

Bovenweg 249

Sint Pancras

Vraagprijs
€ 695.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **109 m²**

Perceeloppervlakte **735 m²**

Inhoud **406 m³**

Bouwjaar **1966**

Energie label **D**

Vraagprijs

€ 695.000

k.k.



Bovenweg 249

Sint Pancras



Omschrijving

Ben je op zoek naar vrijheid, ruimte en mogelijkheden om wonen en werken te combineren? Aan de Bovenweg 249 in Sint Pancras staat deze karakteristieke vrijstaande woning op een royaal perceel van maar liefst 735 m². Met een circa 60 meter diepe tuin, een ruime oprit en een multifunctioneel bijgebouw is dit een plek waar je alle kanten op kunt.

De woning heeft een sfeervolle woonkamer met erker en houtkachel, een verzorgde keuken en een lichte eetkamer met openslaande deuren naar de tuin. Boven bevinden zich twee ruime slaapkamers, een moderne badkamer en volop bergruimte. Bovendien biedt een van de slaapkamers de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren.

Een absolute meerwaarde is het bijgebouw met voormalige garage en multifunctionele ruimte. Denk aan een kantoor of atelier aan huis, een hobbyruimte of een plek voor logees. De ruimte beschikt over een keukenblokje en een toilet en biedt daarmee volop mogelijkheden voor uiteenlopende woon- en werkideeën.

Ook buiten is er alle ruimte om je dromen waar te maken. De diepe, groene tuin is rijk aan fruit- en notenbomen, kleinfruit, bloemen en planten. Er is ruimte voor een moestuin, kippen, meerdere terrassen of een heerlijke speelplek voor de kinderen. Dankzij de omvang van het perceel en de groene inrichting geniet je hier van veel privacy.

En dat alles op een fijne locatie in Sint Pancras, met winkels, een supermarkt en basisscholen in de buurt. Ook Alkmaar is goed bereikbaar: de binnenstad ligt op circa 10 minuten fietsen.

Kortom: een vrijstaande woning met karakter, een verrassend veelzijdig bijgebouw en een perceel dat volop ruimte biedt om je eigen woonwensen te realiseren. Kom kijken en ontdek de mogelijkheden!

Indeling

Begane grond

Via de ruime oprit, waar meerdere auto's kunnen parkeren, bereik je de entree van de woning. In de hal bevinden zich de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de trapopgang met praktische trapkast en de meterkast. Vanuit de hal zijn onder meer de woonkamer, keuken en eetkamer bereikbaar.

De sfeervolle woonkamer heeft een karakteristieke erker, een parketvloer en een lichte wandafwerking. De houtkachel vormt een warme blikvanger en zorgt voor extra sfeer tijdens de koudere maanden. Aan de achterzijde ligt de lichte eetkamer, met ramen rondom en openslaande deuren naar de tuin. Hier is volop ruimte voor een grote eettafel, zodat je uitgebreid kunt tafelen met familie en vrienden. Ook een gezellig zitje met zicht op het groen behoort tot de mogelijkheden.

De verzorgde keuken is modern uitgevoerd met lichte fronten en een houtlook-werkblad. Je beschikt over een 5-pitsgaskookplaat, elektrische oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie. Dankzij de ruime werkbladen en de vele kasten is er volop ruimte om comfortabel te koken.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via de deur heb je direct toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee ruime slaapkamers, de moderne badkamer en de cv-ruimte.

De slaapkamer aan de voorzijde is bijzonder ruim en beschikt aan beide zijden over dakkapellen. Hierdoor ontstaat extra ruimte en een prettige lichtinval. Door de kamer anders in te delen, is het mogelijk om hier een derde slaapkamer te realiseren.

Ook de slaapkamer aan de achterzijde heeft een goed formaat en beschikt over een vaste kledingkast.

De moderne badkamer is compleet ingericht met een wastafelmeubel met berglades, een spiegelkast met verlichting, een tweede toilet en een ruime douche. De combinatie van donkere vloertegels en lichte wandtegels geeft de ruimte een frisse, eigentijdse uitstraling. De dakkapel zorgt bovendien voor extra ruimte en daglicht.

Multifunctioneel bijgebouw

Het bijgebouw vormt een bijzondere aanvulling op het geheel en biedt volop mogelijkheden voor wie extra ruimte zoekt.

Aan de voorzijde bevindt zich de voormalige garage, met een oppervlakte van circa 12 m². Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van gereedschap, tuinmeubilair en andere spullen.

Aan de achterzijde bevindt zich de multifunctionele ruimte van circa 18 m². Deze ruimte is onder meer geschikt als werkplek, atelier, hobbyruimte of plek voor logees. Op de verdieping bevinden zich een keukenblokje en een apart toilet. Of je nu vanuit huis wilt werken, een eigen creatieve plek zoekt of behoefte hebt aan extra gebruiksruimte: dit bijgebouw biedt mogelijkheden om het geheel naar eigen wens te benutten.

Een diepe, groene tuin van circa 60 meter. De achtertuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. Met een diepte van circa 60 meter en een ligging op het oosten beschik je hier over een bijzonder royaal stuk groen, met volop ruimte en privacy. De tuin heeft een gevarieerde beplanting met onder meer walnoten- en hazelnotenbomen, frambozen, aardbeien, bloemen en diverse planten. Ook is er ruimte voor een moestuin en een kippenhok. Een heerlijke plek voor tuinliefhebbers die graag buiten bezig zijn en willen genieten van alles wat groeit en bloeit.

Direct achter de woning ligt een terras waar je fijn buiten kunt zitten. Verder kun je de tuin helemaal naar eigen smaak inrichten, bijvoorbeeld met meerdere terrassen, een speelplek voor kinderen, een hobbytuin of een dierenverblijf. Dankzij de omvang van het perceel zijn er volop mogelijkheden om verschillende plekken te creëren, ieder met een eigen functie en sfeer.

Ligging

De woning ligt aan de Bovenweg in het dorpse en gezellige Sint Pancras. Winkels, een supermarkt en basisscholen bevinden zich op korte afstand, waardoor dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn. Ook de bereikbaarheid is prettig. Station Alkmaar Noord ligt op circa 10 minuten fietsen en de historische binnenstad van Alkmaar bereik je in ongeveer 10 tot 15 minuten fietsen. Zo combineer je de ruimte en vrijheid van een vrijstaande woning met de voorzieningen, winkels en horeca van de stad binnen handbereik.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning uit 1966
- Circa 109 m² woonoppervlakte
- Circa 51 m² aan externe bergruimte, verdeeld over het bijgebouw (ca. 37m²) en de schuur
- Royaal perceel van 735 m² eigen grond
- Achtertuin van circa 60 meter diep
- Multifunctioneel bijgebouw met diverse gebruiksmogelijkheden - ideaal voor werken aan huis, hobby's of extra gebruikruimte
- Sfeervolle woonkamer met erker en houtkachel
- Verzorgde keuken met diverse inbouwapparatuur
- Twee ruime slaapkamers, met mogelijkheid voor een derde
- Negen zonnepanelen
- Energielabel D
- Cv-ketel van Atag uit 2023
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024
- Groene tuin met fruit- en notenbomen en moestuinmogelijkheden
- Ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's
- Winkels, supermarkt en basisscholen op korte afstand
- Alkmaar en station Alkmaar Noord zijn goed bereikbaar per fiets









