



BEEMTE BROEKLAND
Achterbroek 12

Vraagprijs
€ 985.000,- k.k.

Rust en ruimte



**VAN 'T ERVE
WONEN**

Uw persoonlijke makelaar

055-3017188 | info@vantervewonen.nl | www.vantervewonen.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1999

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
761 m³

Woonoppervlakte:
214 m²

Perceeloppervlakte:
2247 m²

Overige inpandige ruimte:
0 m²

Gebouw gebonden buiten ruimte:
0 m²

Externe bergruimte:
34 m²

Verwarming:
warmtepomp



Achterbroek 12 Beemte Broekland

De rust en ruimte van het buitenleven, past dat helemaal bij u? Kom dan eens kijken in deze riantte woning in woonboerderij-stijl. U vindt het aan een landelijk slingerende weg: Achterbroek 12 in buurtschap Beemte Broekland. Een uniek plekje.

Een brede, speels bestrate oprit van klinkers begeleidt u naar de voordeur. Welkom! De hal is bijzonder groot en licht: een prettige binnenkomer. Laten we eerst doorlopen naar de grote ruimte rechts van u. Deze is nu in gebruik als kantoor en is door haar hoge, brede ramen (en zelfs een pantry) een aangename werkruimte. Of heeft u er andere plannen voor?

Terug in de hal ziet u de deur van de

tweede kamer. Deze kamer is een stuk bescheidener, maar met een grote raampartij en weids uitzicht over de tuin een fantastische plek in het huis. Ook dit kan een werkplek zijn.

Nu passeren we de riantte hardhouten trap die direct de opstap is naar de toiletruimte (met fontein en zwevend closet). Onder de trap is een vaste kast; wel zo praktisch. Dan volgt de deur naar de leefruimte. Ook hier zijn de bijzonder grote raampartijen bepalend. Of u nu in het eetgedeelte bent of in het zitgedeelte, u kijkt uit over uw tuin en de omgeving. Van hieruit mist u niets van de getijden en de elementen, terwijl u – afhankelijk van het seizoen – geniet van de gashaard of de openslaande deuren.



Ook de keuken heeft flinke afmetingen. Fijn dat daarmee alle ruimte is om deze te gebruiken als gezellige woonkeuken, al zal er ook moeten worden gewerkt en gekokkereld. En natuurlijk kan dat. Deze robuuste, landelijke keuken is voorzien van inbouwapparatuur en een stoer vijfspots gasfornuis.

Aangrenzend aan de keuken is de bijkeuken. Wat een dagelijkse luxe! Hier is ook de wasmachineaansluiting, bovendien zijn hier de warmtepomp en de cv-ketel geïnstalleerd. Door de tuindeur hier te gebruiken als achterdeur, zou deze bijkeuken wel eens de meest gebruikte ruimte kunnen worden van het hele huis.

1e verdieping

Bovengekomen ziet u dat de schuine wanden onder de kap een zoldersfeer geven aan de verdieping. Hier zijn drie slaapkamers, de één nog groter dan de andere. Twee van deze kamers hebben een raam aan een gevelkant, vaste kasten en knieschotten voor optimaal ruimtegebruik. Eén van deze kamers heeft een vaste wastafel. De derde slaapkamer krijgt licht via twee

dakramen. Ook deze kamer heeft bijzonder veel bergruimte.

De badkamer speelt een centrale rol op de overloop. Door de dakkapel op deze plek hebben een douche, whirlpool, wastafel(meubel) en zwevend toilet goed de ruimte.

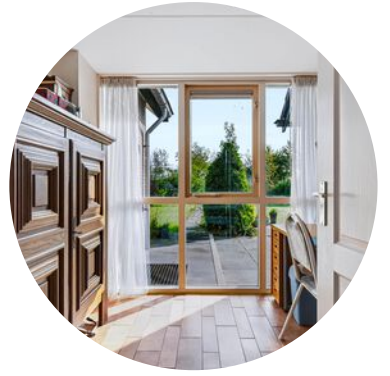
Buiten

Wat een heerlijkheid, zo'n groot perceel in een landelijke omgeving! De robuuste haag tekent een soort eiland af in de groenschakeringen van de omgeving. Hier heeft u alle ruimte voor uw hobby, privacy en buitenleven, en toch zijn de bijbehorende onderhoudstaken te overzien en blijft er dus veel gelegenheid over om ervan te genieten.

