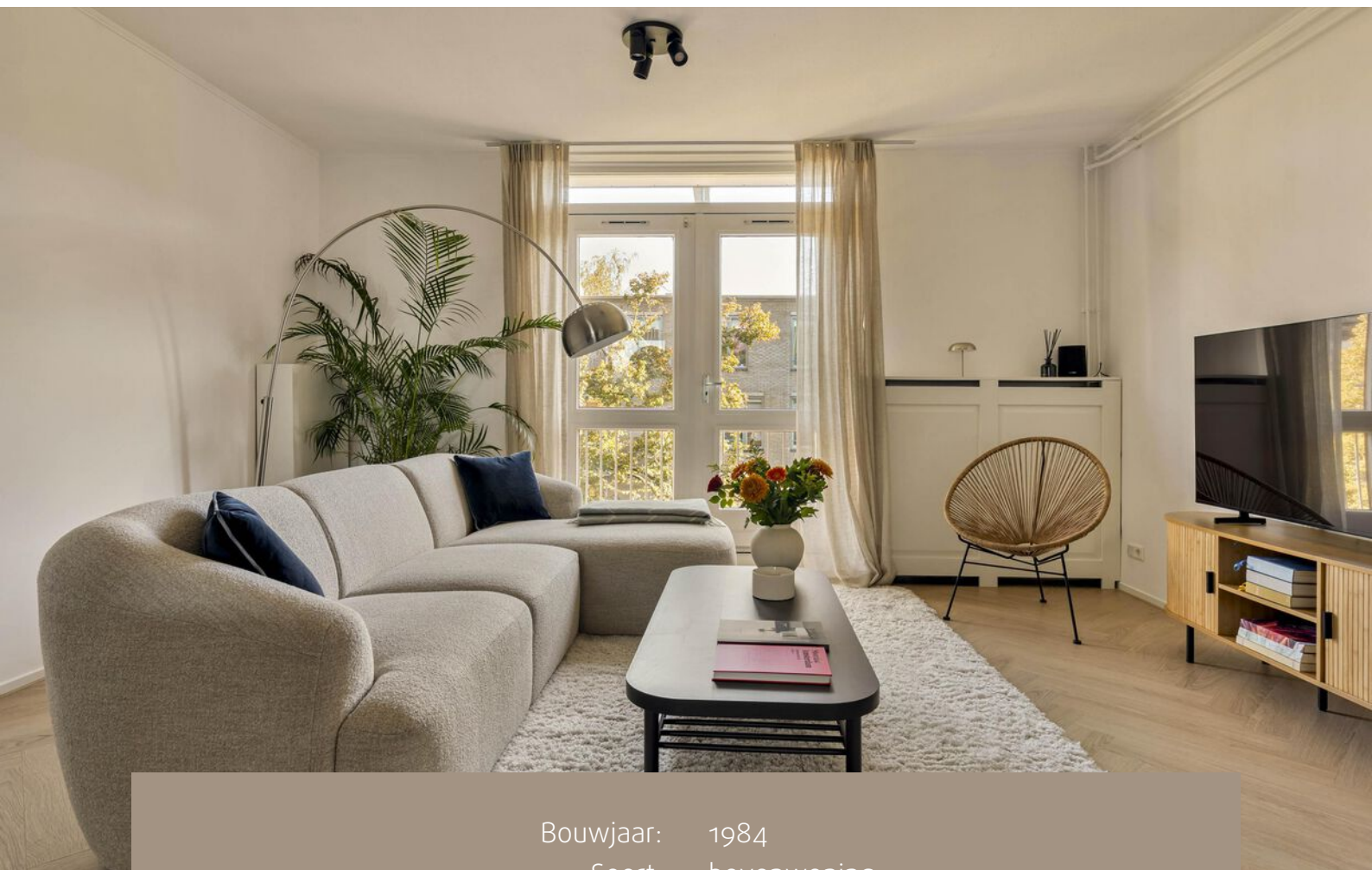




AMSTERDAM
Kastanjeweg 56

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1984
Soort:	bovenwoning
Kamers:	5
Inhoud:	293 m ³
Woonoppervlakte:	88 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	8 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energie label:	B

Omschrijving

In de geliefde Oosterparkbuurt ligt dit strak afgewerkte dubbelbovenhuis van 88 m², verdeeld over de derde en vierde verdieping. De woning beschikt over een ruime en lichte woonkamer met open keuken, drie volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer en twee balkons, waarvan één met zon gedurende middag en avond. De strakke afwerking, energielabel B, een eigen berging van 8 m² en de eeuwigdurend afgekochte erfpacht maken het geheel extra aantrekkelijk.

Indeling

Derde verdieping

De derde verdieping vormt de woonverdieping en is volledig voorzien van een pvc-vloer. Aan de straatzijde ligt de ruime woonkamer. De grote raampartijen en dubbele openslaande deuren naar het balkon zorgen voor veel natuurlijk licht. Door de directe toegang tot het balkon staan binnen en buiten bovendien in open verbinding met elkaar.

De open keuken is circa 3,5 jaar geleden vernieuwd en uitgevoerd in een strak, matzwart design. De keuken beschikt over een inductiekookplaat (Bora) met geïntegreerde downdraft-afzuiging, Quooker, vaatwasser (Siemens), oven en koel-vriescombinatie. De donkere keukenfronten geven het interieur een moderne uitstraling. Op deze verdieping bevindt zich daarnaast een separaat toilet.

Vierde verdieping

De bovenste woonverdieping telt drie ruime slaapkamers en een modern afgewerkte badkamer. De royale hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot het tweede balkon. Dankzij de gunstige ligging geniet het terras in de lente en zomer van de middag tot zonsondergang van de zon. De tweede slaapkamer beschikt over een dakkapel, waardoor extra licht en bruikbare ruimte ontstaan. Ook de derde slaapkamer heeft goede afmetingen en kan worden ingericht als slaapkamer, kinderkamer of werkkamer. De badkamer is circa 2,5 jaar geleden volledig vernieuwd en modern uitgevoerd. Deze beschikt over een ruime inloopdouche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een afzonderlijke wasruimte met plaats voor zowel een wasmachine als een droger.

Buitenruimte

De woning beschikt over twee balkons, verdeeld over beide woonverdiepingen. Het balkon op de derde verdieping is bereikbaar via de dubbele openslaande deuren in de woonkamer, die tevens voor extra daglicht zorgen. Het tweede balkon grenst aan de hoofdslaapkamer op de vierde verdieping. Daarmee beschikken zowel het woon- als het slaapgedeelte over een eigen buitenruimte. Daarnaast bestaat mogelijk de gelegenheid om op het platte dak een dakterras te realiseren. De haalbaarheid hiervan is nog niet onderzocht en is afhankelijk van onder meer de benodigde toestemmingen en vergunningen.

Ligging

De Kastanjeweg ligt in de populaire Oosterparkbuurt in Amsterdam-Oost, een levendige woonomgeving met een gevarieerd aanbod aan winkels, cafés, restaurants en groenvoorzieningen. Het Oosterpark ligt op loopafstand en biedt volop ruimte voor sport en recreatie. Ook de Linnaeusstraat, de Dappermarkt en het Beukenplein bevinden zich in de omgeving, met een uitgebreid aanbod aan winkels, terrassen en restaurants.

De bereikbaarheid is uitstekend. In de omgeving zijn diverse tram-, bus- en metroverbindingen beschikbaar en ook de stations Amsterdam Amstel en Muiderpoort zijn goed bereikbaar. Met de fiets zijn het centrum en andere delen van de stad eenvoudig te bereiken. Via de nabijgelegen uitvalswegen bestaat bovendien een goede verbinding met de Ring A10.

Bijzonderheden

Dubbelbovenhuis op de derde en vierde verdieping;

Woonoppervlakte circa 88 m²;

Drie ruime slaapkamers;

Moderne open keuken, met Quooker en inbouwapparatuur circa 3,5 jaar oud;

Moderne badkamer, circa 2,5 jaar oud;

Twee balkons, waarvan één met middag- en avondzon;

Pvc-vloer op de derde verdieping;

Eigen berging van circa 8 m² op de begane grond;

Energielabel B;

Eeuwigdurend afgekochte erfpacht;

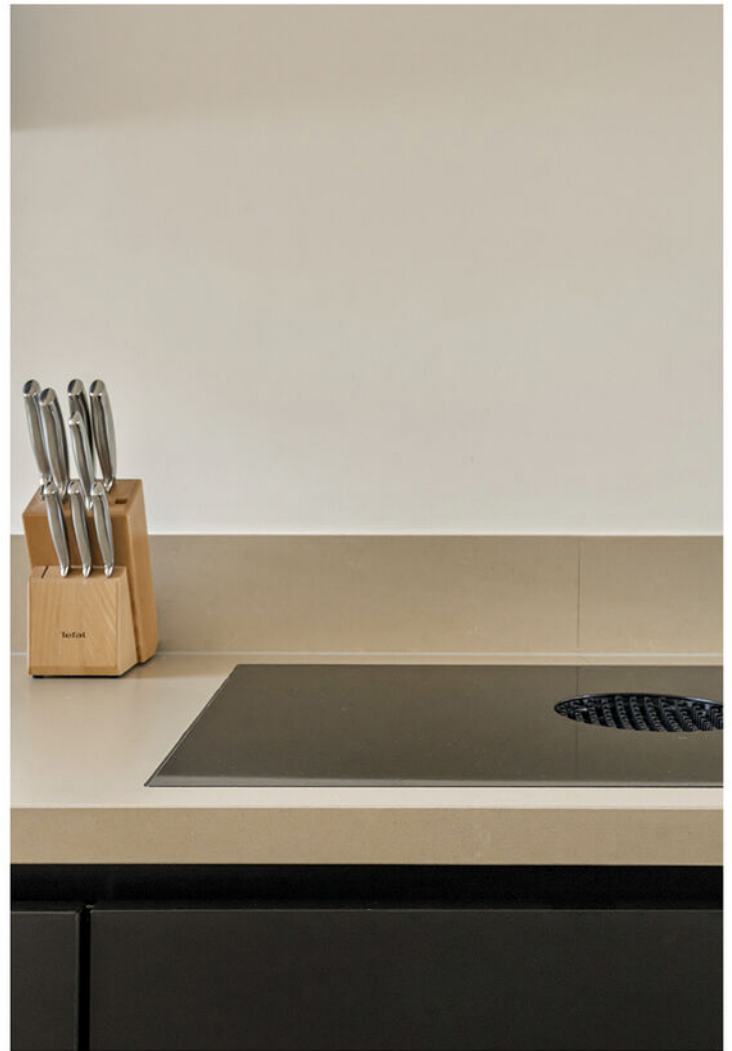
Gezonde VvE met een VvE-bijdrage momenteel circa € 185 per maand, vanaf 1 januari 2027 circa € 385 per maand voor de vernieuwing van alle ramen;

Mogelijkheid voor een dakterras nader te onderzoeken;







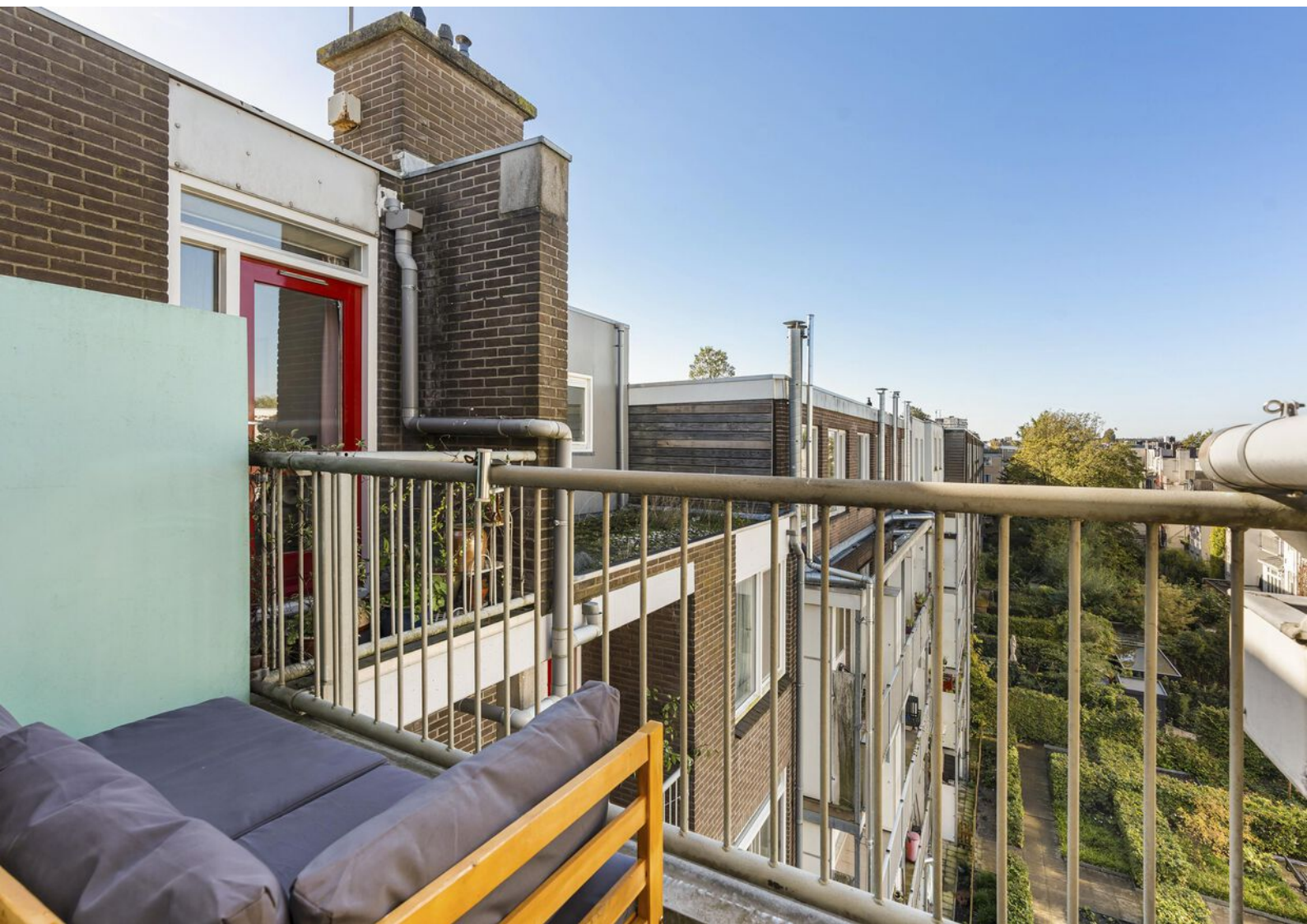


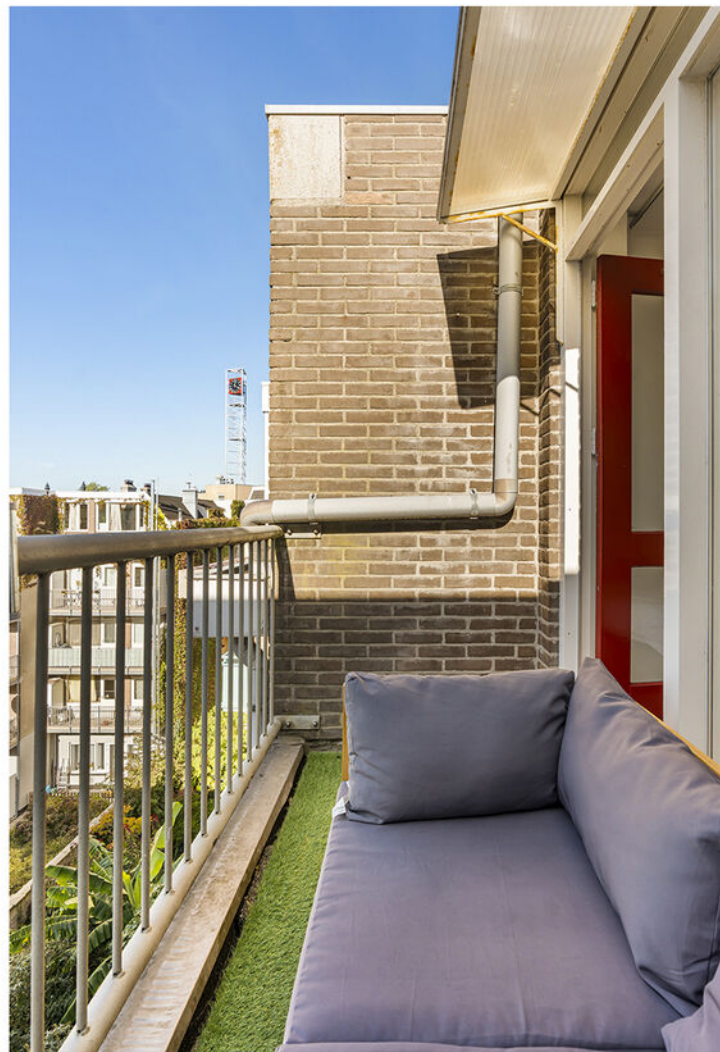
















