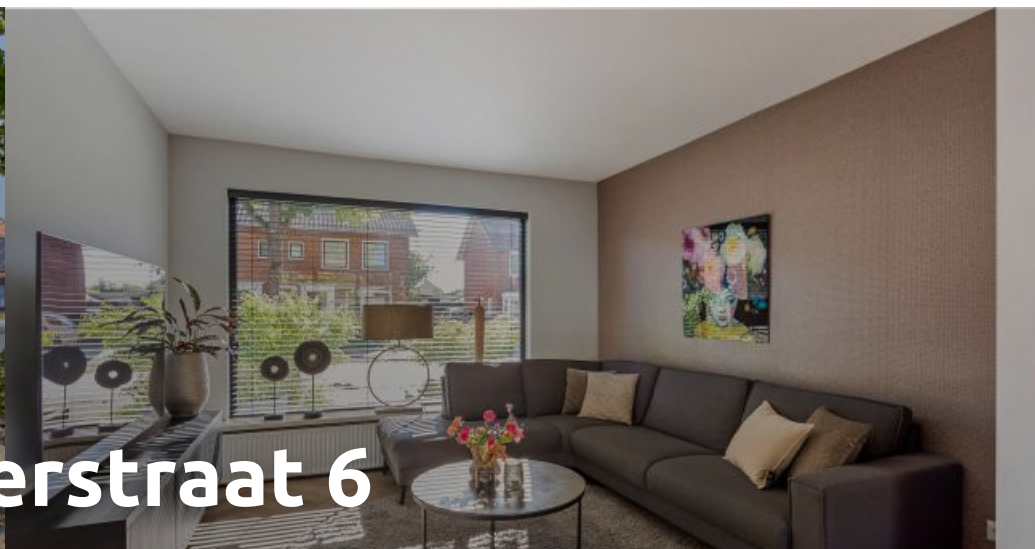


FEELS LIKE *Home*



Dr. Kuiperstraat 6 Oldenzaal

€ 425.000 k.k.



Buiten



Dr. Kuiperstraat 6 Oldenzaal



Buiten



Binnen







Binnen





Huis & buurt



Fjiet fjieuw! Achter deze karakteristieke gevel schuilt een compleet nieuw woonverhaal! Aan de Dr. Kuijperstraat 6 is in 2021 werkelijk alles uit de kast gehaald. Open leefruimtes, een stijlvolle visgraatvloer, een keuken die de show steelt en een afwerking zoals we 'm graag zien. Ook de tuin is helemaal in stijl, met een overdekt terras en een fijne loungeplek. Het karakter van toen, de woonstijl van nu. En het mooiste? Hier kan het genieten direct beginnen!

De ligging maakt het plaatje compleet, want vanuit de Dr. Kuijperstraat is het één, twee, drie... centrum! Even winkelen, een terrasje pakken of spontaan uit eten. De gezelligheid van Oldenzaal ligt op loopafstand. En ook de oprit van de A1, Quick'20 en Jumbo Kuipers liggen hier om de hoek.

Eenmaal binnen wordt meteen duidelijk wat de verbouwing heeft opgeleverd. De woonkamer aan de voorzijde is sfeervol ingericht, met een grote raampartij en warme kleuren. Richting de achterzijde opent de ruimte zich naar de eethoek en keuken. De visgraatvloer verbindt het geheel en dankzij de grote ramen is het hier heerlijk licht. Een fijne combinatie van gezellig samenzijn en ruimte om lekker te leven.

Een keuken om voor thuis te blijven! Want wat een eyecatcher! De strakke, donkere fronten, gecombineerd met het werkblad en de lange kastenopstelling geven deze keuken een stijlvolle uitstraling. En ook qua apparatuur is het dik voor elkaar, met onder andere een Quooker en inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. Dankzij de grote ramen valt het daglicht lekker naar binnen en met de eettafel direct ernaast is gezellig aanschuiven vanzelfsprekend. Hier wordt niet alleen gekookt, maar vooral lekker geëld!

De bijkeuken is in het verlengde van de keuken met volop kastruimte, extra koelkast en vriezer, een spoelbak en een eigen plek voor de wasapparatuur. Ook de ruim provisiekelde is perfect om voorraad op te slaan.

Op de eerste verdieping vinden we drie verzorgde kamers. De hoofdslaapkamer heeft met haar diepe blauwtinten en deur naar het balkon een bijna koninklijke uitstraling. Hier is het vorstelijk wakker worden! Ook de badkamer heeft een make-over gekregen, met een inloopdouche, wastafelmeubel en vrijdragend toilet.

En dan nog een verdieping hoger! Onder de schuine kap bevindt zich een netjes afgewerkte zolder met dakraam en zichtbare dakconstructie. Een fijne extra ruimte voor hobby's, sporten of opslag.

Buiten smaakt naar meer! Want ook de achtertuin is in 2021 volledig vernieuwd. Grote terrastegels, sfeervolle beplanting, een stukje groen en achterin een houten vlinder met gezellige loungehoek. Tel daar het overdekte terras direct aan huis bij op en het is elke dag weer kiezen waar je neerploft! Via de poort achterom stal je de fietsen droog in de berging.

En met carnaval? Dan zit je hier midden in de gezelligheid rondom de Grote Twentse Carnavalsoptocht. Trommel de vrienden maar op, want wie weet zit jij er met deze carnaval al gezellig bij!

Huis & buurt

Facts



Bouwjaar
1957

Perceel
133 m²

Woonoppervlak
100 m²

Inhoud
364 m³

Tuin
40 m²
noordwest



Location
Centrumplek



Food & drinks
centrum in



Supermarkt
Jumbo lopend



Middelbare school
TCC



Basisschool
Kies maar



OV
bus > station

Timeline

2021



Giga verbouwing!

Je herkent het niet weer!



2021

Spouw na-isoleren

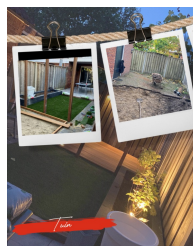
Voor nog meer wooncomfort zijn de spouwen na-geïsoleerd



2022

Achtertuintje aangepakt

Gelijk ook de achtertuin aangepakt!



Energie



Energie label





B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel

Intergas HRE Compact
eigendom



Verwarming

cv ketel



B



C



D



E



F

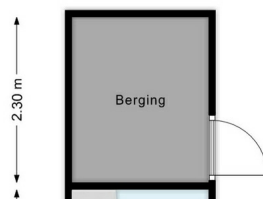


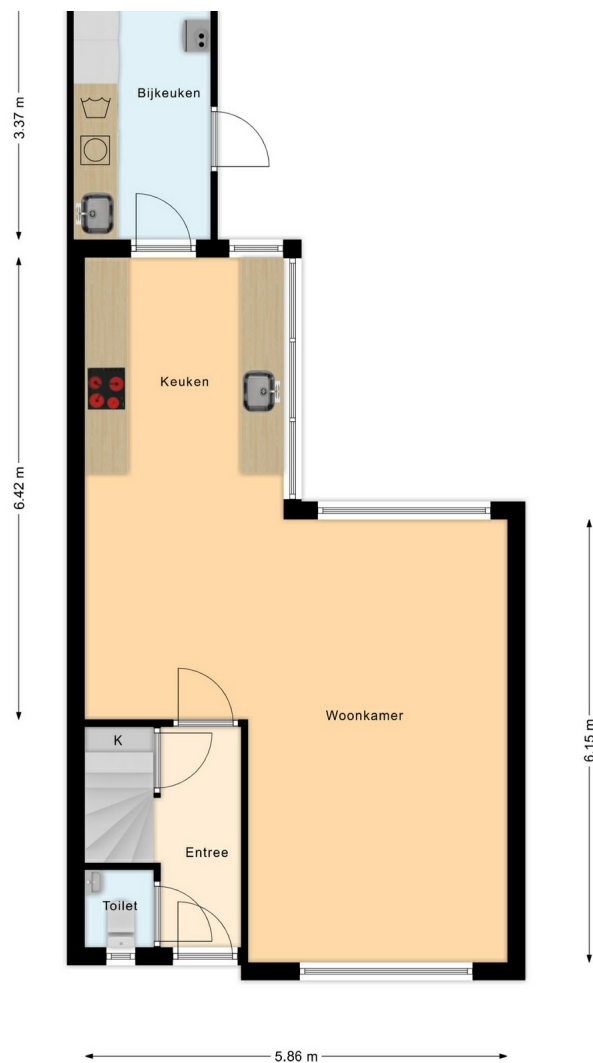
G



Plattegrond

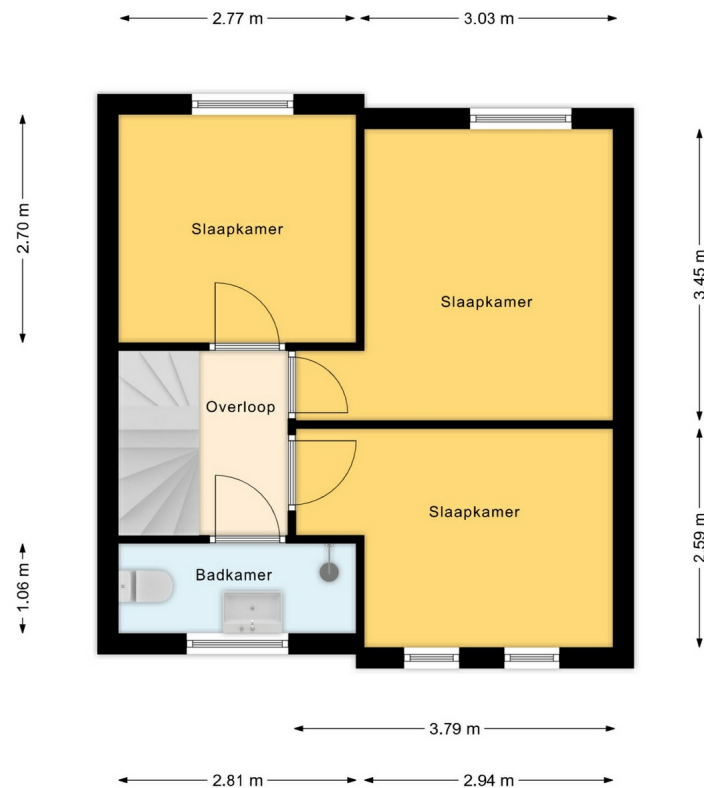
Begane grond





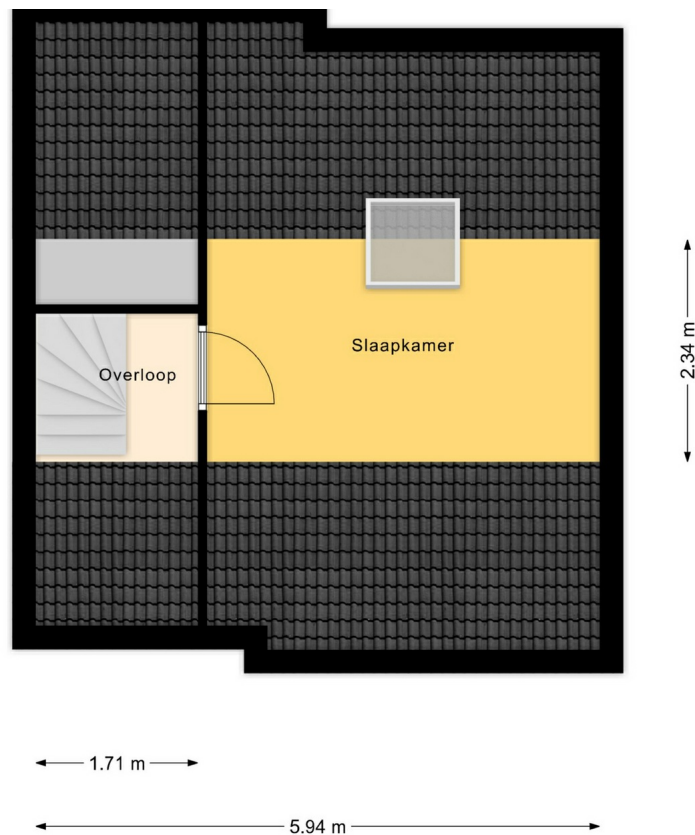
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)