Wilt u lekker even niets doen? Er is altijd een fijne plek te kiezen; onder de pergola, op één van de terrassen, of met de voeten in het gras, want hier bestaat een prettige balans in inrichting en begroeiing. Heeft u al een bestemming voor het houten tuinhuis en de flinke houten garage? Wat uw ideeën ook zijn, er is vast en zeker ruimte genoeg.













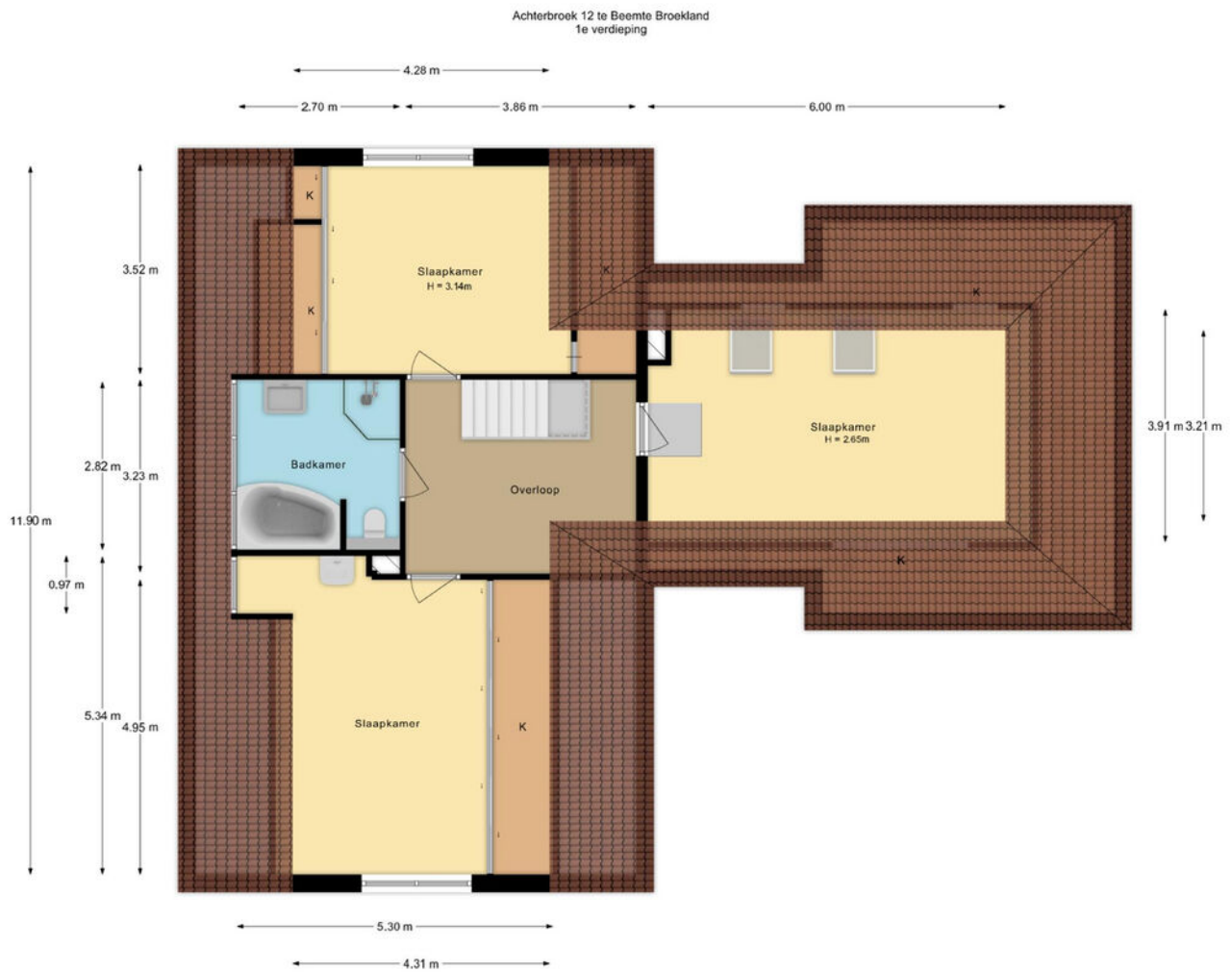


Plattegrond



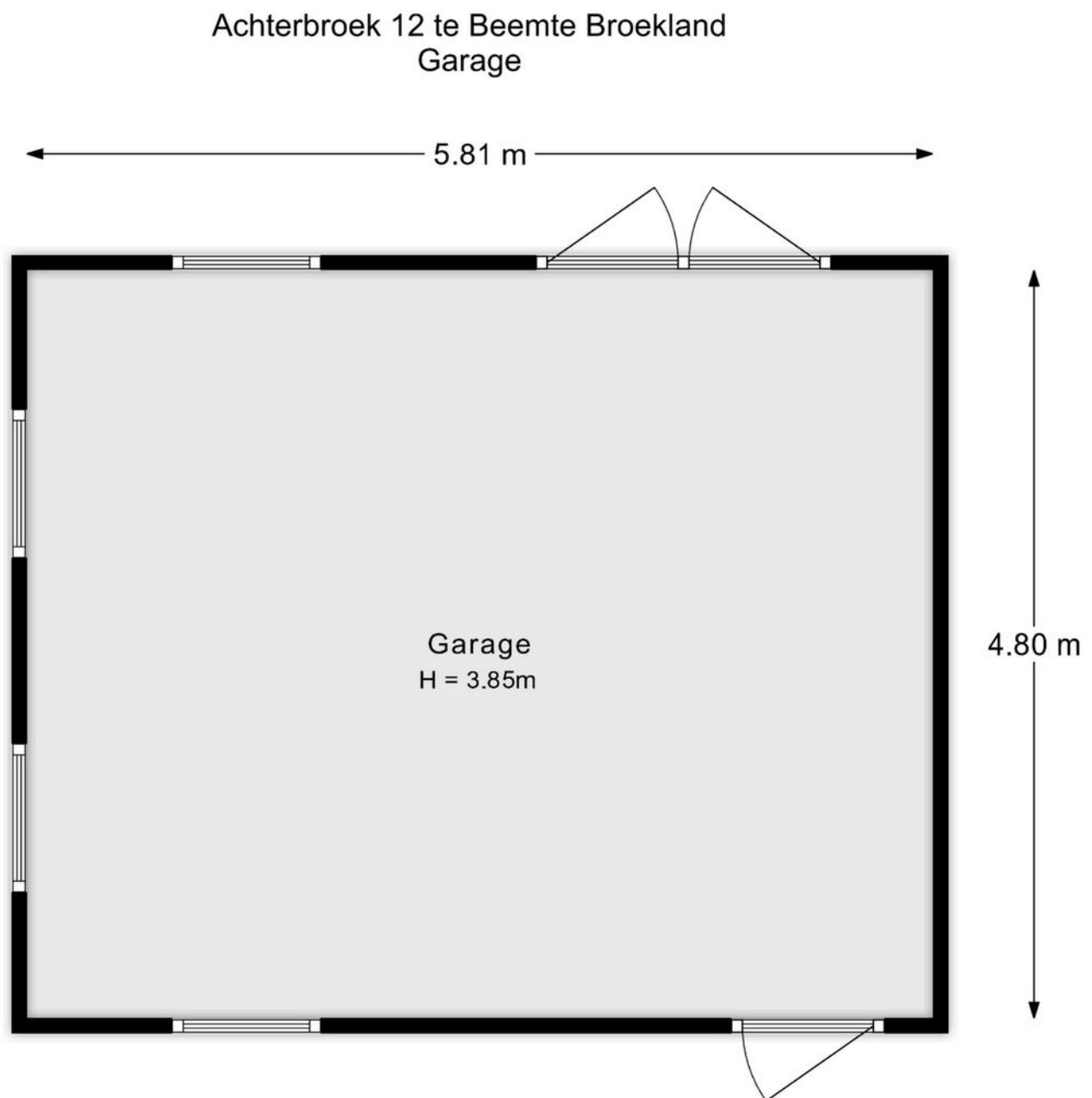
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

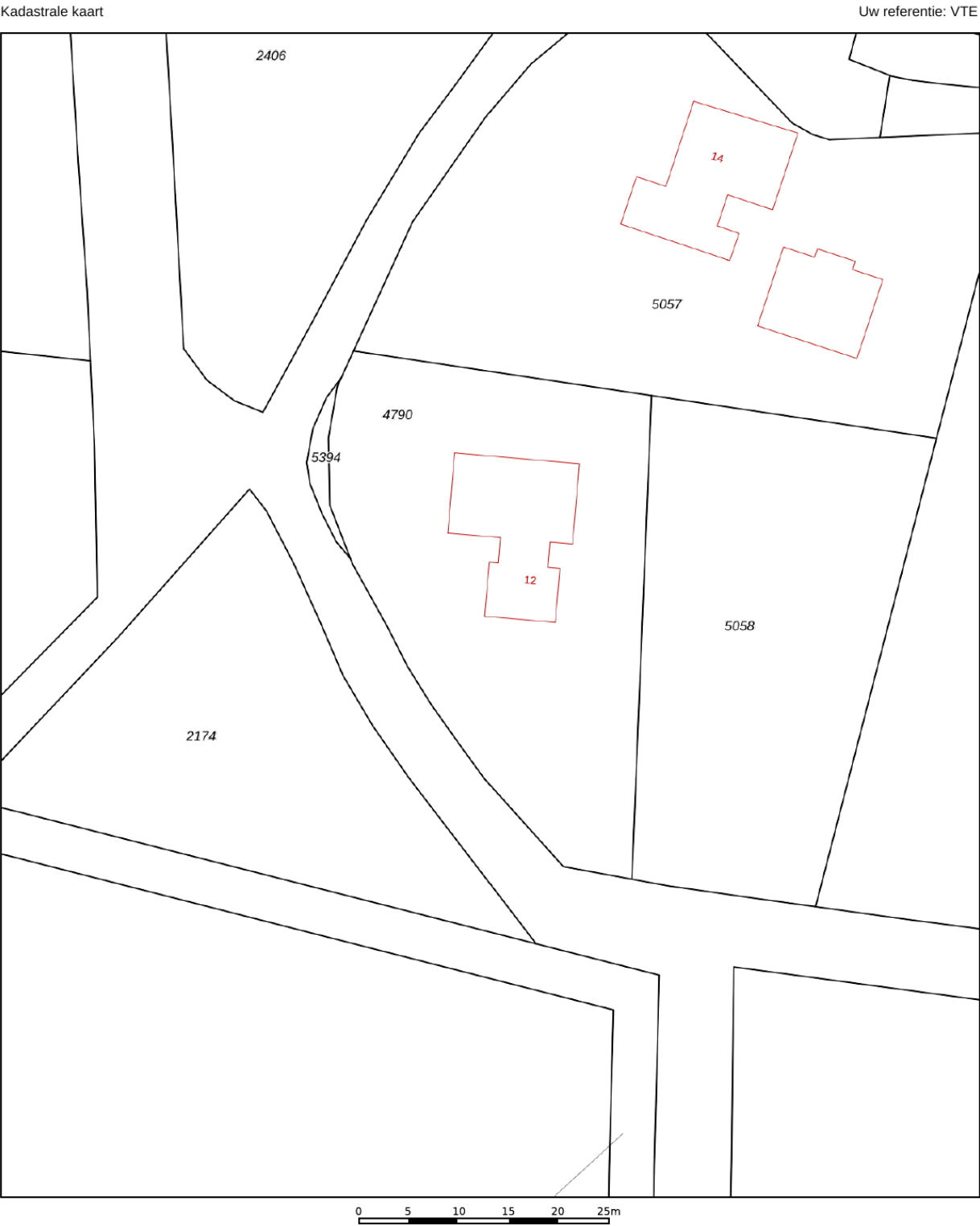
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Werkbank in schuur	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Sectie	E
Perceel	4790

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Welkom bij Van 't Erve Wonen

Wij noemen onszelf graag 'laagdrempelig' makelaar en financieel adviseur. Ware het niet dat wij een tuinhekje hebben, dus niet echt een drempel. Onze dagelijkse kreet luidt: 'Loop maar achterom!'

