



Vraagprijs
€ 795.000 k.k.

118

NIEUWE VEENENDAALSEWEG

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A+

BOUWJAAR:
1965

WOONOPPERVLAKTE:
205 m²

INHOUD:
803 m³

PERCELOPPERVLAKE:
545 m²



OMSCHRIJVING

Volop ruimte om te wonen, te werken en van het buitenleven te genieten!

Deze royale VRIJSTAANDE WONING (205m² woonoppervlak) met inpandige garage, zeven slaapkamers en een heerlijke tuin met ruime schuur biedt veel gebruiksmogelijkheden. Een groot gezin, werken vanuit huis of een eigen hobbykamer: hier heb je de ruimte om je woonwensen vorm te geven.

De woning staat op een perceel van 545 m² met ruime parkeergelegenheid op eigen terrein en volop privacy. De besloten achtertuin met veranda, houten berging en schuur met bovenverdieping maakt het geheel compleet. Je woont hier in een prettige omgeving, op korte afstand van centrumvoorzieningen, scholen, het station en de bossen van de Utrechtse Heuvelrug. Indeling

Alle dagelijkse voorzieningen als winkels, scholen, sportfaciliteiten en de uitgestrekte natuur bevinden zich op enkele wandelminuten van dit royale gezinshuis dat is voorzien van 27 zonnepanelen en een hybride warmtepomp (energielabel A+)!

Begane grond:

De ontvangsthal met garderobe, meterkast, toiletruimte en trapopgang geeft toegang tot de woonkamer en een ruime kelder op stahoogte. De lichte, straatgerichte woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Via een toog loop je door naar de woonkeuken, waar je gezellig samen kunt eten. De keuken heeft een hoekopstelling met bovenkasten, een granieten werkblad en diverse inbouwapparatuur: een vierpits inductiekookplaat met rvs-afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser, magnetron en keukenboiler. Een extra werkblad van graniet zorgt voor nog meer werkruimte. Aansluitend ligt de multifunctionele ruimte met wastafel, die je bijvoorbeeld als slaap- of werkkamer kunt gebruiken.

Vanuit deze kamer bereik je de garage, voorzien van elektra en verwarming. De woonkamer, keuken en multifunctionele ruimte beschikken over vloerverwarming.

Eerste verdieping:

Vanaf de overloop met vaste kast zijn vijf slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De hoofdslaapkamer en een van de achterslaapkamers hebben een eigen wastafel. De andere achterslaapkamer is voorzien van een aansluiting voor een wastafel, inclusief afvoer en warm- en koudwatertoevoer. Drie slaapkamers beschikken over een elektrisch bedienbaar rolluik. Een andere slaapkamer heeft een handmatig bedienbaar rolluik en een deur naar het platte dak. De badkamer is in 2021 gerenoveerd en volledig betegeld. Je vindt hier een wastafelmeubel met spiegel, een hangende kast, toilet en een inloopdouche met thermostaatkraan. Ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden zich hier.

Tweede verdieping:

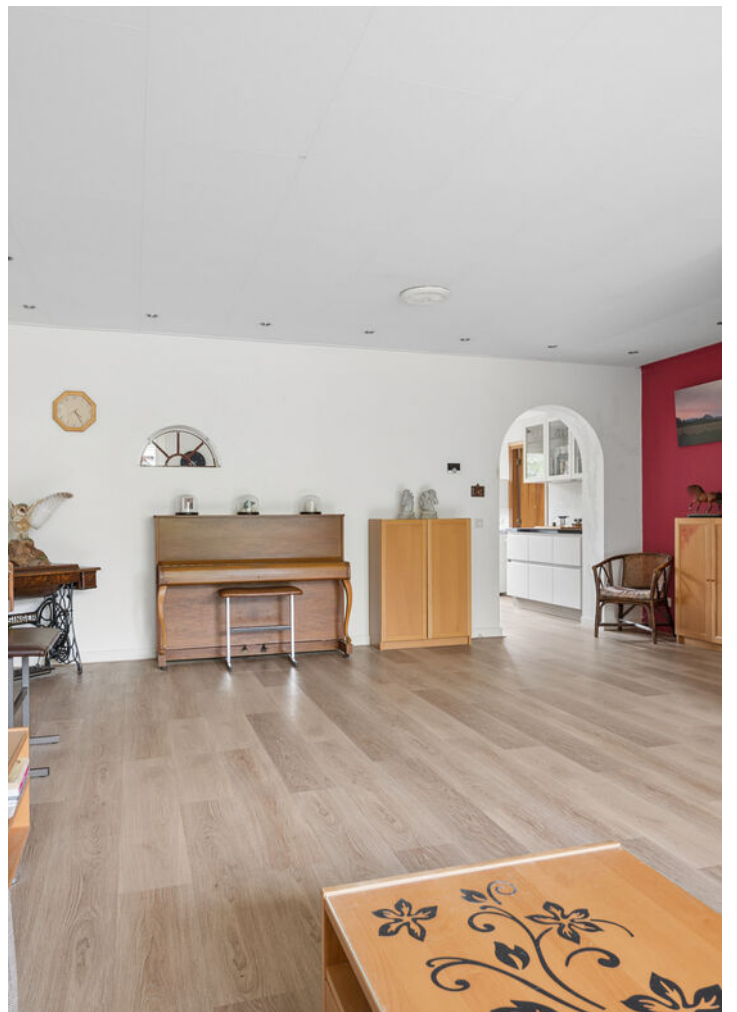
Een vaste trap brengt je naar de overloop met een kast voor de cv-opstelling. Op deze verdieping liggen nog twee slaapkamers met vaste kasten en bergruimte achter de knieschotten. Eén van de kamers beschikt daarnaast over een wastafel en twee dakramen.

Buiten:

De ruime voortuin is aangelegd met borders en sierstraatwerk en biedt plaats aan meerdere auto's op eigen terrein. In de besloten achtertuin geniet je van veel privacy, meerdere terrassen en een gedeelte met sedumbepplanting. Achter in de tuin staat een sfeervolle veranda: een fijne plek om beschut buiten te zitten. Aansluitend bevinden zich een houten berging en een schuur met bovenverdieping, beide voorzien van elektra. Zo is er ook voor fietsen, gereedschap en hobbyspullen volop ruimte.

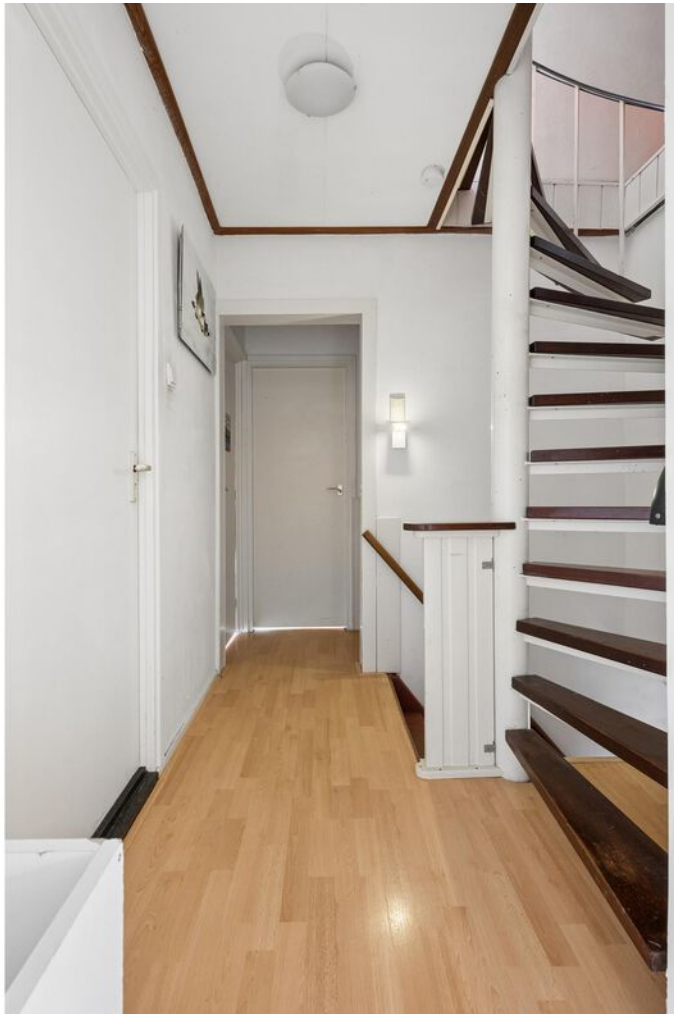


'Royaal en heerlijk veelzijdig wonen'

























PLATTEGROND



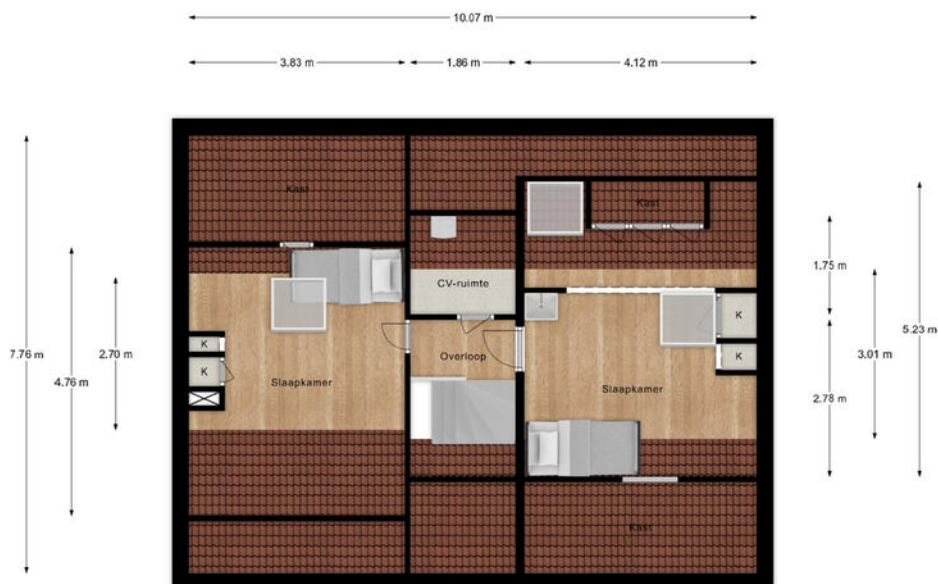
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

← 1.77 m →

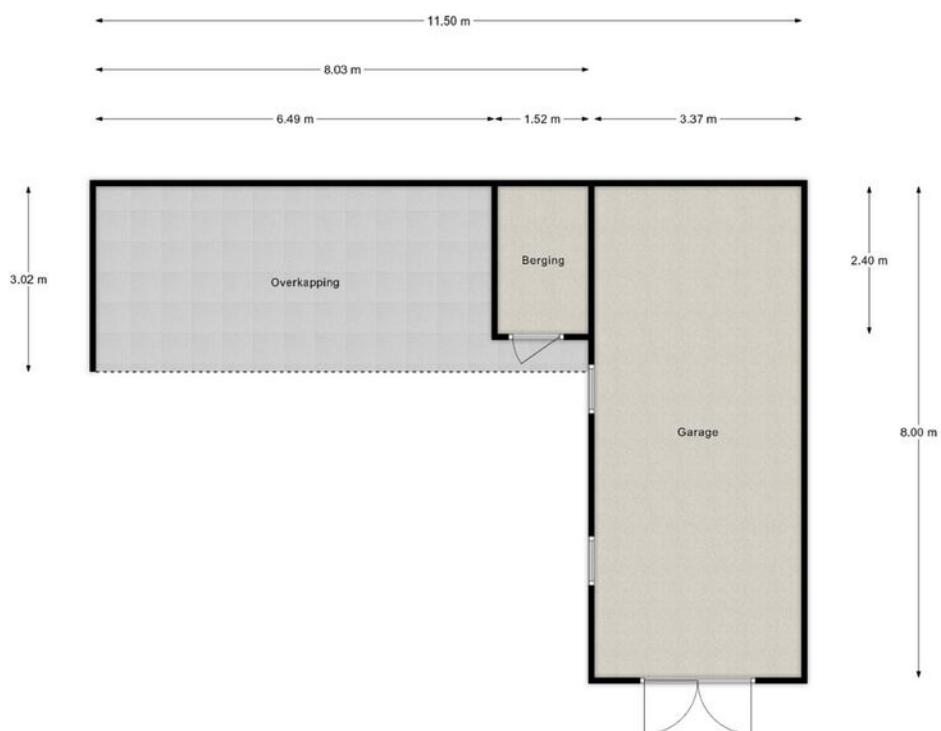


3.34 m

- Vastgoed fotovideo -

Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: NieuweVeenendaal 118



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie G

Perceel 3433

kadaster

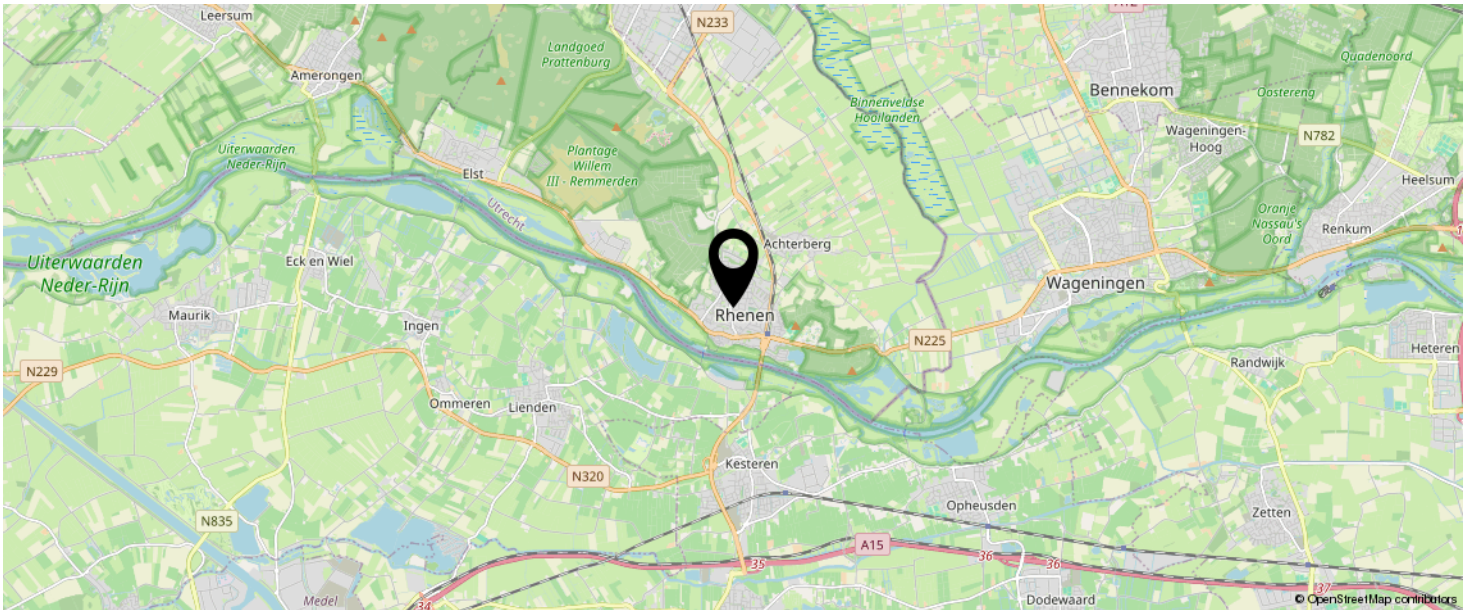
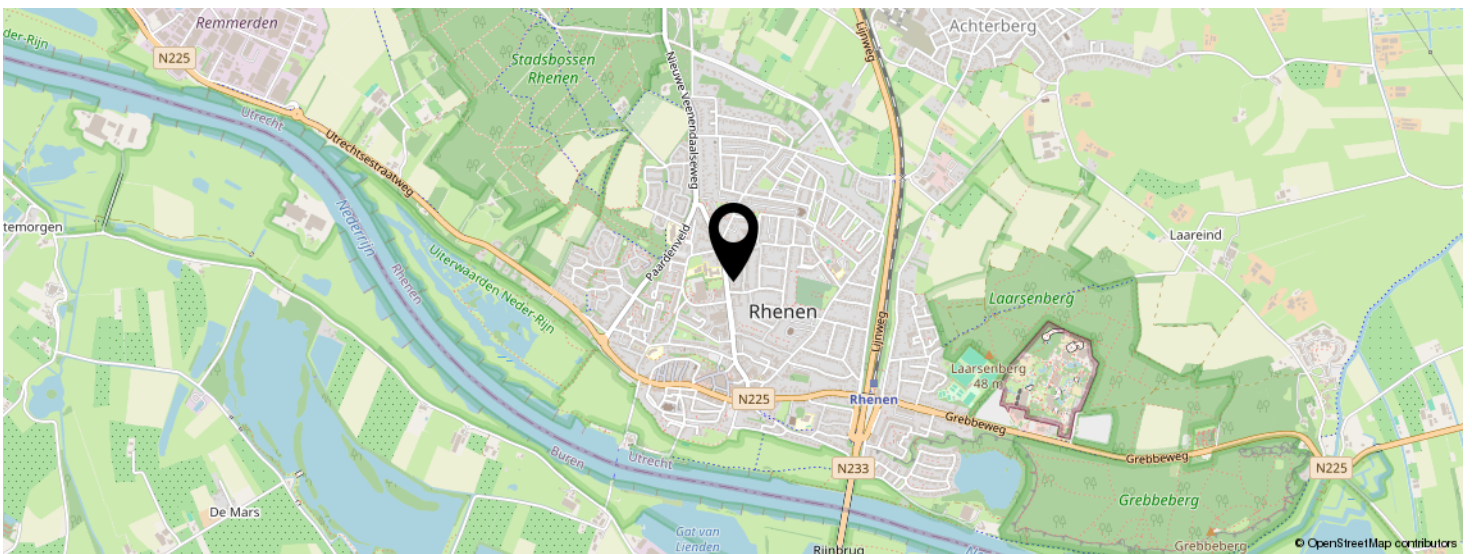
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

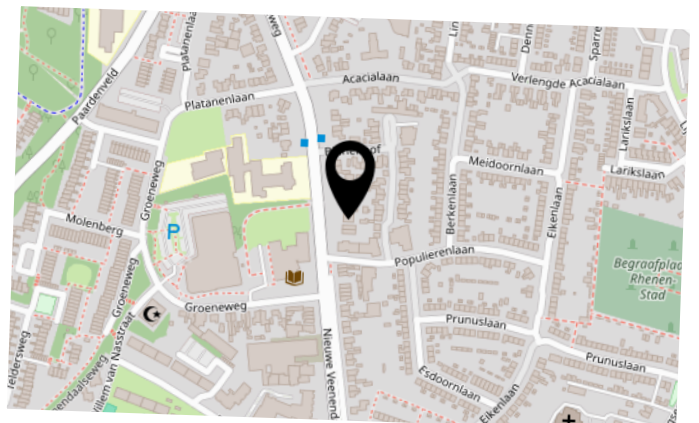
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 september 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, RHENEN

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**