MAAR LIEFST 204 M² WOONPLEZIER AAN OPEN VAARWATER!

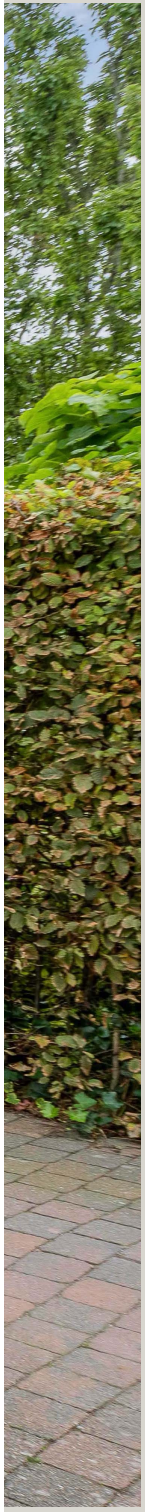


Schoenmakersloot 17 1721 HR BROEK OP LANGEDIJK

795.000,- k.k

MAKELAAR ANOUK.


17



WELKOM THUIS

Royale leefruimtes, vier volwaardige slaapkamers, een eigen garage én een tuin rondom de woning, direct aan doorgaand vaarwater. Aan de Schoenmakersloot 17 in Broek op Langedijk komt het allemaal samen! Hier woont u heerlijk ruim, met het water aan uw tuin en de vrijheid om vanuit huis het vaarwater op te gaan. Geen overhaal nodig: instappen, losgooien en genieten!

Met maar liefst 204 m² woonoppervlakte biedt deze woning volop ruimte om te leven. Een gezellige middag met het hele gezin, uitgebreid tafelen met vrienden of juist even een rustige plek voor uzelf: hier kan het allemaal. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en versterken het ruimtelijke gevoel. Samen met de doordachte indeling creëren ze een fijne sfeer waarin u zich direct op uw gemak voelt. Daarnaast is de woning voorzien van 12 zonnepanelen, waarmee u zelf duurzame stroom opwekt. Een mooie aanvulling op het wooncomfort!

Bezichtiging plannen? Scan de QR-Code
OF GA NAAR MAKELAARANOUK.NL

MAKELAAR
ANOUK.










TEST

DE BADKAMER















DE KEUKEN





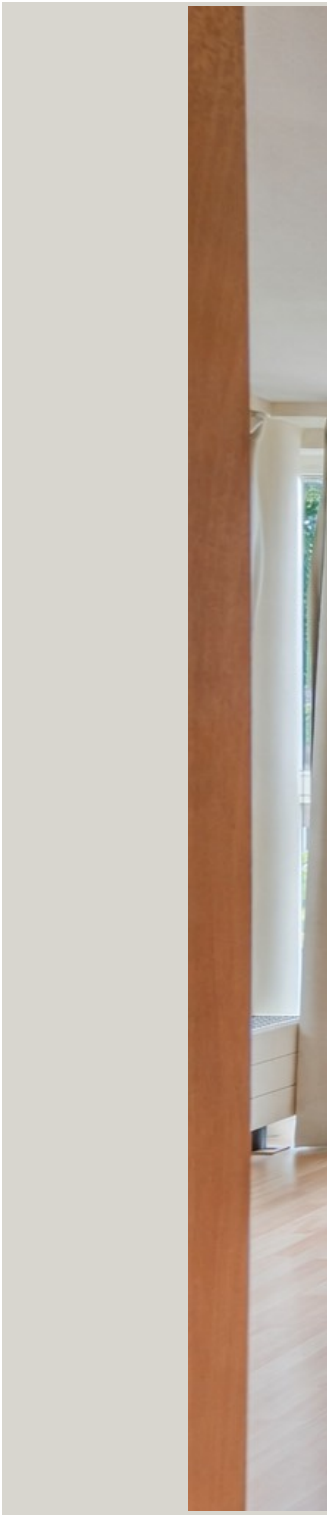
MAKELAAR
ANOUK.

