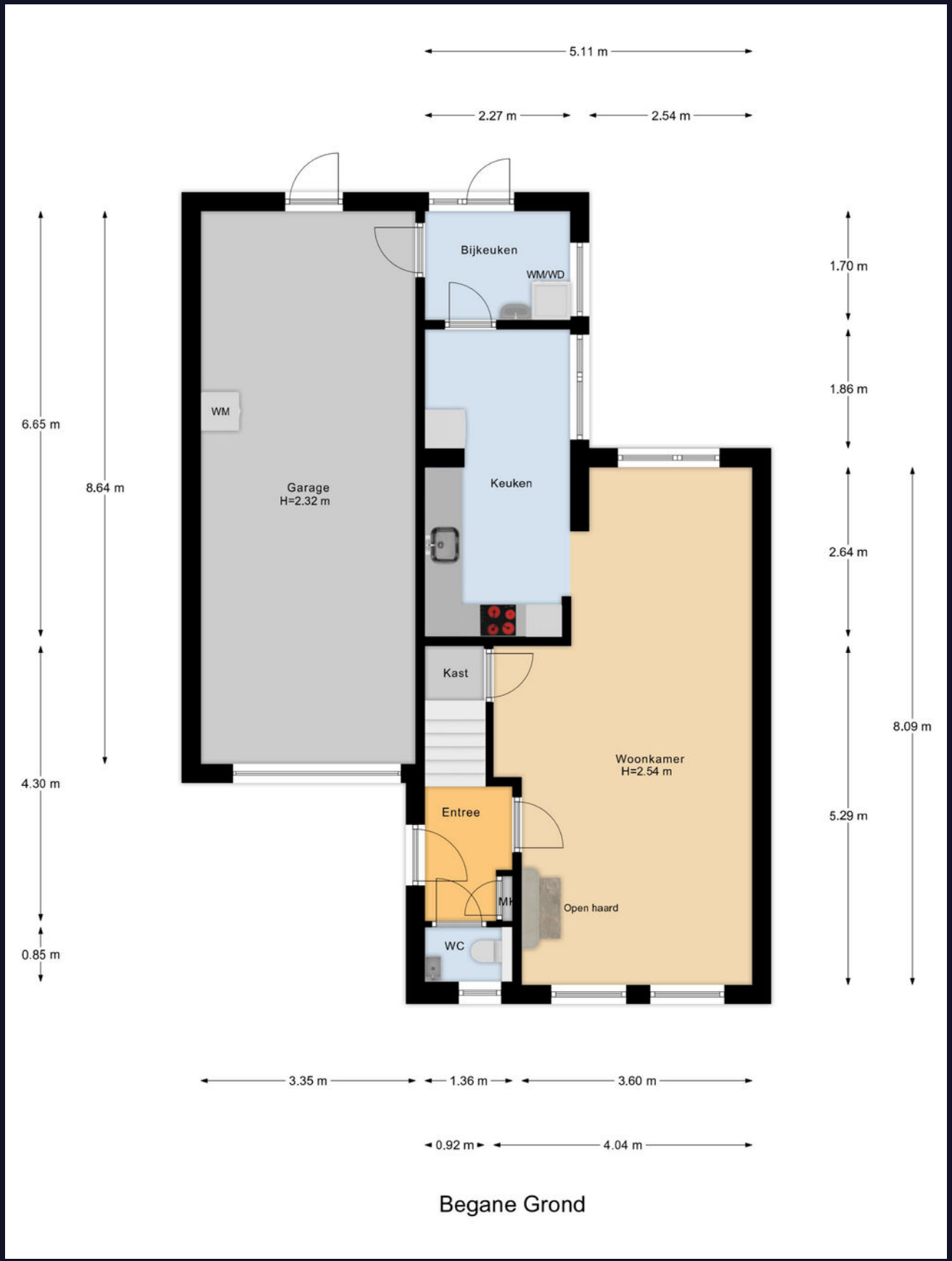
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Reimerswaal
Sectie	U
Perceel	36

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Plattegrond

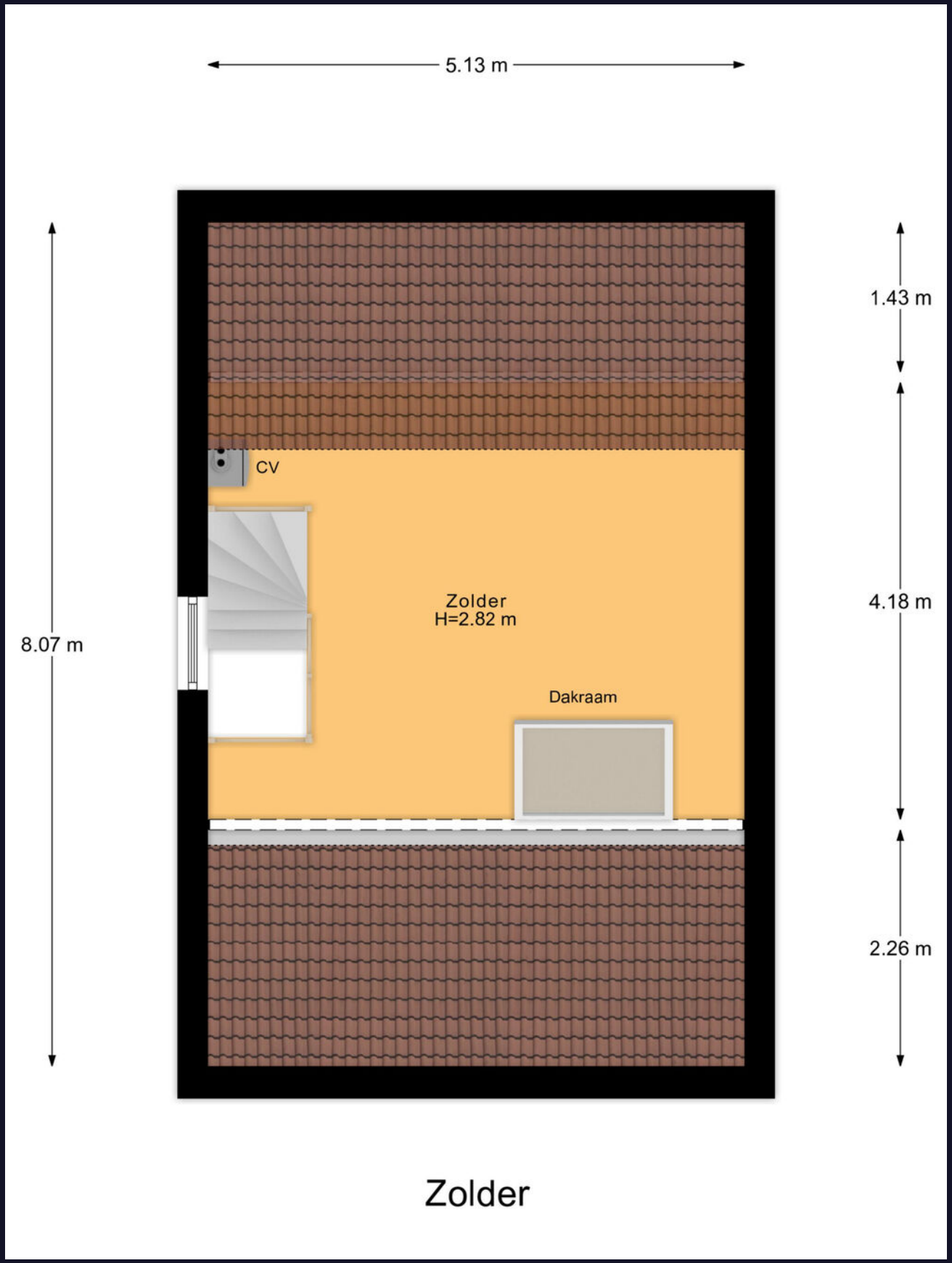


Begane Grond

Plattegrond

1e Verdieping

Plattegrond



Zolder

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Designradiator(en)	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron		x	
Koelkast	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Vriezer		x	
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Rolluiken	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Vlaggenmast(houder)	x		

Niet helemaal uw huis? Misschien het volgende wel!

Woningaanbod

We hebben meer woningen in de verkoop.
Scan de QR-code en kijk rustig verder.

Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke
Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes
Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen
Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk
Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45

info@neeskens.com
www.neeskens.com