



HAN HOEKSTRAHOF HOORN

Vraagprijs € 400.000 k.k.

0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ



KENMERKEN

Woonoppervlakte 119 m²

Perceeloppervlakte 112 m²

Inhoud 422 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 1996

Energie label A



Ruime gezinswoning met vier slaapkamers, een lichte woonverdieping en een fijne achtertuin!

Ben je op zoek naar een woning met volop ruimte, een speelse indeling en een fijne plek om thuis te komen? Dan is deze verrassend ruime woning zeker een bezichtiging waard! Met maar liefst vier slaapkamers, een lichte woonkamer op de eerste verdieping, een open keuken en een ruime achtertuin biedt deze woning volop mogelijkheden voor het hele gezin.

INDELING

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je binnen in de hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken. Hier bevinden zich de meterkast, een separaat toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Op deze woonlaag zijn twee slaapkamers aanwezig, beide van een prettig formaat en met verschillende gebruiksmogelijkheden. De slaapkamer aan de voorzijde is uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft dankzij de grote openslaande deuren naar de achtertuin, volop daglicht naar binnen en ontstaat er een mooie verbinding tussen binnen en buiten. Met voldoende ruimte voor een groot bed,

een kledingkast en eventueel een werkplek is dit een heerlijke kamer om je terug te trekken.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de verrassend ruime en lichte woonverdieping. Hier bevinden zich de woonkamer, de open keuken en de eetruimte.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een brede raampartij die zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht. Door de ligging op de eerste verdieping kijk je bovendien prettig uit over de woonomgeving.

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, die in directe verbinding staat met de eetruimte. De keuken is uitgevoerd in een lichte hoekopstelling met een donker werkblad en beschikt over diverse apparatuur, waaronder een kookplaat, oven en afzuigkap.

Naast de keuken is voldoende ruimte voor een royale eettafel. Een gezellige plek om samen te eten, de dag door te nemen of uitgebreid te tafelen met vrienden en familie.

De open trap vormt een speels onderdeel van de woonruimte en verbindt de verschillende verdiepingen met elkaar.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping kom je op de overloop, die

toegang biedt tot nog eens twee ruime slaapkamers, de badkamer en praktische kastruimte.

De slaapkamer aan de voorzijde strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van de woning en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed, kledingkasten en eventueel een bureau. Dankzij de ramen is ook dit een aangenaam lichte kamer.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is eveneens goed van formaat. Ideaal als kinder-, logeer- of werkkamer.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine, een wastafelmeubel met dubbele kraan en een toilet. Op de overloop bevinden zich bovendien praktische vaste kasten, waaronder een kast met ruimte voor de wasmachine.

TUIN EN BERGING

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden! De ruime achtertuin is grotendeels bestraat en biedt volop mogelijkheden om verschillende gezellige zitplekken te creëren. De tuin is omsloten door schuttingen en beschikt over een achterom.

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen, het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.

LOCATIE

De woning ligt in de groene en kindvriendelijke wijk Kersenboogerd-Zuid in Hoorn. In de directe omgeving bevinden zich diverse speelvoorzieningen, scholen, winkels en sportfaciliteiten. Winkelcentrum Betje Wolffplein en station

Hoorn Kersenboogerd zijn op korte fietsafstand bereikbaar. Ook de gezellige historische binnenstad van Hoorn en de uitvalswegen richting de A7 zijn gemakkelijk te bereiken. Een fijne combinatie van rustig wonen en alle voorzieningen binnen handbereik!

BIJZONDERHEDEN:

- Verrassend ruime woning verdeeld over drie woonlagen
- Vier slaapkamers, waarvan twee op de begane grond
- Royale en lichte woonkamer op de eerste verdieping
- Slaapkamer op de begane grond met openslaande deuren

naar de tuin

- Separaat toilet op de begane grond

- Achterom aanwezig

Kortom: een verrassend ruime woning met een speelse indeling, vier slaapkamers, een heerlijk lichte woonverdieping en een fijne achtertuin. Een woning met volop mogelijkheden om helemaal jouw eigen thuis van te maken!

Benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek het zelf!

Vraagprijs: € 400.000,- k.k.

Aanvaarding: In Overleg



Kom binnen bij de Han Hoekstrahof 9!



























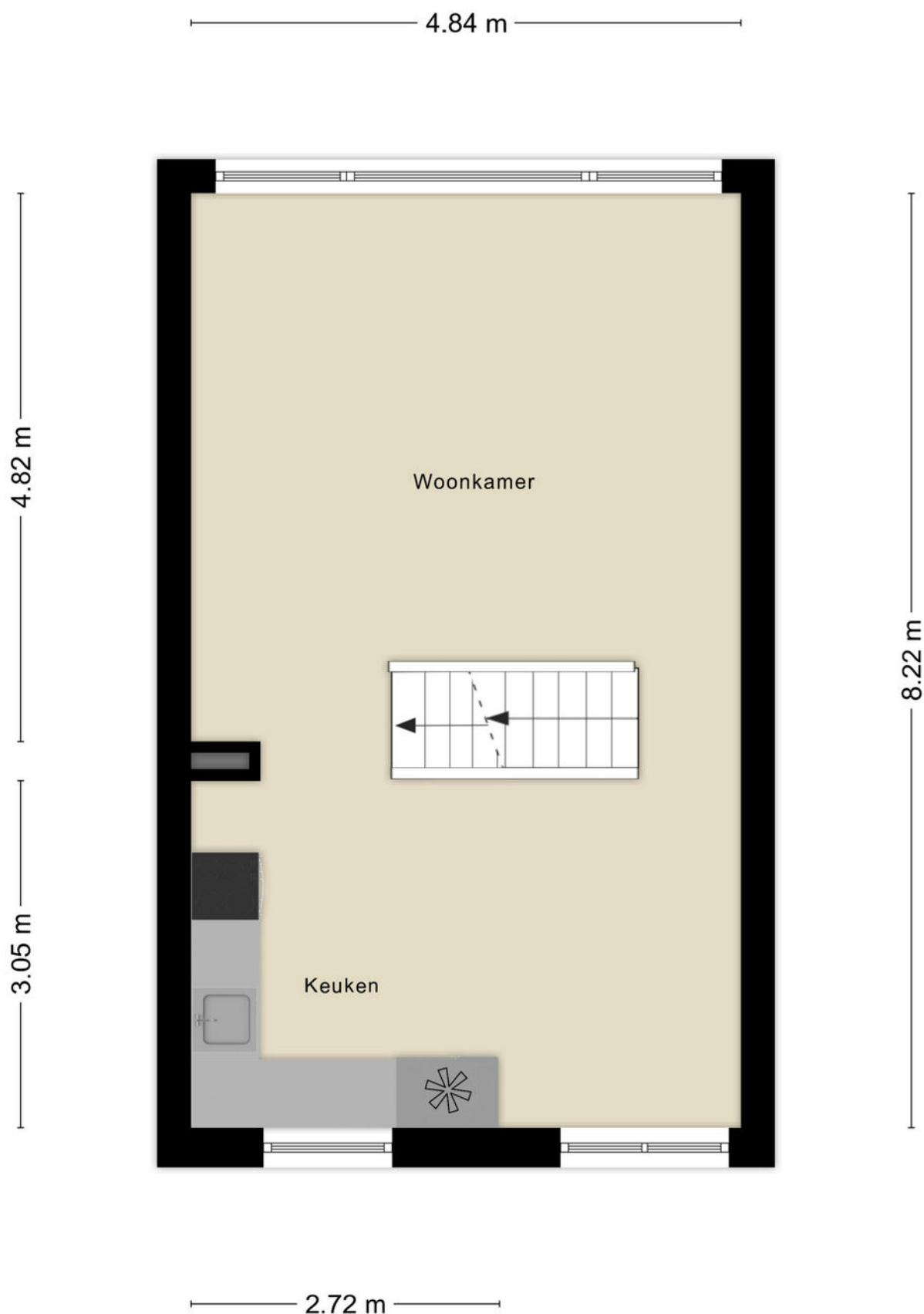






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



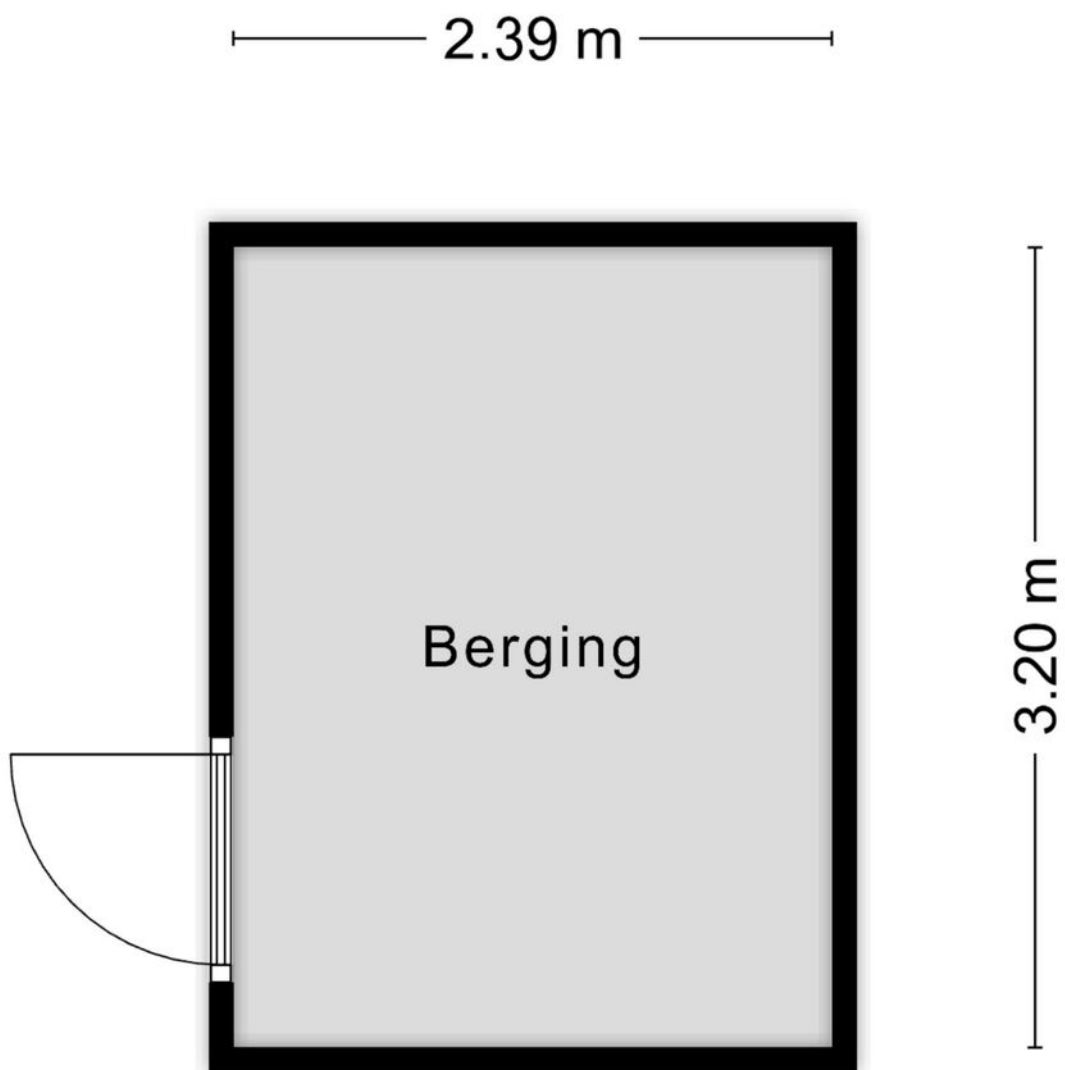
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



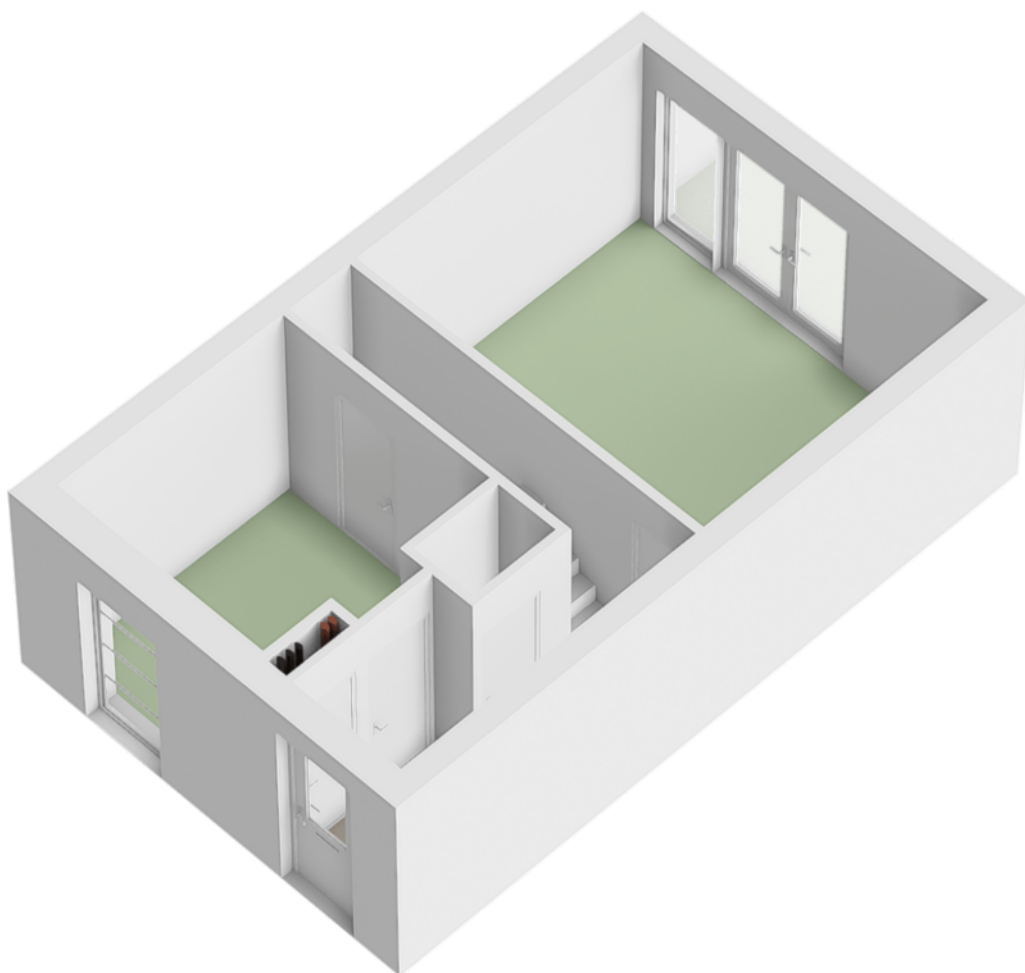
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

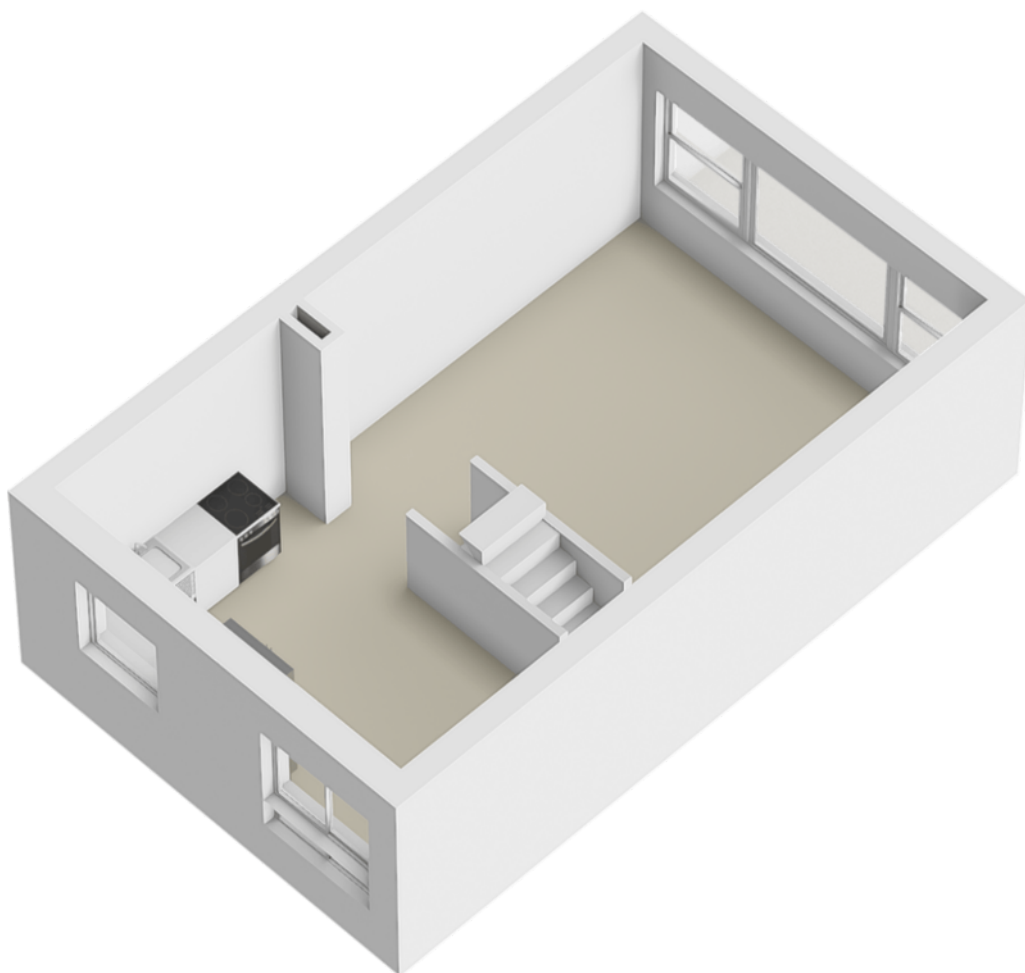


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

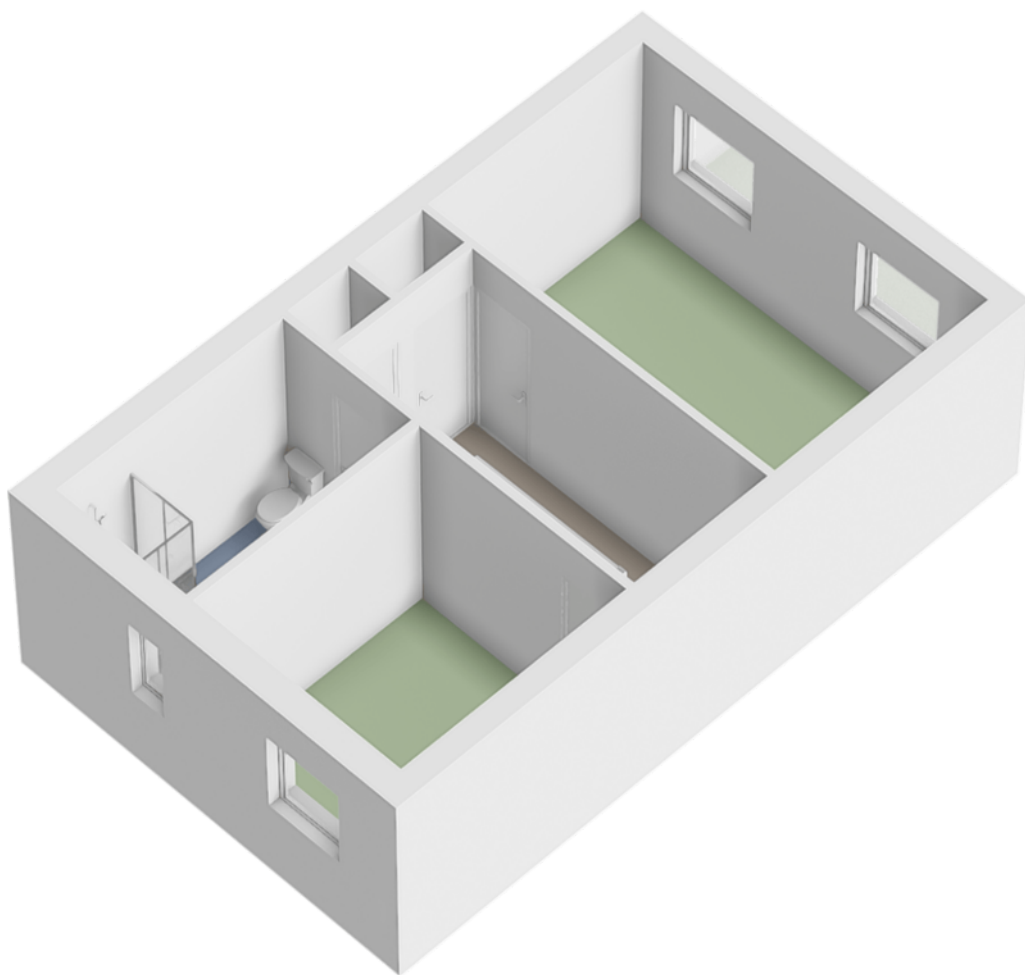
PLATTEGROND



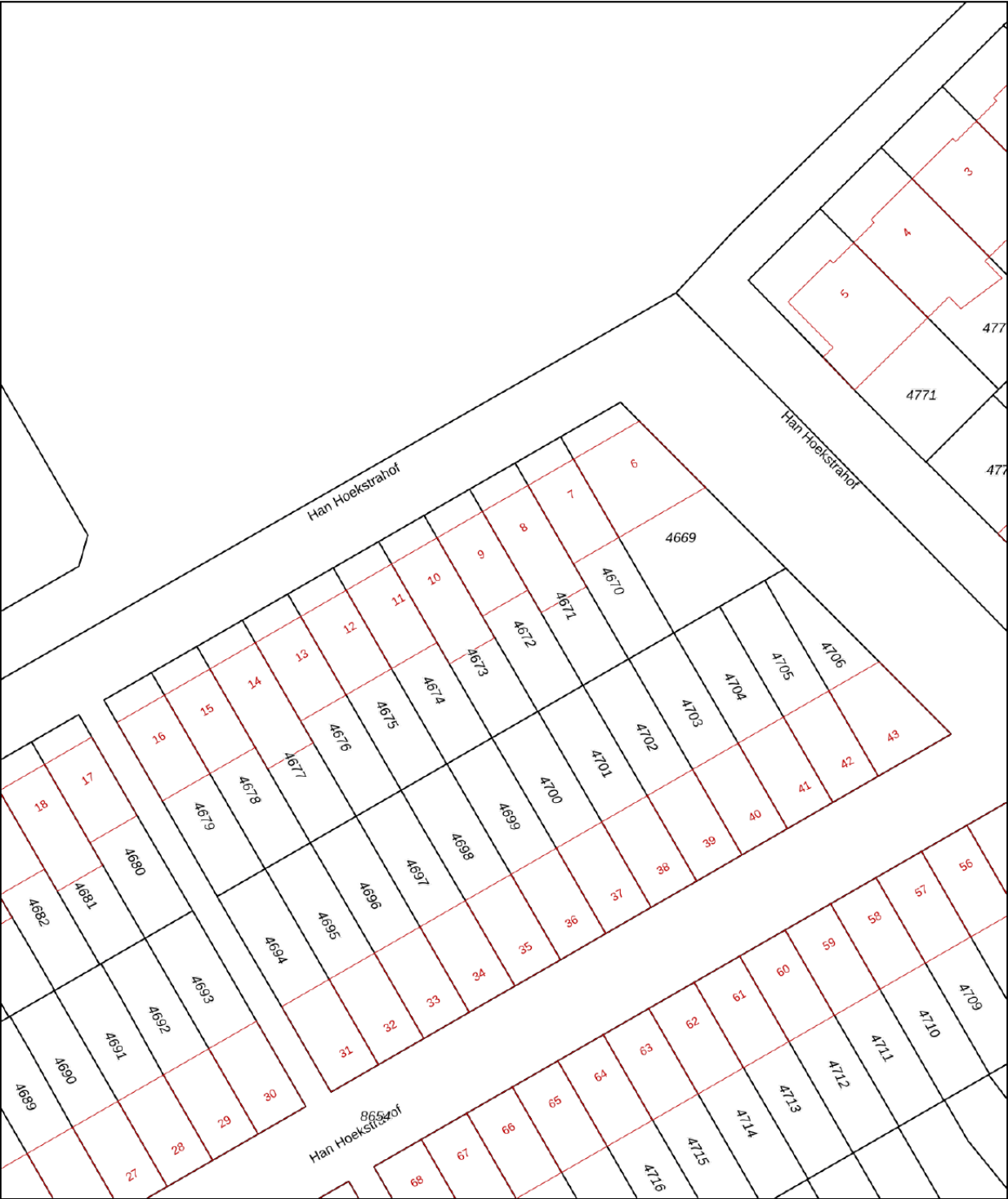
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie K

Perceel 4672

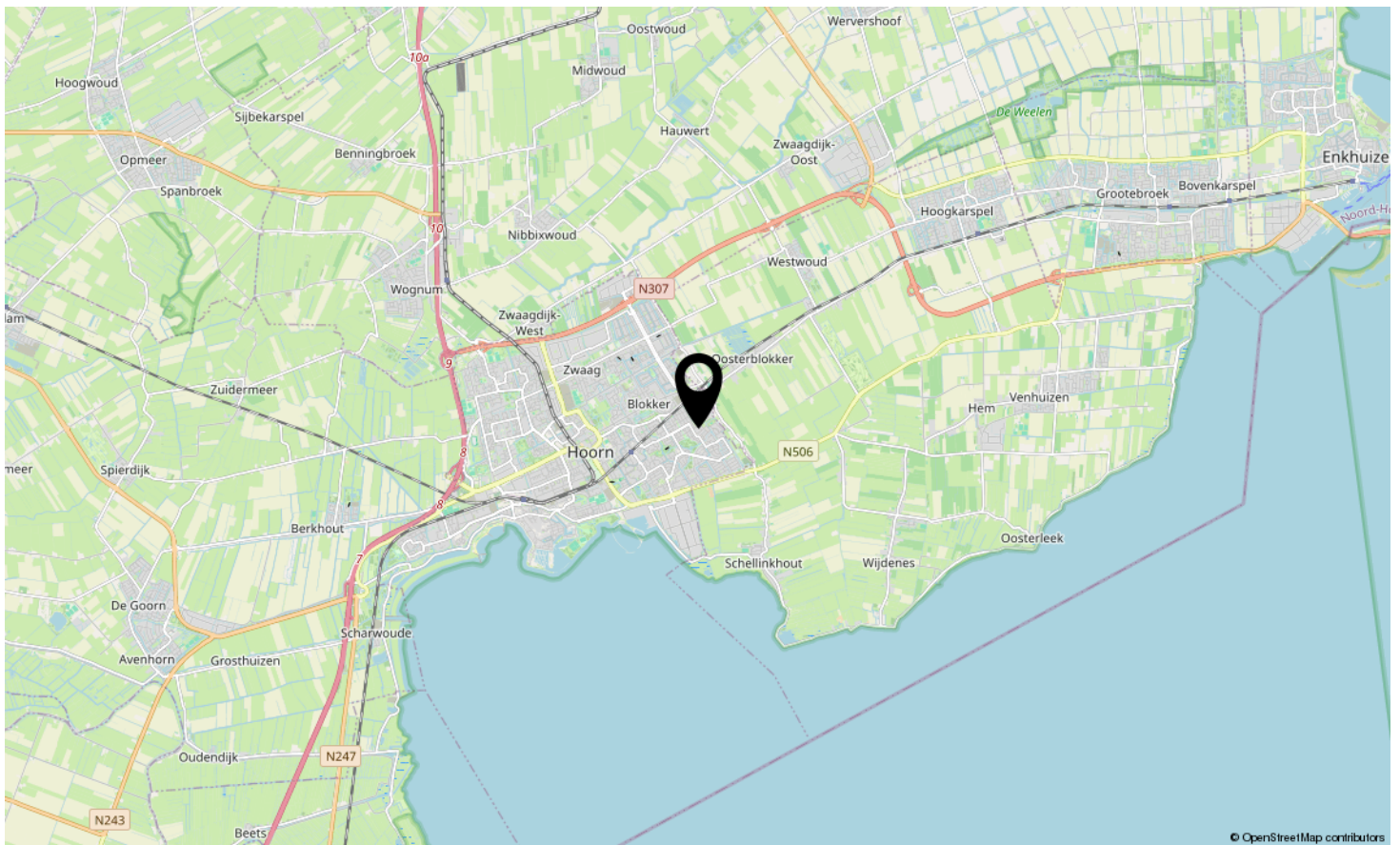
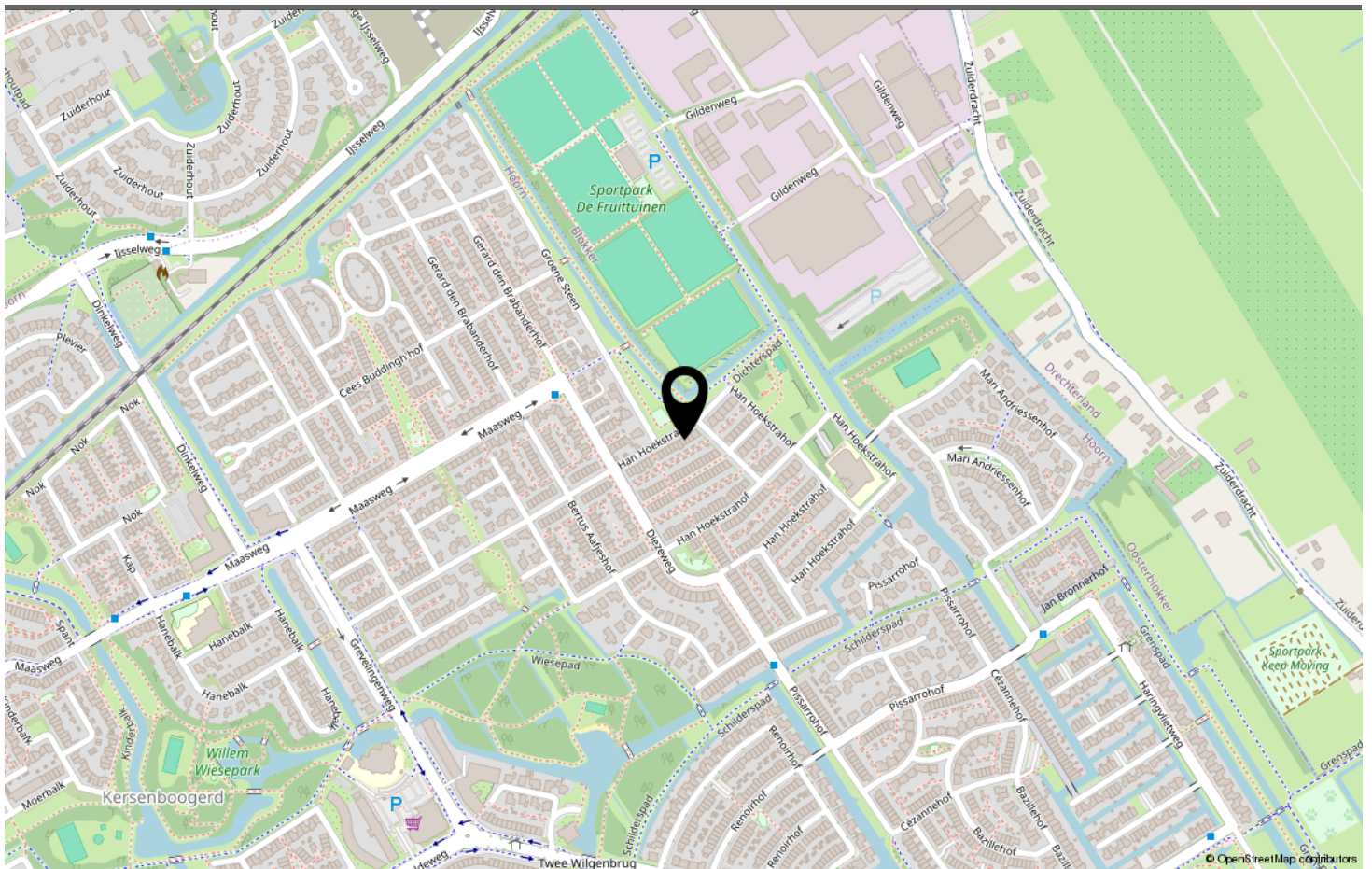
kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

LIJST VAN ZAKEN



han.hoekstrahof9.nl

**Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!**



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



HAN HOEKSTRAHOF HOORN

Neem vrijblijvend contact met ons op

De Stijl Makelaardij B.V. - Breed 2, 1621 KB Hoorn
0229-281900 - info@destijl.nl - www.destijlmakelaardij.nl

deStijl[®]
MAKELAARDIJ