

te koop



Atalantapark 21

Veenendaal

Vraagprijs € 349.000 k.k.



Goedvastgoed
Makelaardij

\\ Dorpsstraat 47, 6741AB Lunteren \\ 0318-461324 \\ lunteren@goedvastgoed.nl \\ www.goedvastgoed.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
66

INHOUD
218

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1997

LIGGING
Aan rustige weg, in woonwijk



Omschrijving

Instapklaar 3-kamer hoekappartement met lift, energielabel A en balkon op het westen

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een rustige, groene locatie met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is dit verzorgde 3-kamer hoekappartement op de tweede verdieping absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken, twee slaapkamers, een fraai afgewerkte badkamer, een balkon op het westen én energielabel A. Dankzij de aanwezigheid van een lift woon je hier bovendien gelijkvloers en toekomstbestendig.

De woning is gelegen in de geliefde en kleinschalige woonwijk De Gelderse Blom. Hier woon je rustig tussen het groen, terwijl het centrum van Veenendaal, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen snel bereikbaar zijn. Station Veenendaal-De Klomp ligt op korte afstand en ook de A12 richting Utrecht en Arnhem is eenvoudig bereikbaar. In de directe omgeving vind je diverse speelvoorzieningen, wandelroutes en ruime parkeergelegenheid.

Rondleiding

Via de verzorgde centrale entree met intercominstallatie bereik je met de lift of het trappenhuis de tweede verdieping. Vanuit de galerij stap je het appartement binnen in de ruime hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken.

Direct valt de nette afwerking van de woning op. De royale woonkamer profiteert dankzij de hoekligging van veel lichtinval en biedt een prachtig groen uitzicht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. Vanuit de woonkamer stap je zo het gezellige balkon op het westen op, waar je heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon.

De keuken is modern uitgevoerd in een tijdloze kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast. Door de praktische opstelling beschik je over veel werk- en bergruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, thuiswerkplek of hobbykamer.

Omschrijving

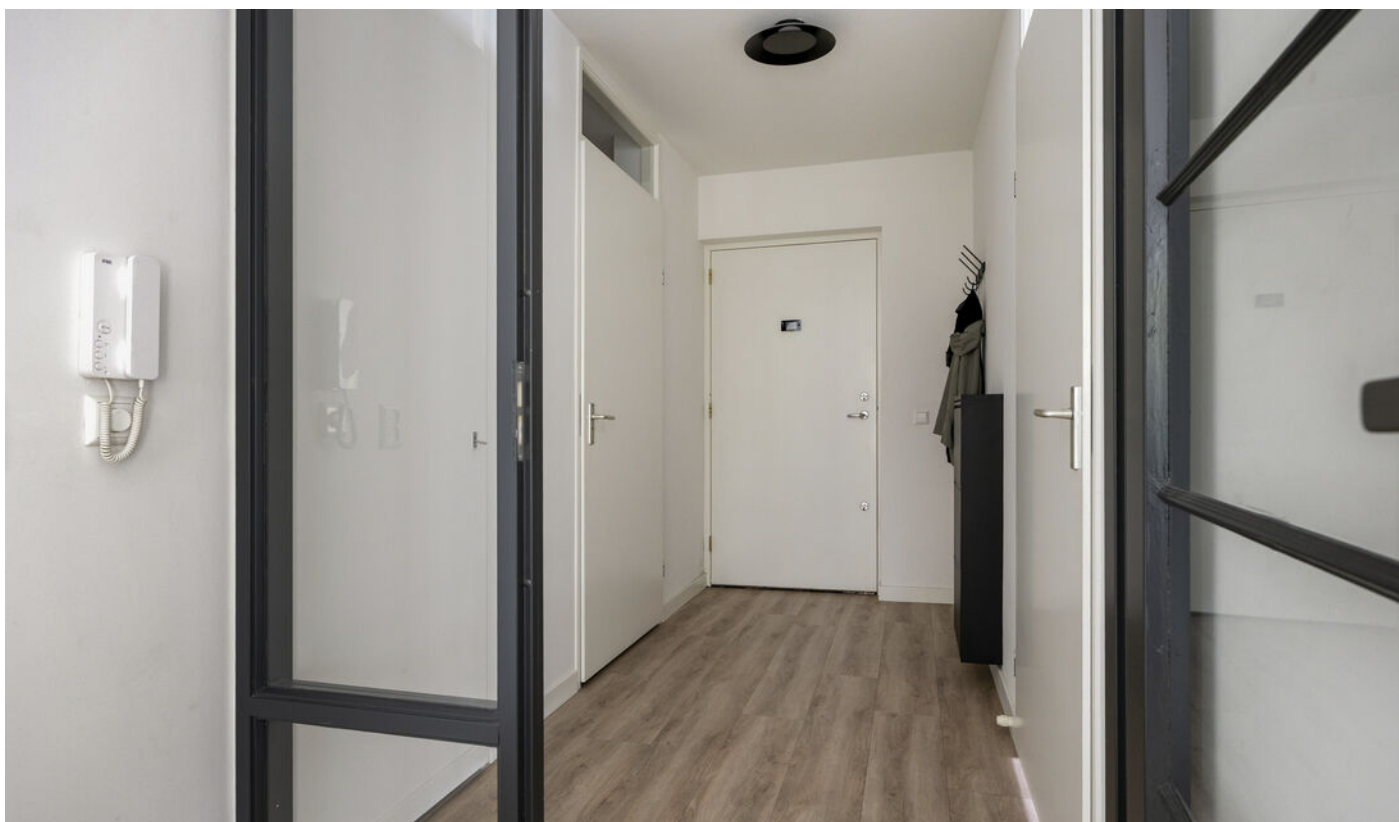
De badkamer is in recente jaren gemoderniseerd en fraai afgewerkt met een ruime inloopdouche, modern wastafelmeubel, wandcloset en designradiator. Daarnaast is er ruimte voor de wasapparatuur aanwezig.

Tot slot beschikt het appartement over een praktische inpandige berging en is er op de begane grond een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Bijzonderheden:

- Instapklaar 3-kamer hoekappartement
- Gelegen op de tweede verdieping
- Volledig wonen op één woonlaag
- Lift aanwezig
- Energielabel A
- Woonoppervlakte ca. 66 m²
- Lichte woonkamer met fraaie hoekligging
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers
- Gemoderniseerde badkamer met inloopdouche
- Balkon op het westen
- Inpandige berging aanwezig
- Gezamenlijke fietsenberging op de begane grond
- Goed geïsoleerd en verzorgd appartementencomplex
- Centrale ligging nabij centrum, station en A12
- Veel groen en speelvoorzieningen in de directe omgeving
- Ruime openbare parkeergelegenheid rondom het complex

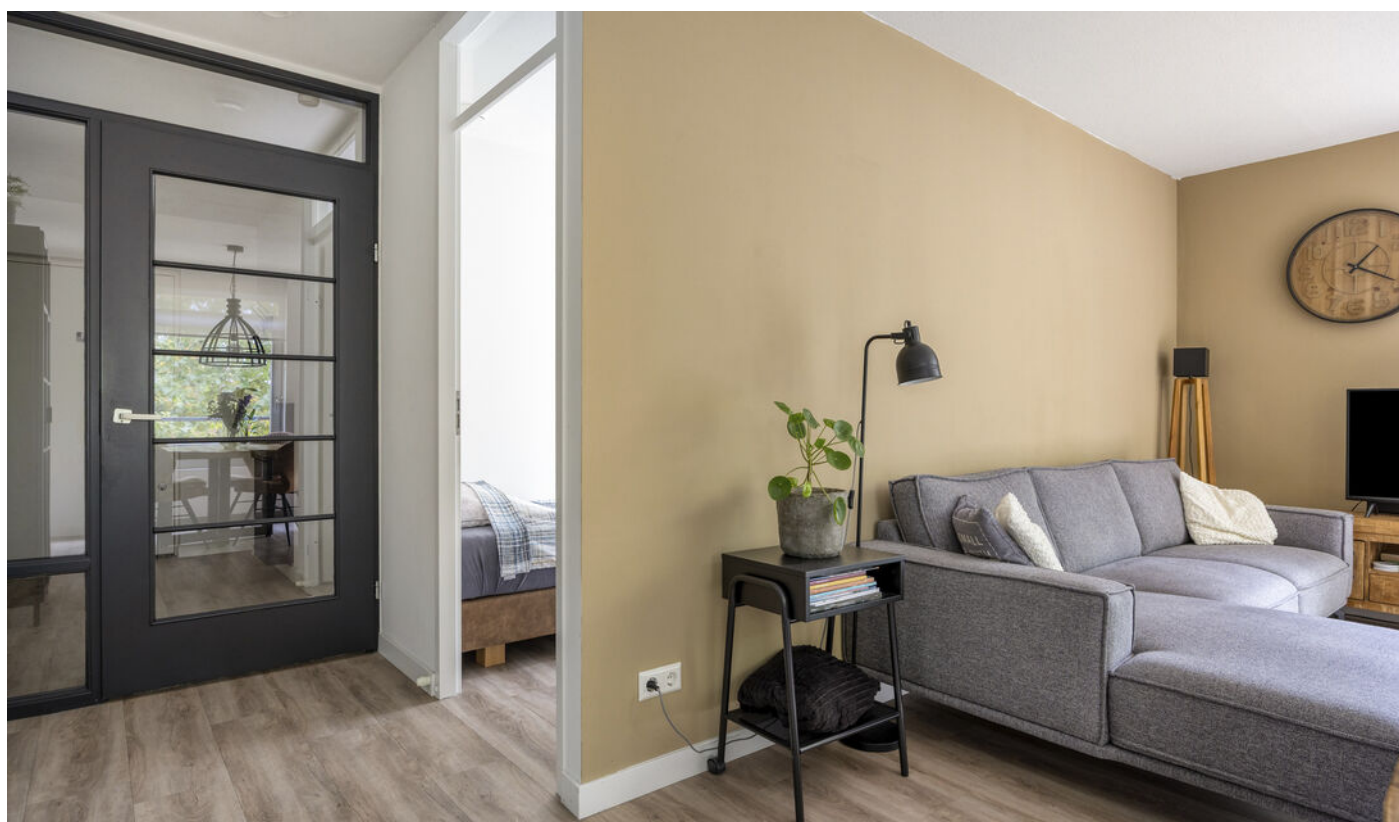
Zoek je een verzorgd appartement waar je zonder klussen kunt intrekken, met een fijne ligging, veel lichtinval en alle voorzieningen binnen handbereik? Dan nodigen wij je graag uit voor een bezichtiging. Kom zelf ervaren waarom dit appartement zo'n aantrekkelijke plek is om thuis te komen.



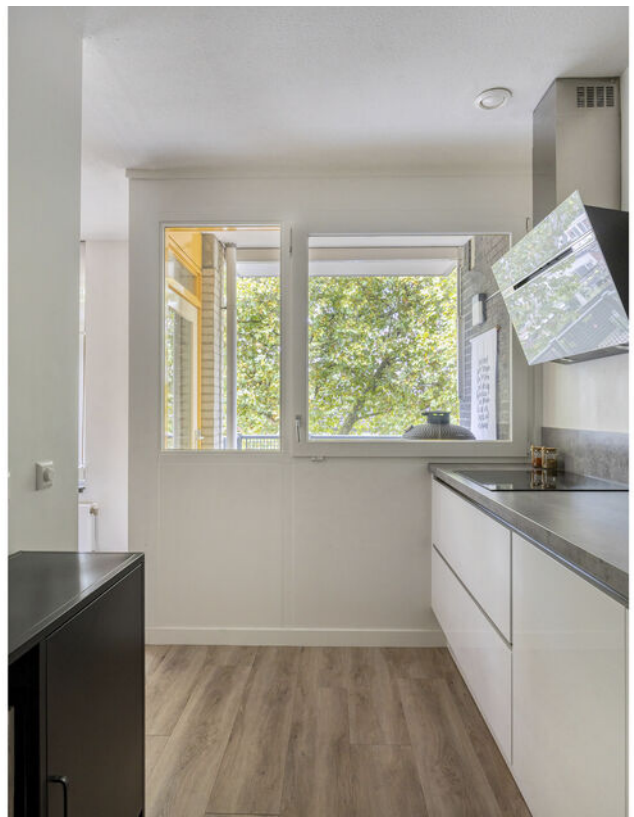






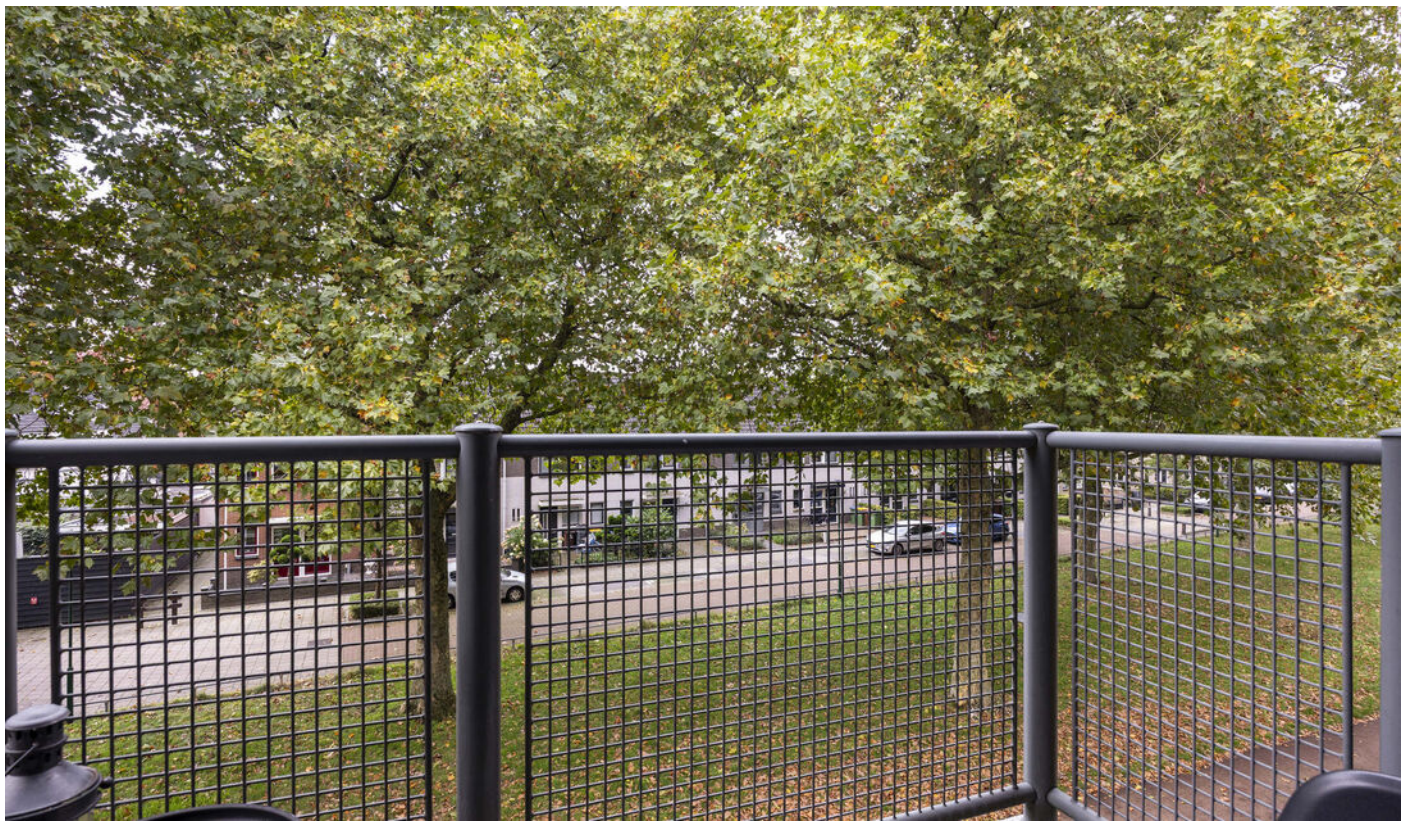


