Met veel plezier gaan wij aan de slag met uw vraagstukken rondom 'wonen' in en om Apeldoorn. Denk dan aan de aankoop of verkoop van uw huis, de (her)financiering van uw huis, maar ook aan andere financiële aspecten die horen bij leven en wonen. Dat zijn hele persoonlijke vraagstukken. Dat realiseren wij ons elke dag.

Vanaf ons erf aan de Schuttersweg in Apeldoorn zetten wij onze vakkennis flexibel voor u in. Belt u ons, dan krijgt u ons direct aan de lijn. Bezoekt u ons, dan zijn we eenvoudig te vinden in ons kantoor achter ons woonhuis. Wij zijn er gewoon voor u. U vertelt ons over uw leven, uw financiële (on)zekerheden, uw persoonlijke situatie en uw wensen. Ondertussen krijgt u een inkijkje in onze persoonlijke omstandigheden. Dat trekt de balans wat ons betreft een beetje gelijk en dat voelt wel zo vertrouwd.



Over ons

Jolanda van 't Erve – ten Heuw Register makelaar en taxateur

Als u uw huis wilt **verkopen**, komt daar heel wat bij kijken. Dat weten wij als geen ander. Dat is ons vak. Wij hebben een professionele afstand tot het huis waar u tóch aan gehecht bent. Met die professionele afstand kunnen wij u helpen uw huis op de juiste manier te presenteren, volgens regelgeving te werk te gaan en de emotie uit het proces te halen. Dat begint ermee dat wij de tijd voor u nemen. Regelmatig krijgen wij teruggekoppeld dat wij ons vak 'verfrissend anders' uitoefenen.

Bent u op zoek naar een huis in of om Apeldoorn? Of heeft u er misschien al één op het oog? Wij kunnen voor u optreden als '**aankoopmakelaar**'. Wat dat inhoudt? Kort gezegd zoeken, kijken



en leven wij met u mee in de speurtocht naar het huis dat bij u past. Wij stellen de juiste vragen in de juiste fase van het traject en brengen kennis en ervaring in bij uw besluitvorming.

Als register makelaar-taxateur kunnen wij ook een **taxatierapport** voor u verzorgen voor uw hypotheekaanvraag.

Ron van 't Erve Financieel adviseur

Een goed financieel plan moet u als gegoten zitten, net als een maatpak. U moet zich er goed in voelen en zich lekker kunnen bewegen. Om zo'n plan te kunnen opstellen, beginnen we met een kennismaking en een inventarisatie. Wie bent u, hoe ziet uw persoonlijke situatie

eruit en hoe heeft u uw financiën op dit moment ingericht? Daarna horen wij graag uw wensen. Meestal heeft u een concrete aanleiding voor uw bezoek. U heeft bijvoorbeeld een huis op het oog en u wilt voor de aankoop daarvan een hypotheek aanvragen.



Met de informatie over uzelf en uw financiële situatie, stellen wij een advies op. Dat kunnen wij alleen goed doen als u ons alle relevante informatie geeft. Dat is wat ons betreft een heldere voorwaarde voor onze samenwerking. Die openheid beantwoorden wij met 100% inzet. Wij gaan ervoor om uw doel te bereiken op een manier die past bij u als mens. Houdt u van zekerheid? Bent u juist wel bereid wat risico te nemen? Vindt u het prima iets meer te betalen in ruil voor meer vrijheden? Wij denken mee in de mogelijkheden die daarbij passen.

Heeft u interesse?



**VAN 'T ERVE
WONEN**

Uw persoonlijke makelaar

Schuttersweg 97
7314 LE Apeldoorn

055-3017188
info@vantervewonen.nl
www.vantervewonen.nl