



# Nonnengang 20

Vraagprijs: € 345.000,= k.k.

Bouwjaar: 1856

Inhoud: Ca. 197 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: Ca. 60 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte: Ca. 15 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: Ca. 5 m<sup>2</sup>

Energielabel: B



# Wonen met karakter en historie

Dit sfeervolle 3-kamerappartement met terras is gelegen op de begane grond van het voormalig klooster Nazareth te Gemert dat enkele jaren geleden (2021) is herontwikkeld tot woonappartementen: project '7th Heaven' in het gezellige centrum van Gemert. Het appartement beschikt over een ontzettend lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer en heerlijk terras aan de achterzijde! Kom snel kijken!

Dit instapklare appartement is gelegen in het centrum van Gemert met een diversiteit aan voorzieningen, zoals winkels, gezellige horecagelegenheden, scholen, sportfaciliteiten, busverbinding en uitvalswegen!



---

Begane grond

---

# Gemeenschappelijke entree



Via de gemeenschappelijke entree kom je in de centrale hal met lift, trappenhuis en toegang tot het appartement. De bellentableau en brievenbussen bevinden zich aan de buitenzijde van het gebouw.



20

---

Appartement

---



Bij binnenkomst betreed je de hal, met meterkast en gaderobe, waaraan de diverse vertrekken zijn gelegen; onder andere de toiletruimte v.v. een wandcloset en fonteintje, de technische ruimte, een 2-tal slaapkamers, de centraal gelegen badkamer en de woonkamer.



# Woonkamer

De sfeervolle maar vooral zéér lichte living is aan de terraszijde ,met uitzicht op de binnentuin, van het appartement gelegen en staat in open verbinding met de keurig nette keuken waarvan de inrichting in een wandopstelling is geplaatst. Naast de nodige kastruimte voorziet deze o.a. in de navolgende inbouwapparaten: 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een koelkast, een combi-magnetron en een vaatwasmachine. Het geheel maakt een zeer verzorgde indruk! Via openslaande tuindeuren heb je toegang tot het op het zuiden georiënteerde terras met uitzicht op de binnentuin.







# Badkamer



Vanaf de hal is eveneens de badkamer toegankelijk. Deze is voorzien van een ligbad, een wastafel met meubel en inloopdouche.





De slaapkamers zijn aan de voorzijde van het appartement gelegen en zijn beide ruim van opzet. De slaapkamers kennen de navolgende afmetingen:

- slaapkamer 1: ca. 3.31 m x ca. 3.42 m;
- slaapkamer 2: ca. 2.83 m x ca. 2.89 m.









## Bijzonderheden

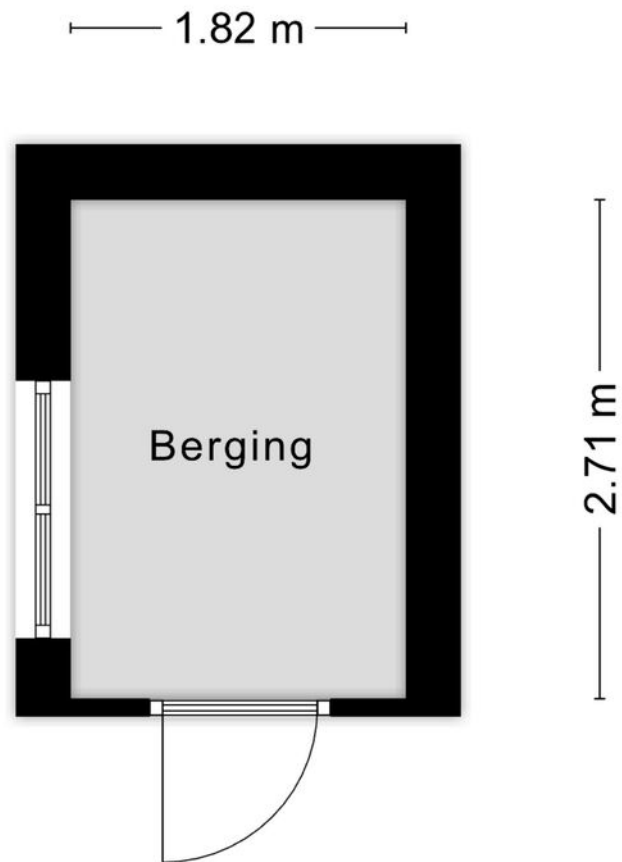
- Dit appartement valt oprecht als instapklaar te omschrijven!
- Energielabel B
- Zéér lichte, sfeervolle living
- Moderne keuken en sanitair
- Twee slaapkamers
- Op het zuiden gesitueerd terras met uitzicht op de binnentuin
- In het centrum van Gemert gelegen
- Servicekosten ca. € 117,25 per maand
- Aanvaarding in overleg



# Appartement



# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Meetcertificaat

Zibber B.V. heeft in opdracht van MGM Makelaardij b.v. dit meetrapport opgesteld conform de NTA 2581:2011 waarin de gebruiksoppervlakten en bruto- inhoud en vloeroppervlak zijn vast gesteld.

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Object type            | Woning                              |
| Adres                  | Nonnengang 20                       |
| Postcode/plaats        | 5421 DV, Gemert                     |
| Meetcertificaat type A | Op locatie gecontroleerd en gemeten |

|        |            |
|--------|------------|
| Status | Definitief |
|--------|------------|

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Datum meetopname  | 09-10-2026 |
| Datum meetrapport | 10-10-2026 |
| Certificaatnummer | 1690418    |

|                                               | Totaal |                |
|-----------------------------------------------|--------|----------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen                     | 59,70  | M <sup>2</sup> |
| Gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte | 0,00   | M <sup>2</sup> |
| Gebouw gebonden buitenruimte                  | 15,10  | M <sup>2</sup> |
| Externe bergruimte                            | 4,90   | M <sup>2</sup> |
| Bruto vloeroppervlak                          | 90,10  | M <sup>2</sup> |
| Bruto inhoud woning                           | 197,22 | M <sup>3</sup> |

De meting en berekeningen zijn op basis van de "Meetinstructie bepalen gebruiksoppervlakten woningen" en "Meetinstructie bepalen bruto inhoud woningen" a.d.h.v. de NEN2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Op dit meetcertificaat zijn de in dit meetrapport genoemde aannames en voorbehouden van toepassing.

Rapport opgemaakt door Zibber B.V., naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw en voldoet aan de eisen van NTA 2581:2011

# Kadastrale kaart



Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld en geeft u een globale indruk van de woning. Genoemde gegevens en maten zijn slechts ter indicatie en er kunnen derhalve geen rechten aan worden ontleend.

Wanneer deze brochure uw nadere interesse heeft gewekt, maken wij graag een afspraak met u voor het bezichtigen van de woning. Deze bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

## **Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening**

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een “ondertekende koopovereenkomst”.

Indien tot koop van de woning wordt overgegaan, vraagt verkoper vooraf aan koper een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De waarborgsom wordt uiteraard met het transport van de woning bij de notaris in mindering gebracht op de koopsom.

Als u een huis koopt, ontmoet u in de regel de makelaar van de verkopende partij. Die is er niet om uw belangen te behartigen, maar om de verkoper te adviseren. Overweegt u de aankoop van een huis? Neem dan uw eigen NVM-makelaar mee.

Mocht u naar aanleiding van deze brochure geen verdere belangstelling hebben, maar u bent wel op zoek naar een (specifieke) woning, belt u dan gerust om u in te laten schrijven in ons zoekersbestand. Natuurlijk kunt u ons totaalaanbod bekijken op [www.funda.nl](http://www.funda.nl) of op onze eigen website: [www.mgmmakelaardij.nl](http://www.mgmmakelaardij.nl)

Uiteraard bekijken wij ook geheel vrijblijvend de mogelijkheden met betrekking tot de verkoop van uw huidige woning. Indien gewenst kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur omtrent de financieringsmogelijkheden. Voor meer informatie en/of vragen kunt u contact opnemen met ons kantoor:

# Over de makelaar



## **Alwin Greefkes**

**NVM Makelaar**

**06-10 71 68 75**

MGM Makelaardij Helmond

Oude Aa 1  
5701 PZ Helmond  
Telefoon 0492-745 293

[helmond@mgmmakelaardij.nl](mailto:helmond@mgmmakelaardij.nl)  
[www.mgmmakelaardij.nl](http://www.mgmmakelaardij.nl)

Aankoop, verkoop, nieuwbouw & taxaties



**MGM**   
makelaardij



**MGM Makelaardij B.V. | [www.mgmmakelaardij.nl](http://www.mgmmakelaardij.nl) |**

**Helmond:** Oude Aa 1, 5701 PZ Helmond | Tel: 0492-745 293 | **Best:** Hoofdstraat 1, 5683 AA Best | Tel: 0499-330 330