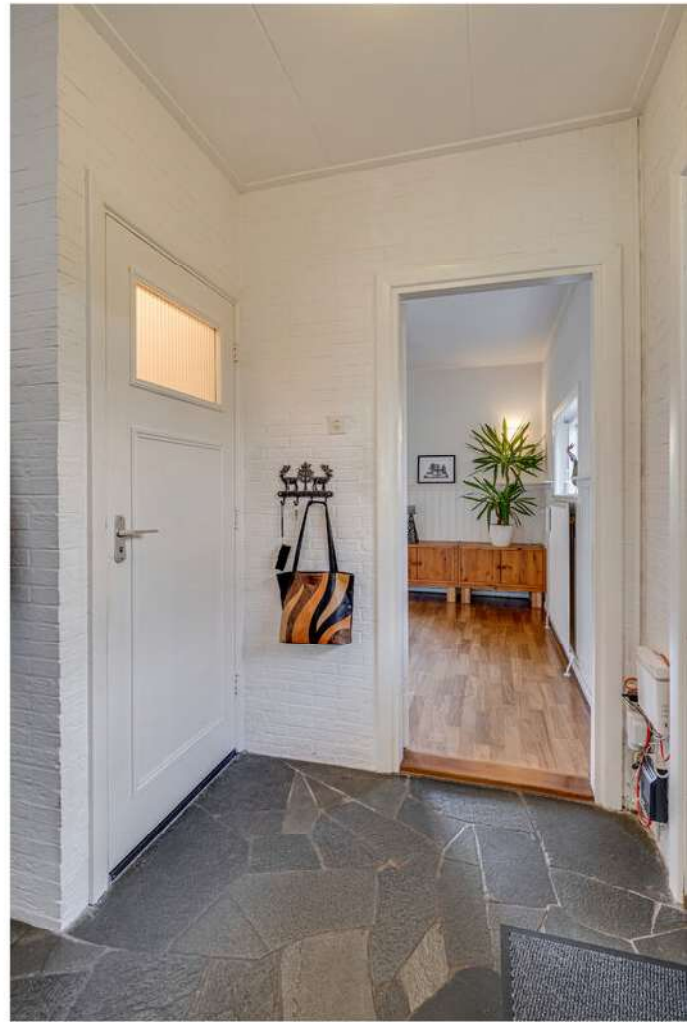








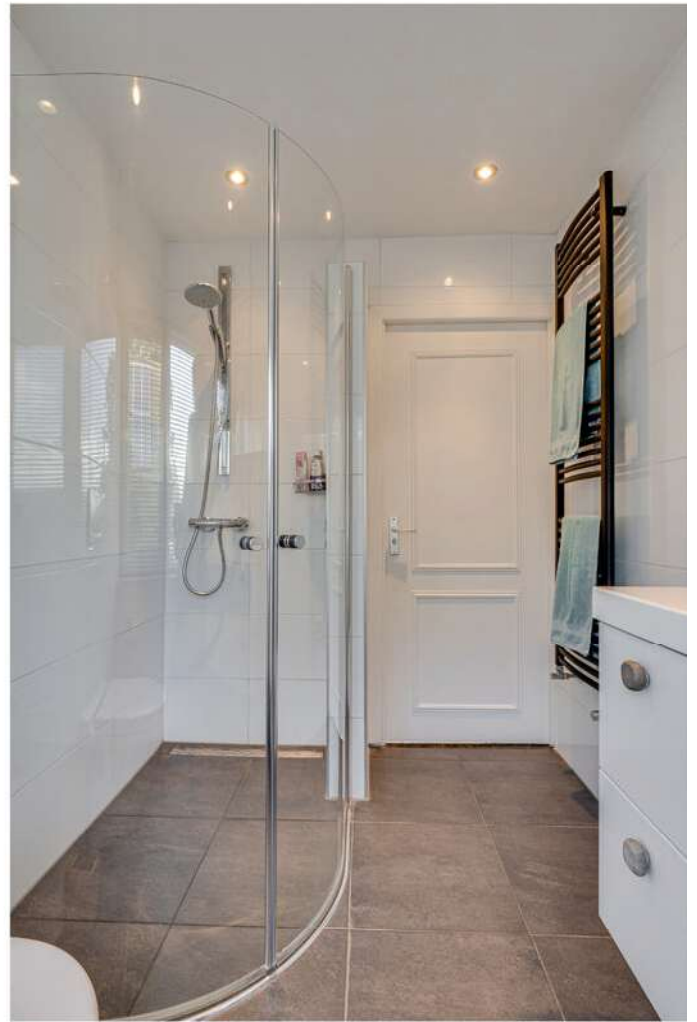










