Bakker Schoon MAKELAARDIJ

Juliana van Stolbergstraat 15

Noord-Scharwoude

Vraagprijs
€ 175.000
k.k.

Klein van formaat, groots in sfeer!

(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	27 m²
Perceeloppervlakte	300 m²
Inhoud	120 m³
Bouwjaar	1985
Energielabel	B

Vraagprijs

€ 175.000

k.k.

Juliana van Stolbergstraat 15

Noord-Scharwoude

Omschrijving

Klein van formaat, groots in sfeer. Juliana van Stolbergstraat 15 is een verrassend leuke studio met een slimme indeling en een bijzonder detail: de authentieke bedstede die tegenwoordig dienstdoet als gezellige slaapruimte. Een woning met karakter, waar u direct een warm gevoel bij krijgt.

Dankzij de centrale ligging woont u op korte afstand van winkels, openbaar vervoer en sportvoorzieningen. Een ideale woning voor starters of alleenstaanden die comfortabel en betaalbaar willen wonen.

Bouwjaar: 1985
Inhoud: ± 120 m^3
Woonoppervlakte: ± 27 m^2
Energielabel: B

Indeling
De lichte woonkamer vormt het hart van de woning en beschikt over een nette open keuken met een keramische kookplaat, oven, afzuigkap en koelkast met vriesvak.

De authentieke bedstede geeft de woning een eigen karakter en vormt een verrassend sfeervolle slaapruimte.

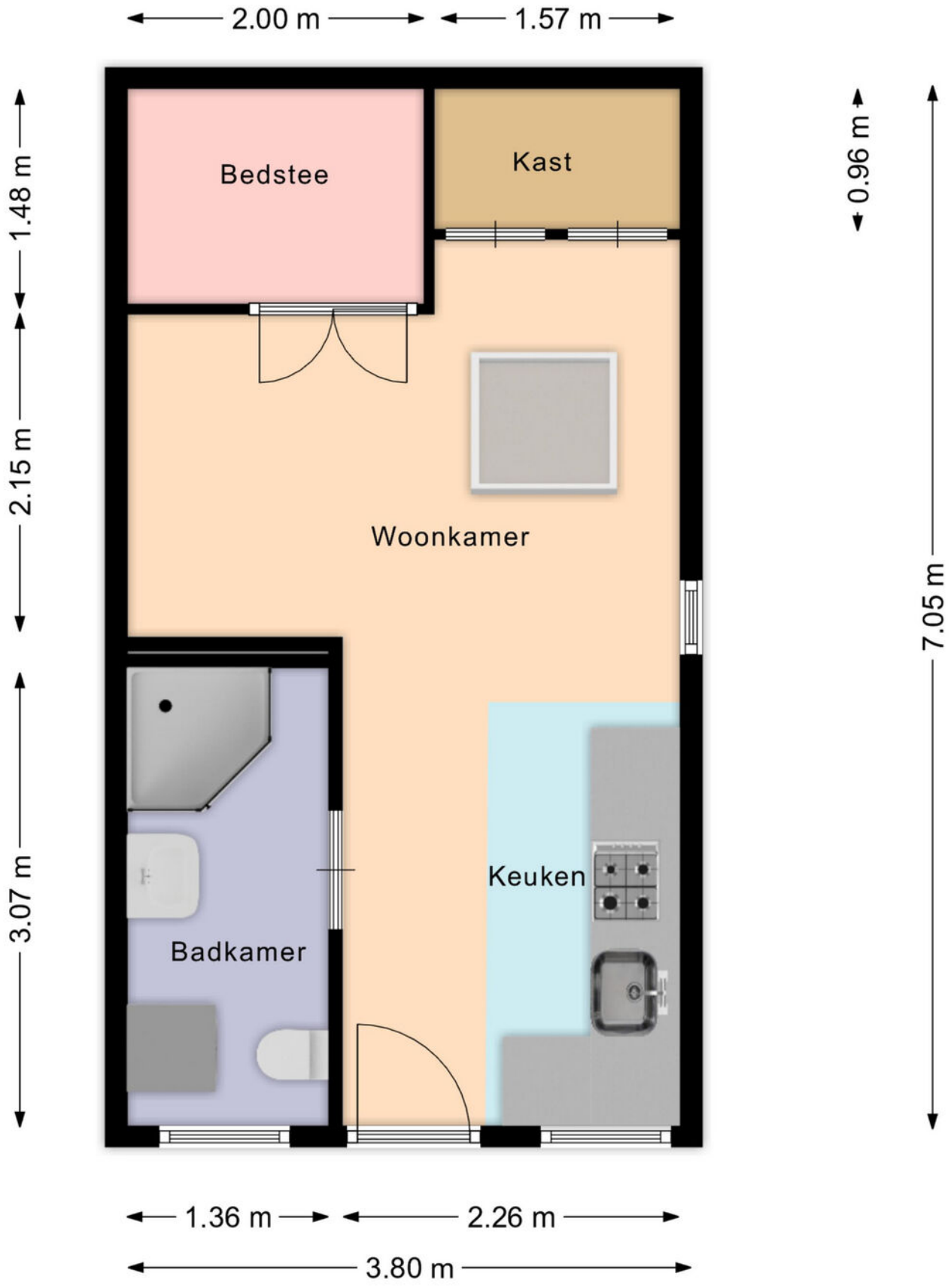
De badkamer is verzorgd uitgevoerd met een wastafelmeubel, douche, toilet, designradiator en aansluitingen voor de wasmachine.

Aan de voorzijde beschikt u over een gezellig terras en een eigen parkeerplaats.

Bijzonder project
Dit appartement maakte oorspronkelijk deel uit van één groter woonobject. Het wordt juridisch gesplitst en als zelfstandig appartement verkocht. De woning beschikt over een eigen huisnummer, eigen cv-installatie, en wordt leeg en ontruimd opgeleverd.

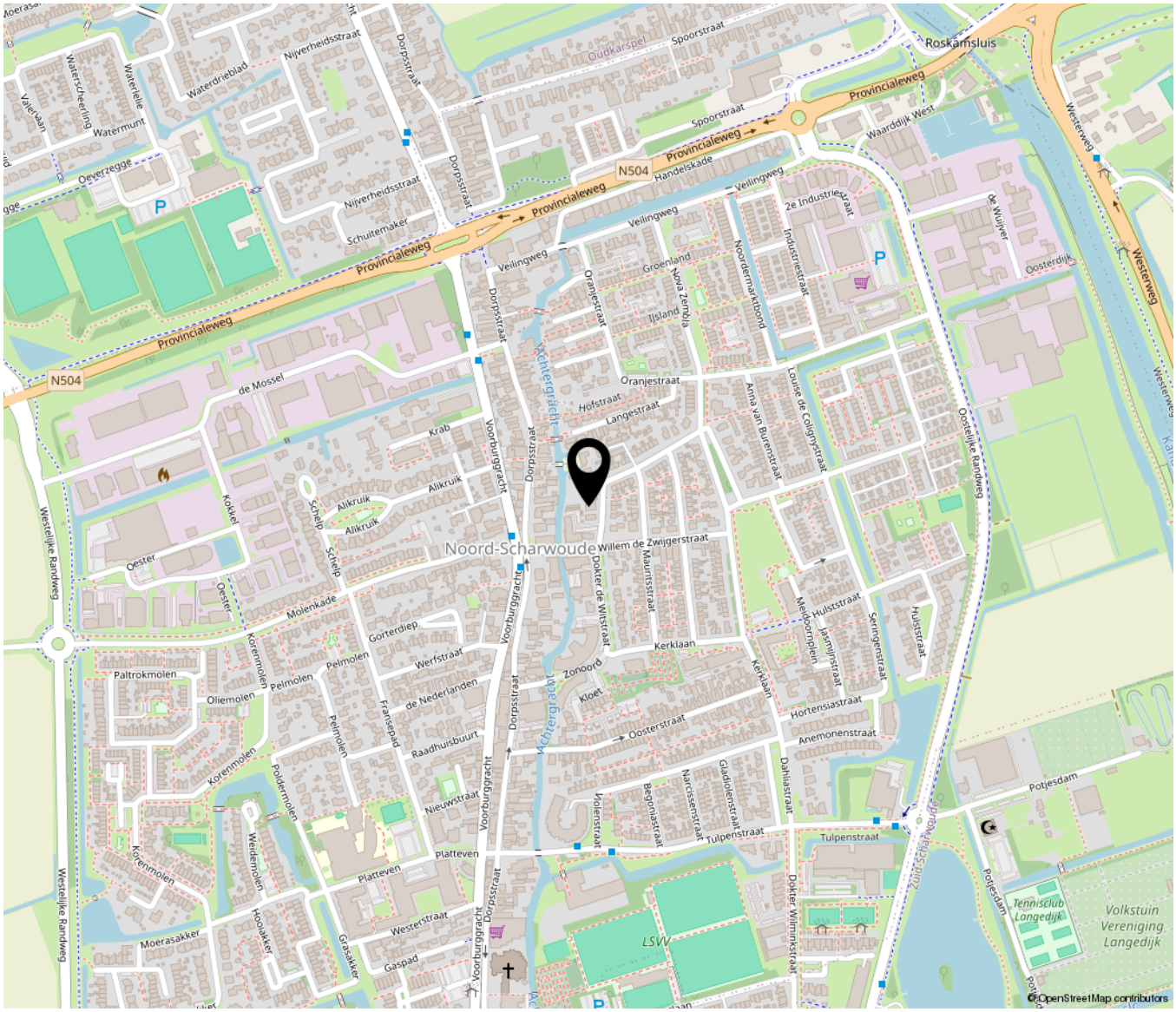
Bijzonderheden
- Gezellige studio met authentieke bedstede
- Eigen terras aan de voorzijde
- Eigen parkeerplaats
- Eigen cv-installatie
- Energielabel B
- Centrale ligging
- Aanvaarding 2026

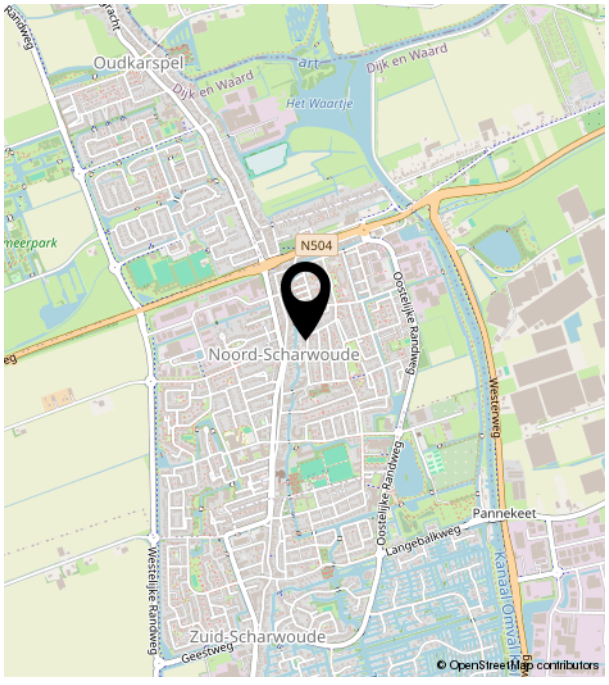
Plattegrond

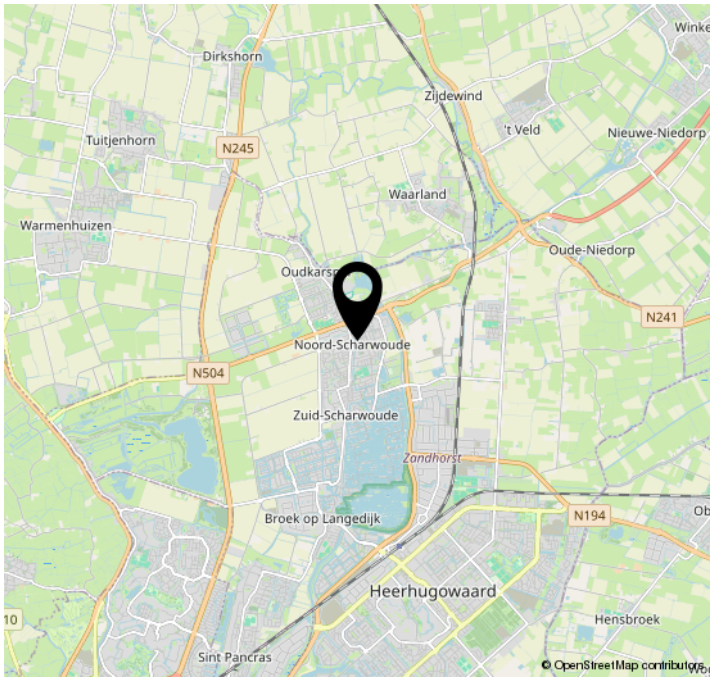


Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart







Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl