

TE KOOP



Loosbroekseweg 5, Nistelrode

Vraagprijs € 915.000 K.K.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
kordaatmakelaars.nl/
info@kordaatmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Royaal wonen met volop ruimte, binnen én buiten aan de Loosbroekseweg 5 in Nistelrode

Ben je op zoek naar een ruime woning met volop mogelijkheden? Dan is Loosbroekseweg 5 in Nistelrode absoluut het bekijken waard. Met maar liefst circa 178,8 m² woonoppervlakte, een bruto inhoud van circa 621 m³ en een royaal perceel van maar liefst 2.360 m² is hier aan ruimte geen gebrek. De woning is praktisch ingedeeld over twee woonlagen en beschikt over maar liefst vijf slaapkamers, twee badkamers, een bijkeuken, balkon, overkapping en een vrijstaande garage.

Een groot pluspunt is de indeling van de begane grond. Naast de royale woonkamer en keuken vind je hier namelijk ook een slaapkamer en badkamer. Hierdoor biedt de woning de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen, maar de kamer is natuurlijk ook uitstekend te gebruiken als werk-, hobby- of logeerkamer.

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met de trapopgang en het toilet. Vanuit hier bereik je de verschillende vertrekken.

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor het creëren van zowel een comfortabele zithoek als een ruime eethoek. Aansluitend bevindt zich de keuken, die centraal in de woning is gesitueerd. Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar, ideaal voor extra bergruimte en dagelijkse huishoudelijke zaken. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een overkapping.

Ook aan praktisch wooncomfort is gedacht. Op de begane grond bevindt zich een slaapkamer met in de nabijheid een badkamer, waardoor de woning mogelijkheden biedt voor slapen op de begane grond. Liever een andere invulling? De kamer is ook uitstekend geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer.

Eerste verdieping





Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop, waaraan nog eens vier slaapkamers zijn gelegen. Hiermee beschikt de woning in totaal over maar liefst vijf slaapkamers. Eén van de slaapkamers biedt toegang tot een balkon. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping een tweede badkamer, bergruimte en diverse kasten.

Garage en buitenruimte

Niet alleen binnen, maar ook buiten is er volop ruimte. De woning staat op een royaal perceel van maar liefst 2.360 m². Dat maakt het geheel extra aantrekkelijk voor wie op zoek is naar veel ruimte rondom de woning. Daarnaast behoort er een ruime vrijstaande garage tot het geheel. Daarmee is er volop ruimte voor bijvoorbeeld een auto, fietsen, opslag of hobbyspullen.

Bijzonderheden

- Perceeloppervlakte 2.360 m²;
- Maar liefst vijf slaapkamers, waarvan één op de begane grond;
- Badkamer op zowel de begane grond als de eerste verdieping;
- Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen;
- Royale woonkamer en keuken;
- Praktische bijkeuken;
- Balkon en overkapping;
- Vrijstaande garage;
- Energielabel D.

Kortom: Loosbroekseweg 5 in Nistelrode is een verrassend ruime woning op een royaal perceel, met maar liefst vijf slaapkamers, veel praktische leefruimte en de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen. De combinatie van de royale woning, het grote perceel en de vrijstaande garage maakt dit een plek met volop mogelijkheden voor nu én later.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf alle ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!











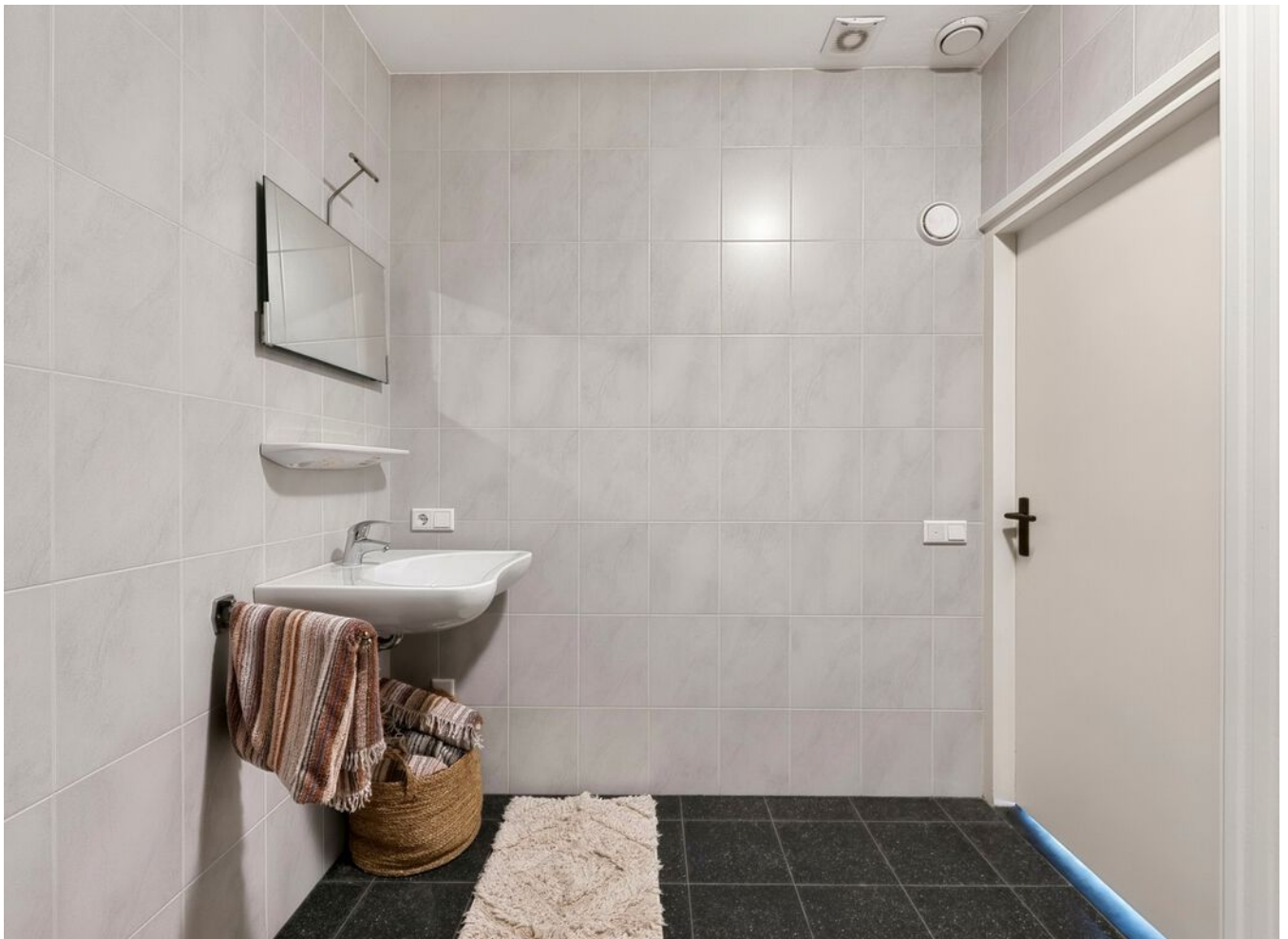










































> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

Ontdek de...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Loosbroekseweg 5

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kordaat Makelaars

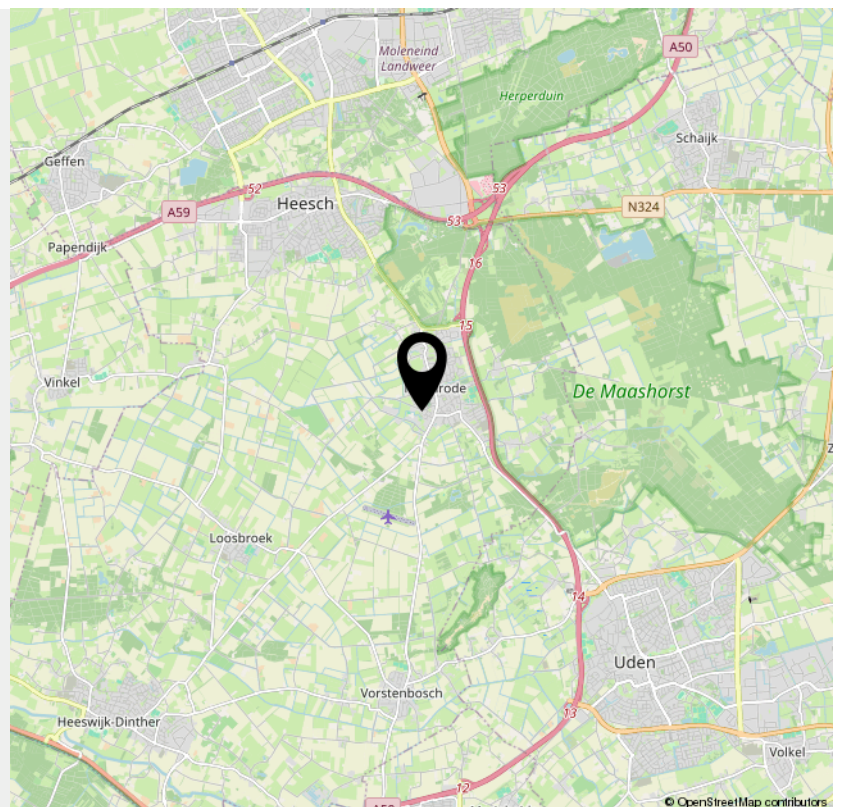


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Nistelrode
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2054
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Kordaat Makelaars
Liessentstraat 9 a
5405 AH Uden

0413530255
kordaatmakelaars.nl/
info@kordaatmakelaars.nl