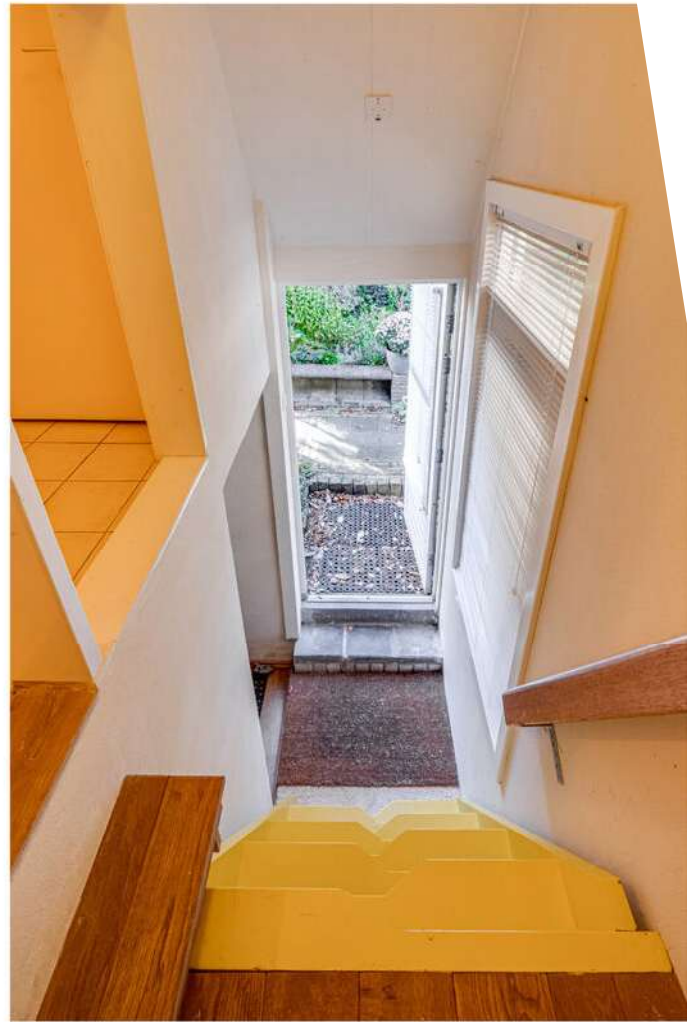


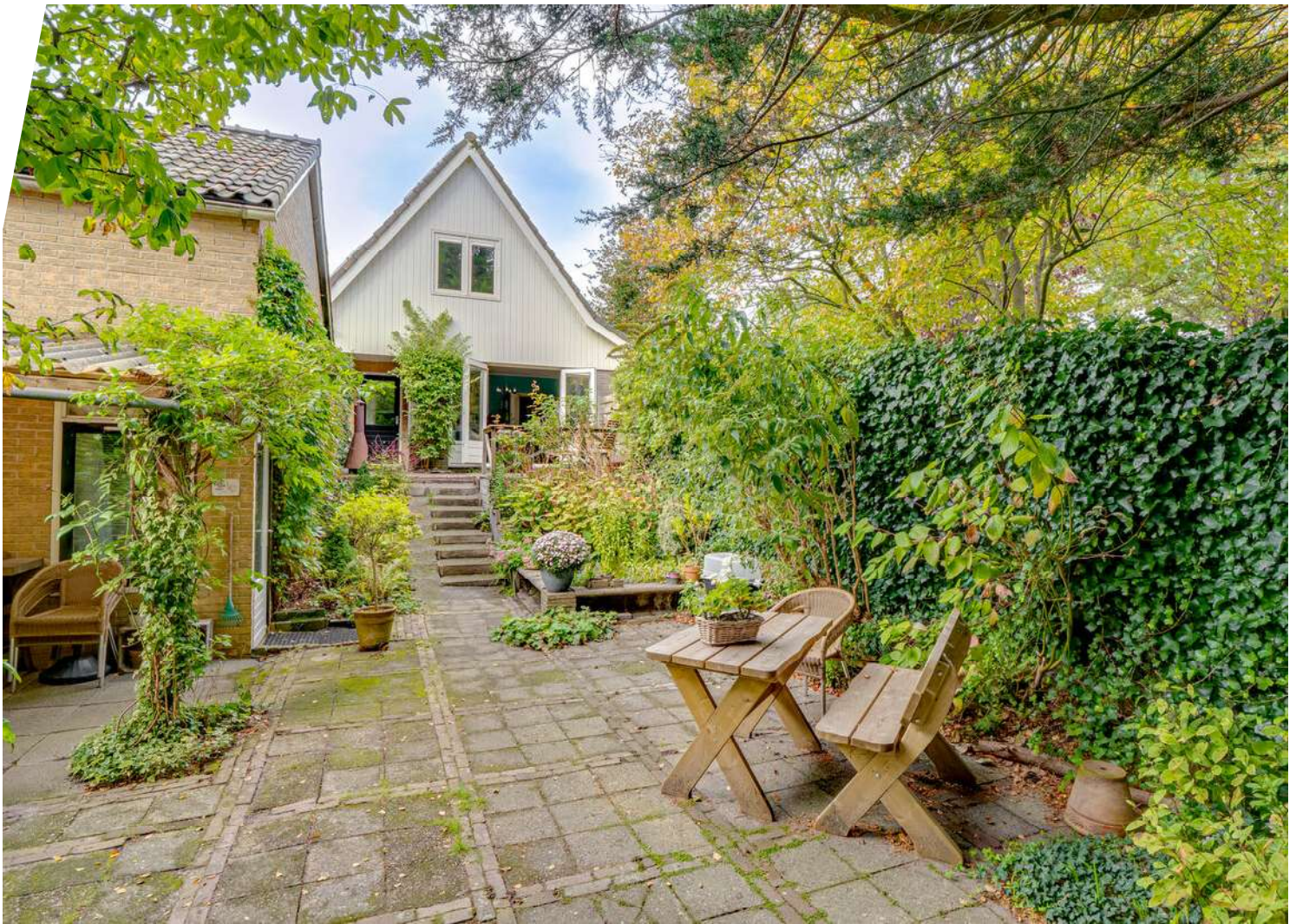


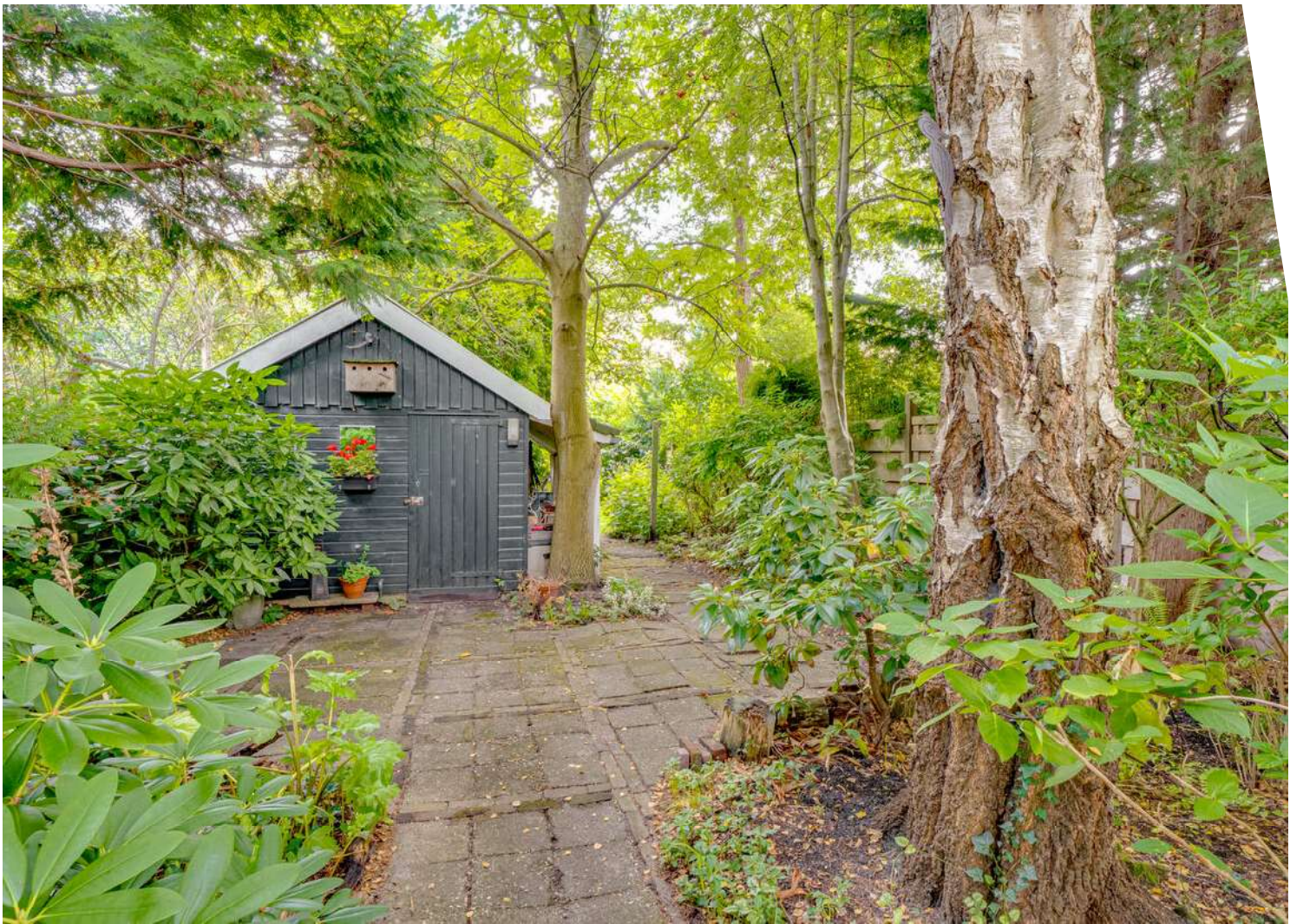


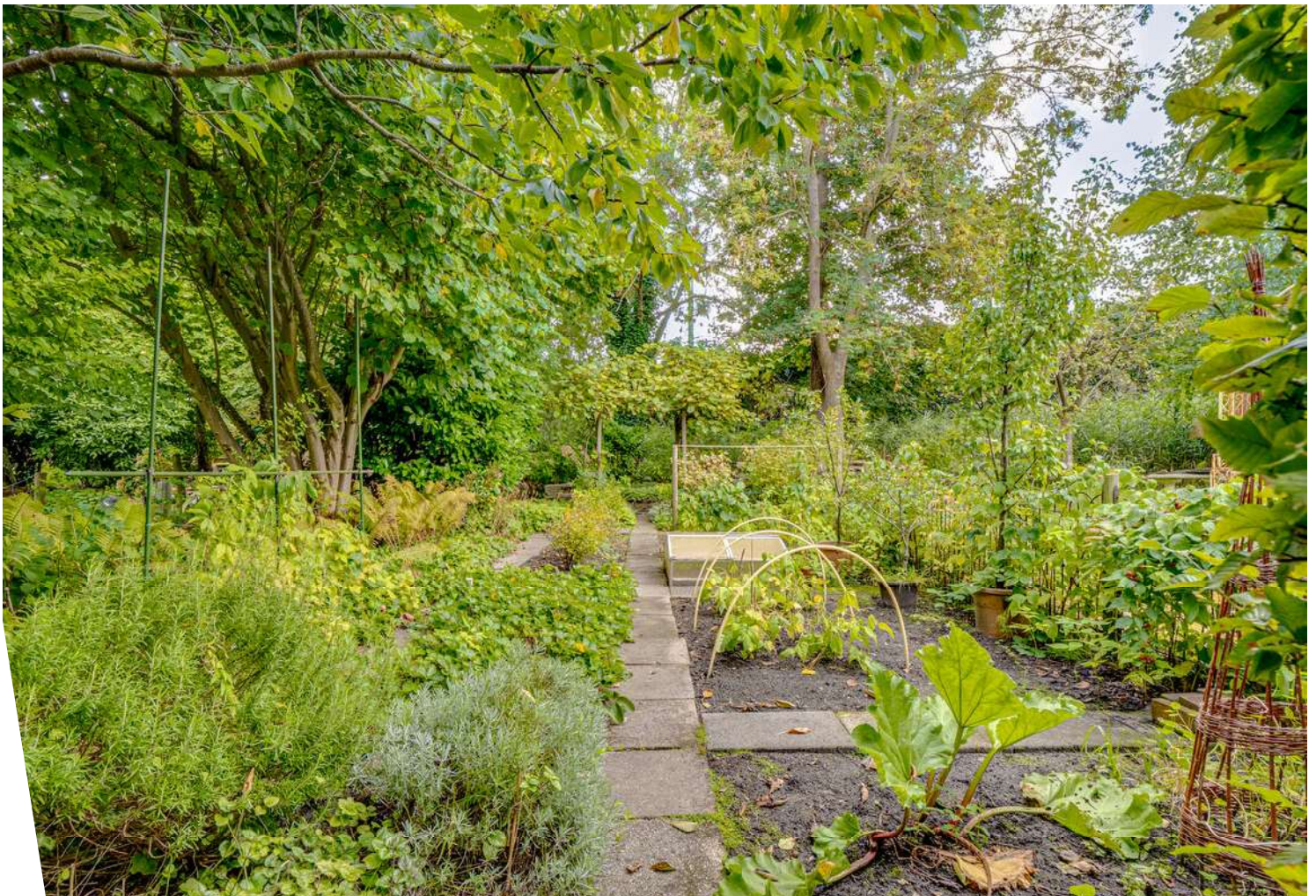
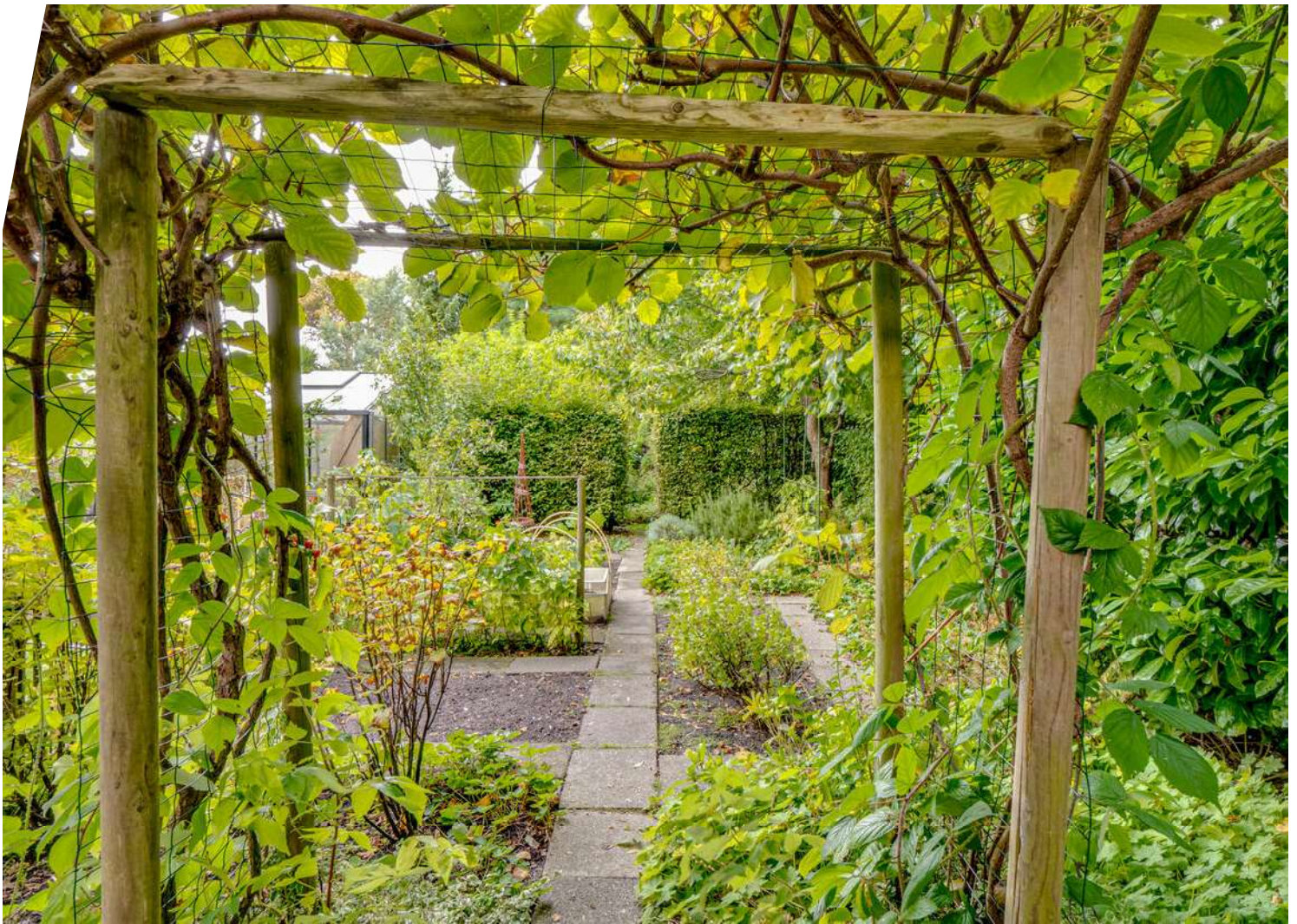


















Plattegrond

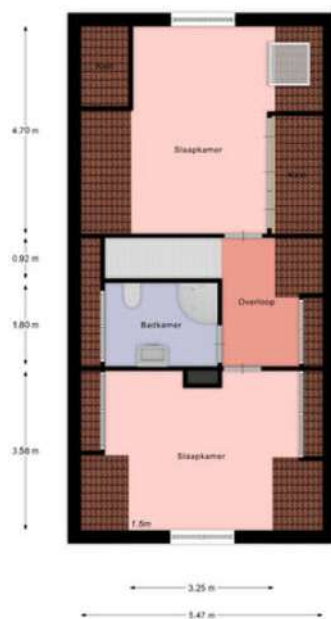
Bovenweg 249 - Sint Pancras
Begane grond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

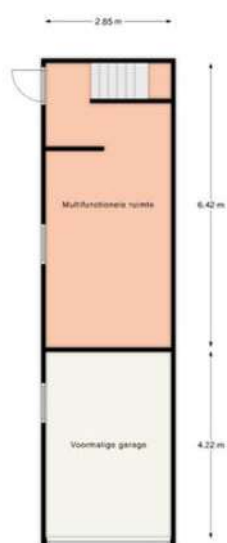
Bovenweg 249 - Sint Pancras
1e verdieping



Aan deze teelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

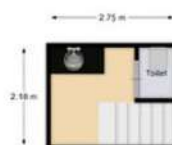
Bovenweg 249 - Sint Pancras
Bijgebouw



Aan deze tekeningen kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

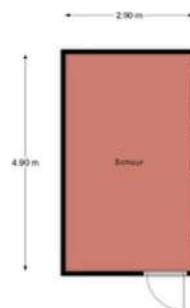
Bovenwag 240 - Sint Pancras
Verdieping bijgebouw



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Bovenweg 249 - Sint Pancras
Schoor



Aan deze besloten kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

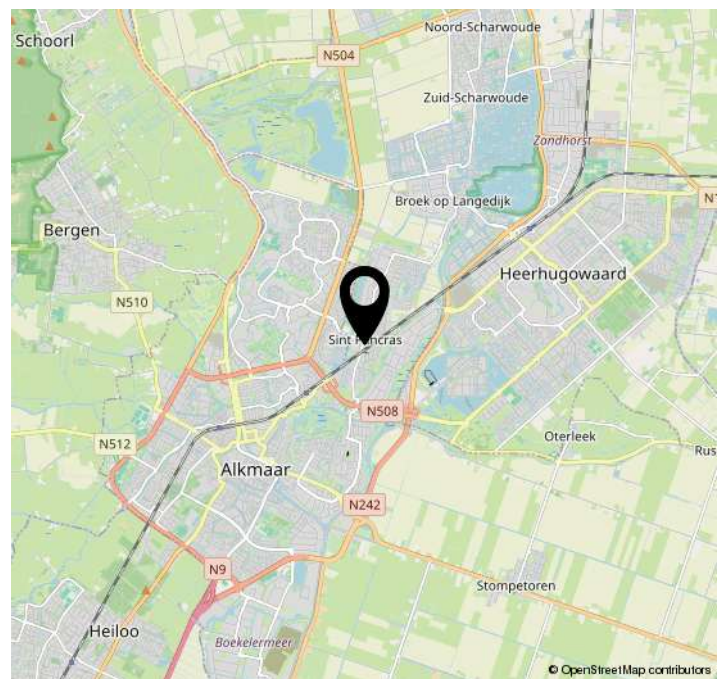
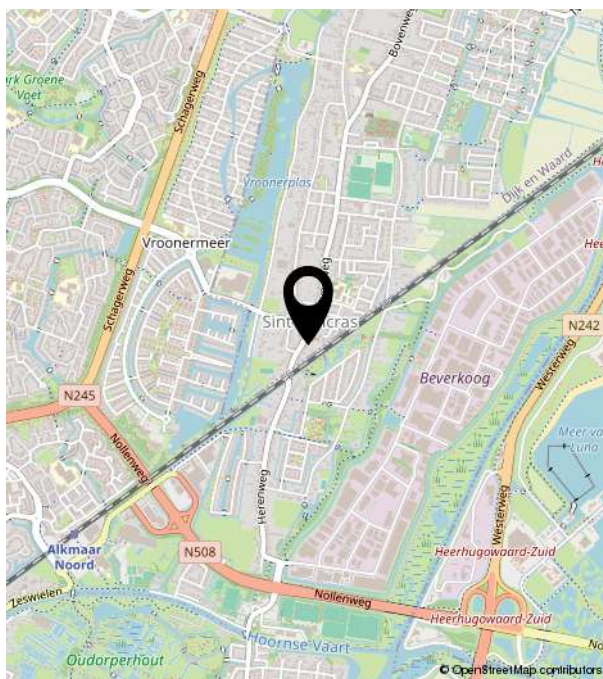
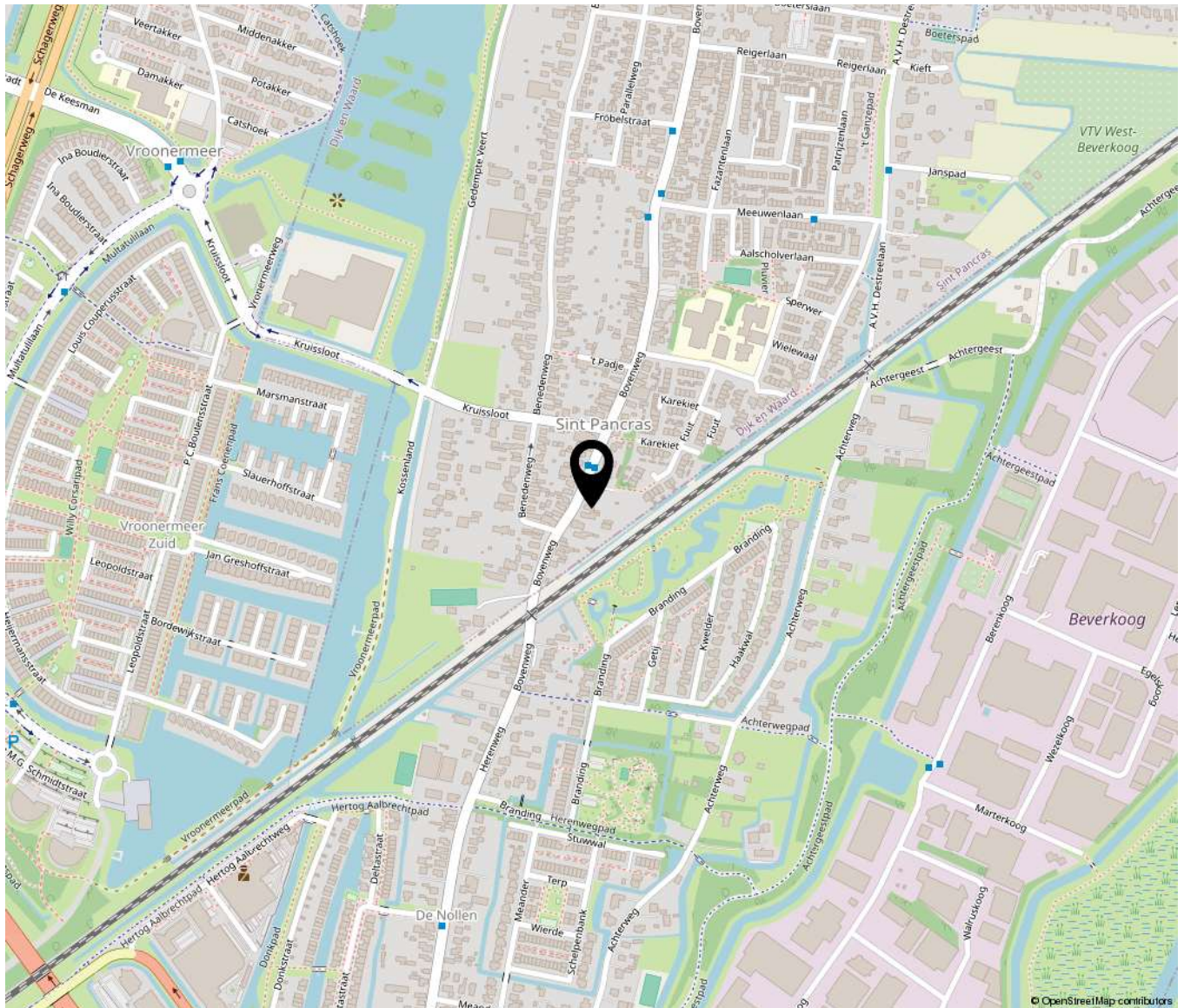
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Sint Pancras
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1268
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl