

Sfeervol Wonen

Beginnt bij Hoekschoeman makelaars

AI afbeelding



AMERSFOORT | Camera Obscurastraat 120

Vraagprijs € 300.000,- k.k.

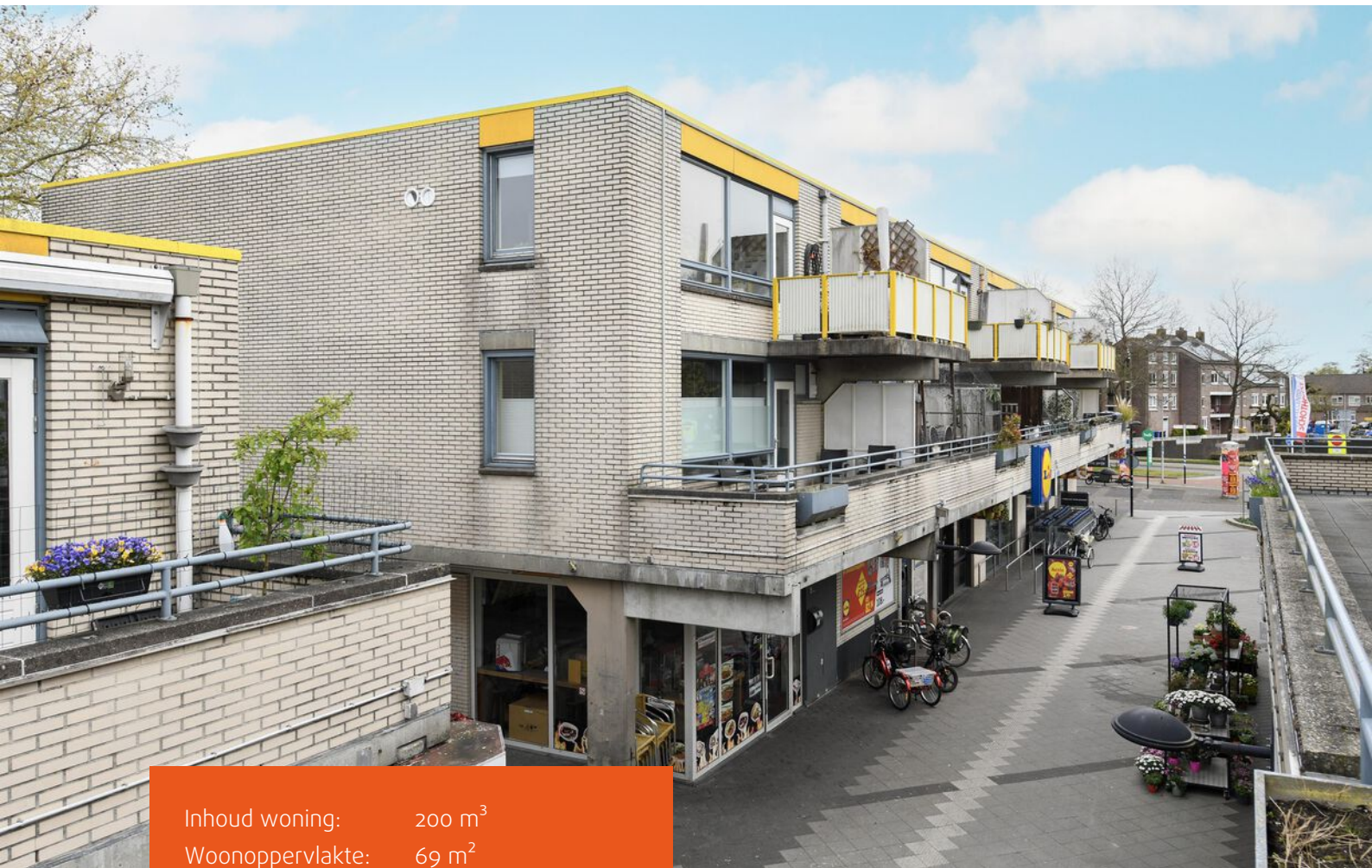


HOEKSCOEMAN

MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: 200 m³
Woonoppervlakte: 69 m²
Energie label: C
Bouwjaar: 1984

- ✓ Balkon
- ✓ Berging 7 m²
- ✓ Oplevering in overleg



Drie-kamer hoekappartement

Licht en comfortabel hoekappartement op de bovenste verdieping, met twee slaapkamers, een balkon en alle voorzieningen binnen handbereik!

Wonen boven de winkels, met het station en het park op korte afstand? Dit fijne 3-kamer hoekappartement van 69 m² combineert een praktische ligging met verrassend veel licht, ruimte en privacy. Het appartement bevindt zich op de bovenste verdieping en beschikt over een royale woonkamer, een ruime keuken, twee goede slaapkamers en een prettig balkon waar je heerlijk van de ochtendzon kunt genieten.

De ligging is ideaal voor wie graag alles dichtbij heeft. Voor de dagelijkse boodschappen hoef je alleen maar naar beneden en ook station Schothorst en Park Schothorst liggen op korte afstand. Het gezellige stadscentrum van Amersfoort is eveneens snel bereikbaar. Een fijne combinatie van comfortabel wonen en alle gemakken van de stad binnen handbereik.

Wat dit appartement aantrekkelijk maakt, is de hoekligging. Dankzij het zijraam profiteert de woonkamer van extra daglicht en voelt de ruimte licht en open aan. Ook de privacy is een groot pluspunt. Er lopen geen andere bewoners langs de slaapkamerramen, waardoor je hier heerlijk rustig woont. De airco zorgt bovendien voor een prettig binnenklimaat: lekker koel in de zomer en aangenaam warm in de winter.

Via de entree kom je in de centrale hal, die toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer is royaal opgezet en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek en een ruime eettafel. Het extra zijraam zorgt voor een fijne lichtinval. Vanuit de woonkamer bereik je direct het balkon op het noordoosten, een heerlijke plek om de dag met een kop koffie in de ochtendzon te beginnen.

De keuken heeft een praktische hoekopstelling en biedt voldoende werk- en kastruimte. Door de ruime opzet kun je hier prettig koken.



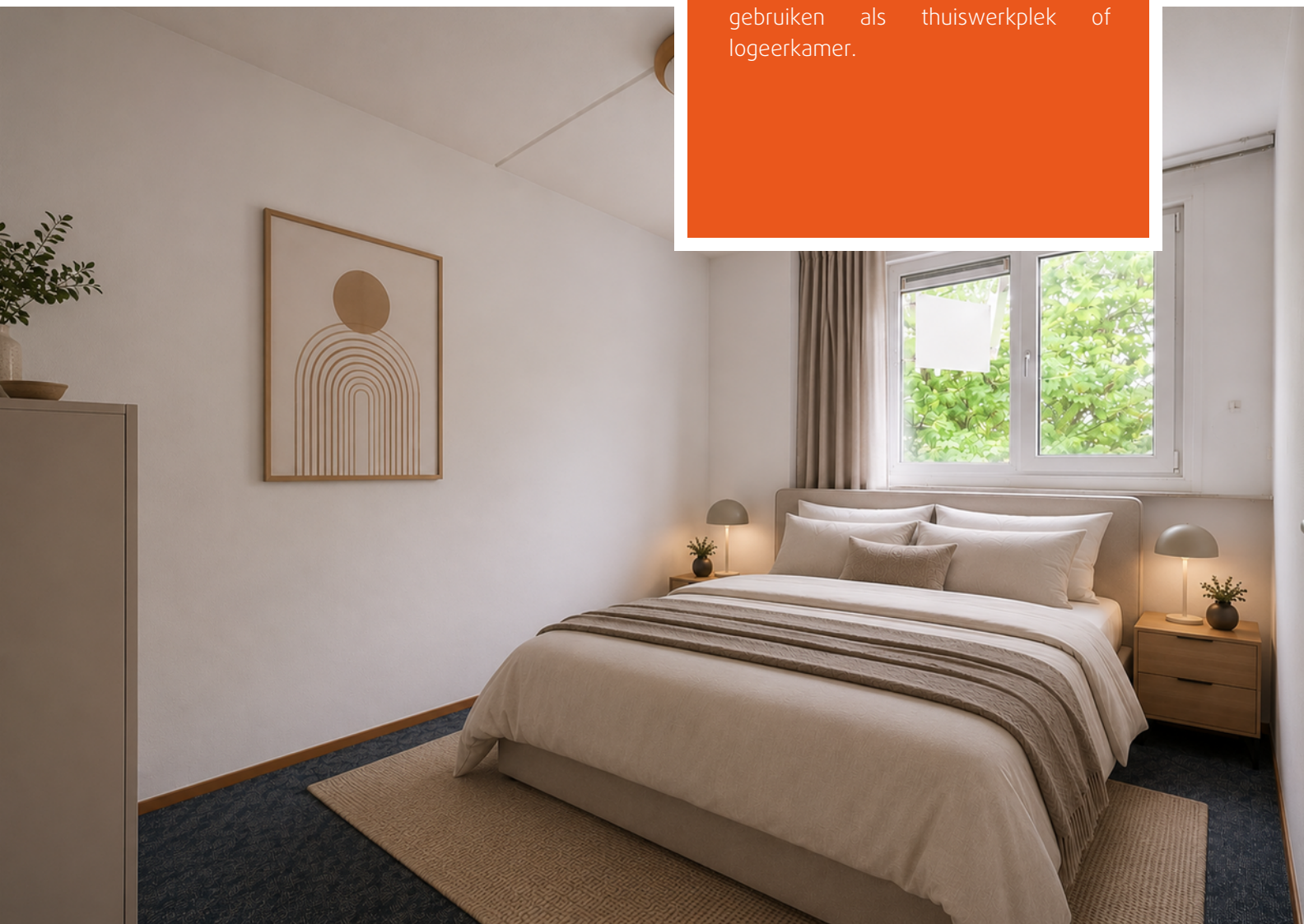
AI afbeelding







Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat. De tweede kamer is ook uitstekend te gebruiken als thuiswerkplek of logeerkamer.

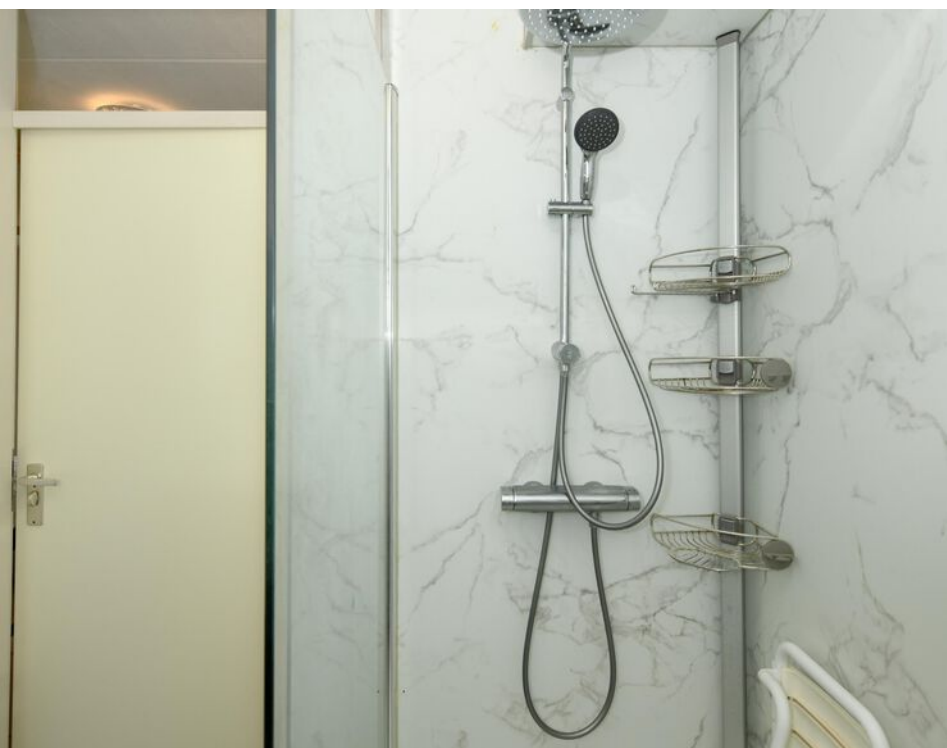




AI afbeelding

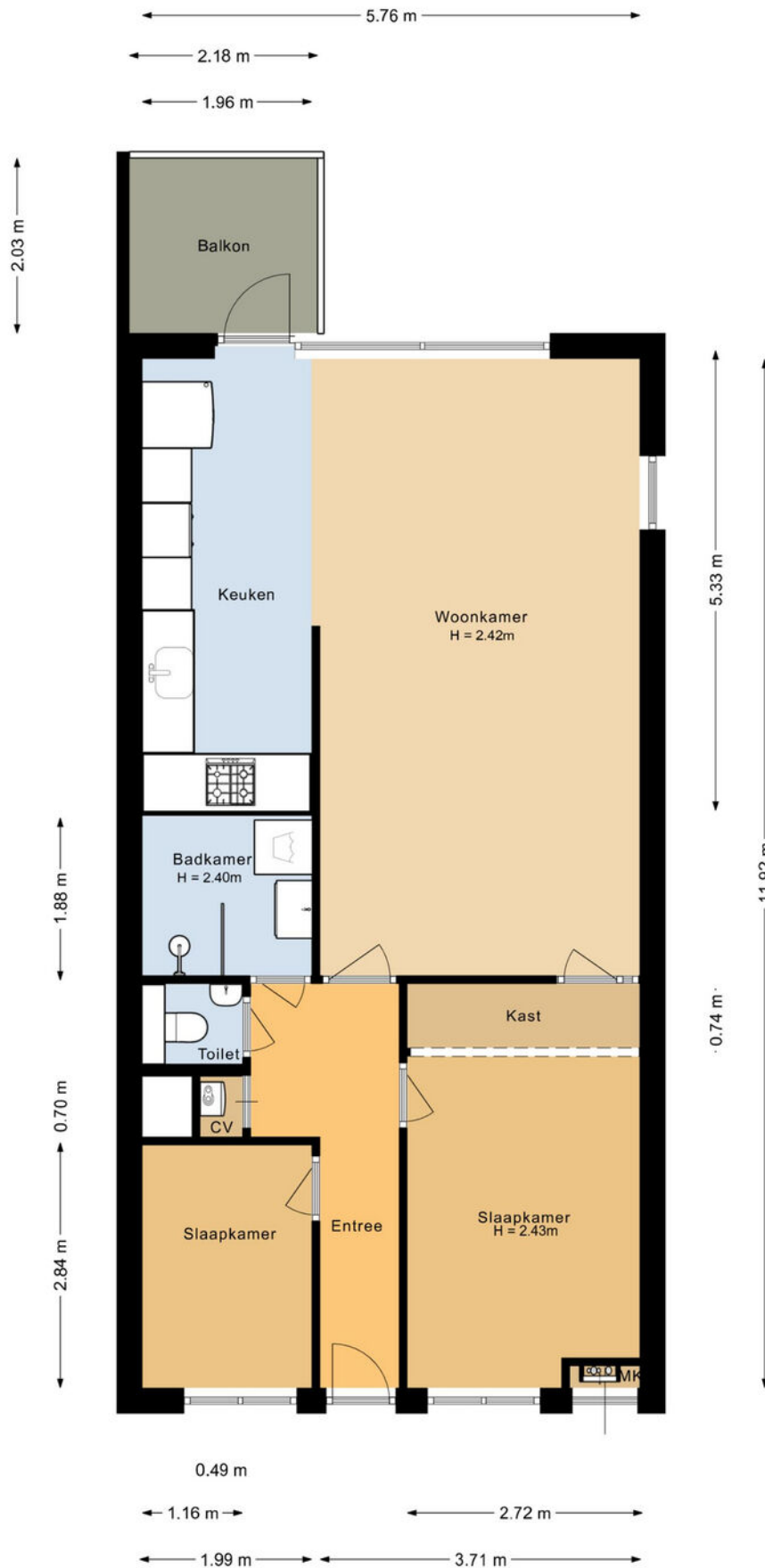


De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het toilet is separaat en in de hal bevindt zich nog een praktische bergkast met de cv-ketel.





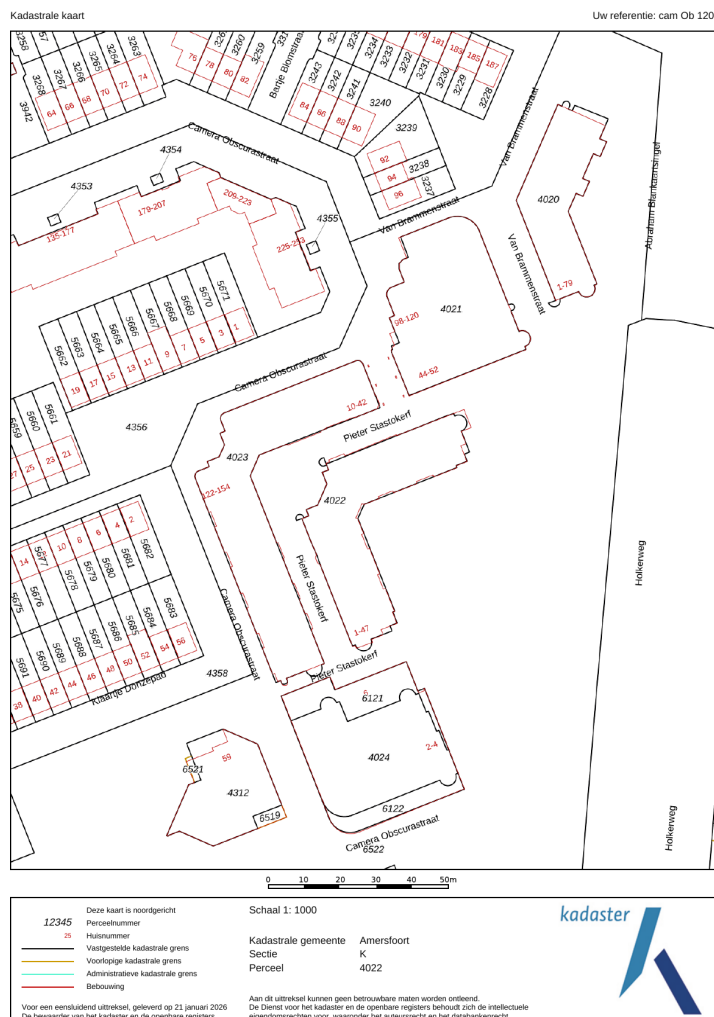
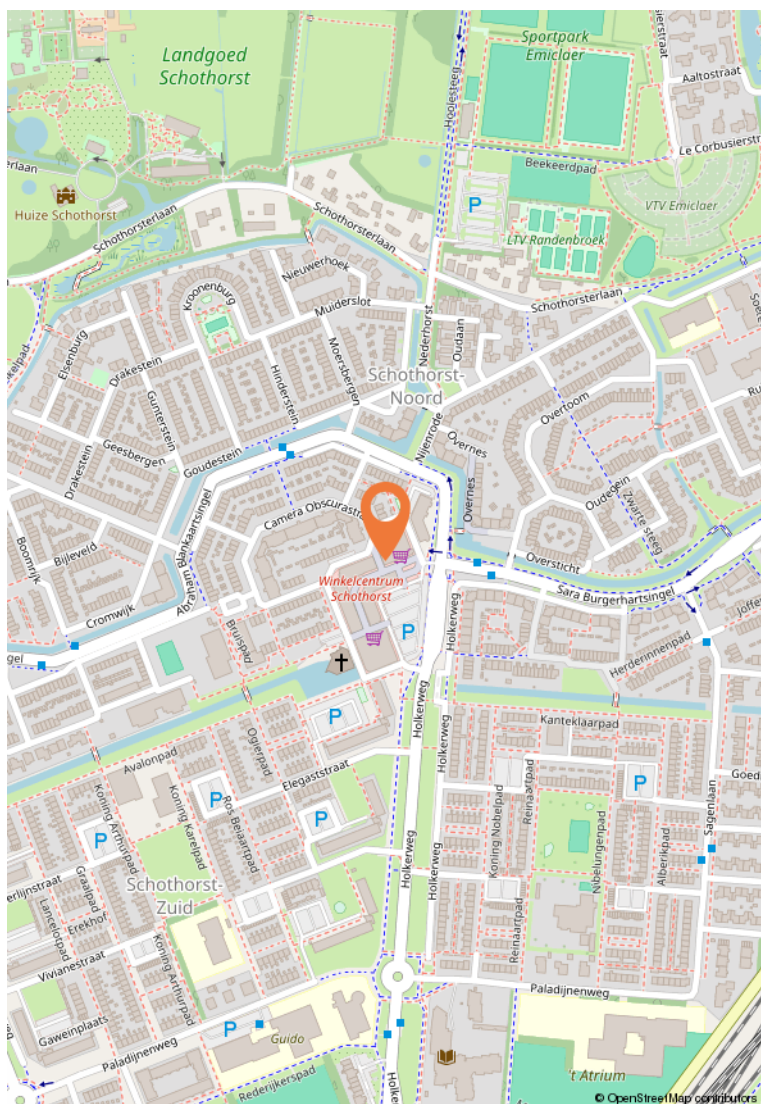
Plattegrond



Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





Amsterdamseweg 12
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl