

Ede

Van de Cappellestraat 18



'Samen meer in huis'

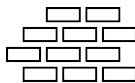
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1984



perceeloppervlakte
229 m²



aantal kamers
6

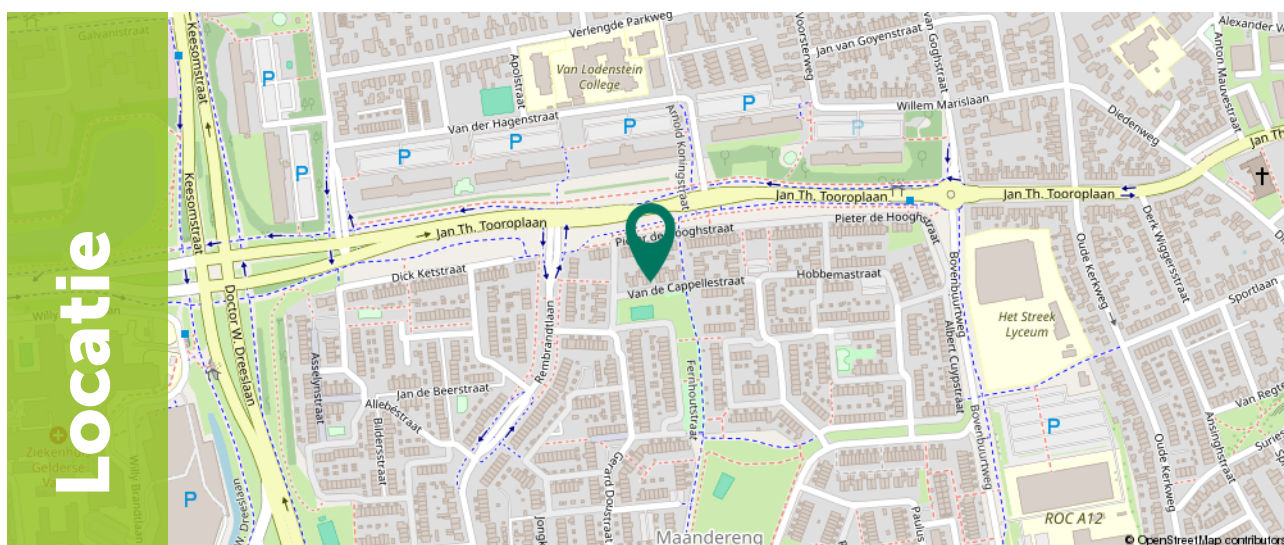


woonoppervlakte
121 m²



tuinligging
Noord

Type woning	Twee onder een kapwoning
Inhoud woning	478 m ³
Bouwjaar	1984
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Energie label	C
Verwarming	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
CV ketel	Remeha 2020



Locatie

Omschrijving

Ben je op zoek naar een twee-onder-één-kapwoning met energielabel C, een eigen oprit voor twee auto's, een garage én een heerlijke veranda in de achtertuin? Deze fijne gezinswoning in Ede is gebouwd in 1984, beschikt over een woonoppervlakte van 121 m² en staat op een perceel van 229 m². Met vier slaapkamers, comfortabele vloerverwarming op de begane grond en een handige laadpaal aan de zijkant van de woning is dit een ideale plek voor het hele gezin.

Wonen aan de Van de Cappellestraat 18 betekent genieten van een centrale én rustige woonomgeving in Ede. Op slechts enkele minuten fietsen vind je winkelcentrum Spindop, winkelcentrum Stadspoort en station Ede-Wageningen. Bovendien bevinden diverse basisscholen, scholen voor voortgezet onderwijs, MBO- en HBO-instellingen, sportfaciliteiten en belangrijke uitvalswegen zich in de directe omgeving. Zo combineer je rustig wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

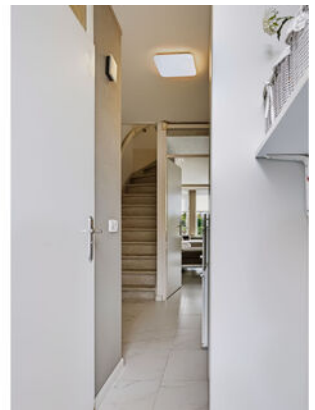
- + Twee-onder-één-kapwoning: riante gezinswoning met een woonoppervlakte van 121 m² en een perceel van 229 m²;
- + Comfort op de begane grond: voorzien van vloerverwarming in de woonkamer, keuken en hal;
- + Vier slaapkamers: volop ruimte dankzij de vier slaapkamers en een multifunctionele ruimte voor bijvoorbeeld een werkplek of walk-in-close;
- + Parkeren op eigen terrein: ruime oprit met capaciteit voor twee auto's, een garage én een laadpaal aan de zijkant van de woning;
- + Heerlijke buitenruimte: achtertuin op het noorden met een sfeervolle veranda, stenen berging van ca. 5 m² en een handige achterom;
- + Toplocatie in Ede: dichtbij winkelcentra Spindop en Stadspoort, scholen, sportvoorzieningen en station Ede-Wageningen.



Begane grond

Bij binnenkomst in de entree vind je de meterkast, het toilet, de trapopgang naar de eerste verdieping, de deur naar de achtertuin en de toegangsdeur naar de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij het grote voorraam en het zijraam, en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eethoek. De keuken is aan de achterzijde van de woning gesitueerd, waardoor je tijdens het koken fijn uitkijkt op de tuin. De keuken is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast en vaatwasser. De woonkamer, keuken en hal zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming.





1e Verdieping

Vanaf de overloop bereik je drie slaapkamers, een multifunctionele ruimte en de badkamer. De kamer aan de voorzijde is circa 14 m² groot en voorzien van een dakkapel. De slaapkamer aan de achterzijde is circa 9 m² groot en beschikt eveneens over een dakkapel. Via een toegdoorgang bereik je vanaf de overloop de ruimte boven de garage; een ideale plek voor een werkkamer, walk-in-closet of speelruimte voor de kinderen, die dankzij de dakkapel geniet van veel licht en ruimte. Vanuit hier loop je door naar de derde slaapkamer van circa 9 m², die is voorzien van een dakraam. De badkamer bevindt zich eveneens op deze verdieping. en is voorzien van een dubbele wastafel met meubel, toilet, inloopdouche en designradiator.









2e Verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop vind je de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast bevindt zich hier de vierde slaapkamer van circa 12 m², voorzien van een dakraam en een kunststof dakkapel.



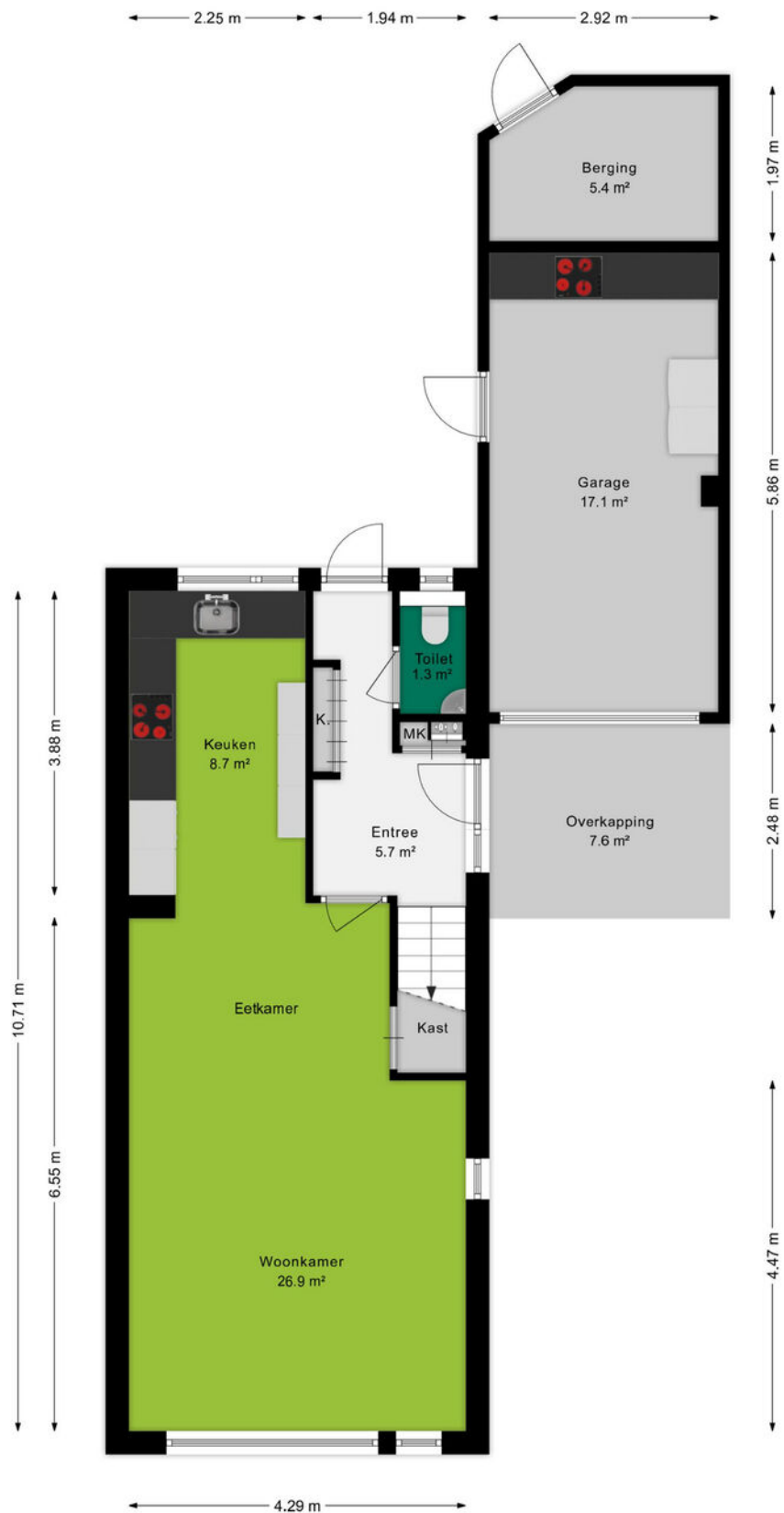
Exterieur

De achtertuin is gelegen op het noorden en is handig te bereiken via een achterom. Dankzij de veranda kun je hier vrijwel het hele jaar door heerlijk buiten zitten, ook wanneer het weer wat minder is. Daarnaast beschikt het huis over een praktische garage, ideaal voor het stallen van fietsen en extra bergruimte. Aangrenzend aan de garage bevindt zich een stenen berging van circa 5 m², ideaal voor het opbergen van tuingereedschap. Parkeren doe je comfortabel op eigen terrein met ruimte voor twee auto's op de oprit, en er is een laadpaal aanwezig aan de zijkant van de woning.



Plattegrond

Begane grond



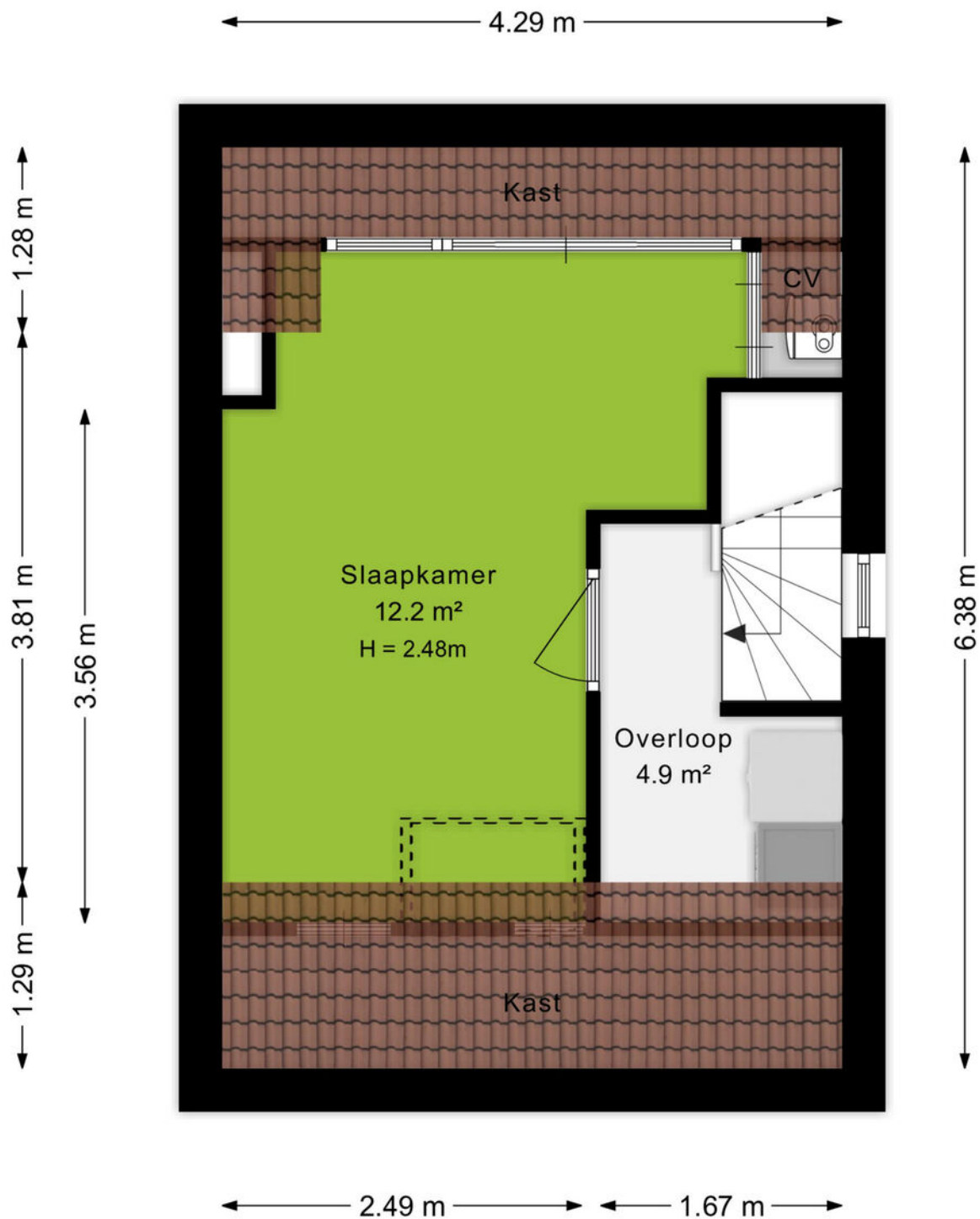
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

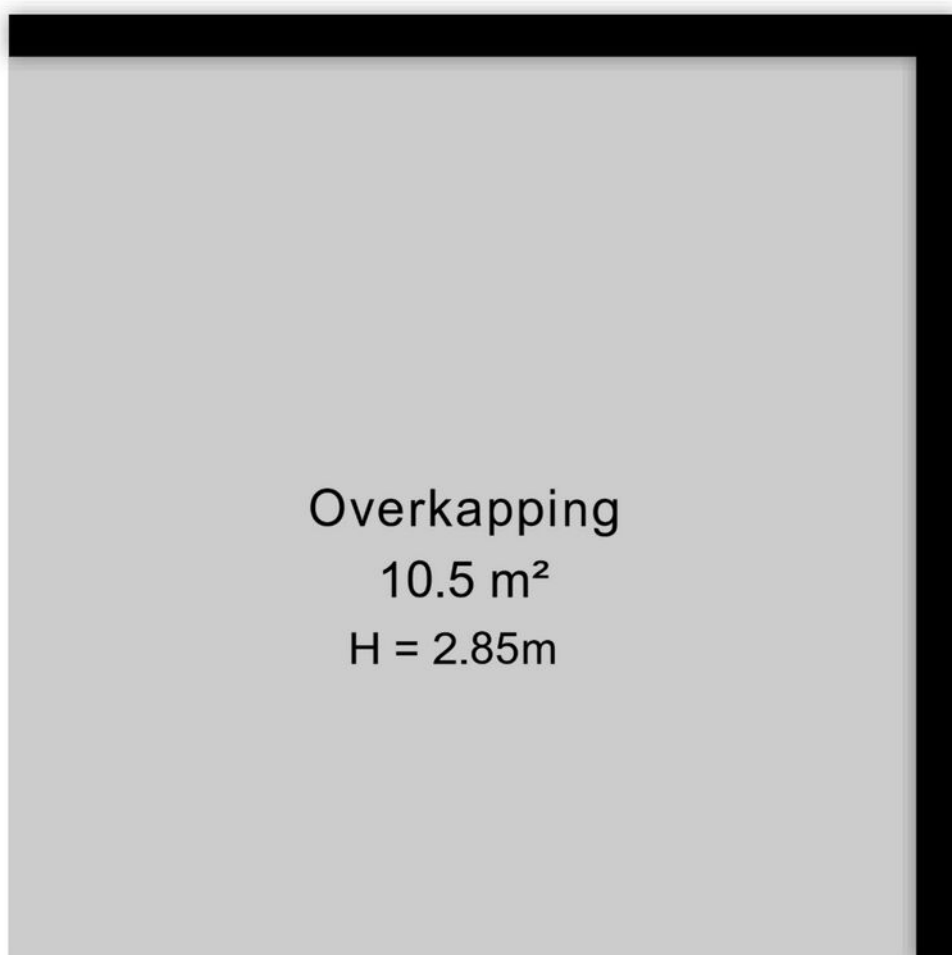
Situatieschets



Plattegrond

Overkapping

← 3.25 m →

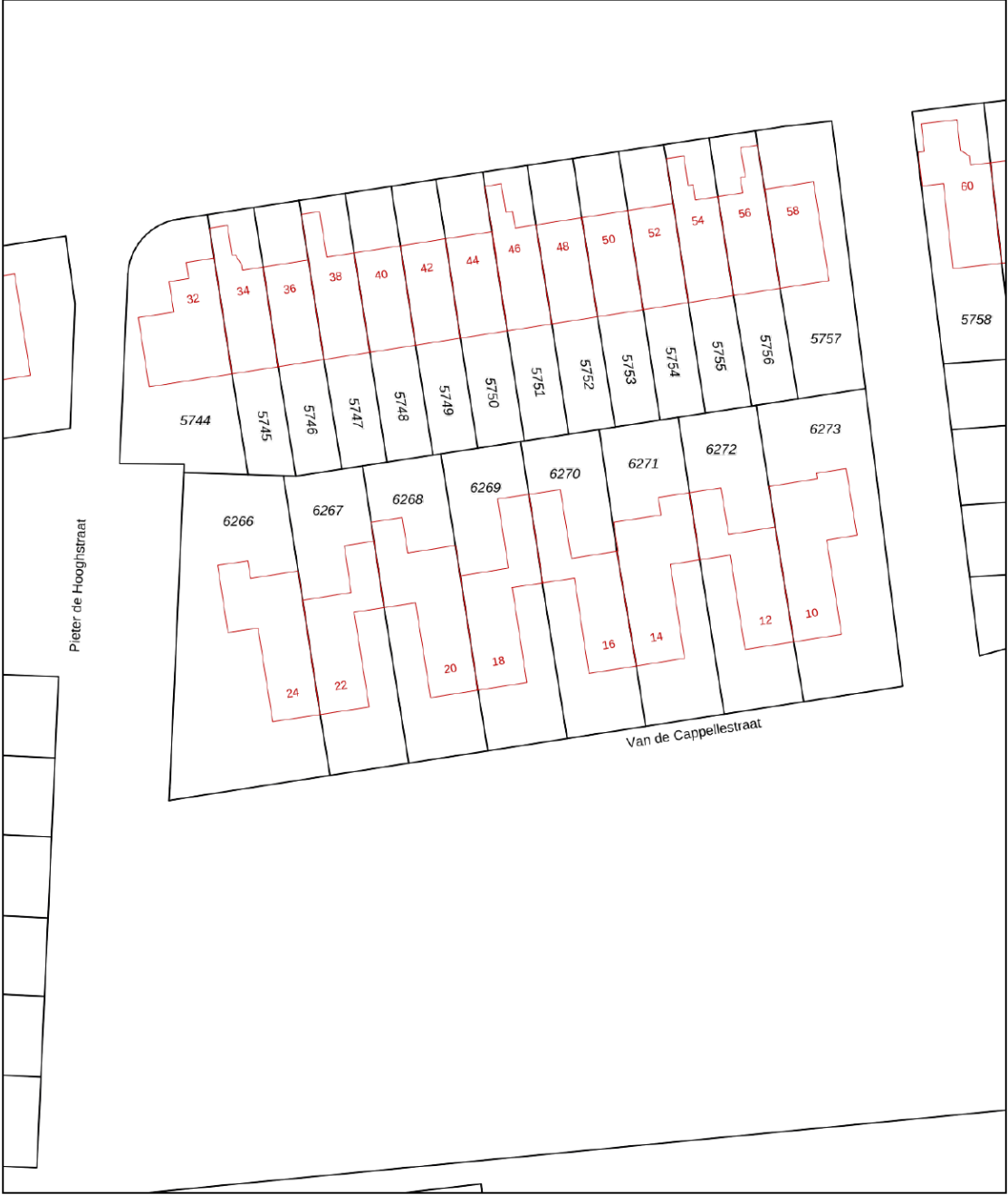


↑ 3.23 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 6717PA 18



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie D

Perceel 6269

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Arno Oosterbeek
06-34659078
arnooosterbeek@ditters.nl



Annelies Boorsma
0318-657657
anneliesboorsma@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort
BusinessCenter Spoetnik
Spoetnik 10-64
3824 MG Amersfoort
033 – 3012605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem
Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede
Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal
Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen
Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl