

TE KOOP



AMSTERDAMSEWEG 370

AMSTELVEEN

VRAAGPRIJS € 1.350.000 K.K.

COMMISSARIS
makelaarsgroep



KENMERKEN



BOUWJAAR	1925
WOONOPPERVLAKTE	X
PERCEELOPPERVLAKE	343 M ²
INHOUD	UNDEFINED M ³
AANTAL KAMERS	6
AANTAL SLAAPKAMERS	4
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	3
ENERGIELABEL	G
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
TUIN OPPERVLAKTE	X
TYPE TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN

OMSCHRIJVING

Karakteristiek hoekhuis met diepe zonnige tuin, vrij uitzicht en volop mogelijkheden!

Op een prachtige locatie aan de Amsterdamseweg staat dit charmante, vooroorlogse hoekhuis met een bijzondere combinatie van karakter, ruimte en mogelijkheden. De woning is momenteel sfeervol en karakteristiek ingericht en beschikt over een verrassend diepe achtertuin op het zuiden, met aan de achterzijde een fraai en groen uitzicht over het monumentale park De Braak. Met circa 150 m² woonoppervlak, een tuin van ruim 150 meter diep en de mogelijkheid om de woning aan de achterzijde op meerdere verdiepingen uit te breiden, biedt dit huis volop ruimte om het geheel naar eigen wens aan te passen. Bij vergelijkbare woningen in de directe omgeving zijn dergelijke uitbreidingen al gerealiseerd. Ook aan de voorzijde is sprake van een aantrekkelijke extra: op eigen terrein kan worden geparkeerd.

INDELING

Bel-etage

Via de entree komt u in de ruime hal, die toegang biedt tot het toilet, de keuken en het woongedeelte. De zeer royale doorzonwoonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen is er volop daglicht en vanuit de woonkamer heeft u een prachtig zicht op de diepe achtertuin en het groen van De Braak. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Vanuit de keuken leidt een trap rechtstreeks naar het souterrain en de tuin.

Tuin

Een van de absolute blikvangers van deze woning is de uitzonderlijk diepe achtertuin op het zuiden van circa 150 meter. De tuin is verzorgd aangelegd en biedt verschillende plekken om van de zon en het groen te genieten, met een combinatie van gazon en meerdere verharde terrassen. Door de royale diepte zijn er bovendien volop mogelijkheden om de tuin geheel naar eigen wens in te richten. Direct achter de tuin ligt het monumentale park De Braak. Hierdoor geniet u niet alleen van veel groen en privacy, maar ook van een bijzonder vrij en sfeervol uitzicht. De tuin is daarnaast zowel

vanuit de woning als via de voorzijde bereikbaar.

Souterrain

Het souterrain is verrassend ruim en is momenteel ingericht als tweede woonkamer met keukenblok. Dankzij de openslaande deuren staat ook deze verdieping direct in verbinding met de tuin. Aan de voorzijde is op een slimme manier extra bergruimte gecreëerd. De ruimte biedt diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als tweede woonruimte, werkkamer, speelruimte of hobbyruimte.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, verdeeld over de voor- en achterzijde van de woning. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over openslaande deuren naar het zeer zonnige balkon. Hier kunt u in alle rust genieten van het groen en de bijzondere ligging. De badkamer is vanaf de overloop bereikbaar en beschikt over een ligbad met douche en wastafel. Op de overloop bevindt zich tevens een separaat toilet.

OMGEVING

De ligging aan de noordzijde van Amstelveen is bijzonder: een geliefde, karakteristieke en groene wijk, met het monumentale park De Braak direct aan de achterzijde. Ook het Dr. Jac. P. Thijsssepark, het Dr. Koos Landwehrpark en het Amsterdamse Bos liggen op korte afstand. Vanuit de woning wandelt u zo het groen in. Sportliefhebbers profiteren van de hockeyvelden van Pinoké, Hurley en Amsterdam op loopafstand. Voor winkels, restaurants en ontspanning liggen het Stadshart en de Rembrandtweg op fietsafstand. Ook het centrum van Amsterdam is uitstekend per fiets bereikbaar. De bereikbaarheid is zeer goed. De A9, A10 en A4 zijn snel bereikbaar en zowel Amsterdam als Schiphol zijn met de auto en het openbaar vervoer in circa een half uur te bereiken. Bushaltes, tram en metro bevinden zich vrijwel om de hoek. In de omgeving is bovendien een ruime keuze aan scholen en sportvoorzieningen. Een bijzonder detail: in de zomer rijdt iedere zondag de historische museumtram langs de woning.

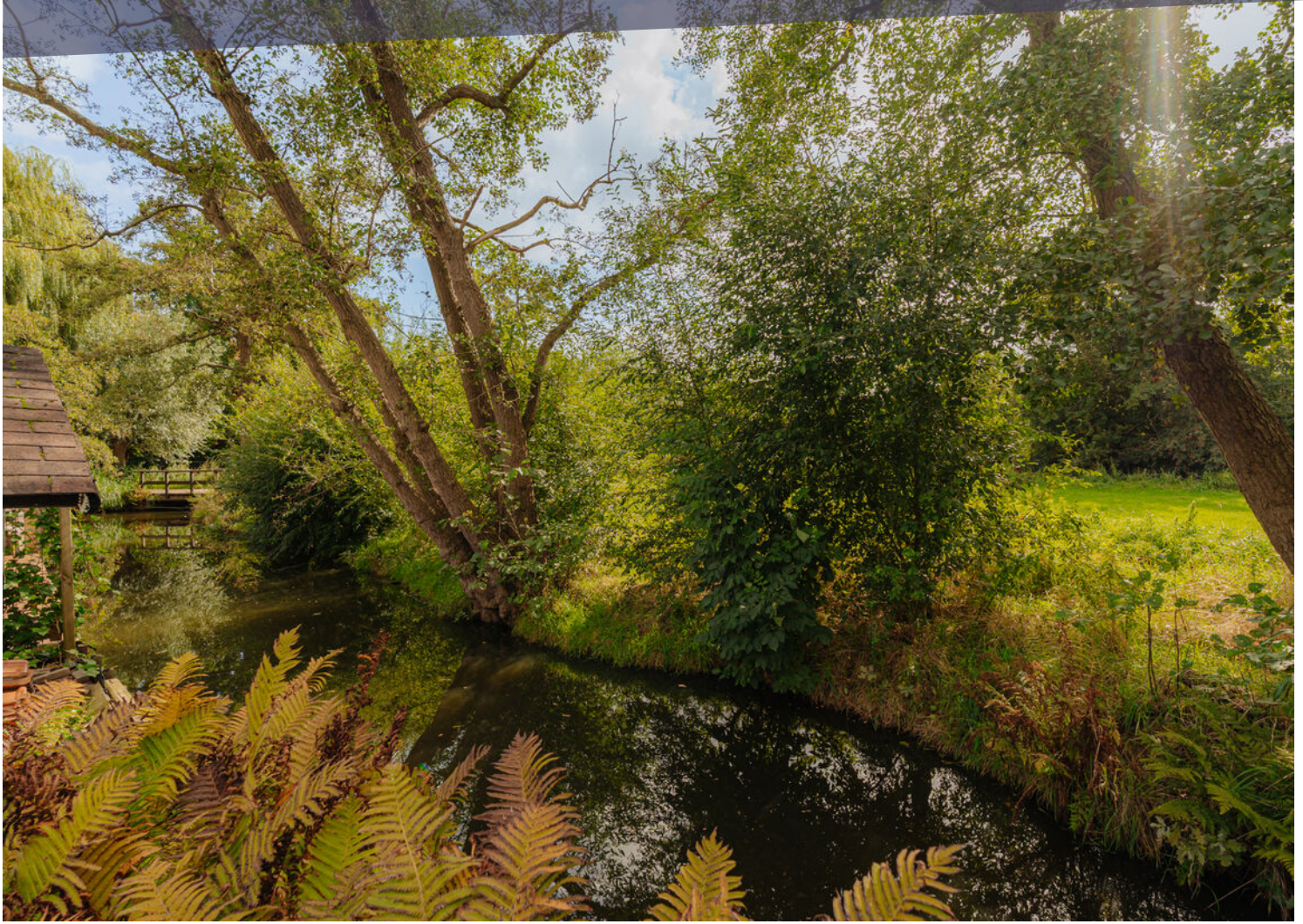
























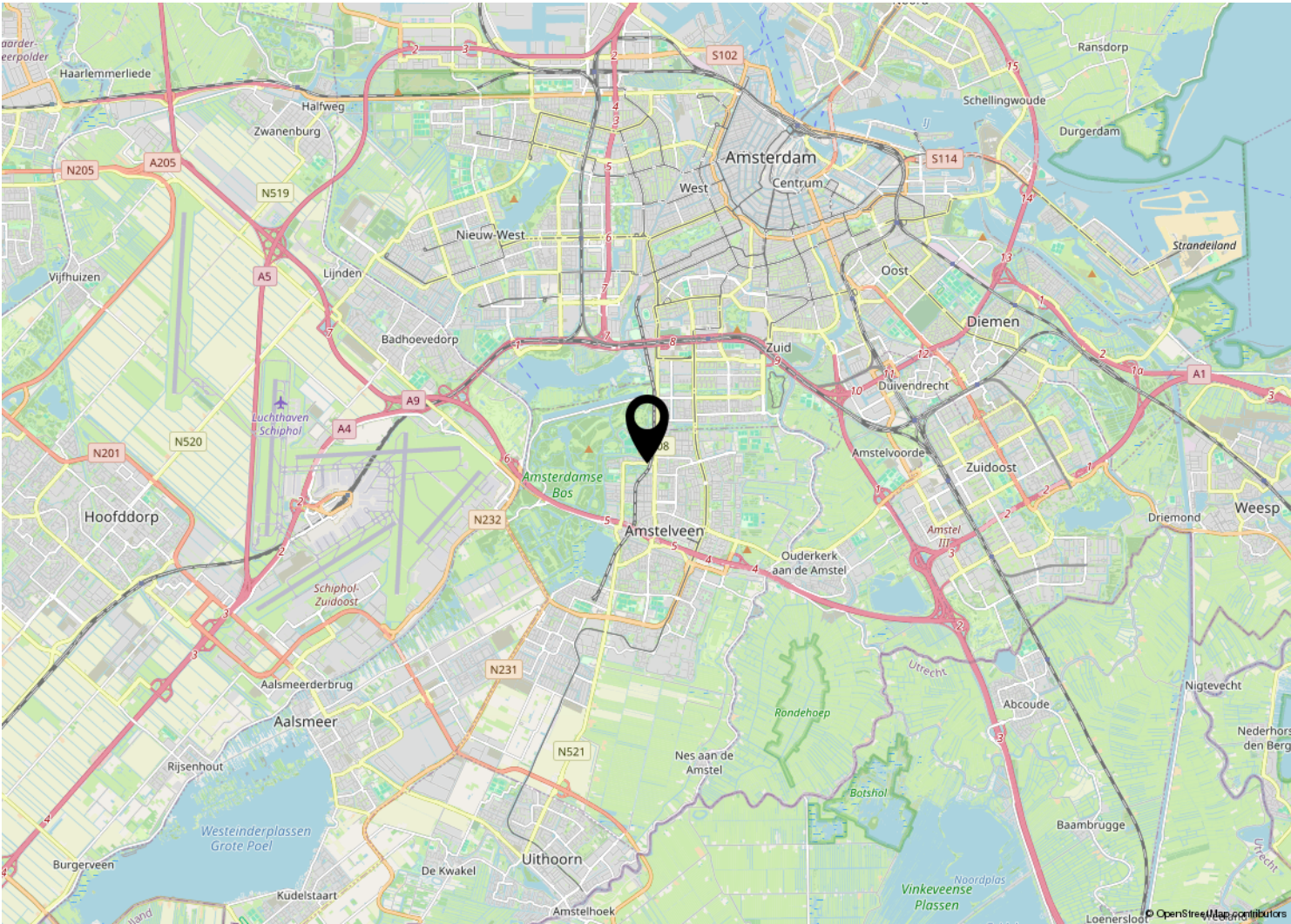
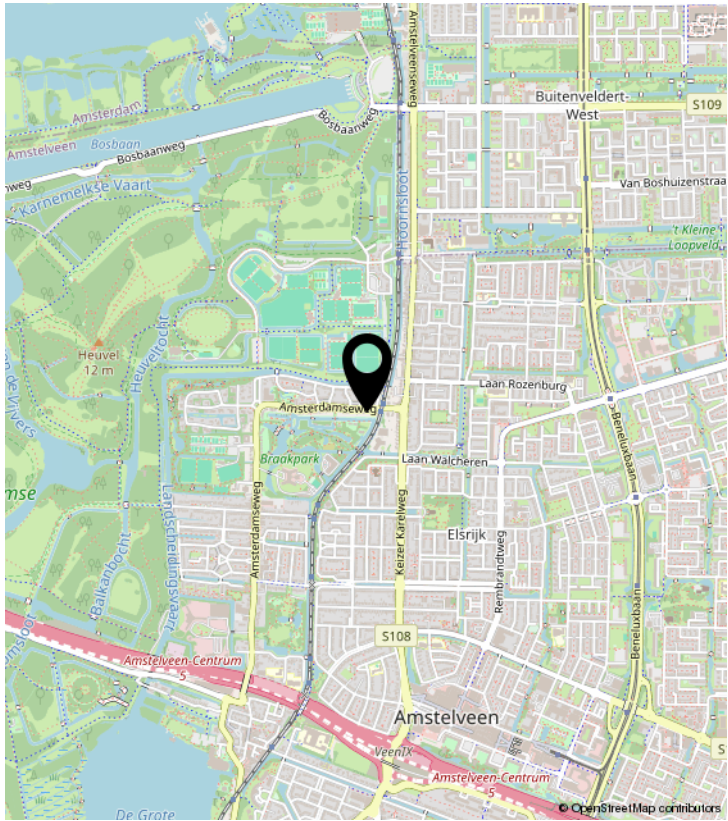
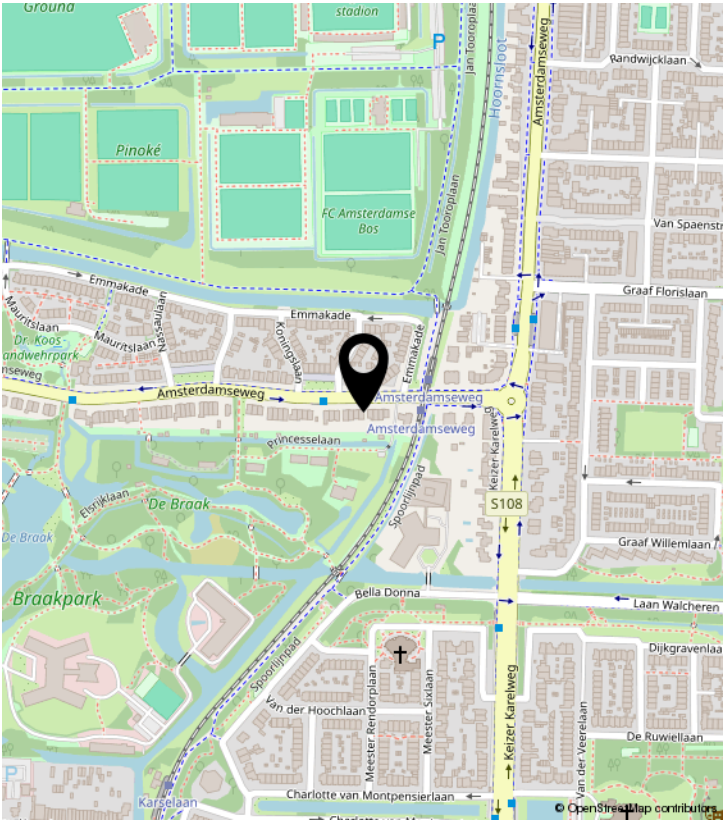








LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ASDweg 370



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie H

Perceel 2950

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

amsterdamseweg370.nl

COMMISSARIS
vastgoed

Amsterdamseweg 370, Amstelveen



COMMISSARIS

makelaarsgroep



COMMISSARIS MAKELAARSGROEP O.G.

Parnassusweg 208 | 1076 AV Amsterdam

020-6737370 | info@commissaris.nl | www.commissaris.nl