



BARCHEMSEWEG 52
7241 JG LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1912
 Perceel.....740 m²
 Inhoud.....ca. 735 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 170 m²
 Verwarming.....HR-CV combiketel Remeha (2023), deels
vloerverwarming
 Isolatie.....Grotendeels dak-, muur-, vloer- en glas
 Energielabel.....D





BARCHEMSEWEG 52

LOCHEM

AUTHENTIEKE CHARME

Vraagprijs **€ 825.000,- k.k.**

Karakteristieke vrijstaande villa (1912) met eigen oprit, vrijstaande garage en zwembad ademt sfeer en charme! De woning beschikt nog over vele authentieke details, waaronder hoge stucplafonds, glas-in-loodramen, paneeldeuren en fraaie architraven. Tegelijkertijd is er aandacht besteed aan hedendaags wooncomfort, met onder andere vloerverwarming in de woonkamer, bijkeuken en badkamer, grotendeels isolatie en vernieuwde hardhouten kozijnen.

De lichte woonkamer met openslaande terrasdeuren naar de veranda en aangebouwde serre vormen een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de gunstige ligging op het zuidwesten profiteert u hier vrijwel de hele dag van een prachtige natuurlijke lichtinval.

Gelegen aan de toegangsweg tegen het stadscentrum van Lochem met alle voorzieningen en het buitengebied op loopafstand. Rechtsom naar het bosrijke buitengebied met de Lochemse- en Paaschberg, linksaf naar de (basis)scholen, schouwburg, terrassen en winkels. Lochem ligt op ruim een uur van Amsterdam welke goed te bereiken is via de snelweg A1 of het treinstation.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd





PERCEEL

PERFECTE ZONLIGGING

De woning staat op een royaal perceel van maar liefst 740 m², met een fraai aangelegde en verzorgde tuin waar het volop genieten is van het buitenleven. Door de gunstige ligging op het zuidwesten is de tuin heerlijk zonnig en kunt u hier tot in de avonduren genieten van het buitenleven. Het zwembad (1992) zorgt voor extra ontspanning en verkoeling tijdens warme zomerdagen, terwijl de gezellige veranda een heerlijke plek biedt om beschut buiten te zitten en tot in de late uurtjes te genieten.

Daarnaast beschikt het perceel over een praktische garage, ideaal voor het stallen van een auto en extra bergruimte. Er zijn dan ook genoeg parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein.



MAKELAARS
BELTMAN



 **vastgoedcert**
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



Begane Grond





BEGANE GROND

LICHTE AANGENAME LEEFRUIMTE

Onderverdieping: Vanuit de hal te bereiken provisiekelder.

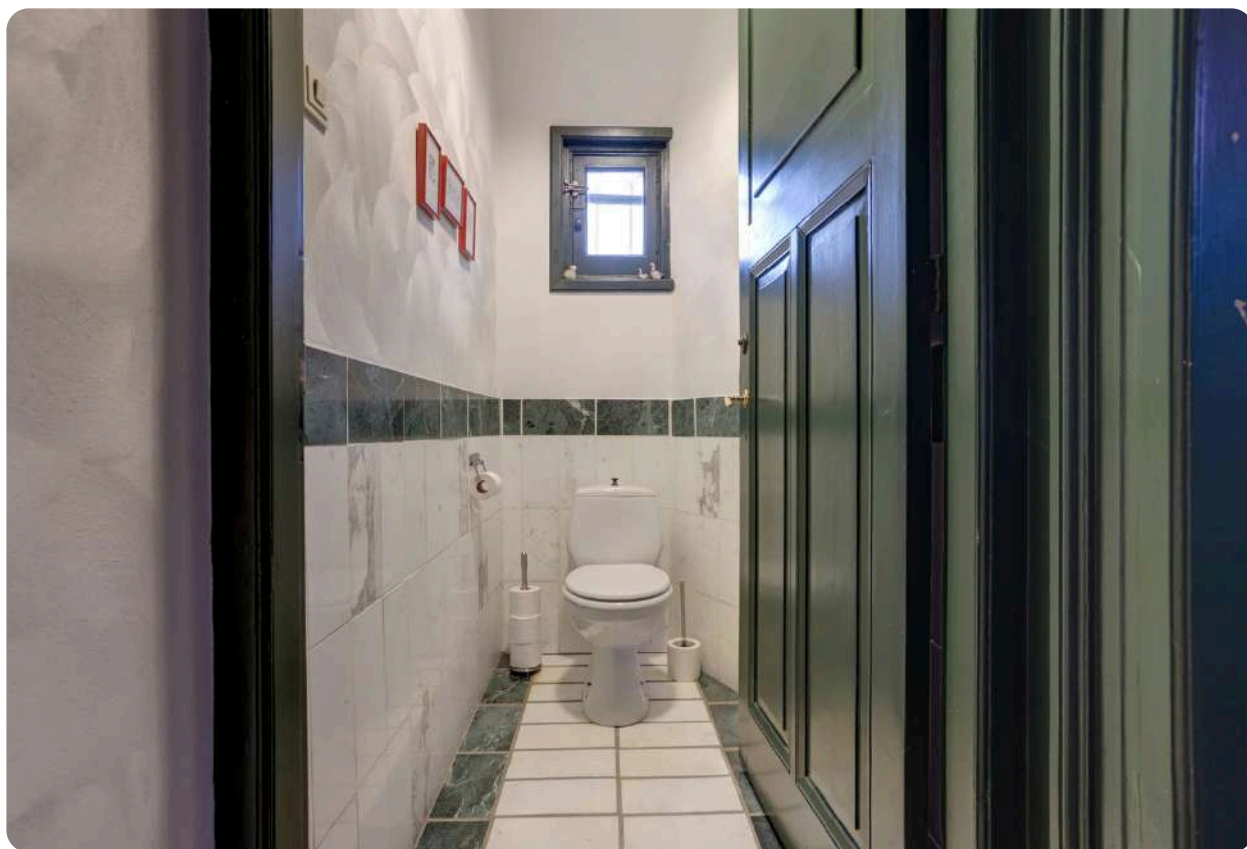
Begane grond: Entree met trapopgang. Toilet. Woonkamer met plavuizenvloer, openhaard en openslaande tuindeuren. Serre met openslaande tuindeuren. Kamer-en-suite deuren tussen de woonkamer en eetkamer. Dichte, basic keuken voorzien van 5-pits gasfornuis, vaatwasser, afzuigkap, oven en koelkast. Bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting en tuindeur.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



1e Verdieping



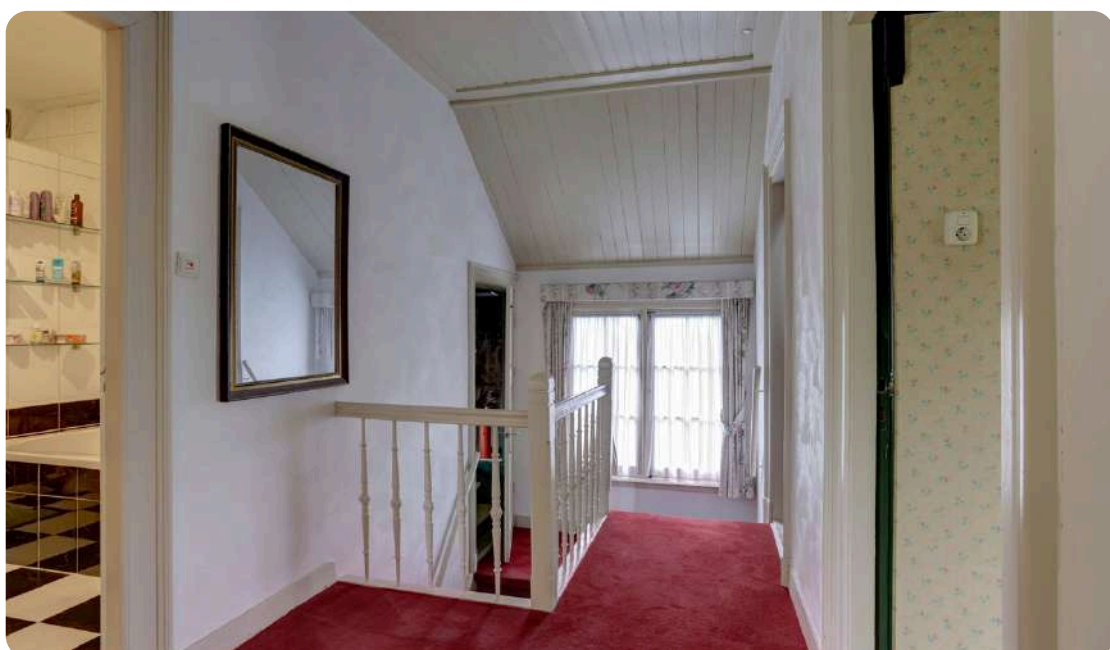
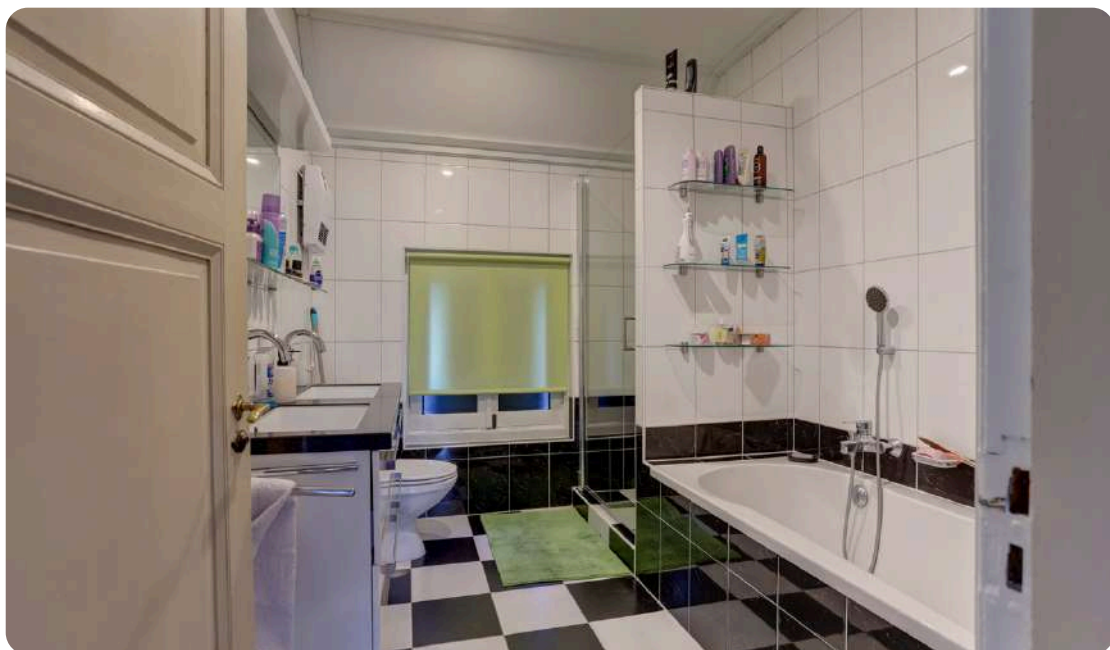


1^E VERDIEPING

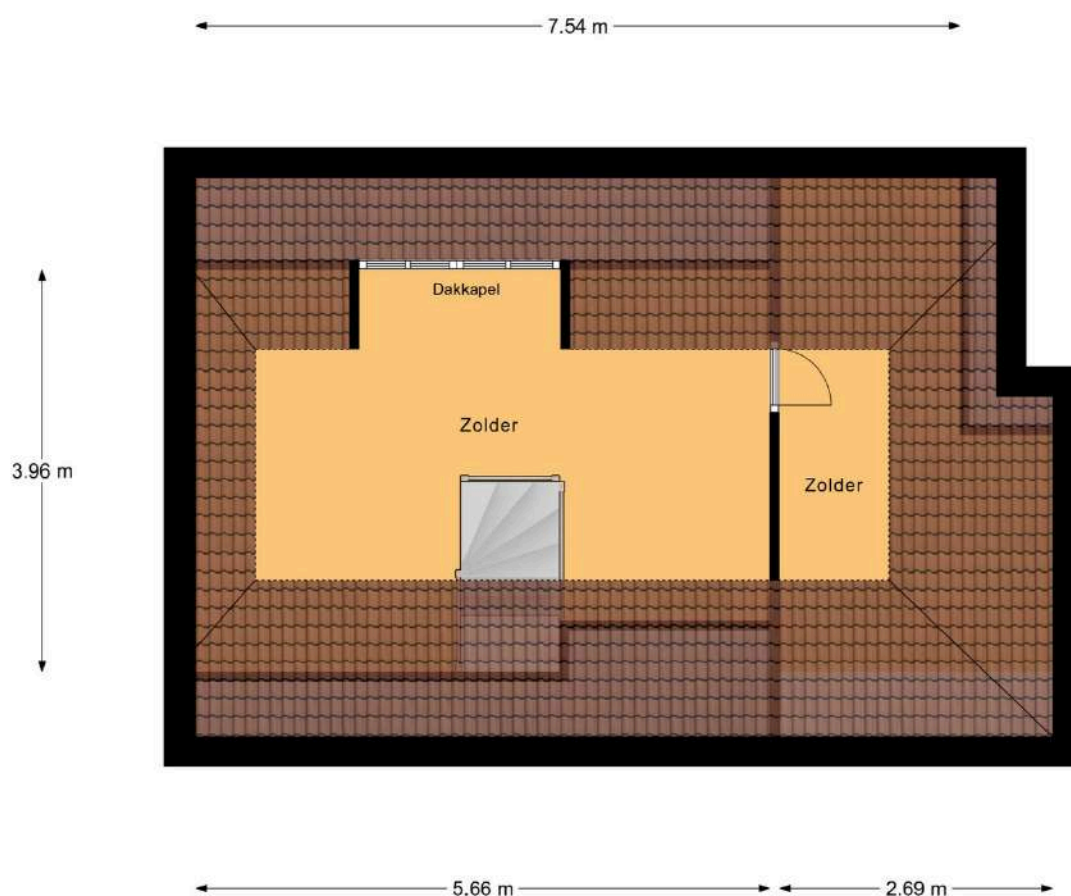
DRIE SLAAPKAMERS EN COMPLETE BADKAMER

Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping. Bergzolder vanaf bordestrap met CV-opstelling. Drie slaapkamers waarvan één voorzien van vaste kasten, één met balkondeur en één met wastafel. Volledige badkamer met ligbad, douche, dubbel wastafelmeubel en toilet. Balkon aan achterzijde.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



2e Verdieping





2^E VERDIEPING

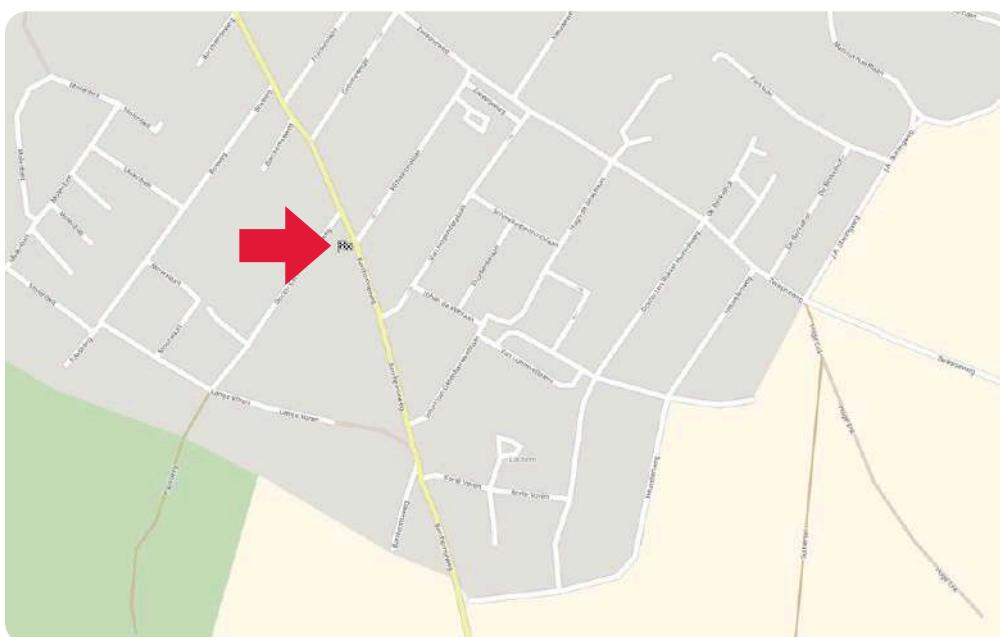
EXTRA MOGELIJKHEDEN

Vaste trap naar 4e slaapkamer met dakkapel. Bergzolder.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

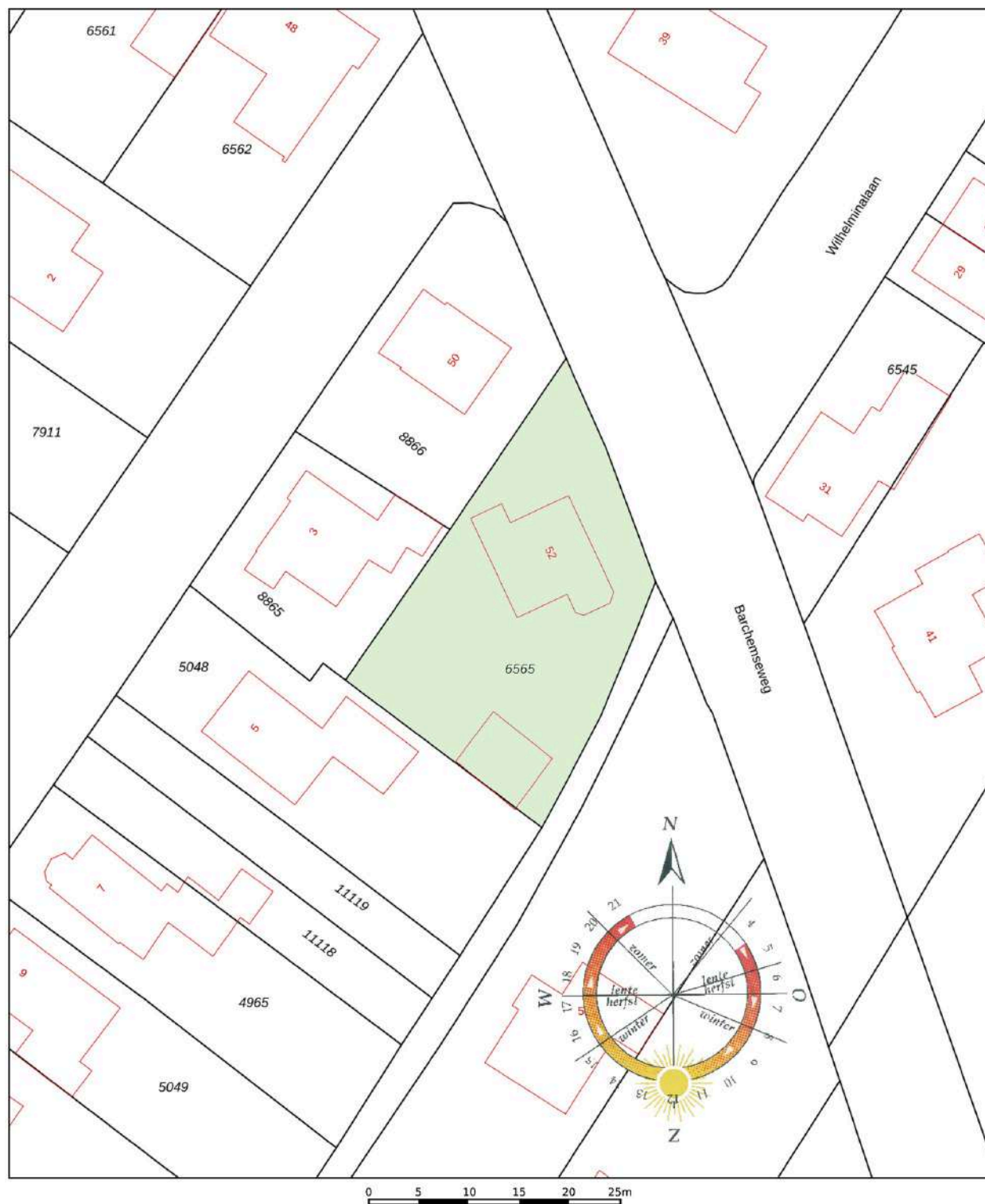
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lochem
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6565
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team



Vlnr.: Luna Koster, Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichting tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kosteloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte termijn een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**