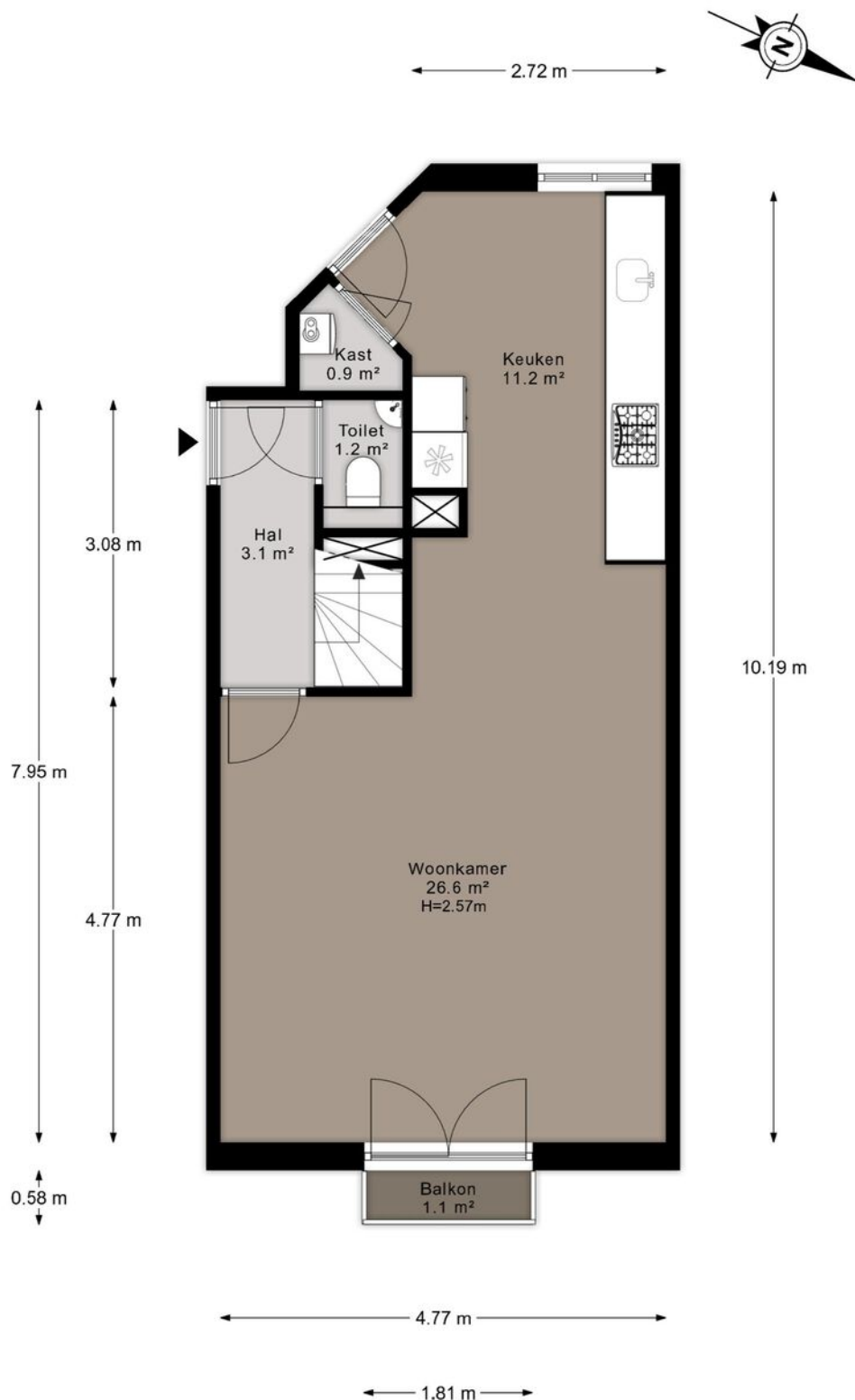






Plattegronden

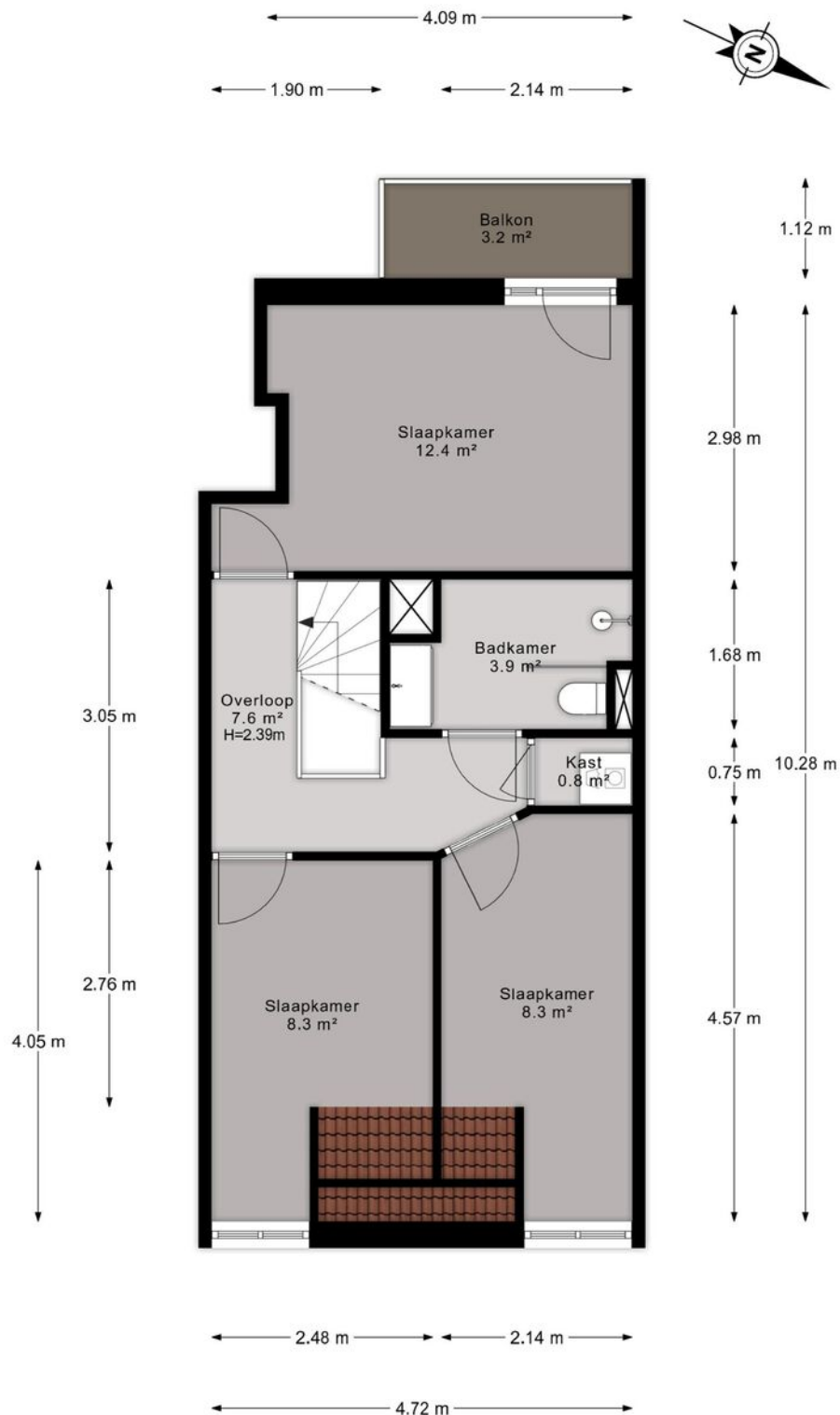
Kastanjeweg 56, Amsterdam
Derde verdieping



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

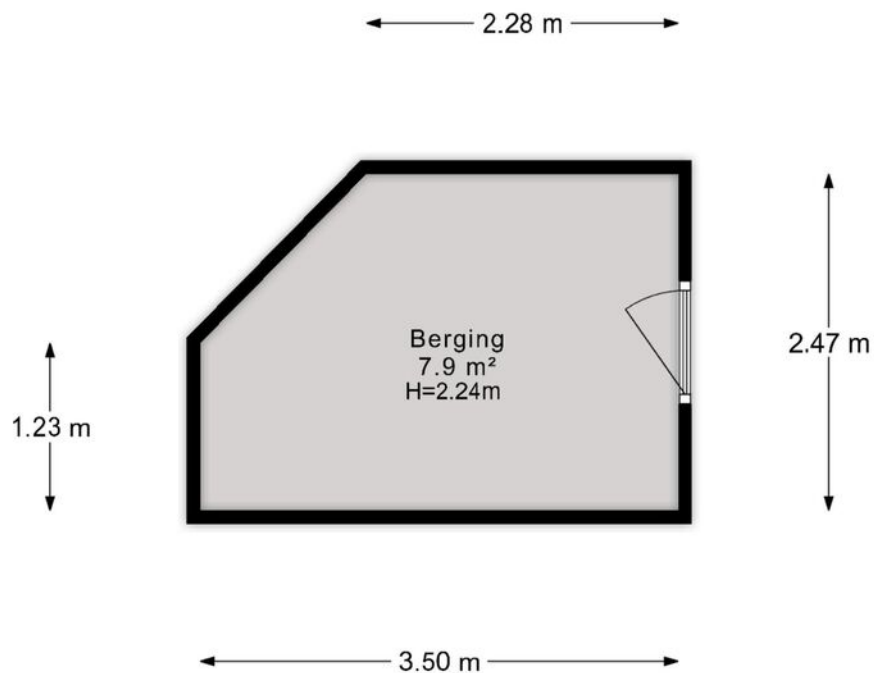
Plattegronden

Kastanjeweg 56, Amsterdam Vierde verdieping



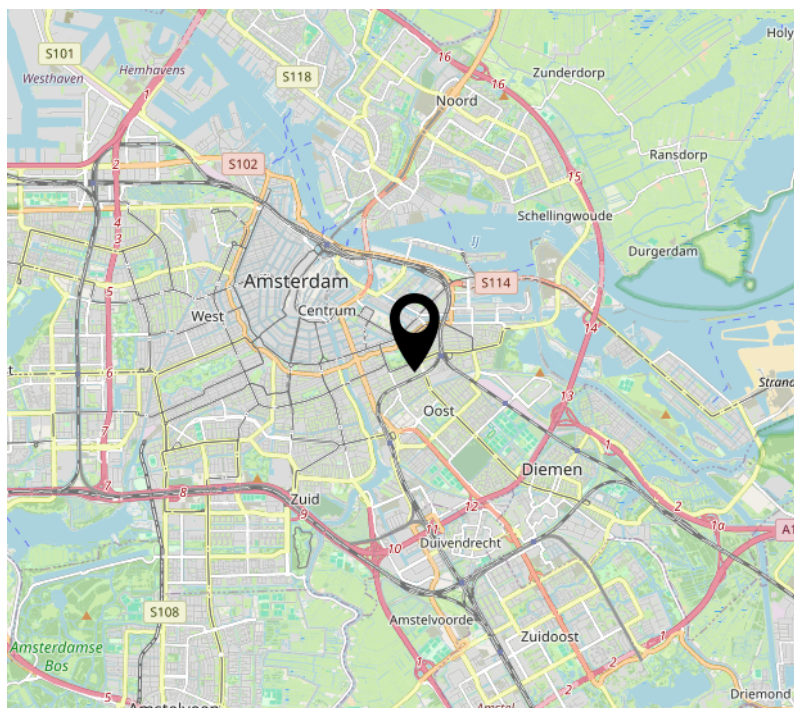
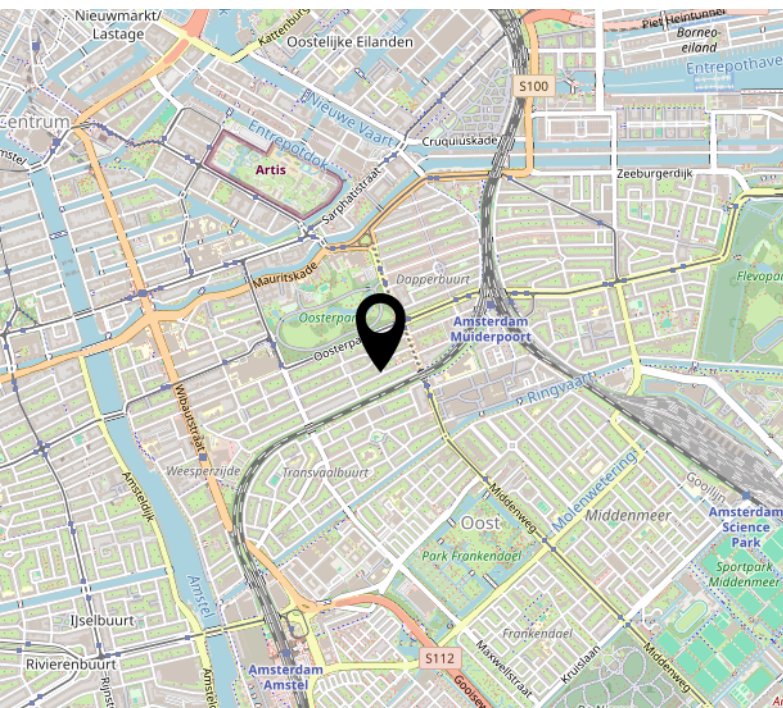
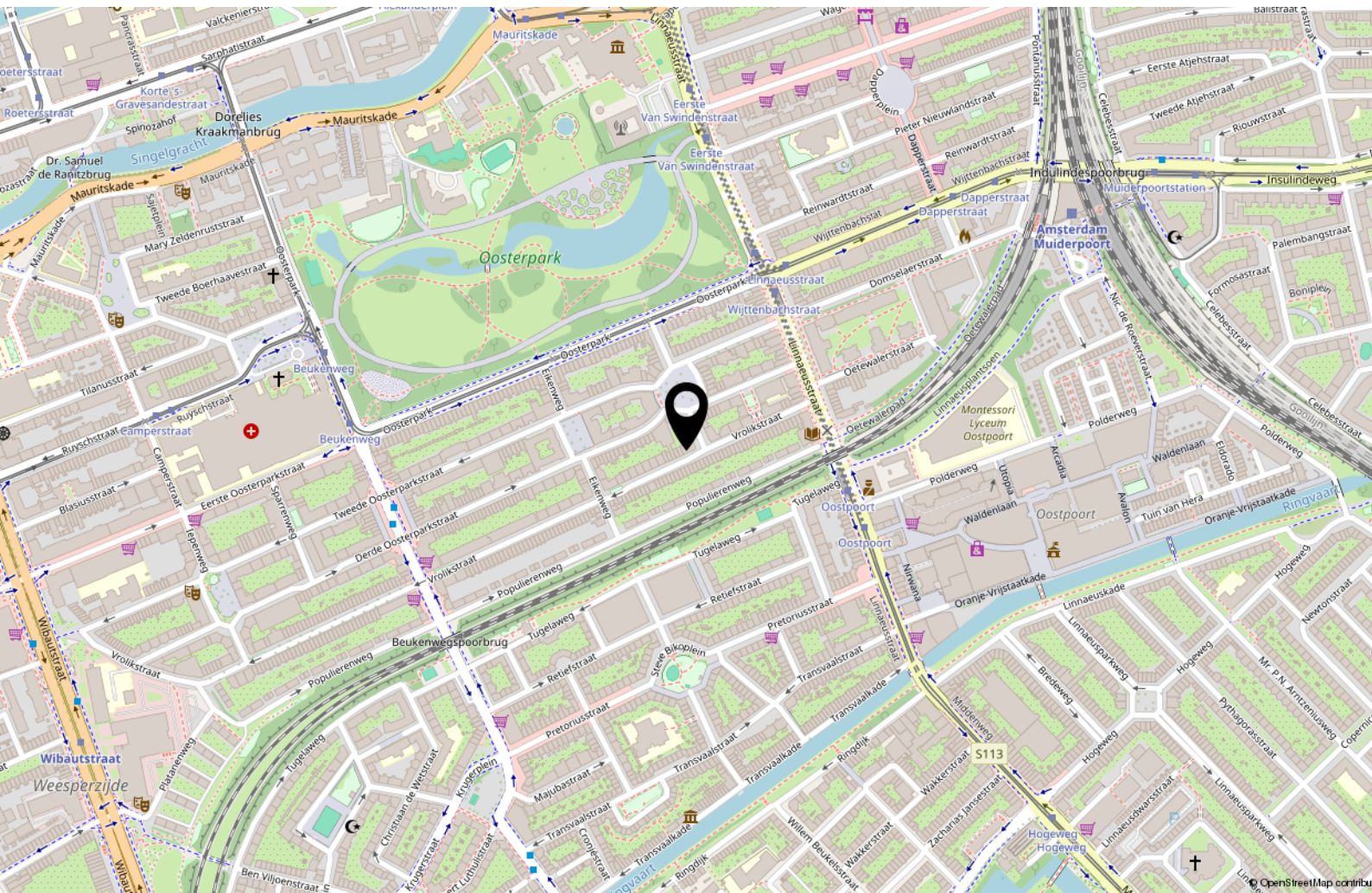
Plattegronden

Kastanjeweg 56, Amsterdam Berging



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
www.RFFLS.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Kastanjeweg 56, 1092 CG Amsterdam

Datum:

19-10-2026

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– Elke losse kast	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
– Gordijnen	☐	☐	☒	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☒	☐
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
– Alle meubels	☐	☐	☒	☐
– Wijnrek	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☒	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☒	☐	☐	☐
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
– Servies	☐	☐	☒	☐
– Messenblok	☐	☐	☒	☐
– Vuilnisbak	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒



Prof. J.H. Bavincklaan 2 4
1183 AT Amstelveen

020-3459632
info@fortemakelaars.nl
www.fortemakelaars.nl