



Haverberg 34 ROOSENDAAL
vraagprijs € 372.500 k.k.



Haverberg 34, ROOSENDAAL

Vraagprijs:	€ 372.500 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1988
Woonoppervlakte:	98 m ²
Perceeloppervlakte:	182 m ²
Inhoud:	316 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Energieklasse:	A



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruime woning in de geliefde woonwijk Tolberg? Of je nu starter bent of juist wilt doorstromen naar een volgende woning, Haverberg 34 is zeker het bekijken waard! Met een sfeervolle woonkamer, een open keuken, vier slaapkamers en een fijne tuin met een afsluitbare veranda biedt deze woning volop mogelijkheden. Ook de tweede verdieping is praktisch ingedeeld en voorzien van airconditioning. De woning beschikt bovendien over energielabel A, negen zonnepanelen en de voortuin biedt ruimte om twee auto's op eigen terrein te parkeren. Kortom, een mooie kans voor wie op zoek is naar een fijne plek om thuis te komen. Nieuwsgierig geworden? Plan dan gerust een bezichtiging in!

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal, waar zich de meterkast met 10 groepen bevindt. Vanuit de hal heb je toegang tot het toilet met fonteintje en de woonkamer.

De ruime woonkamer heeft een sfeervolle uitstraling en is afgewerkt met een houten vloer. De aanwezige Daikin airconditioning kan zowel koelen als verwarmen, waardoor je het hele jaar door kunt genieten van een aangenaam binnenklimaat. Aan de voorzijde en achterzijde zijn rolluiken aanwezig. De open verbinding met de keuken zorgt voor een prettige indeling, waarbij koken en wonen mooi op elkaar aansluiten.

De nette keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Siemens combioven en vaatwasser, een Siemens afzuigkap en een ATAG koelkast en vriezer.

Vanuit de woning bereik je de afsluitbare veranda, die is voorzien van een glazen schuifwand. Deze ruimte vormt een fijne aanvulling op de woonkamer en biedt volop mogelijkheden om extra van de tuin te genieten. Dankzij de glazen schuifwand kun je hier in meerdere jaargetijden heerlijk genieten van deze extra leefruimte.

De tuin is strak aangelegd en beschikt over een terras achter in de tuin. Via de achterom is de tuin eveneens bereikbaar. Daarnaast staat er een berging met elektra, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuinspullen. Ook aan de voorzijde is er praktisch gemak: de voortuin biedt ruimte om twee auto's op eigen terrein te parkeren.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn ruim van formaat en beschikken over een doorlopende laminaatvloer. De gehele woning is voorzien van dubbele beglazing en rolluiken. Op de eerste verdieping is de dubbele beglazing recent vernieuwd en uitgevoerd in HR++ glas, wat bijdraagt aan het wooncomfort.

Een van de drie slaapkamers is momenteel ingericht als kledingkamer, maar is ook eenvoudig te gebruiken als slaapkamer of werkkamer.

De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een separate douchecabine, een wastafel en een toilet.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, voorzien van kunststof dakraam en knieschotten die extra bergruimte bieden.

Op de overloop vind je de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast bevinden zich hier de Remeha cv-ketel en de Daikin airconditioning. Deze airconditioning kan zowel koelen als verwarmen en zorgt daarmee het hele jaar door voor extra comfort op de zolderverdieping. Ook deze ruimte is voorzien van handige knieschotten voor extra bergruimte.

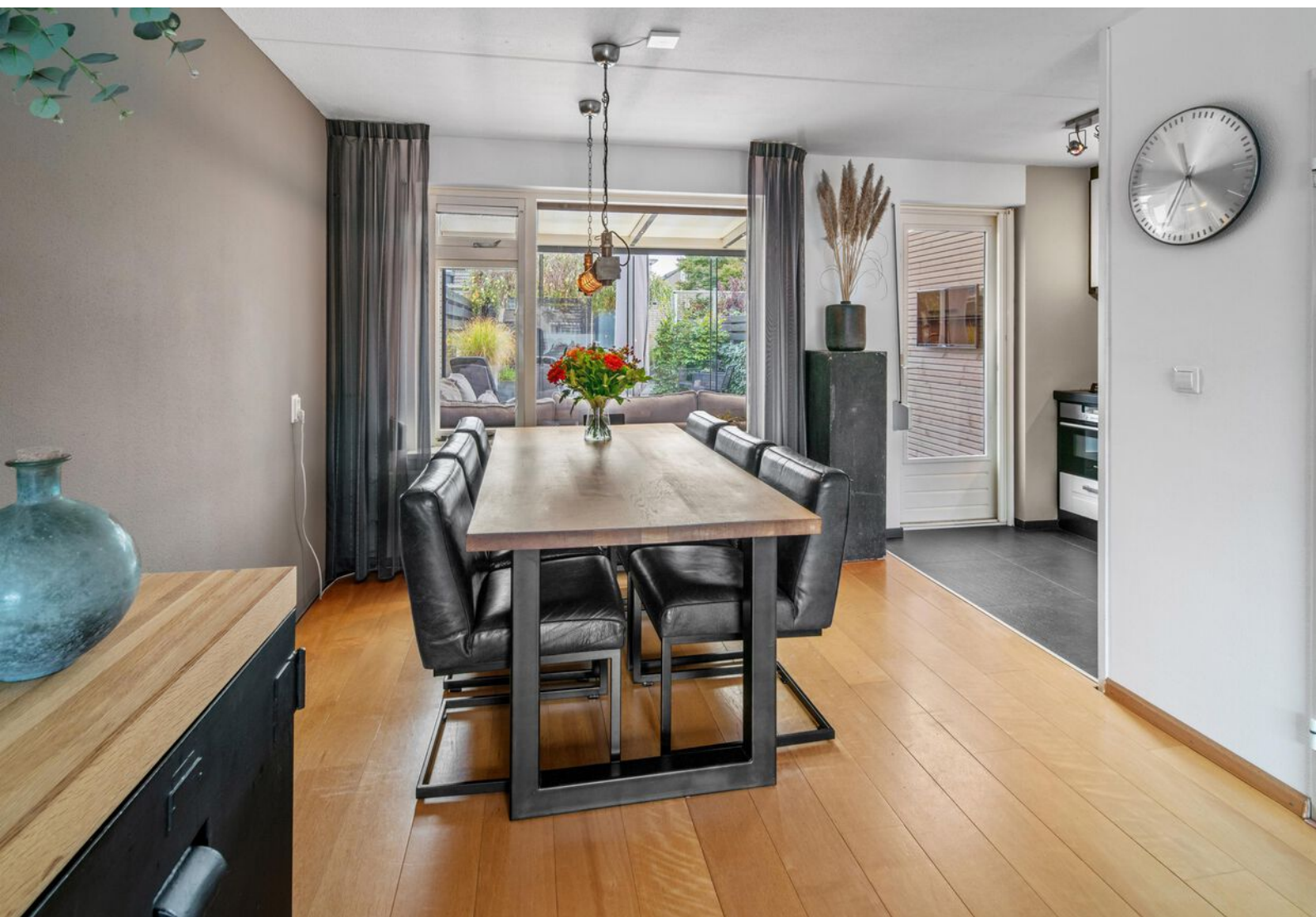
Highlights

- Gelegen in de geliefde woonwijk Tolberg
- Energielabel A
- Vier slaapkamers
- Voortuin met parkeergelegenheid voor twee auto's
- De gehele woning voorzien van dubbele beglazing en rolluiken
- Vernieuwde dubbele beglazing (HR-glas) op de eerste verdieping (2026)
- Airconditioning in de woonkamer en op de tweede verdieping (2024)
- Sfeervolle woonkamer met houten vloer
- Nette open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Afsluitbare veranda met glazen schuifwand
- Strak aangelegde tuin
- Badkamer met ligbad en separate douchecabine























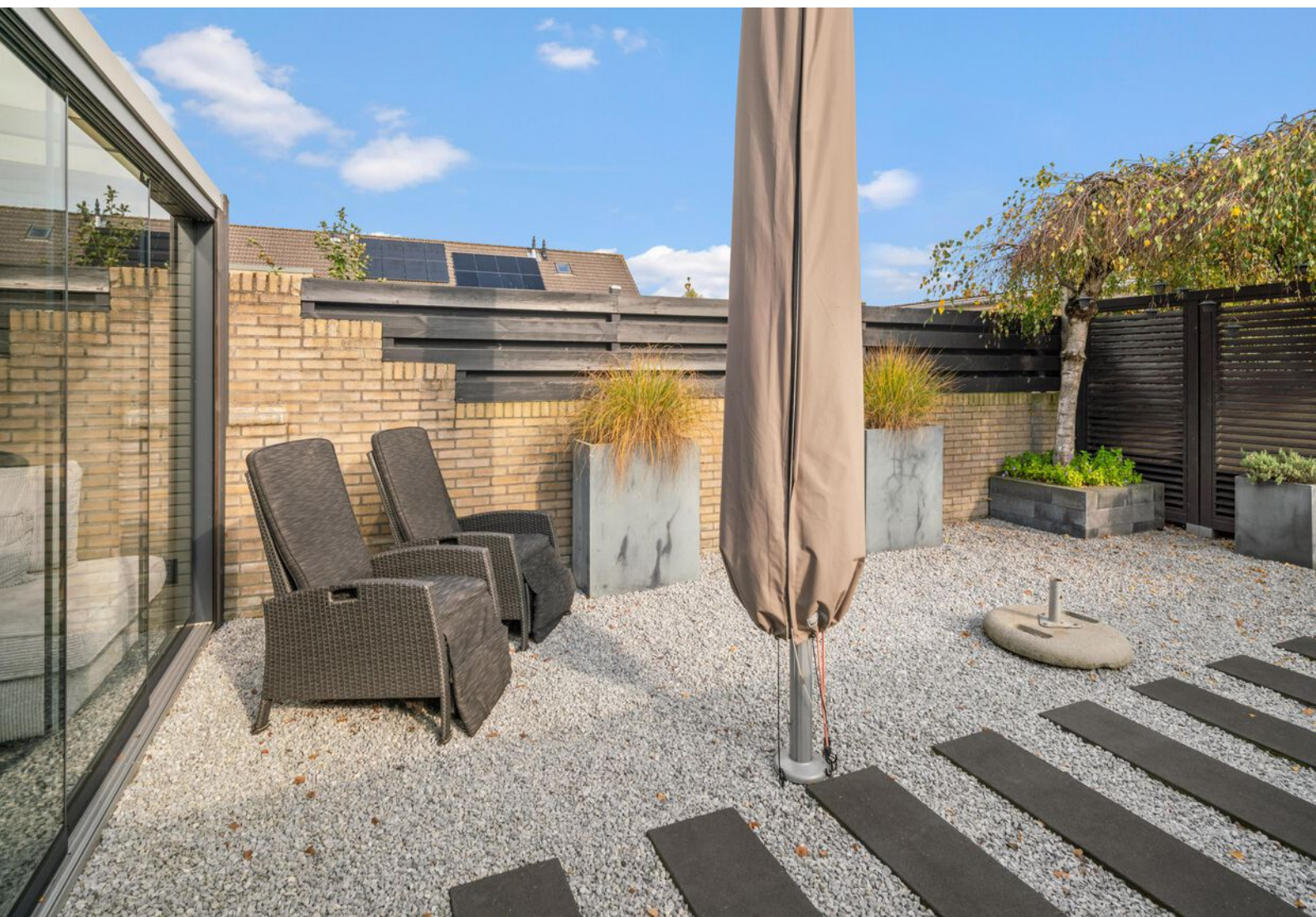


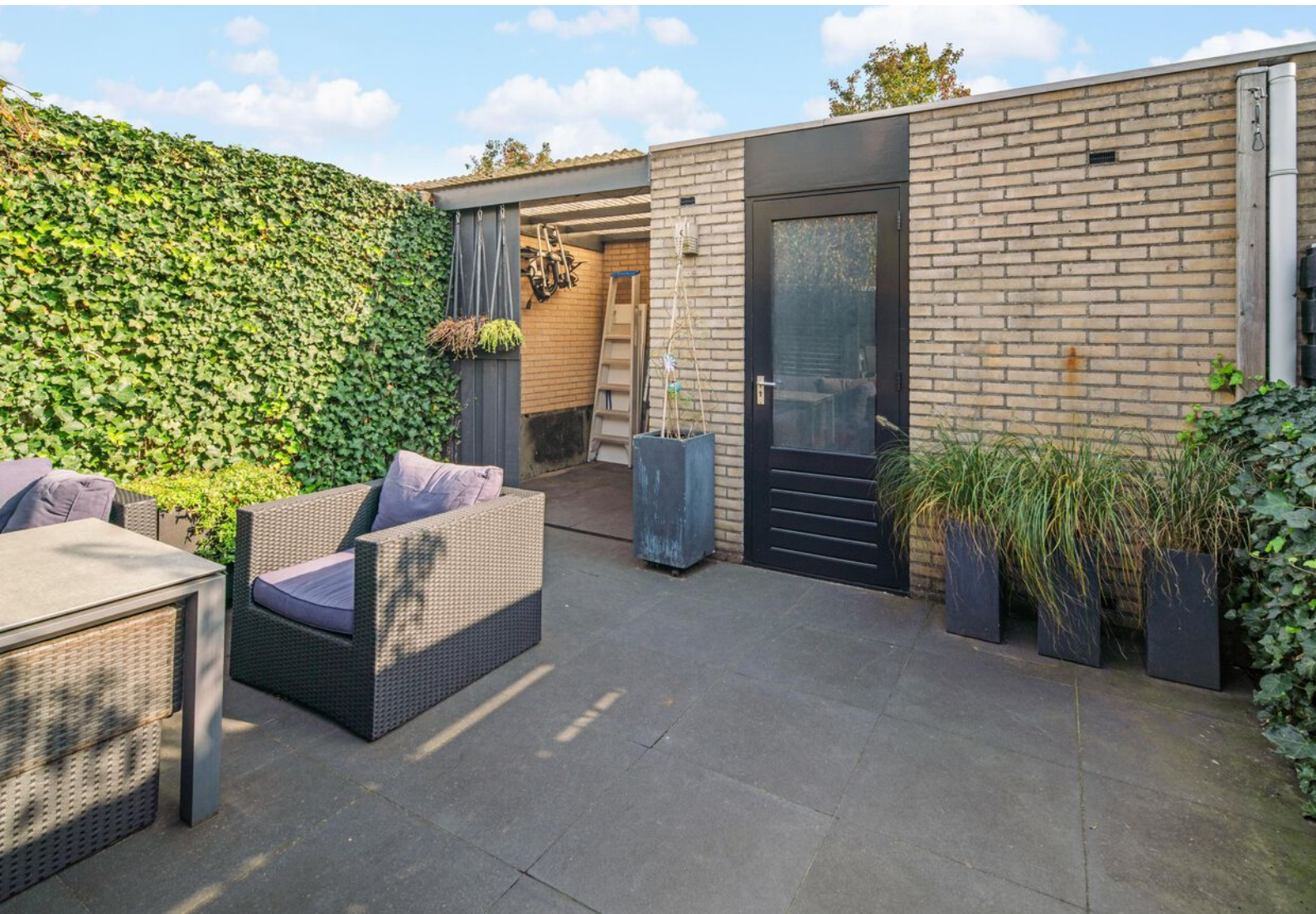










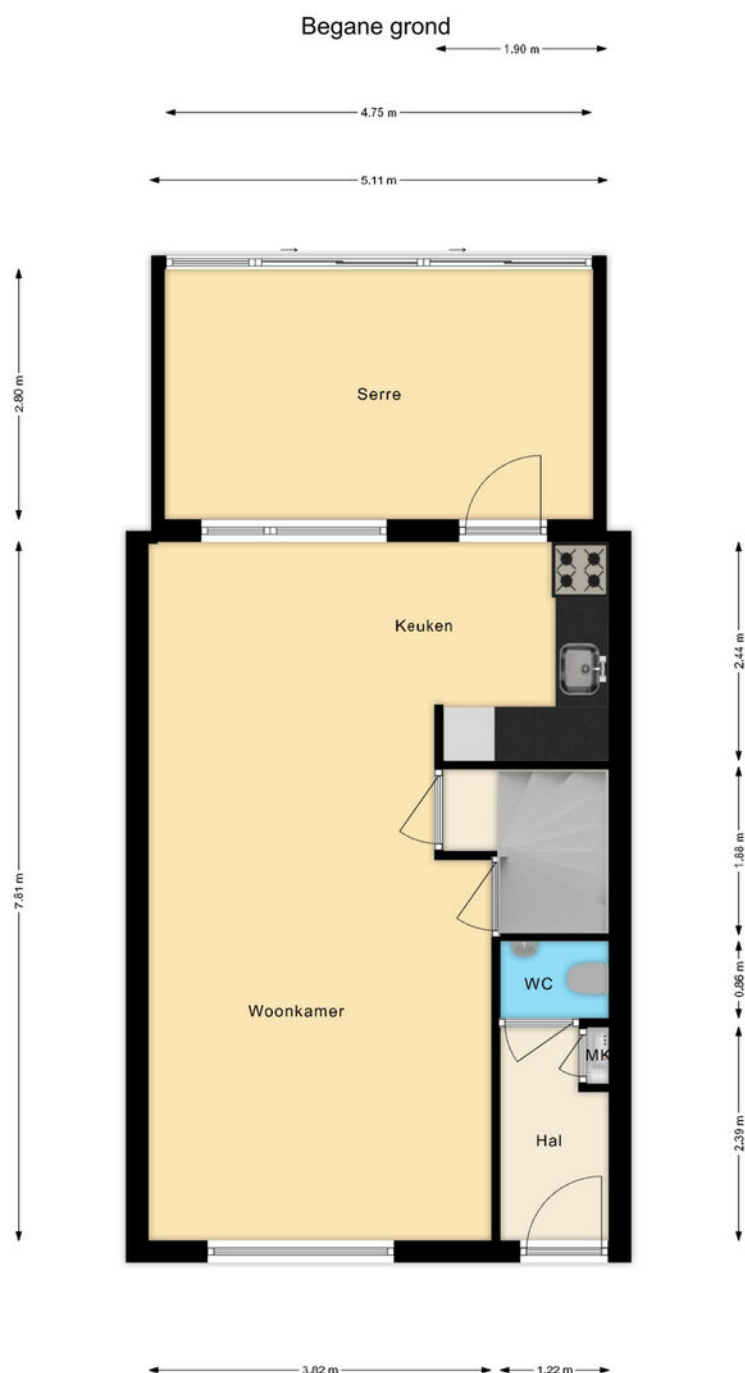






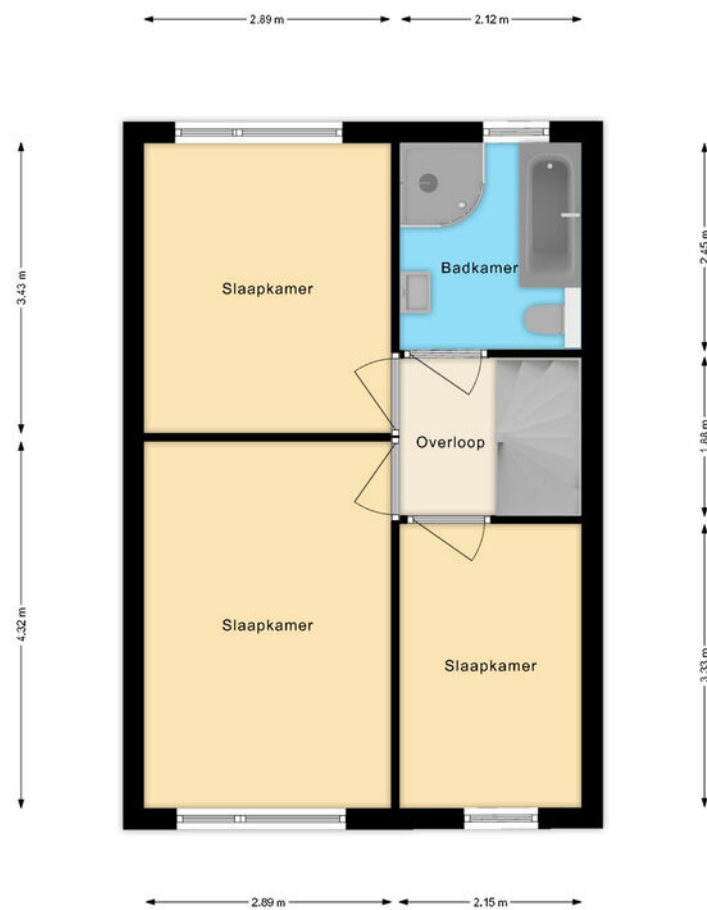


Plattegronden

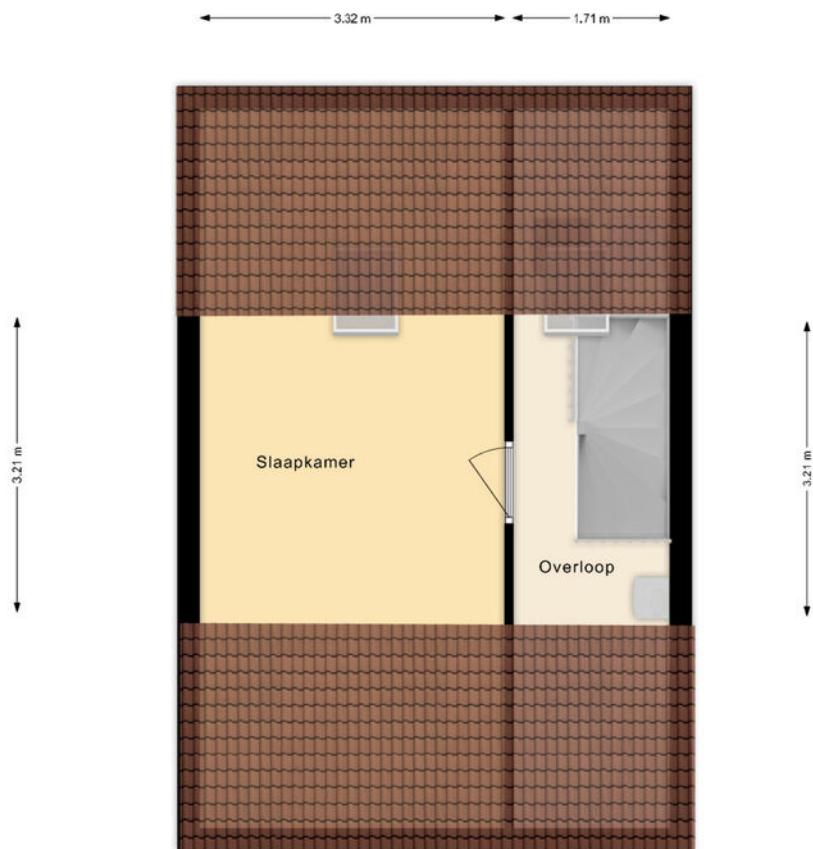


Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

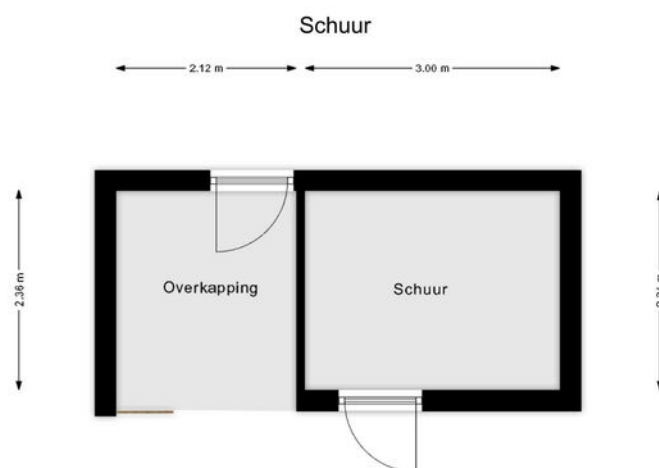
Eerste verdieping



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas with red-roofed houses, and a railway line. The image is split horizontally, with the top half showing a wide landscape and the bottom half showing a more detailed view of the town.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Haverberg 34/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Haverberg%2034/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd