

Havenstraat 12 ap01, 2681 LD Monster

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Omschrijving

Havenstraat 12 ap01, 2681 LD Monster

STARTERS OPGELET: INSTAPKLAAR APPARTEMENT MET TUIN IN HET HART VAN MONSTER!

Midden in het gezellige centrum van Monster bevindt zich dit verzorgde tweekamerappartement op de begane grond. Met circa 42 m² woonoppervlakte, een lichte woonkamer met moderne open keuken, een fijne slaapkamer en een beschutte buitenruimte aan de achterzijde is dit een heerlijke plek om thuis te komen. De woning heeft een eigentijdse uitstraling, is praktisch ingedeeld en beschikt bovendien over energielabel B en een eigen berging. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of wie graag gelijkvloers wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik!

Locatie

Wonen midden in Monster betekent dat je alles dichtbij hebt! Vanuit het appartement wandel je zo naar de winkels, supermarkten, horecagelegenheden en overige dagelijkse voorzieningen. Ook het strand en de duinen van Monster liggen op korte fietsafstand. Ideaal voor een heerlijke wandeling, een fietstocht of een ontspannen middag aan zee. Daarnaast zijn omliggende plaatsen als 's-Gravenzande, Naaldwijk en Den Haag goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Via de gezamenlijke entree van het appartementencomplex bereik je de woning op de begane grond. De eigen entree geeft toegang tot de hal, vanwaar de woonkamer, badkamer en slaapkamer bereikbaar zijn.

Aan de voorzijde bevindt zich de lichte woonkamer met twee grote raampartijen, die zorgen voor een prettige lichtinval. De ruimte biedt voldoende mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De moderne open keuken sluit hier mooi op aan en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met houtlook kastfronten, een donker werkblad en een bijpassende achterwand. De keuken beschikt over diverse boven- en onderkasten en inbouwapparatuur.

De slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van het appartement en biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Dankzij de openslaande deuren naar de overdekte buitenruimte is er een fijne verbinding met buiten.

De badkamer is geheel betegeld en ingericht met een douchecabine met regen- en handdouche, een wastafelmeubel, een toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

De achtertuin heeft een oppervlakte van circa 21 m², inclusief de overkapping, en biedt een fijne combinatie van groen en beschutting. Dankzij de aanwezige overkapping is er volop gelegenheid om beschut buiten te zitten en in alle rust van de tuin te genieten.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen externe berging van circa 8 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van overige spullen.

Bijzonderheden

- Het bouwjaar betreft 1997.
- De woonoppervlakte bedraagt circa 42 m².
- Definitief energielabel B, geldig tot en met 03-05-2032.
- Vereniging van Eigenaren aanwezig, met een maandelijkse bijdrage van € 151,94. Meerjarenonderhoudsplan aanwezig.
- Tweekamerappartement op de begane grond met tuin.
- Beschutte achtertuin van circa 21 m², inclusief overkapping.

- Eigen externe berging van circa 8 m².
- Gelegen midden in het centrum van Monster, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand.

Oplevering: In overleg.

Kenmerken

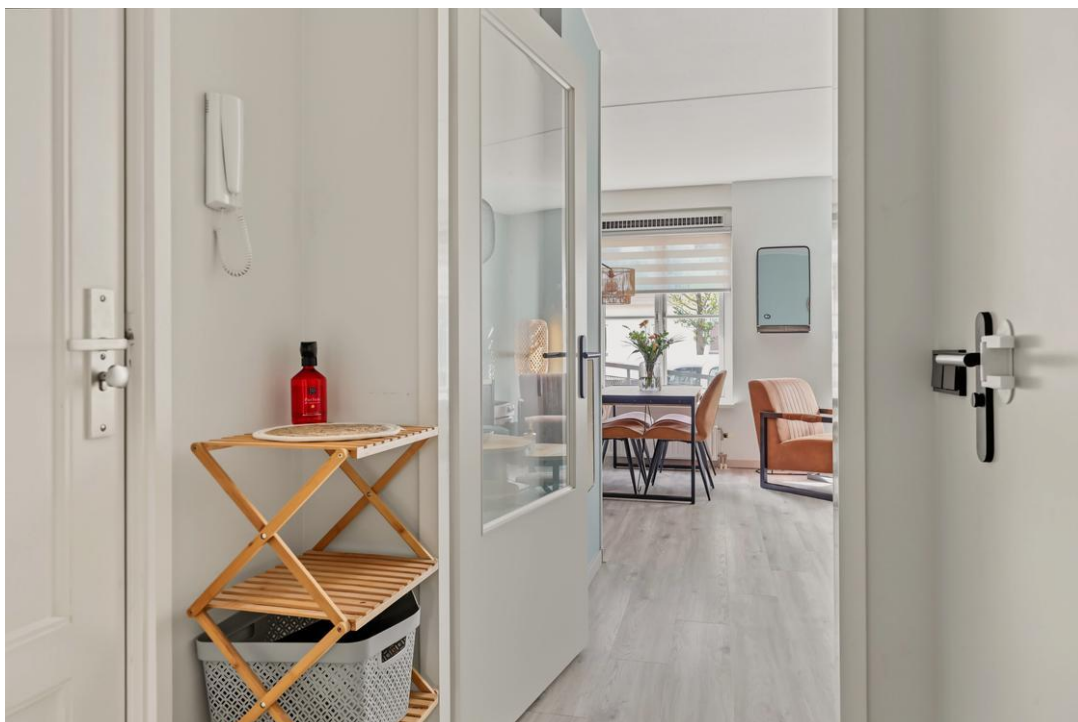
Vraagprijs	: € 295.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 166 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 42 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1997
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum
Tuin	: Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 21 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Havenstraat 12 ap01
2681 LD MONSTER





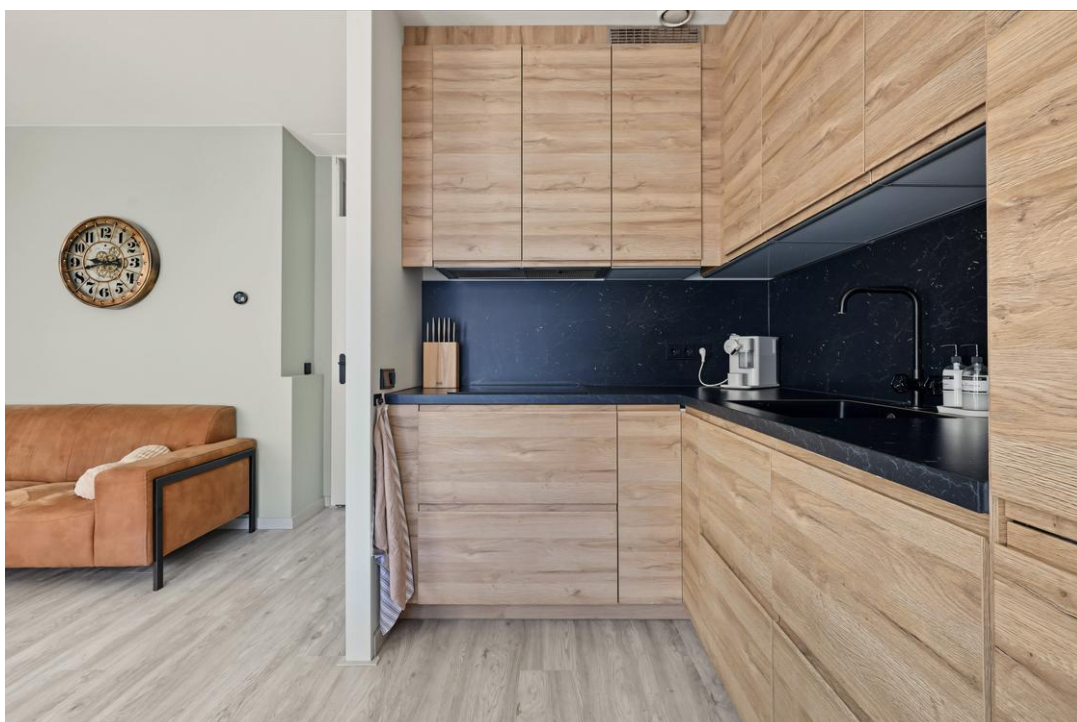
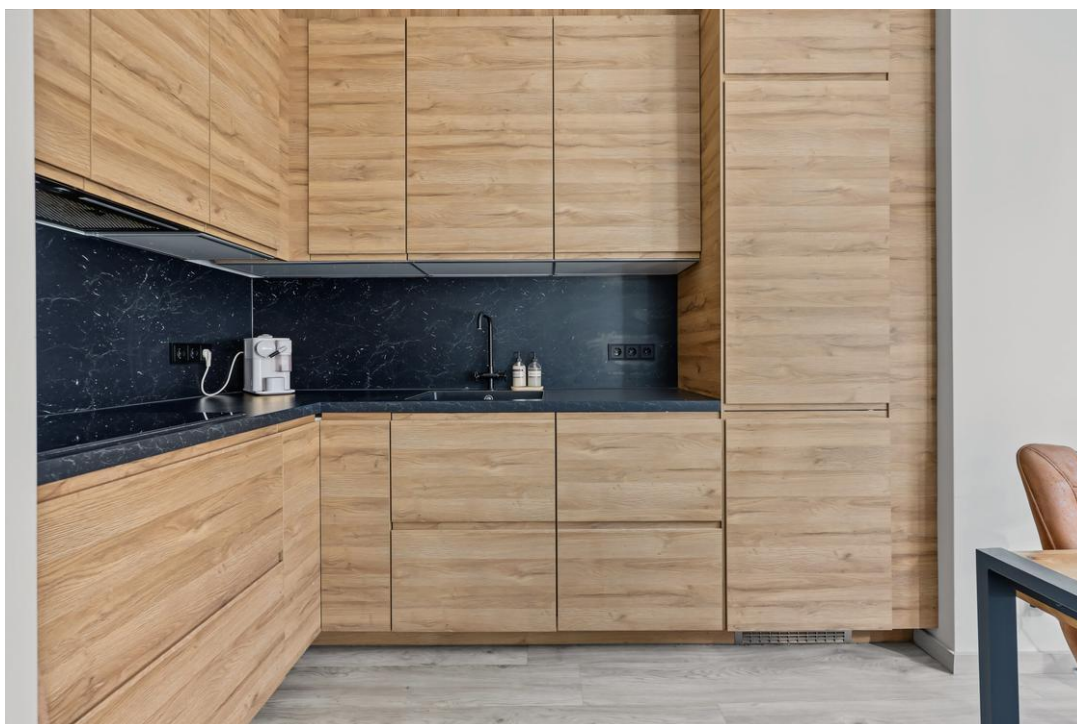






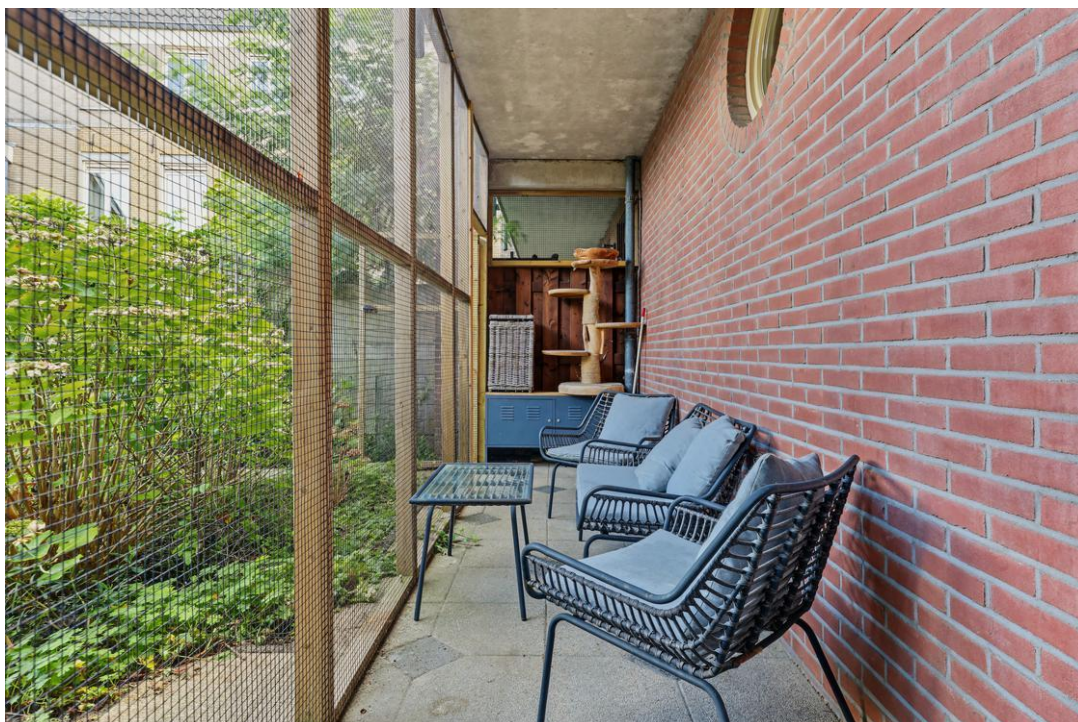


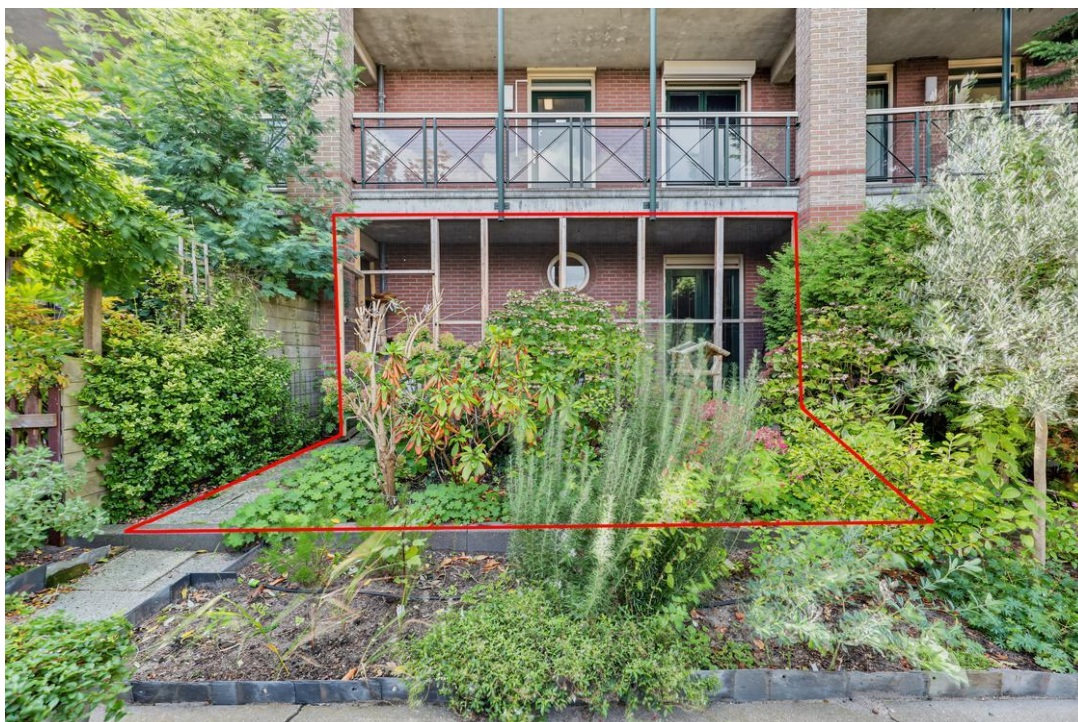


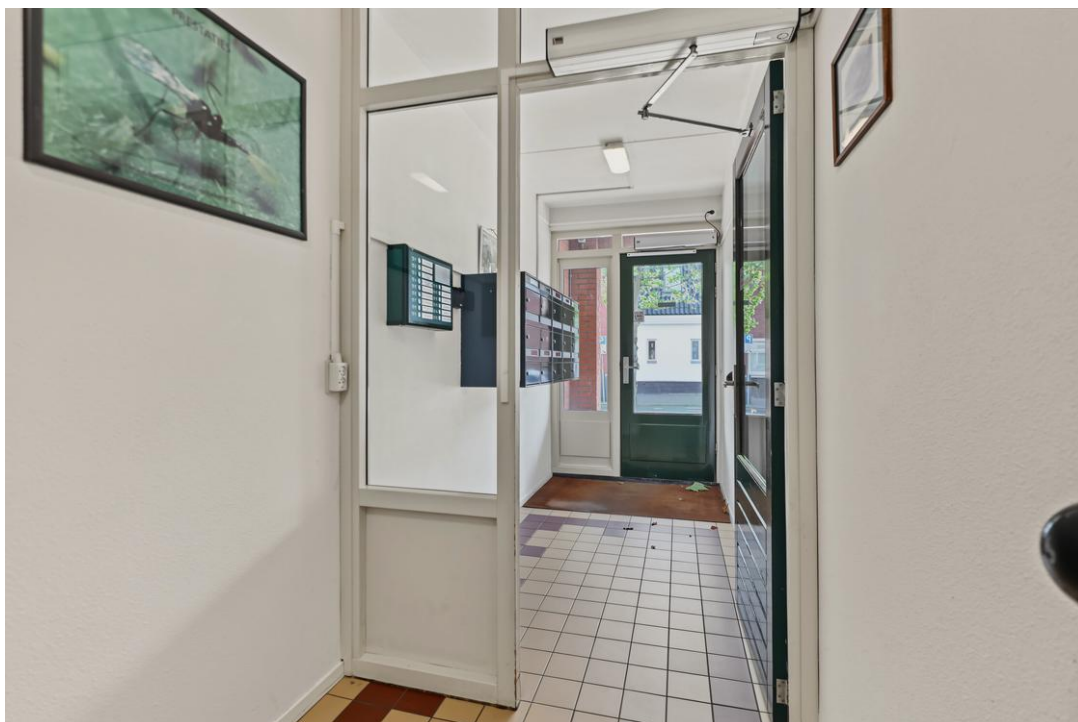




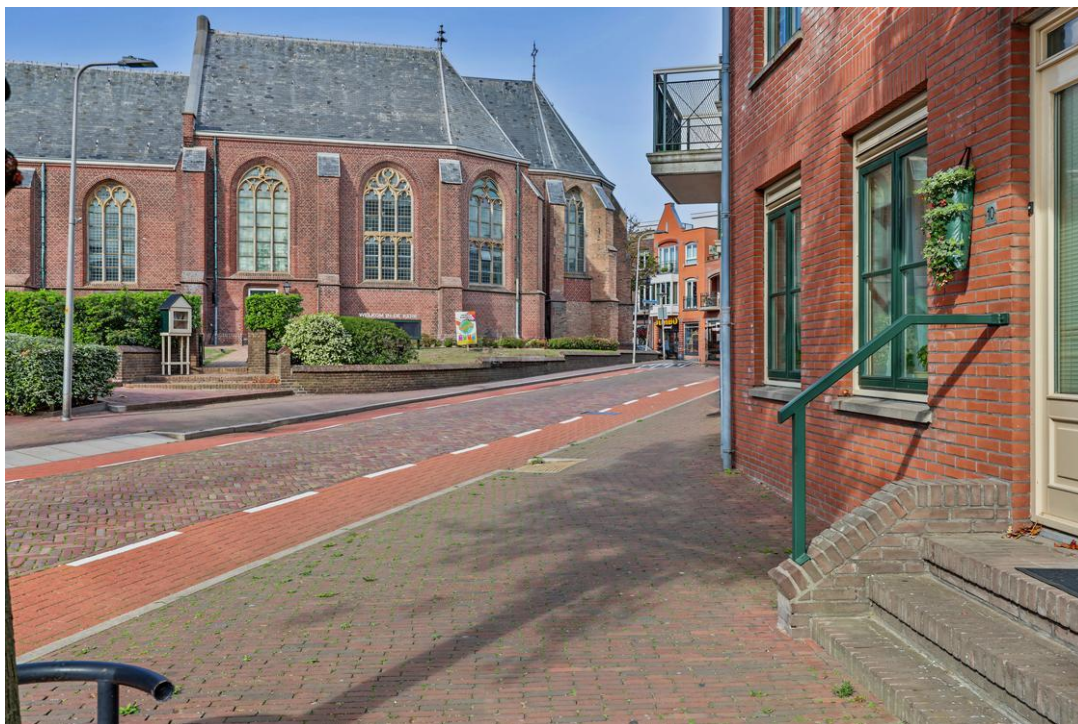


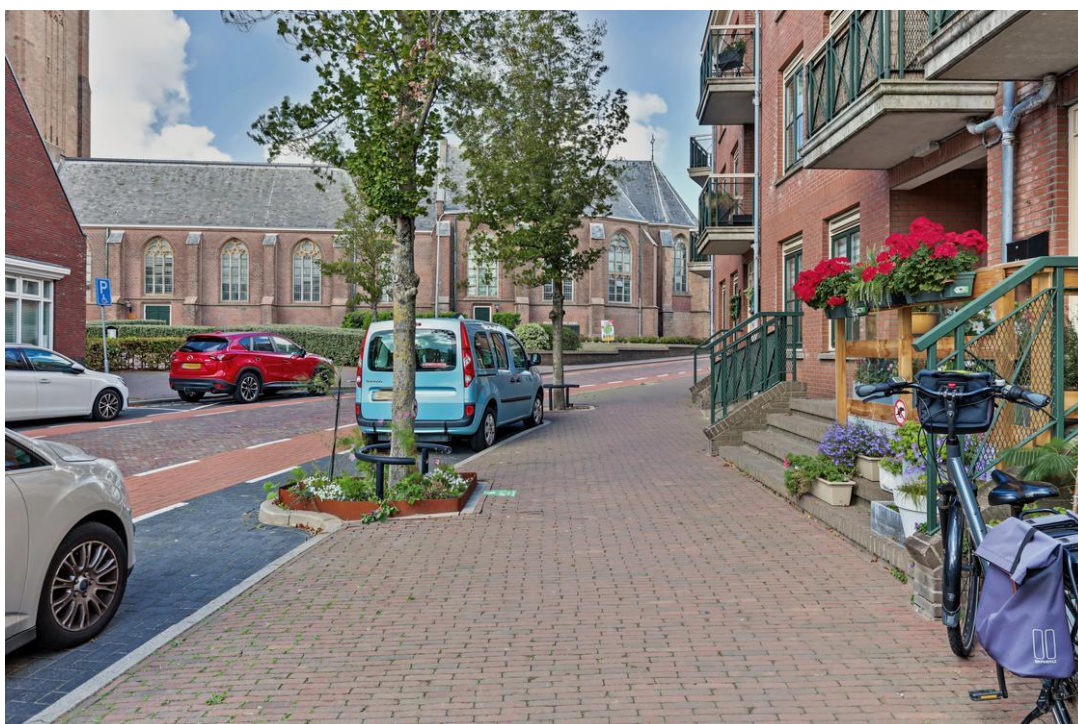
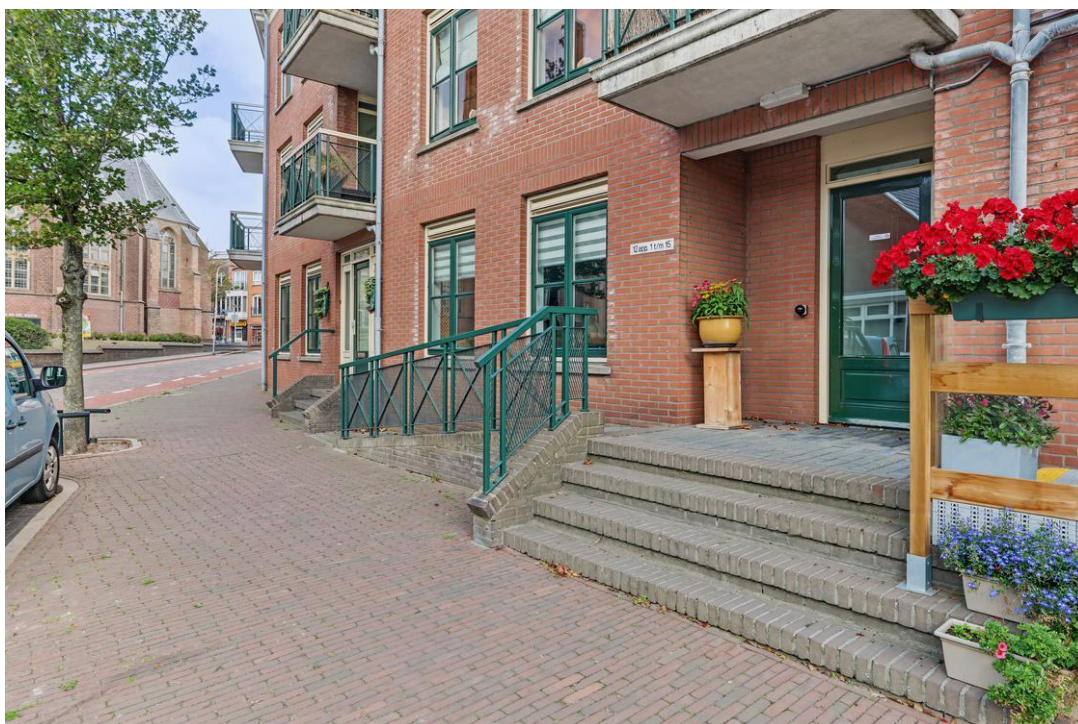














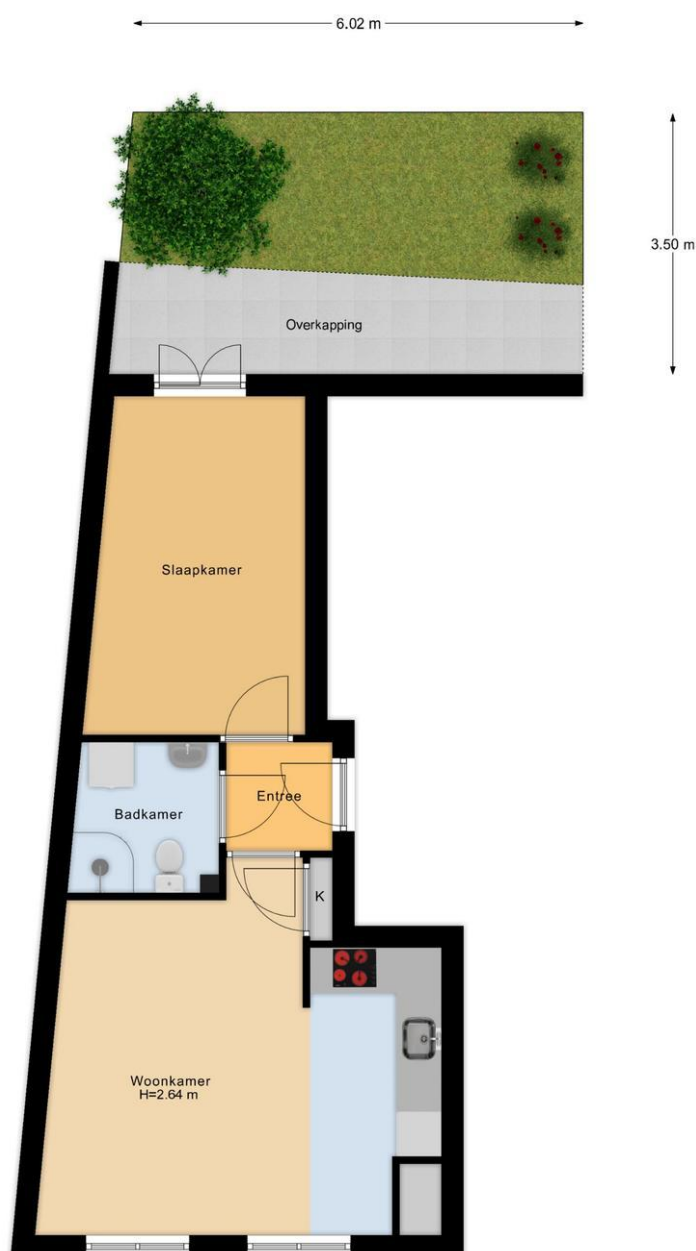






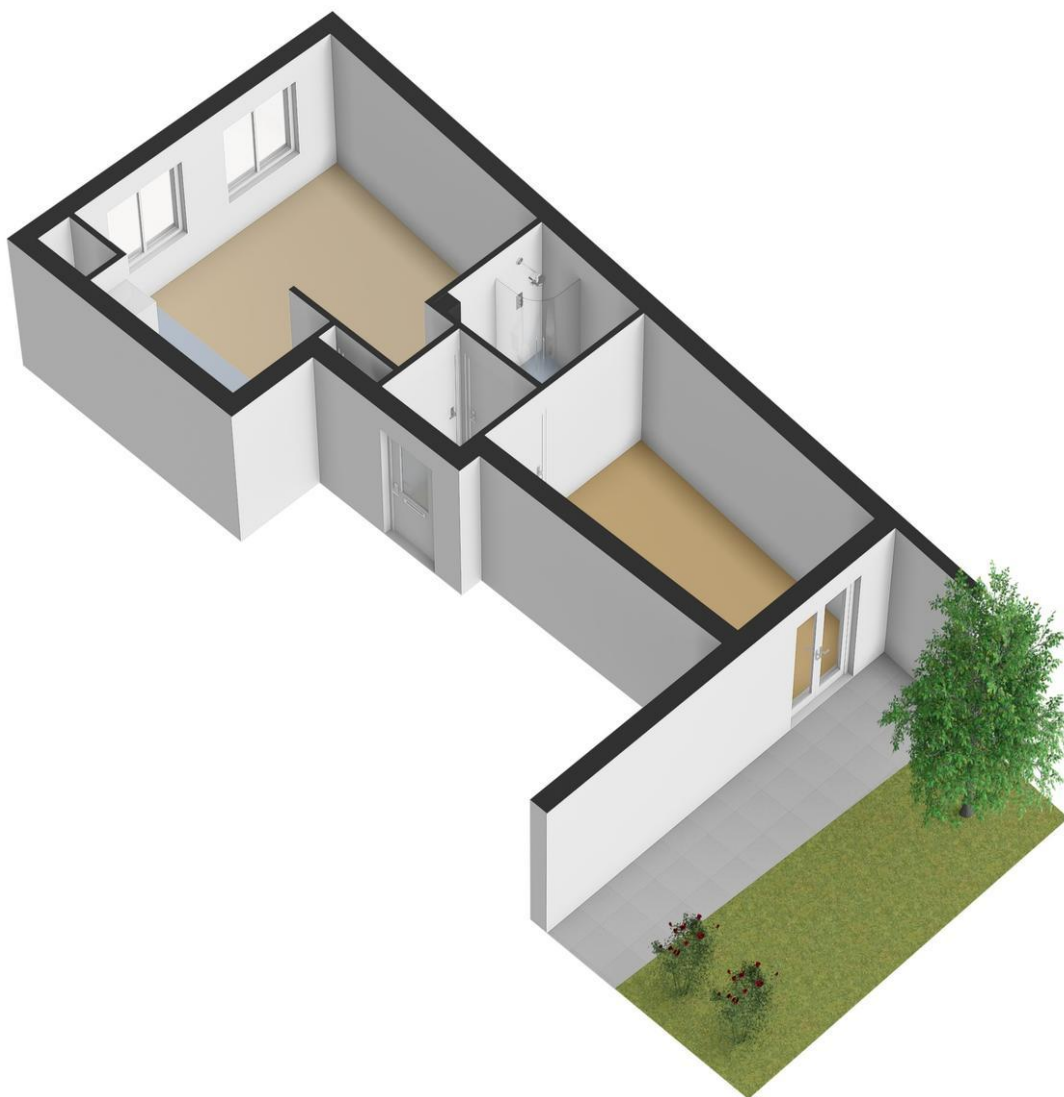
B

Plattegrond

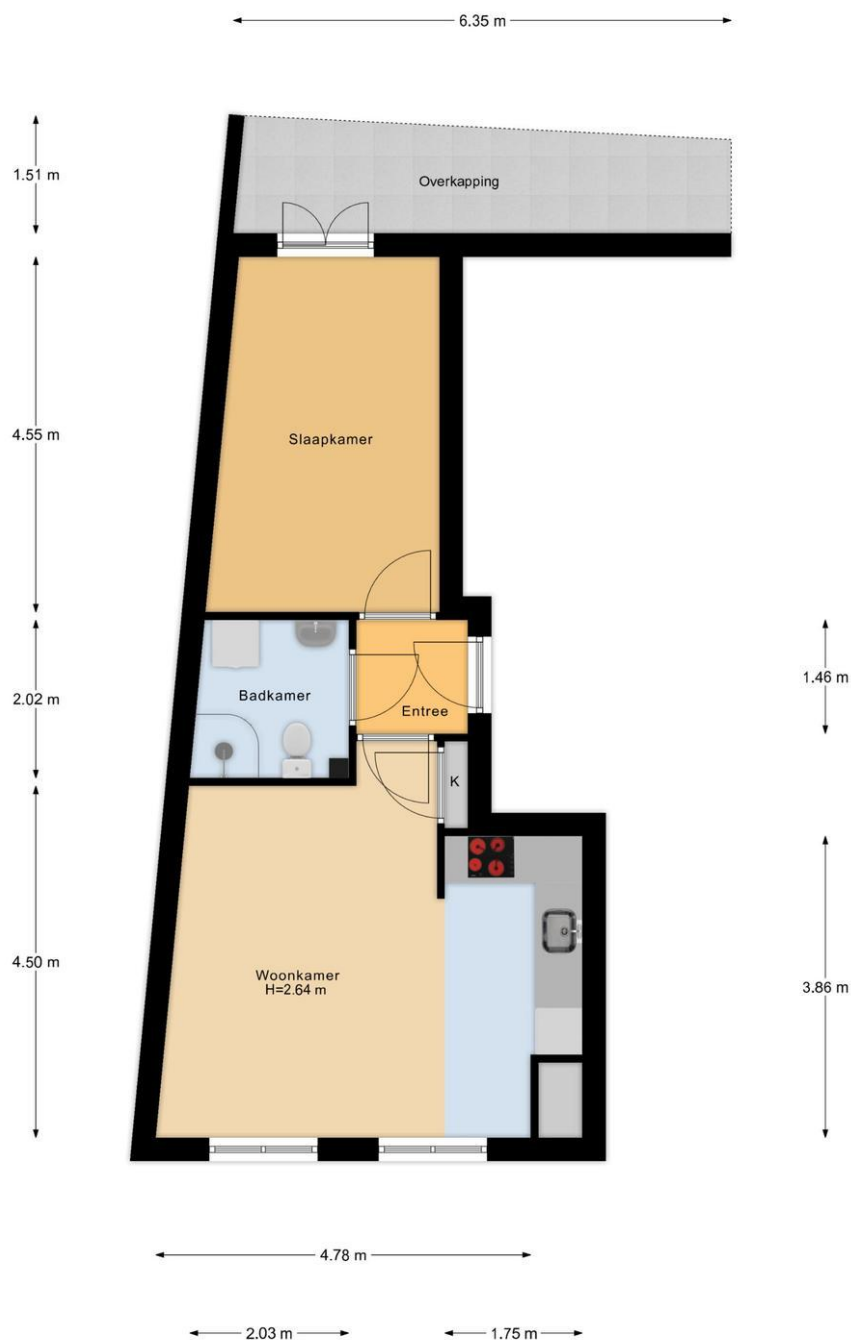


Begane Grond Tuin

Plattegrond

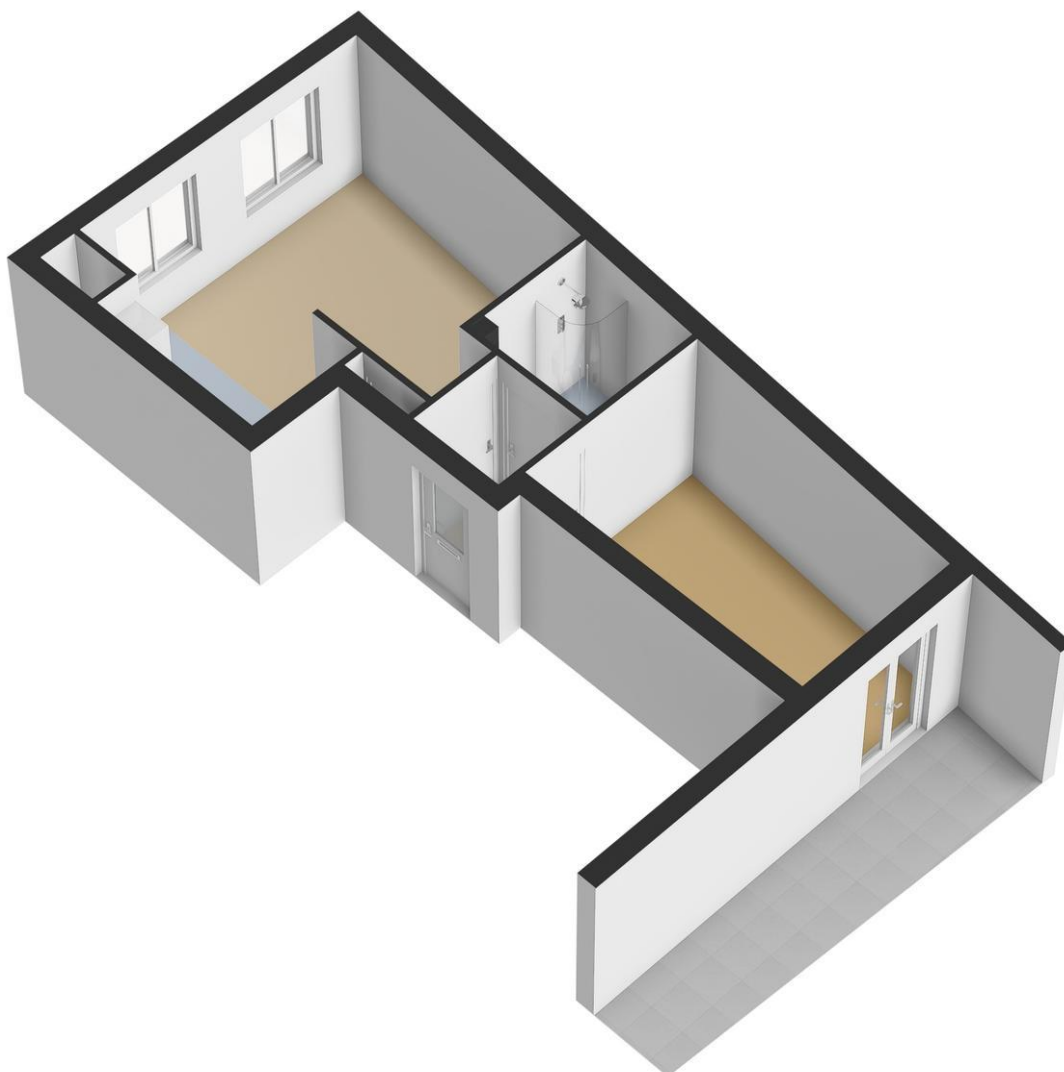


Plattegrond

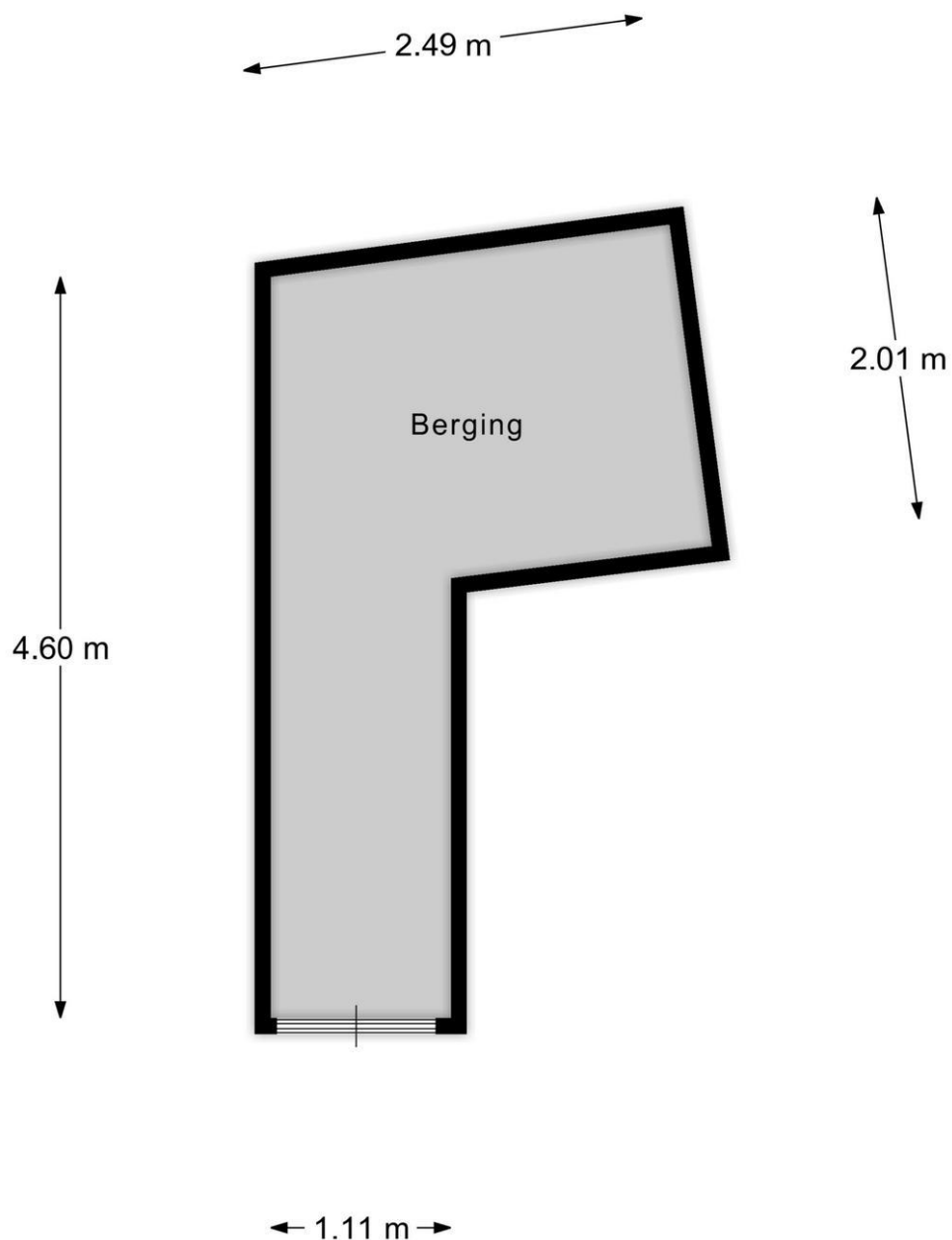


Begane Grond

Plattegrond



Plattegrond



Berging

Plattegrond