DE SLAAPKAMERS

Ook met de slaapkamers zit het hier goed. De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, waardoor er volop plek is voor een gezin, logees of een fijne werkplek aan huis. Geen keuzes hoeven maken tussen een hobbykamer en een logeerkamer, maar ruimte om het huis te gebruiken zoals het bij uw leven past.













DE TUIN

Buiten gaat het genieten verder. De tuin loopt rondom de woning en biedt verschillende mogelijkheden om een fijne zitplek te creëren. Een kop koffie in de buitenlucht, gezellig eten met familie of ontspannen aan het water: dit is zo'n plek waar u op mooie dagen het liefst zo lang mogelijk buiten blijft.

De ligging aan open, doorgaand vaarwater en aan de voorkant een doodlopende straat met alleen bestemmingsverkeer maakt het wonen hier extra bijzonder. Met uw eigen plek aan het water is een spontaan rondje varen wel heel verleidelijk. U hoeft niet langs een overhaal en vaart vanuit uw eigen tuin zo het water op. Dat heerlijke vakantiegevoel, gewoon thuis in Broek op Langedijk!





MAKELAAR
ANOUK.

KENMERKEN

TYPE	Vrijstaande woning
LIGGING	Rustig straatje met vaarwater
ENERGIELABEL	A
OPPERVLAKTE	204 M2
Zonnepanelen	12
Slaapkamers	4
Badkamer	1
Verwarming	Stadsverwarming
Buitenruimte	voortuin en achtertuin
Berging	Houten berging
Parkeren	Eigen parkeerplek
Bouwjaar	2003

MAKELAAR
ANOUK.

VRAAGPRIJS
795.000,-
Kosten Koper

Ook de ligging ten opzichte van de voorzieningen is ideaal. Op loopafstand vindt u onder andere winkelcentrum Broekerveiling, de huisarts, apotheek, kinderopvang, basisschool en de sportschool. Even een boodschap doen, sporten of de kinderen naar de opvang brengen: het kan allemaal dichtbij huis. Zo combineert u het heerlijke wonen aan het vaarwater met het gemak van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik!

PLATTEGROND

Begane grond



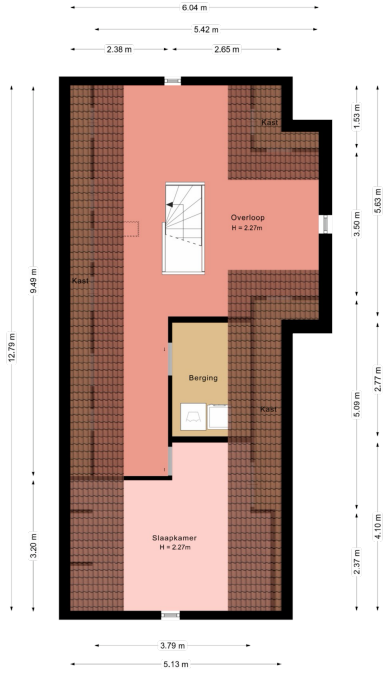
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

WIJ STAAN ALS EEN HUIS VOOR U

MAKELAAR ANOUK

Bij Makelaar Anouk krijgt u geen dossiernummer, maar een makelaar die u kent en die uw buurt kent. Anouk werkt inmiddels ruim vijftien jaar in deze regio en weet precies wat een woning hier waard is en wat een woning bijzonder maakt.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag.
Daarom houden wij het persoonlijk, duidelijk en no-nonsense.
U weet altijd waar u aan toe bent.

Verkoop · Aankoop · Taxatie · Verhuur en aanhuur



DE KOFFIE STAAT KLAAR

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?
Bel of mail ons voor een vrijblijvend gesprek.

info@makelaaranouk.nl makelaaranouk.nl

Volg ons ook op

makelaaranouk makelaaranouk

funda

vastgoed gecertificeerd

KOM HET ZELF ZIEN

Bezichteging plannen? Scan de QR-Code

OF GA NAAR MAKELAARANOUK.NL

MAKELAAR
ANOUK.