

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



***Royale gezinswoning
met unieke ligging***

Obriglaan 48

HEILOO | 1852 KC

Vraagprijs € 795.000,- k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
1974



WOONOPPERVLAK
150 m²



ENERGIELABEL
D



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
588 m³



PERCEEL
297 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
186 m²



'Veel lichtinval dankzij grote raampartijen'



Welkom

Sommige woningen hebben een ligging die direct opvalt. Obriglaan 48 is daar een mooi voorbeeld van. De woning ligt bijzonder prettig in de straat, met aan de voorzijde een vrij en ruim uitzicht. Eenmaal binnen in de woonkamer valt direct de prettige ruimte op. De woonkamer is royaal opgezet en verdeeld in een zit- en eetgedeelte. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar een grote raampartij voor veel daglicht zorgt. Vanuit hier kijkt u fraai over de voortuin en verder de straat in. De ruime opzet van de straat en de vrije zichtlijn geven de woonkamer een prettig open karakter. De open haard vormt daarnaast een sfeervol middelpunt van deze ruimte.

Open karakter

Aan de achterzijde is volop plaats voor een grote eettafel. Het eetgedeelte sluit direct aan op de keuken, waardoor koken en tafelen op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn. Een schuifpui zorgt vanuit het eetgedeelte bovendien voor een fijne verbinding met de achtertuin.

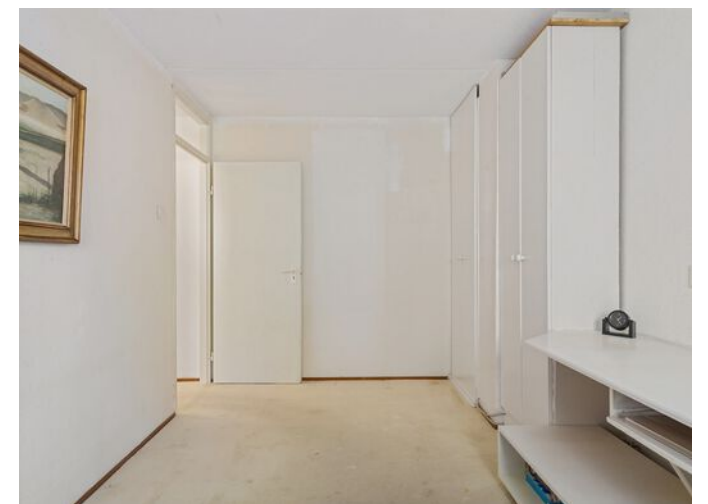
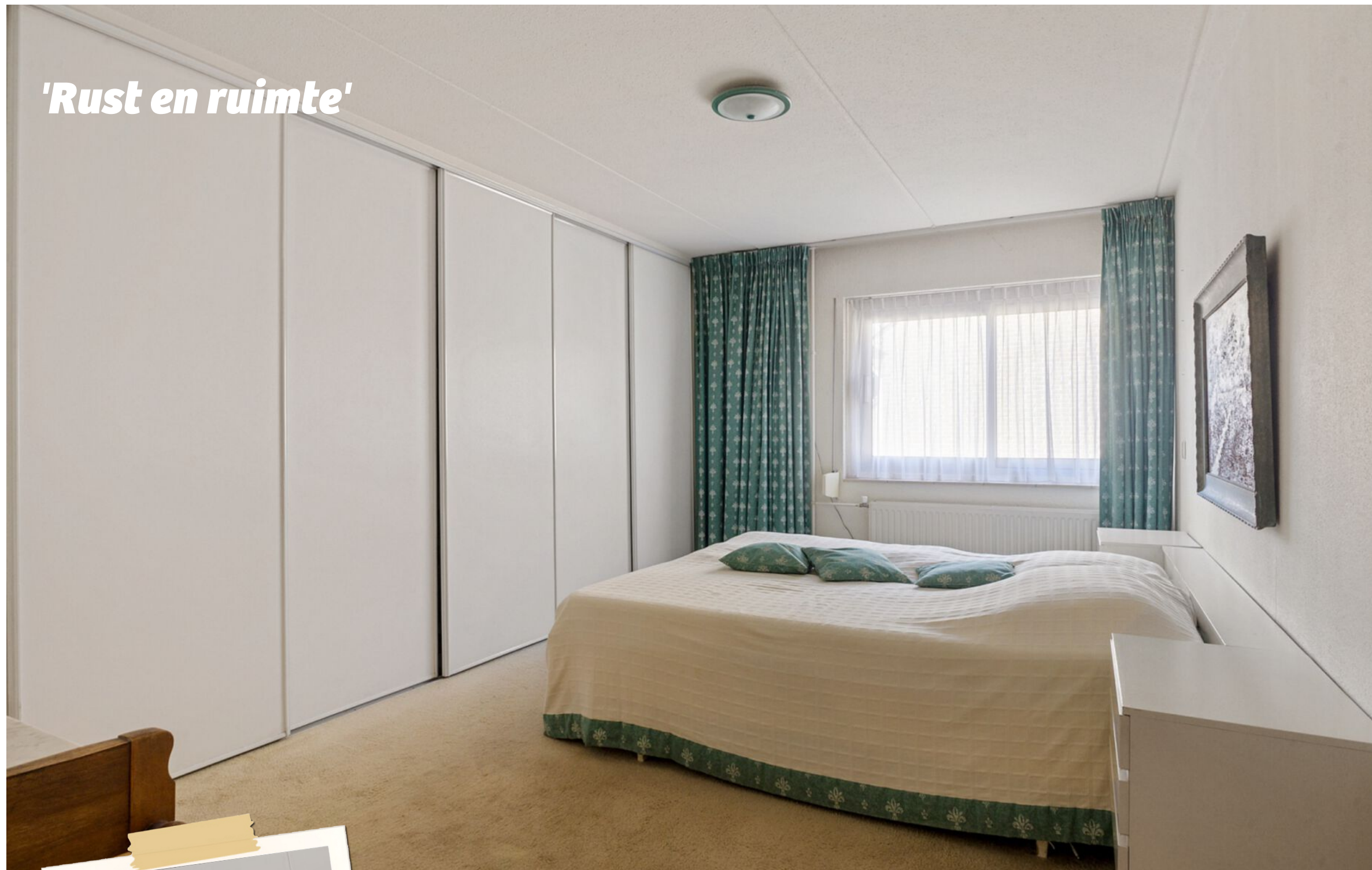
De keuken is uitgevoerd in de bestaande stijl en voorzien van een gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven. Vanuit de keuken is eveneens een deur naar buiten aanwezig.



Slaapkamers

Vanuit de woonkamer is via een glazen schuifwand de trap naar de eerste verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich drie royale slaapkamers. De verdieping is voorzien van tapijt en alle slaapkamers beschikken over vaste kasten, waardoor er opvallend veel praktische bergruimte aanwezig is. Dankzij het royale formaat lenen de kamers zich uiteraard als slaapkamer, maar ook uitstekend als werk-, hobby- of logeerkamer.

'Rust en ruimte'



'Een goede basis'



Praktisch

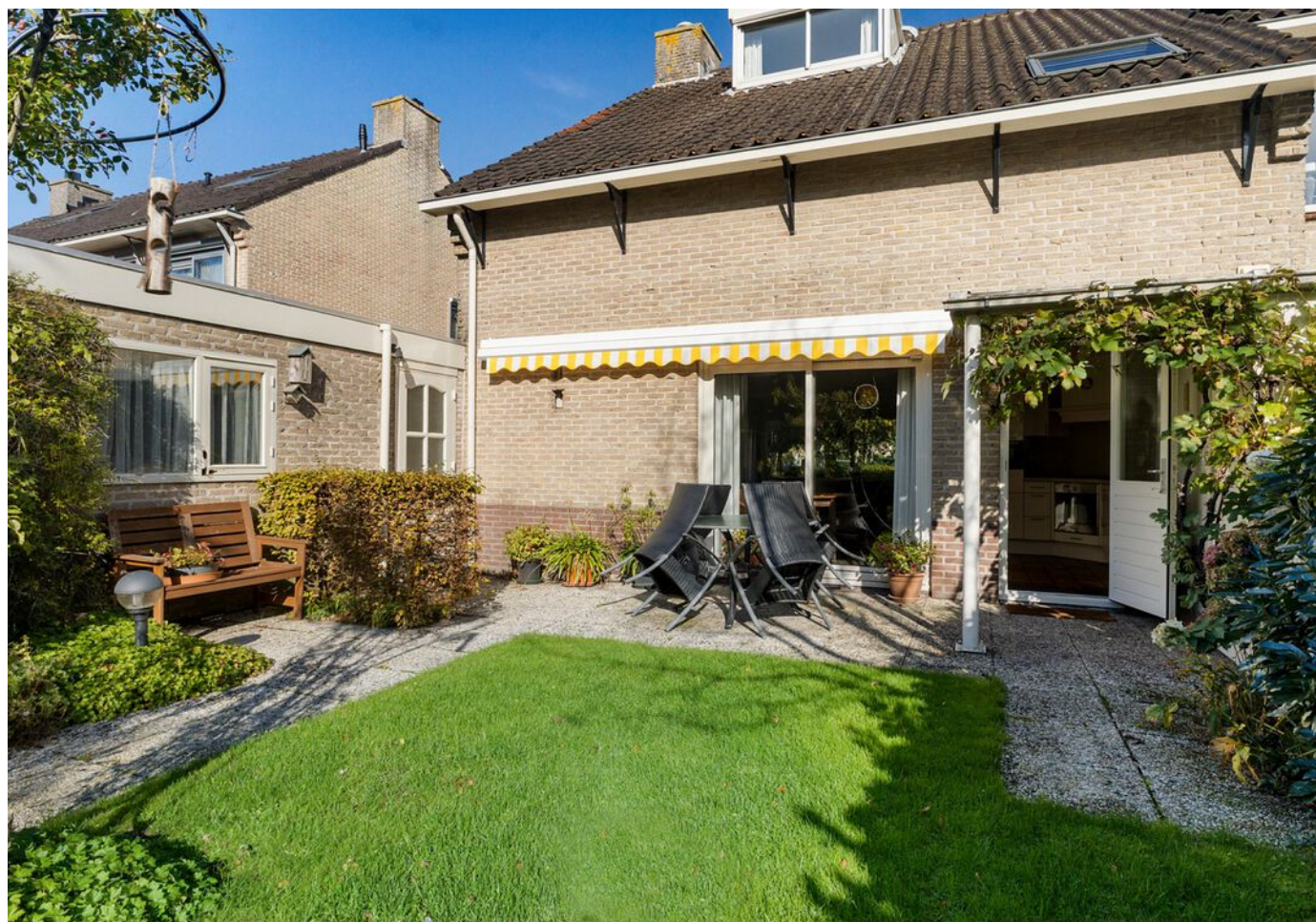
De badkamer is ruim van formaat en uitgevoerd in de bestaande stijl. U vindt hier een ligbad met douchegelegenheid, twee wastafels en een tweede toilet. De royale afmetingen en complete indeling maken het tot een praktische badkamer die goed past bij de ruimte van de woning. Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel aan de achterzijde, een dakraam, wastafel en praktische knieschotten. Ook deze verdieping biedt daardoor verrassend veel ruimte.



Buitenleven

En dan naar buiten, want de achtertuin is zonder twijfel één van de sterke punten van deze woning. De tuin is royaal opgezet met gazon, verschillende terrassen, een vijver en een tuinhuisje. Dankzij de vrije ligging aan de achterzijde geniet u hier van veel rust en privacy. Een heerlijke plek om buiten te eten, in de zon te zitten of juist een beschut plekje op te zoeken.

Vanuit de tuin is de garage via een loopdeur bereikbaar. De garage is voorzien van elektra, water en verwarming en biedt daardoor niet alleen ruimte voor opslag of een auto, maar ook mogelijkheden voor hobby, klusruimte of andere doeleinden.



Omgeving

Obriglaan 48 ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving in Heiloo. Een wijk met veel ruimte en groen, terwijl winkels, scholen, sportverenigingen, openbaar vervoer en het centrum van Heiloo allemaal op korte afstand liggen. Ook het NS-station is goed bereikbaar en met de fiets bent u zo in het buitengebied, de duinen of richting Alkmaar.

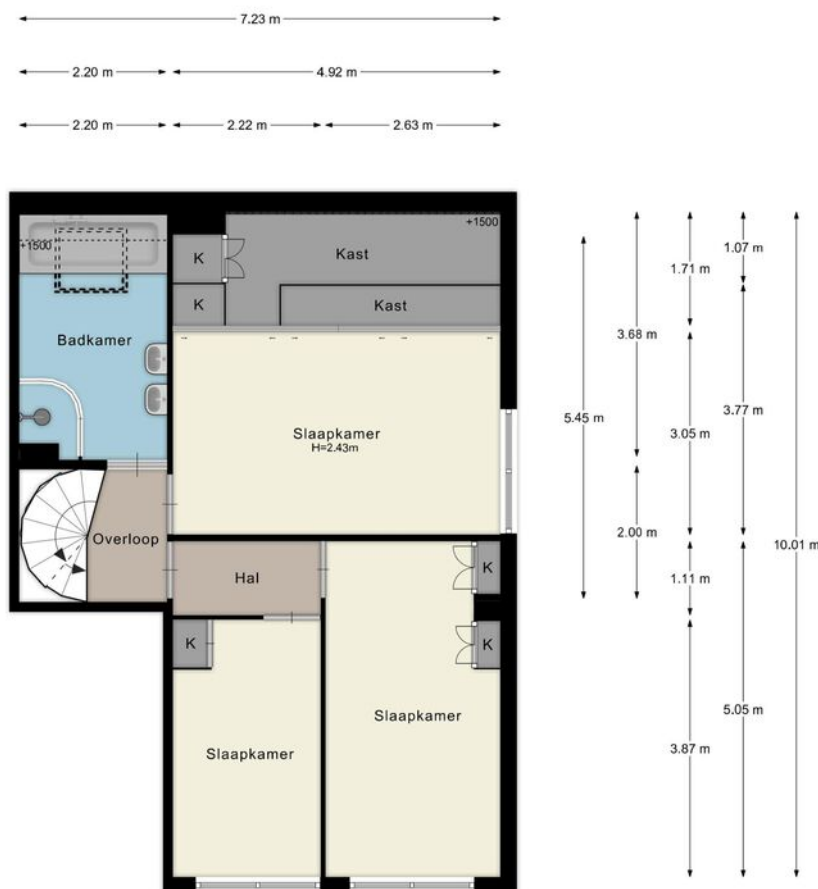
Hier komen ruimte, een fijne ligging en veel mogelijkheden op een prettige manier samen.



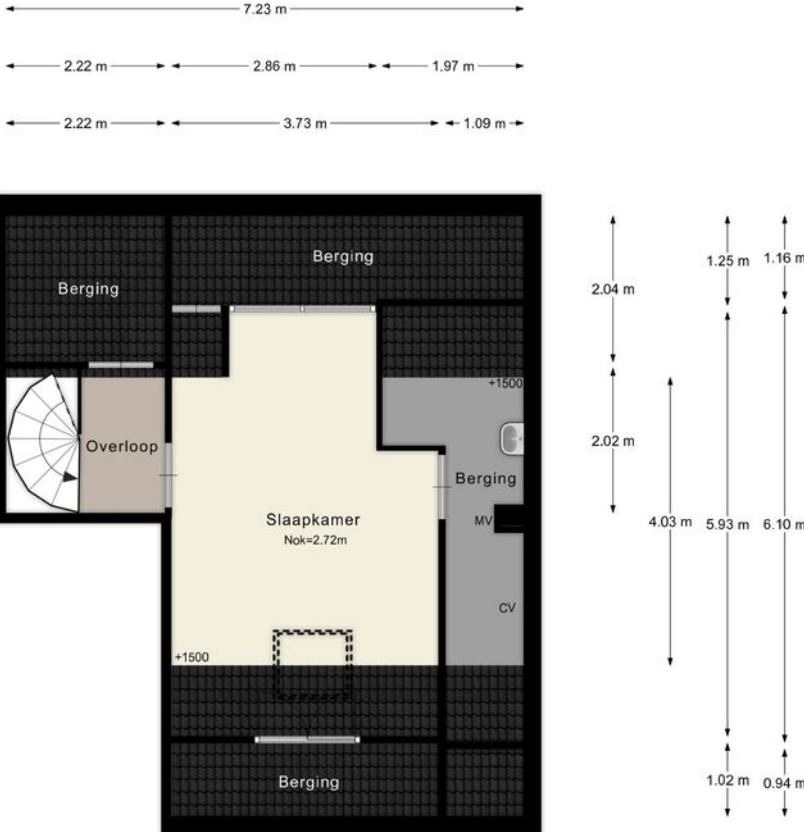
Begane grond



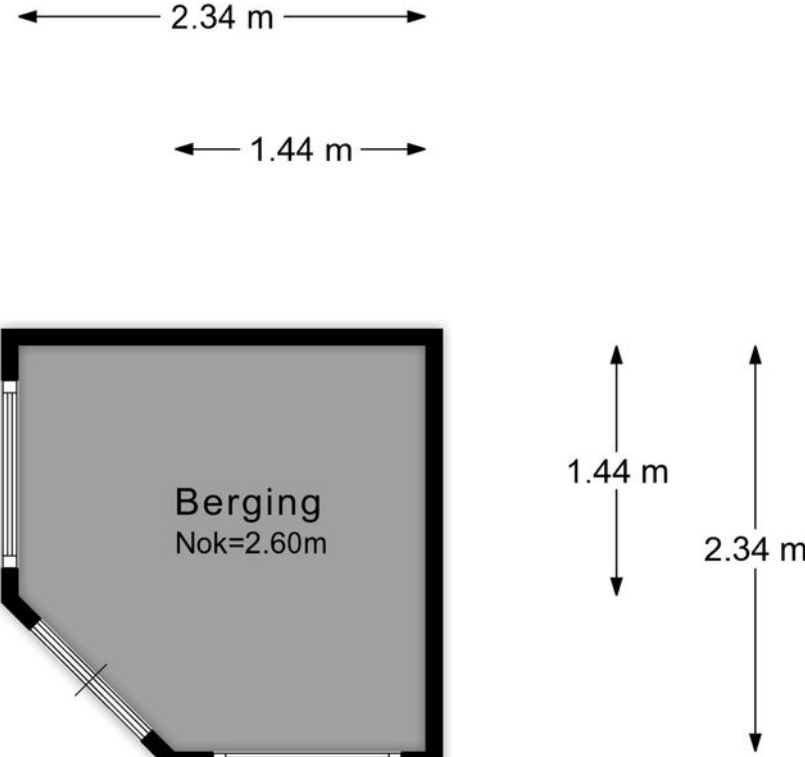
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Tuin

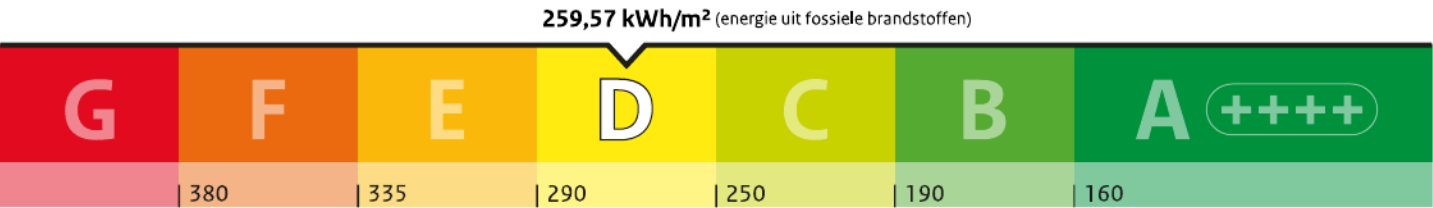


Kadastrale kaart



Deze woning
heeft energielabel

D



Isolatie van uw woning

Gevels

+

Daken

+/

-

Vloeren

+

Ramen

+/

-

Buitendeuren

+

Gevelpanelen

Niet van toepassing

Installaties in uw woning

Verwarming

HR-107 ketel

Warm water

Combitoestel

Zonneboiler

Geen zonneboiler

Ventilatie

Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters

Koeling

Geen koeling

Zonnepanelen

Geen zonnepanelen

Batterijopslag

Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.

Warmteverlies

Uw woning
184,40 kWh/m²

veel warmte verlies

72
doel:
Standaard voor woningisolatie

weinig warmte verlies

CO₂

CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²]

56,42

Aandeel hernieuwbare energie [%]

0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer

groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Obriglaan 48
1852KC Heiloo

Bouwjaar

1974

Woningtype

Twee-onder-één kap

Gebruiksoppervlakte

145 m²

Energieadviseur

RW van Asselt

Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Zuiderneg

LEEFTIJD

0 - 14: 11%

15 - 24: 9%

25 - 44: 15%

45 - 64: 24%

65+: 40%

HUISHOUDENS

Eenpersoons: 38%

Zonder kinderen: 38%

Met kinderen: 24%

KOOP / HUUR

Koop: 74%

Huur: 26%

♀

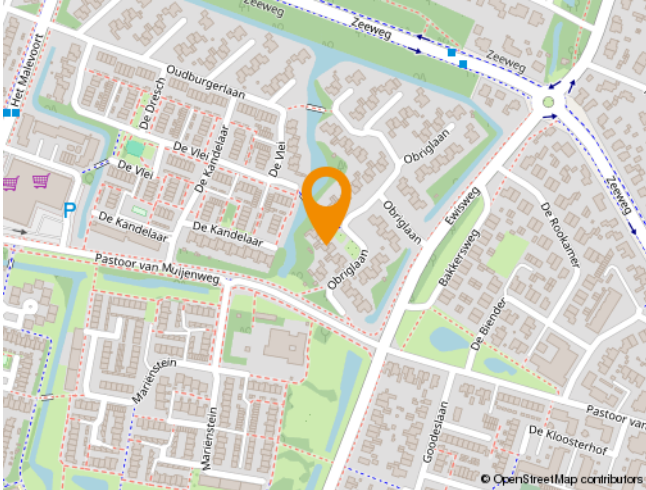
48%

♂

52%

45%

1,0 per huishouden



21

Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’



Landgoed Nijenburgh

Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



Uitgebreide informatie

OBRIGLAAN 48 in HEILOO

Sommige woningen hebben een ligging die direct opvalt. Obriglaan 48 is daar een mooi voorbeeld van. De woning ligt bijzonder prettig in de straat, met aan de voorzijde een vrij en ruim uitzicht. Doordat de woning mooi de straat inkijkt en er geen directe bebouwing recht voor staat, ervaart u vanuit de woonkamer veel openheid. Ook aan de achterzijde is de ligging aangenaam vrij. In combinatie met circa 166 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, veel bergruimte, een garage en een ruime tuin vormt dit een heerlijk familiehuis met volop mogelijkheden.

De woning is gebouwd in 1974 en verkeert grotendeels nog in de oorspronkelijke stijl. Juist daardoor krijgt een nieuwe eigenaar alle ruimte om de woning naar eigen smaak te behouden, aan te passen of op onderdelen eigentijds te maken. De woning is jarenlang met zorg bewoond en beschikt over een royale en praktische indeling die een prettige basis vormt voor jarenlang woonplezier.

Via de eigen oprit, waar u naast de woning kunt parkeren, bereikt u de entree. De hal is voorzien van plavuizen en geeft toegang tot de meterkast, het toilet en de woonkamer. Eenmaal binnen valt direct de ruimte op. De woonkamer is royaal opgezet en verdeeld in een zit- en eetgedeelte. Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar een grote raampartij voor veel daglicht zorgt. Vanuit hier kijkt u fraai over de voortuin en verder de straat in. De ruime opzet van de straat en de vrije zichtlijn geven de woonkamer een prettig open karakter. De open haard vormt daarnaast een sfeervol middelpunt van deze ruimte.

Aan de achterzijde is volop plaats voor een grote eettafel. Het eetgedeelte sluit direct aan op de keuken, waardoor koken en tafelen op een natuurlijke manier met elkaar verbonden zijn. Een schuifpui zorgt vanuit het eetgedeelte bovendien voor een fijne verbinding met de achtertuin.

De keuken is uitgevoerd in de bestaande stijl en voorzien van een gaskookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en combi-oven. Vanuit de keuken is eveneens een deur naar buiten aanwezig. U stapt hier onder een kleine overkapping met wijnranken, die een sfeervolle overgang vormt naar de

tuin.

Vanuit de woonkamer is via een glazen schuifwand de trap naar de eerste verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich drie royale slaapkamers. De verdieping is voorzien van tapijt en alle slaapkamers beschikken over vaste kasten, waardoor er opvallend veel praktische bergruimte aanwezig is. Dankzij het royale formaat lenen de kamers zich uiteraard als slaapkamer, maar ook uitstekend als werk-, hobby- of logeerkamer.

De badkamer is ruim van formaat en uitgevoerd in de bestaande stijl. U vindt hier een ligbad met douchegelegenheid, twee wastafels en een tweede toilet. De royale afmetingen en complete indeling maken het tot een praktische badkamer die goed past bij de ruimte van de woning.

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel aan de achterzijde, een dakraam, wastafel en praktische knieschotten. Ook deze verdieping biedt daardoor verrassend veel ruimte.

Vanuit deze slaapkamer is een grote separate bergruimte bereikbaar. Hier bevinden zich de opstelplaatsen voor de wasmachine en droger, een stortbak en de cv-ketel. De vloer van deze ruimte is betegeld. Daarmee biedt ook de tweede verdieping volop plaats voor opslag en praktische huishoudelijke zaken.

En dan naar buiten, want de achtertuin is zonder twijfel één van de sterke punten van deze woning. De tuin is royaal opgezet met gazon, verschillende terrassen, een vijver en een tuinhuisje. Dankzij de vrije ligging aan de achterzijde geniet u hier van veel rust en privacy. Een heerlijke plek om buiten te eten, in de zon te zitten of juist een beschut plekje op te zoeken.

Vanuit de tuin is de garage via een loopdeur bereikbaar. De garage is voorzien van elektra, water en verwarming en biedt daardoor niet alleen ruimte voor opslag of een auto, maar ook mogelijkheden voor hobby, klusruimte of andere doeleinden.

Obriglaan 48 ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving in Heiloo. Een wijk met veel ruimte en groen, terwijl winkels, scholen, sportverenigingen, openbaar vervoer en het centrum van Heiloo allemaal op korte afstand liggen. Ook het NS-station is goed bereikbaar en met de fiets bent u zo in het buitengebied, de duinen of richting Alkmaar.

Uitgebreide informatie

OBRIGLAAN 48 in HEILOO

Hier komen ruimte, een fijne ligging en veel mogelijkheden op een prettige manier samen. Wie houdt van de bestaande sfeer kan daar prima op voortbouwen, terwijl er tegelijkertijd alle vrijheid is om de woning op onderdelen naar eigen wens aan te passen. Met vier slaapkamers, veel bergruimte, een garage, een fijne tuin en vooral de vrije ligging aan zowel de voor- als achterzijde vormt dit een bijzonder prettig familiehuis.

Bijzonderheden

- Circa 150 m² woonoppervlakte
- Bouwjaar 1974
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren
- Royale woonkamer met zit- en eetgedeelte
- Open haard in de woonkamer
- Grote raampartijen en veel natuurlijke lichtinval
- Vrij uitzicht aan de voorzijde
- Vrije ligging aan de achterzijde
- Drie royale slaapkamers op de eerste verdieping
- Alle slaapkamers op de eerste verdieping voorzien van vaste kasten
- Vierde slaapkamer op de tweede verdieping met dakkapel en dakraam
- Veel praktische bergruimte op zowel de eerste als tweede verdieping
- Ruime badkamer met ligbad, dubbele wastafel en tweede toilet
- Ruime achtertuin met gazon, terrassen, vijver en tuinhuisje
- Garage bereikbaar vanuit de tuin
- Garage voorzien van elektra, water en verwarming
- Parkeren op eigen oprit naast de woning
- Rustige en groene ligging in Heiloo
- Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand
- Verkoper heeft de woning niet zelf bewoond

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Meer informatie



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur

Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur

Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar

Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar

Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager

Roos Denneman, Office Manager

Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