Plattegrond

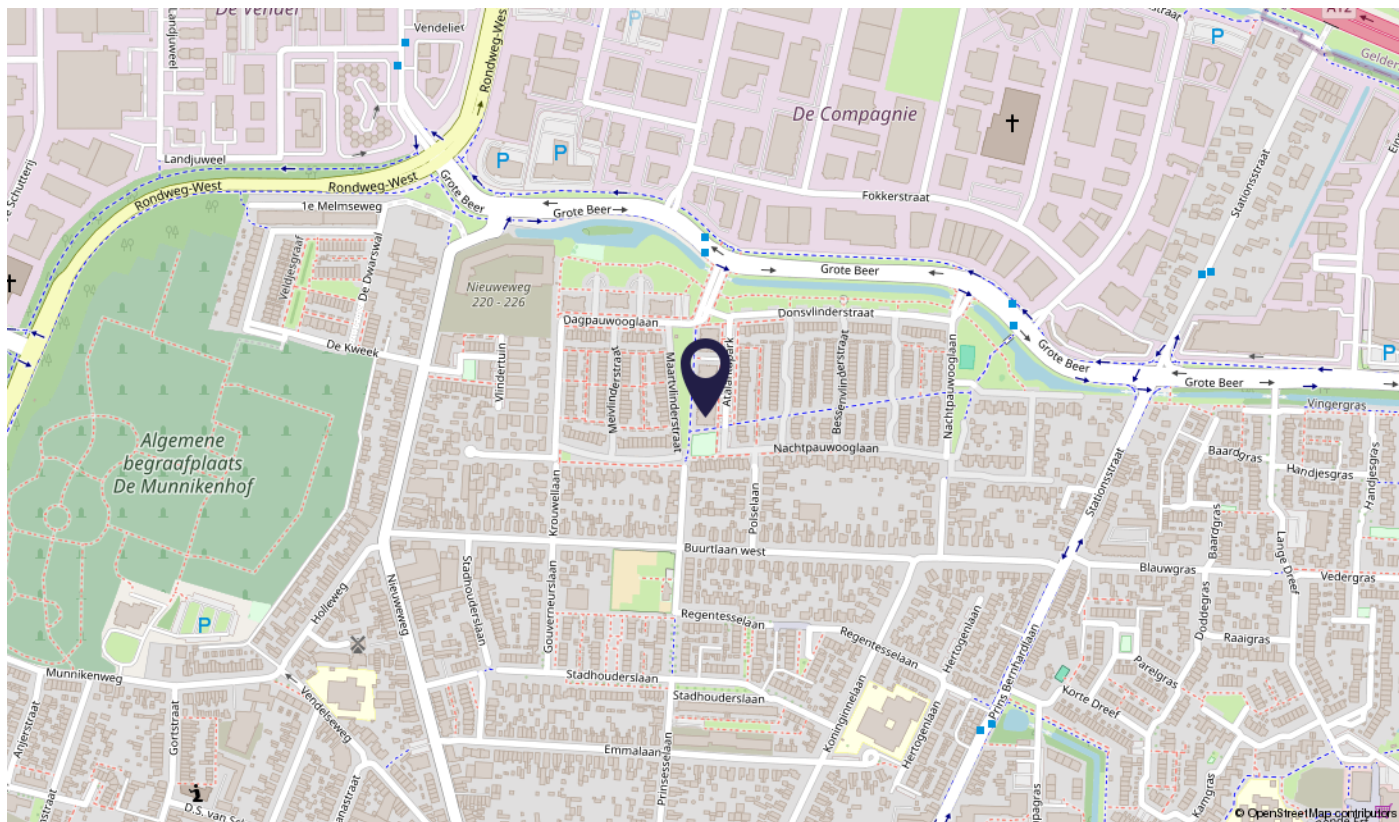
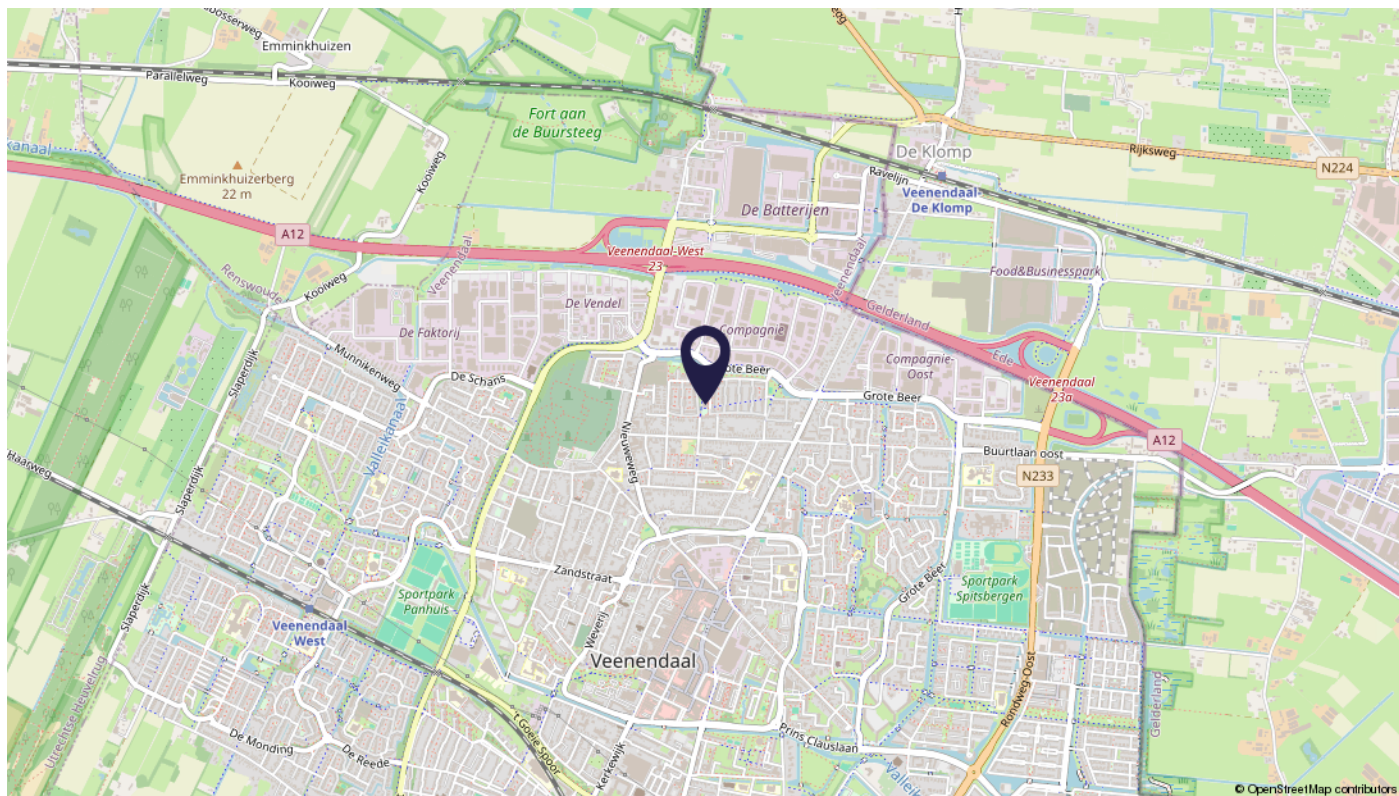


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Over ons

Een woning kopen, verkopen of laten taxeren is een belangrijke stap. Dan is het prettig om te kunnen rekenen op een makelaar die de regio kent, bereikbaar is en de tijd neemt om met u mee te denken.

Goedvastgoed is een kleinschalig en persoonlijk makelaarskantoor in Lunteren. Juist doordat we bewust klein zijn gebleven, zijn de lijnen kort en weet u altijd met wie u zaken doet. We combineren lokale marktkennis met eerlijk advies en een betrokken aanpak.

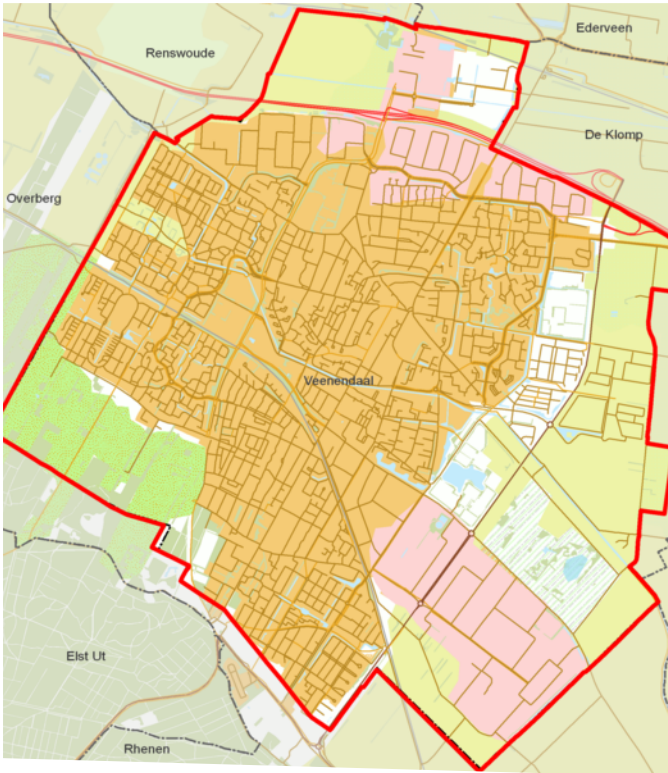
Het kantoor werd opgericht in 1999 en groeide in de loop der jaren uit tot een vertrouwde naam in de regio. Vanaf het begin stonden persoonlijke aandacht, lokale kennis en een nuchtere aanpak centraal. Waarden die nog altijd de basis vormen van ons kantoor.

Of het nu gaat om verkoop, aankoop of taxatie, wij begeleiden u van het eerste gesprek tot de overdracht met duidelijke communicatie, deskundig advies en persoonlijke aandacht.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? We maken graag kennis



Wonen in Veenendaal



Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils. Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden.



Veel gestelde vragen

De meest gestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- a) Een tegenbod te doen.
- b) Expliciet te melden dat jullie in onderhandeling zijn.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

3. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van zijn makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

4. Valt de makelaarscourtage onder de 'kosten koper'?

Nee, deze courtage zit er niet in. Onder 'kosten koper' vallen:

- a) Overdrachtsbelasting.
- b) Notariskosten, onder andere voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven ervan in het Kadaster.

Naast bovengenoemde kosten kunnen er notariskosten zijn voor het opmaken en inschrijven van de hypotheekakte.

5. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag. Hiervoor zijn regels opgesteld. De makelaar kan precies aangeven tot wanneer de bedenktijd loopt.

interesse

in deze leuke woning?



Goedvastgoed
Makelaardij