



Veeringstraat 68

ZAANDAM

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

92 m²

Perceeloppervlakte

72 m²

Aantal kamers

3 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

1929

Energie label

C





Omschrijving

Veeringstraat 68 – Zaandam

CHARMANT WONEN OP EEN HOEK, MET NIEUWE BETONNEN FUNDERING, EEN HEERLIJKE ZONNIGE TUIN EN VOLOP MOGELIJKHEDEN!

Een nieuwe betonnen fundering, een vernieuwde beganegrondvloer, een geïsoleerd en hersteld dak, drie slaapkamers én een royale zij- en achtertuin: deze charmante hoekwoning heeft het allemaal!

Welkom aan de Veeringstraat 68 in Zaandam! Midden in de geliefde Rosmolenbuurt staat deze sfeervolle hoekwoning waar karakter, comfort en ruimte op een fijne manier samenkomen. Een woning met een solide basis, verrassend veel buitenruimte en volop mogelijkheden om er helemaal jouw eigen thuis van te maken.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt? De belangrijke bouwkundige verbeteringen zijn al uitgevoerd! Zo beschikt de woning over een nieuwe betonnen fundering, een vernieuwde beganegrondvloer en een geïsoleerd en hersteld dak. Dat zijn waardevolle pluspunten, zeker bij de aankoop van een karakteristieke woning in de Zaanstreek.

Dankzij de hoekligging profiteer je bovendien van extra lichtinval, meer privacy en een heerlijke zij- en achtertuin. Met drie slaapkamers, een ruime vliering en een praktische indeling is dit een ideale woning voor starters, jonge gezinnen en iedereen die comfortabel wil wonen op een centrale locatie.

En dat alles op korte afstand van het bruisende centrum van Zaandam, het Burgemeester in 't Veldpark, scholen, winkels en diverse uitvalswegen.

SFEERVOL WONEN MET VOLOP DAGLICHT

Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige sfeer van deze woning. Via de entree en de afgesloten hal bereik je de lichte woonkamer, waar de extra zijramen dankzij de hoekligging zorgen voor een aangename hoeveelheid natuurlijk daglicht.

De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een

gezellige zithoek en een comfortabele eethoek. Een heerlijke plek om na een drukke dag tot rust te komen of gezellig samen te zijn met familie en vrienden.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, die in verbinding staat met de woonkamer. Aansluitend vind je de praktische bijkeuken met toegang tot het toilet, de wasruimte en de achtertuin.

DRIE SLAAPKAMERS EN EXTRA MOGELIJKHEDEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Of je nu ruimte zoekt voor een gezin, een thuiswerkplek of een logeerkamer: hier kun je alle kanten op.

De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel en is tevens toegankelijk vanuit de hoofdslaapkamer.

En er is meer! Via een vlizotrap bereik je de ruime vliering. Deze biedt volop praktische bergruimte en mogelijkheden voor een andere invulling. Denk bijvoorbeeld aan het creëren van een extra kamer of hobbyruimte, uiteraard afhankelijk van de bouwkundige en vergunningsmogelijkheden.

EEN HEERLIJKE ZONNIGE TUIN MET PRIVACY

Een van de absolute pluspunten van deze woning is zonder twijfel de royale buitenruimte!

Dankzij de gunstige hoekligging beschik je niet alleen over een achtertuin, maar ook over een ruime zijtuin. Hierdoor ontstaat een bijzonder prettig gevoel van vrijheid en privacy, iets wat je bij woningen in deze prijsklasse niet altijd tegenkomt.

De tuin biedt volop mogelijkheden om heerlijk buiten te leven. Geniet van een kop koffie in de ochtendzon, organiseer een gezellige barbecue met vrienden of creëer jouw eigen groene oase.

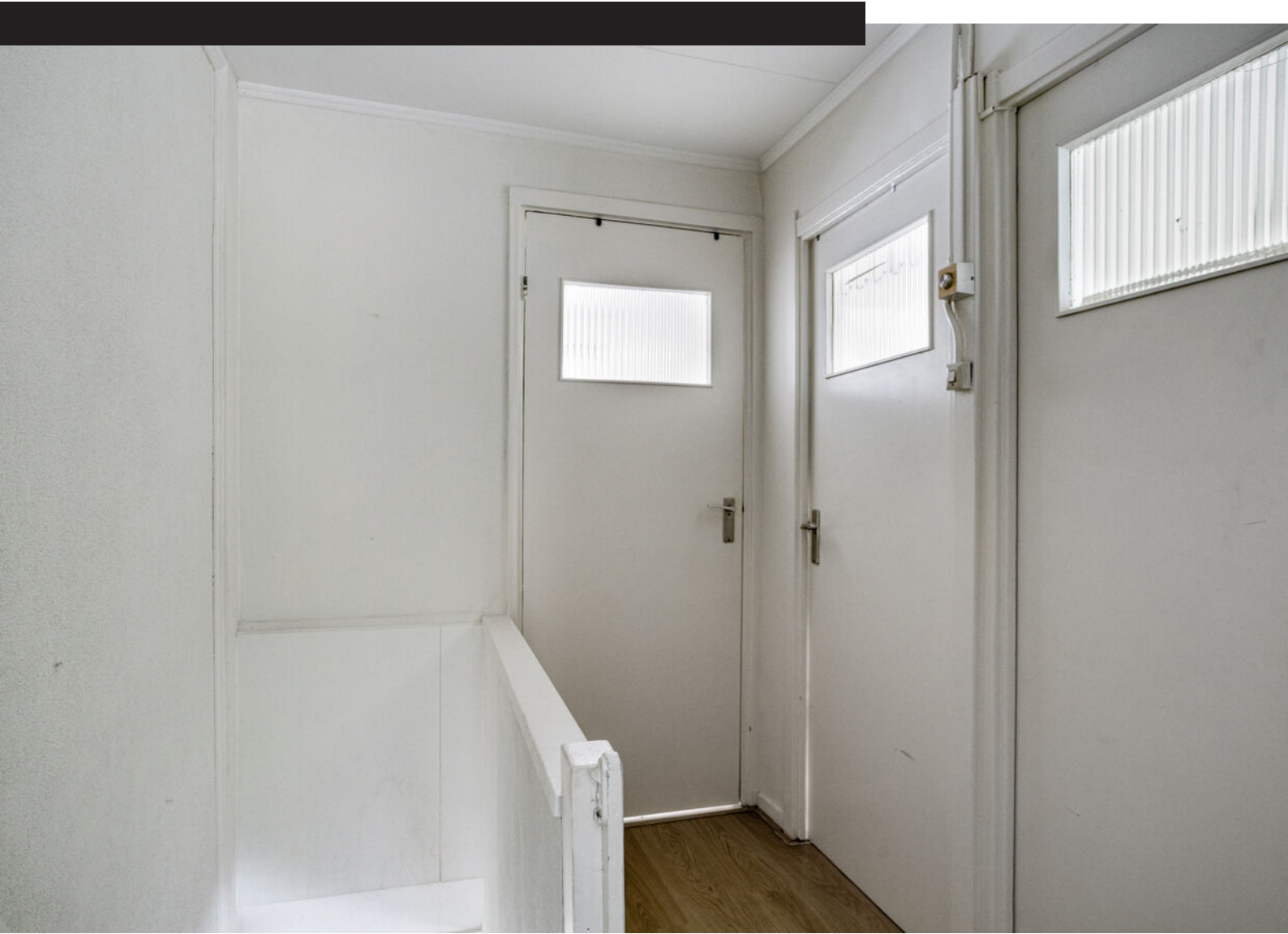
Ook voor gezinnen met kinderen is de buitenruimte een groot pluspunt. Er is voldoende plek om te spelen, te ontspannen en van het

Vervolg

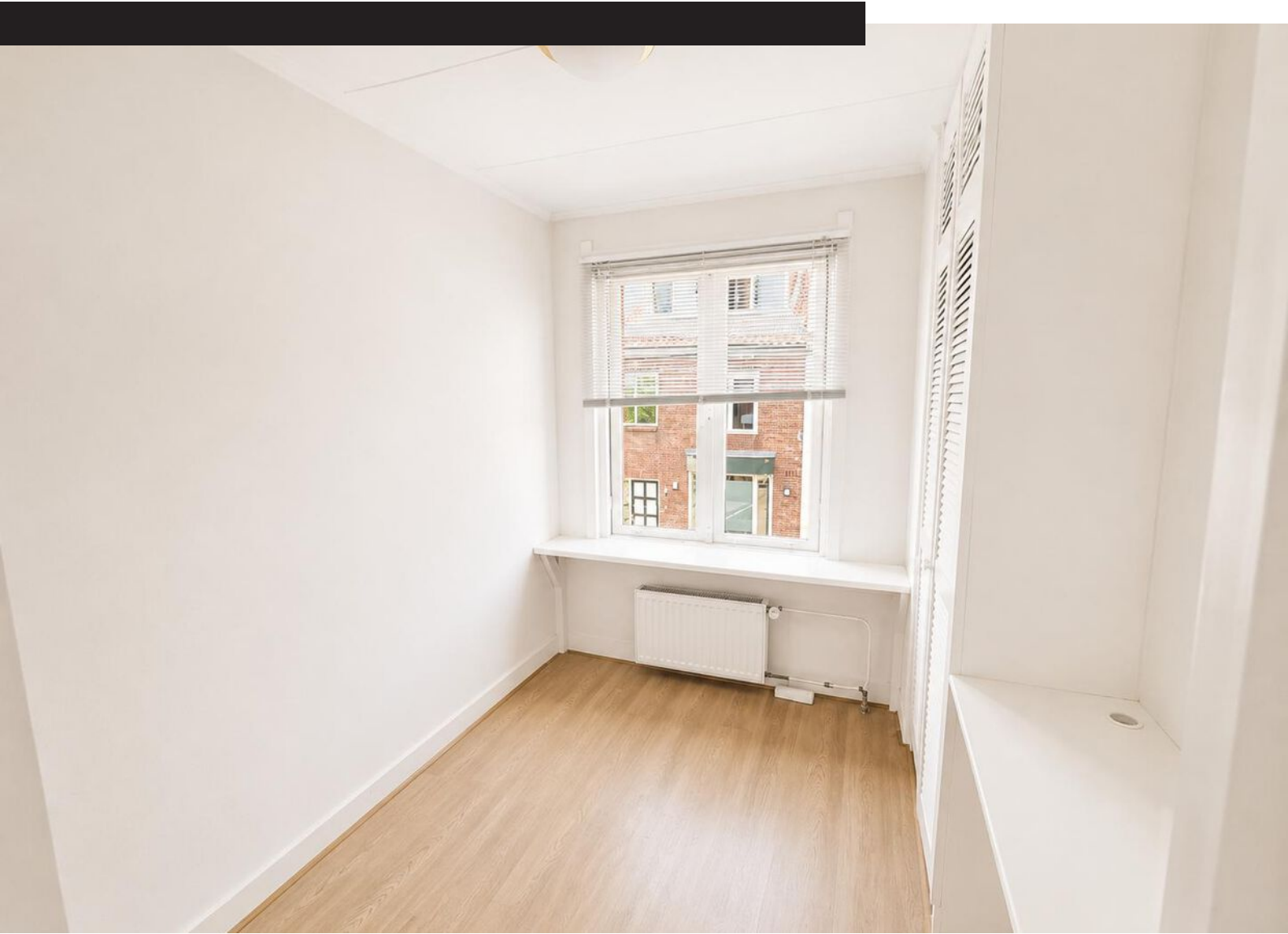
Foto's























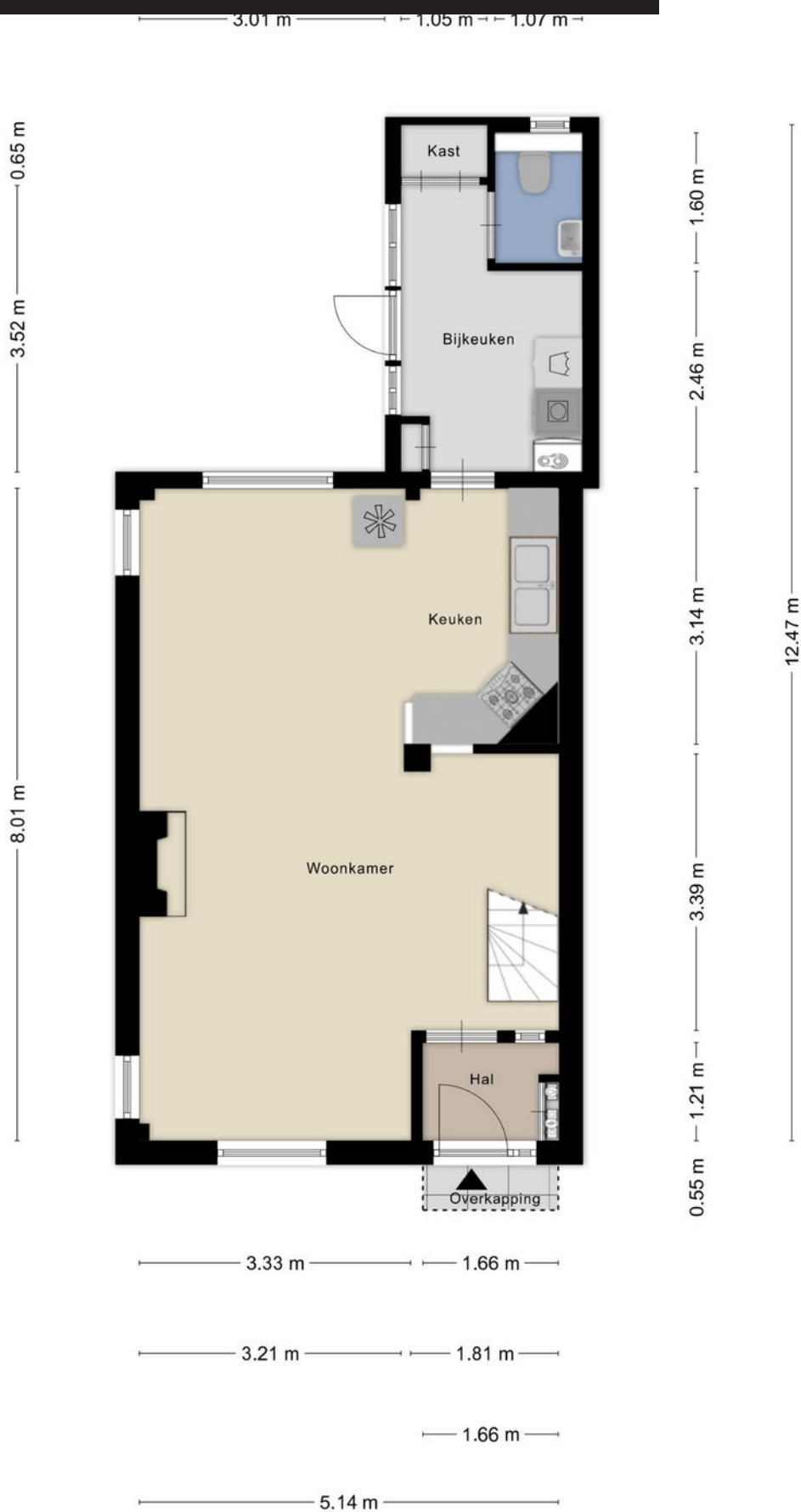




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zaandam

Sectie L

Perceel 2453

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/veeringstraat68



Veeringstraat 68, ZAANDAM



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

