GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Prins Bernhardlaan 21 Ouderkerk aan de Amstel

Vraagprijs € 925.000,- kosten koper

Kerkstraat 54, 1191 JD, Ouderkerk aan de Amstel
T 020 496 92 88 | M 06 11 430 045
E info@geijselmakelaardij.nl
W geijselmakelaardij.nl

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Prins Bernhardlaan 21 Ouderkerk aan de Amstel

Royaal familiehuis met vrij uitzicht over de weilanden en een diepe tuin op het zuiden

Wakker worden met uitzicht over de weilanden en thuiskomen in een ruim en licht familiehuis met een zonnige achtertuin. Aan de Prins Bernhardlaan 21 in Ouderkerk aan de Amstel komen die kwaliteiten samen. Deze geschakelde twee-onder-een-kapwoning beschikt over een uitgebouwde woonkamer, vier slaapkamers, twee badkamers, een dakterras en een praktische hobbyruimte/bijkeuken. De dorpskern ligt op korte afstand.

Sinds 2017 hebben de eigenaren verschillende verbeteringen uitgevoerd. Zo is een eiken visgraatvloer gelegd, zijn de badkamer op de eerste verdieping en het toilet in 2021 vernieuwd en zijn delen van de kozijnen en beglazing vervangen. Ook is geïnvesteerd in verduurzaming, met aanvullende vloer- en dakisolatie, tien zonnepanelen in eigendom en een Intergas HR-combiketel uit 2023. De woning heeft energielabel B.

Kenmerken
Bouwjaar 1955
Woonoppervlakte 138 m²
Perceeloppervlakte 268 m² eigen grond
Energielabel B
Oplevering in overleg

Indeling

Begane grond
Via de entree met meterkast en trapkast bereik je de woonkamer. De eiken visgraatvloer geeft de leefruimte een warme uitstraling. De zijramen zorgen voor veel daglicht en de uitbouw biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eettafel. Twee sets dubbele deuren verbinden de leefruimte met de achtertuin.

De open keuken is voorzien van een vijfpits gaskookplaat, oven, combi-oven, koelkast, afzuigkap, Quooker en een in 2026 vernieuwde Siemens-vaatwasser.

Verder bevinden zich op deze verdieping de in 2021 vernieuwde toiletruimte met fonteintje en de voormalige garage. Deze is geïsoleerd en verwarmd en biedt een praktische extra ruimte voor hobby’s, werk of gebruik als bijkeuken. De ruimte heeft ook een eigen toegang tot de tuin.

Eerste verdieping
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de in 2021 vernieuwde badkamer. Een van de slaapkamers beschikt over airconditioning en dubbele deuren naar het dakterras.

De badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel met dubbele wastafel, een hangend toilet en een handdoekradiator.

Tweede verdieping
Dakkapellen aan de voor- en achterzijde zorgen voor extra ruimte en daglicht. Hier bevinden zich de vierde slaapkamer en een tweede badkamer met douche, wastafel en hangend toilet. Op de overloop staan de cv-ketel en de aansluitingen voor wasmachine en droger.

Buiten
De diepe, beschutte achtertuin ligt op het zuiden en biedt ruimte om buiten te eten, te spelen en van de zon te genieten. Het grote elektrische zonnescherm uit 2025 zorgt op zonnige dagen voor aangename schaduw op het terras. De tuin is bereikbaar via een achterom en beschikt over een vrijstaande houten schuur met elektra.

Bijzonderheden
Gelegen op eigen grond
Geschakelde twee-onder-een-kapwoning
Vrij uitzicht over de weilanden
Vier slaapkamers en twee badkamers
Uitgebouwde woonkamer
Geïsoleerde en verwarmde hobbyruimte/bijkeuken
Diepe achtertuin op het zuiden met achterom
Dakterras op de eerste verdieping
Airconditioning in een van de slaapkamers geplaatst in 2023
Tien zonnepanelen in eigendom, geplaatst in 2023
Intergas HR-combiketel uit 2023
Doorvoer naar buiten voorbereid voor het eventueel plaatsen van een laadpaal

Locatie
De Prins Bernhardlaan ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke wijk in het geliefde Ouderkerk aan de Amstel. De omgeving combineert dorpse charme met de nabijheid van Amsterdam en Amstelveen. Op korte afstand vind je diverse scholen, winkels, supermarkten en sportfaciliteiten.

Ook de sfeervolle dorpskern met horeca, terrassen en speciaalzaken is gemakkelijk bereikbaar. De Ouderkerkerplas, de Amstel en de omliggende polders, waaronder de Ronde Hoep, bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en recreëren.

De uitvalswegen richting Amsterdam, Amstelveen, Schiphol en de rest van de Randstad zijn goed bereikbaar. Zo combineer je hier een groene woonomgeving met de voorzieningen en bereikbaarheid van de stad.

Vraagprijs € 925.000,- kosten koper

GEIJSEL MAKELAARDIJ

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1955

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	410 m^3
Perceel oppervlakte	268 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	138 m^2
Woonkamer	37 m^2

Details	
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Voorzieningen	Glasvezel, TV kabel, Buitenzonwering, Zonnepanelen
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Driedubbel glas, HR-glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas Xtreme (Gas gestookt combiketel uit 2023, eigendom)

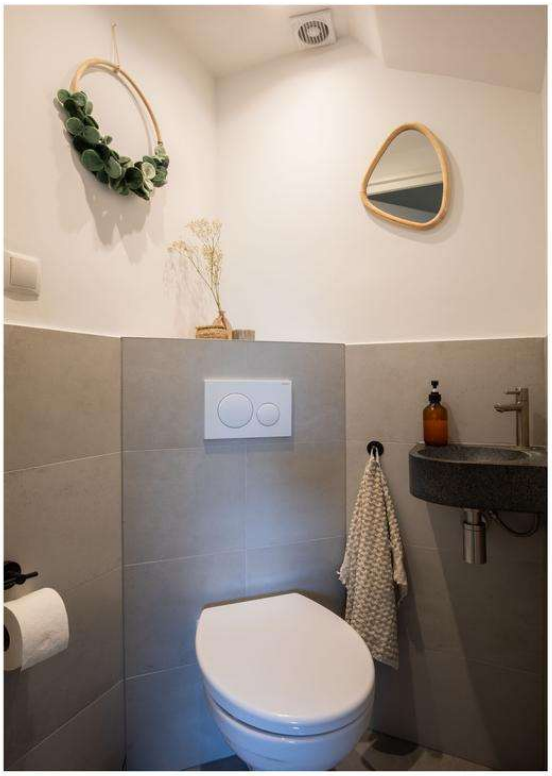
Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.600
Tuin breedte (cm)	850
Hoofdtuin	Achtertuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Fraai aangelegd

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ



GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

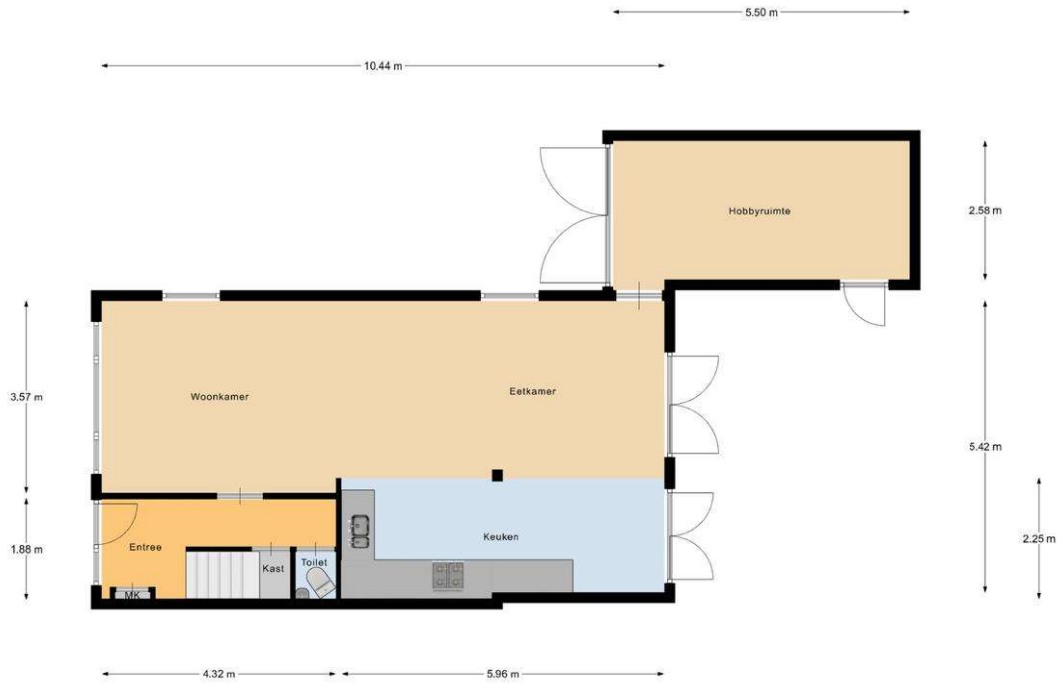
GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond



Begane Grond

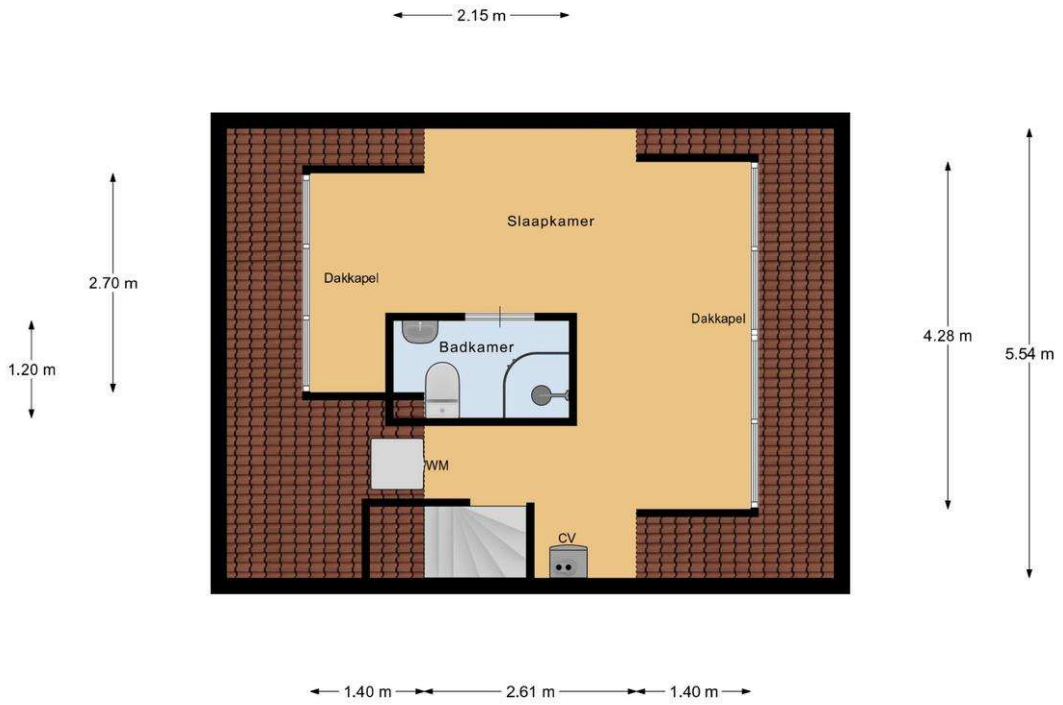
GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond

1e Verdieping

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

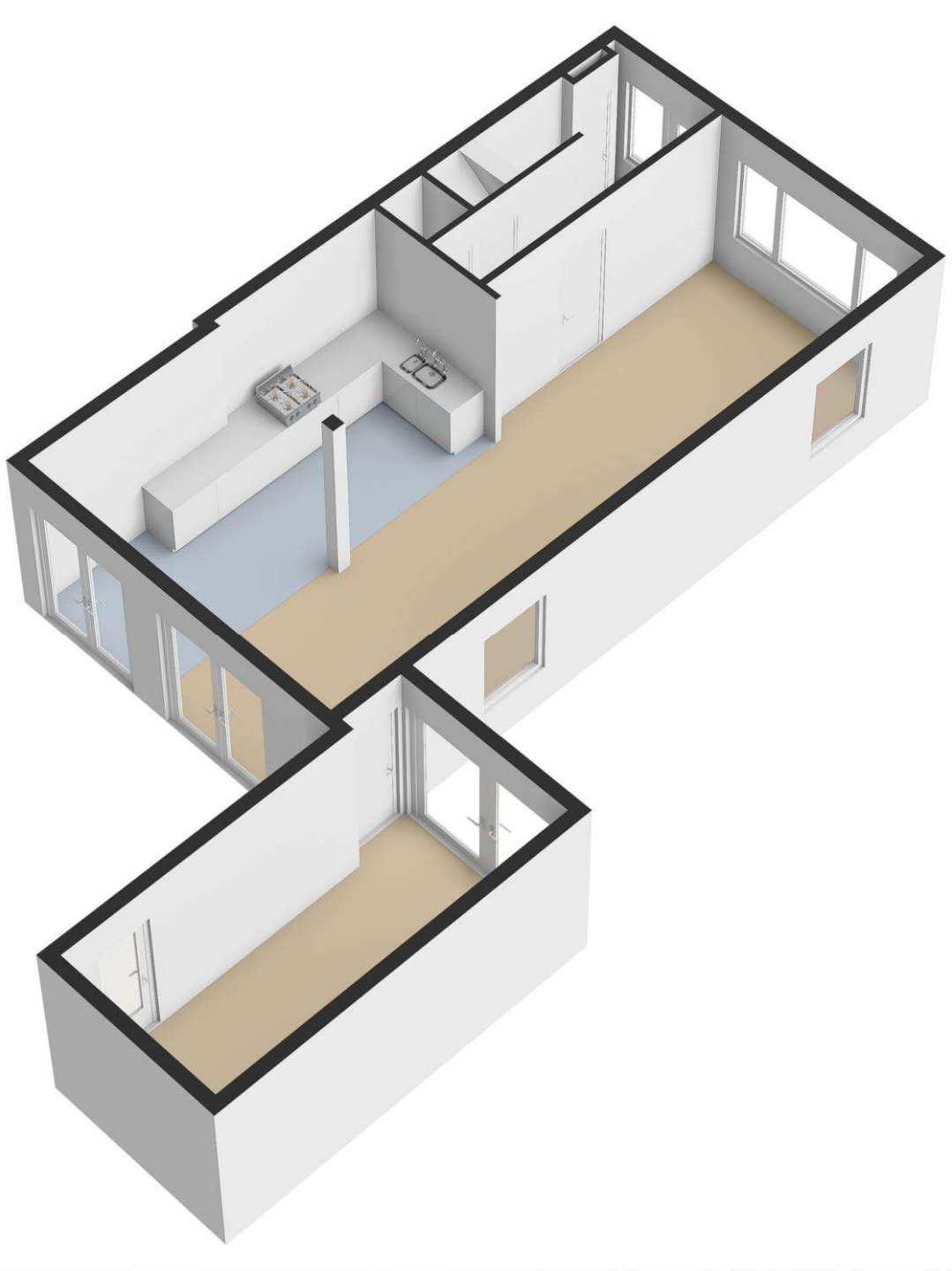
Plattegrond



2e Verdieping

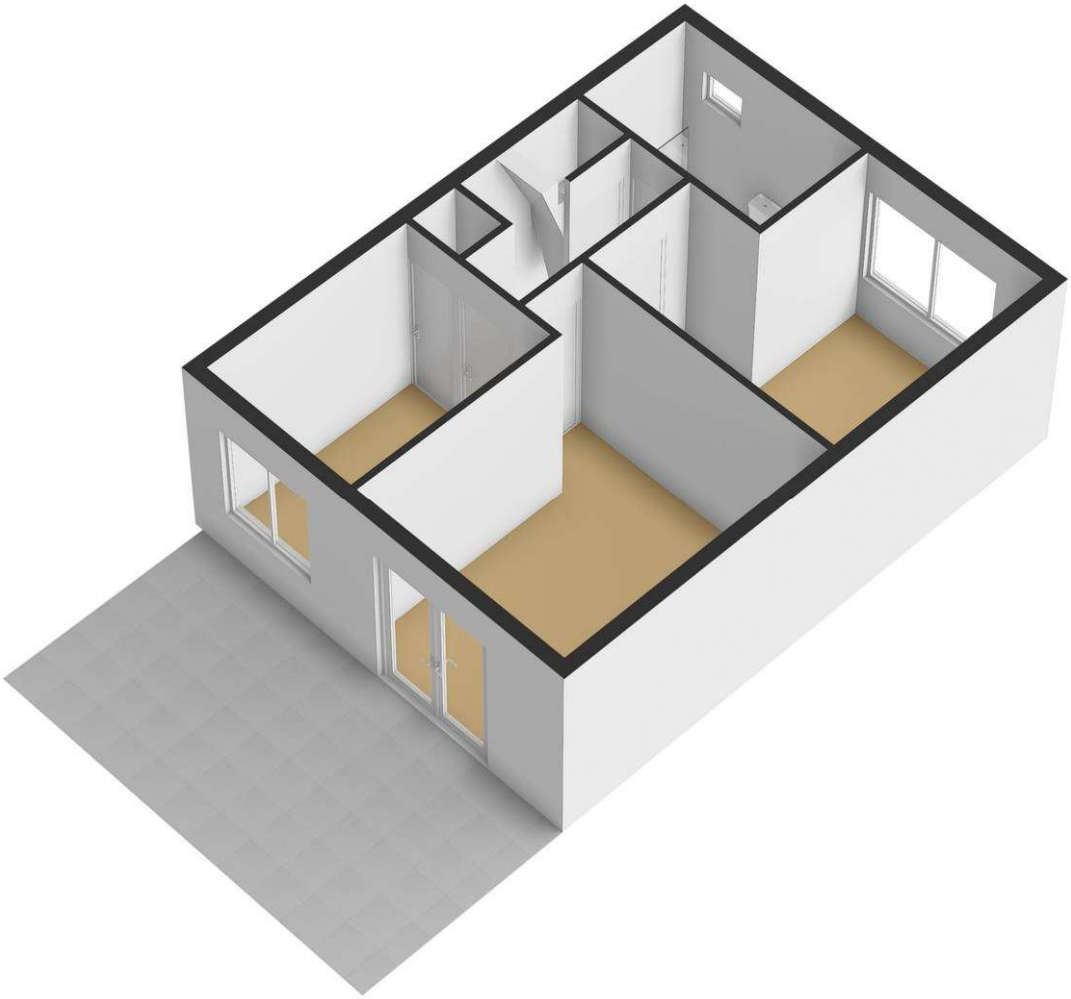
GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond



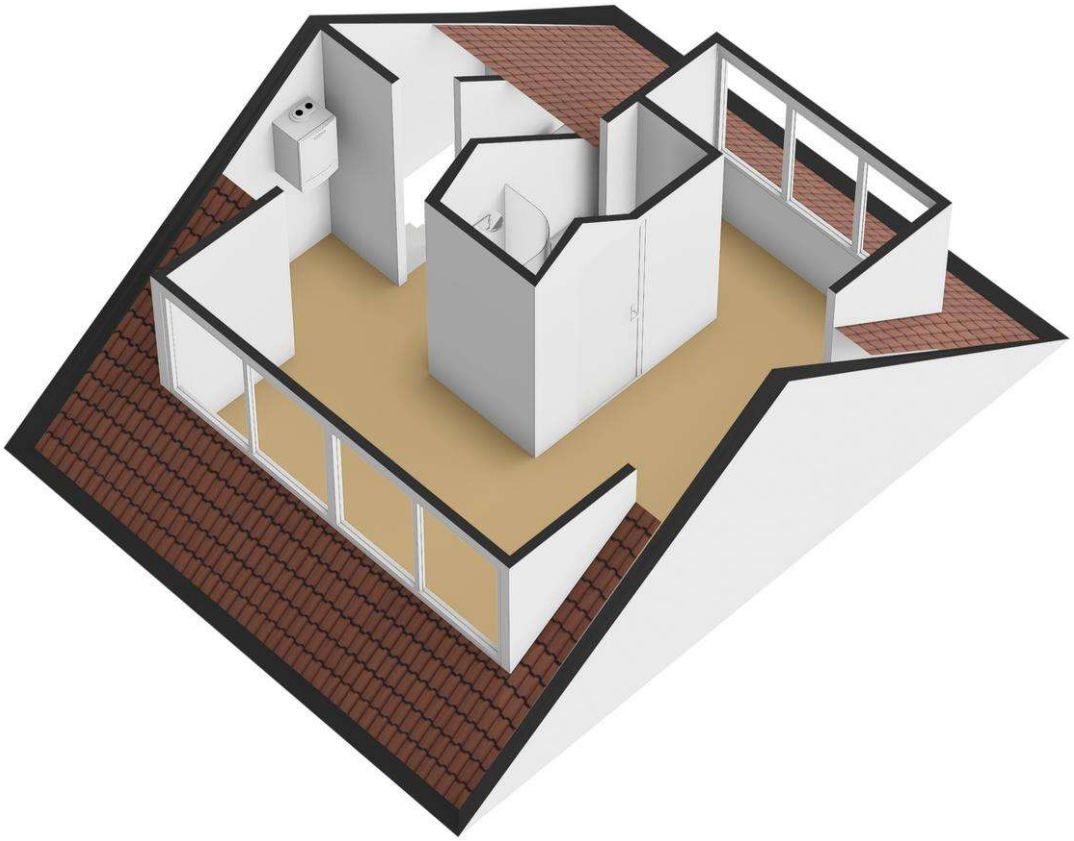
GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond



GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Plattegrond



GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Kadaster

Kadastrale kaart van Prins Bernhardlaan 21, 1191BP Ouderkerk aan de Amstel

Referentie:
6aa9036f862ab0169c0f8e1f

0 25 m 50 m

2298	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Ouder-Amstel
21	Huisnummer	Gemeentecode:	ASL00
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2298
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	268
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 15-09-2026 om 15:33.**

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Prins Bernhardlaan 21
Postcode / plaats	1191 BP Ouderkerk Aan De Amstel
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Wonen in Ouderkerk aan de Amstel

Ouderkerk aan de Amstel ligt op korte afstand van Amsterdam en Amstelveen, doch door de landelijke ligging is het hier heerlijk rustig wonen. Er zijn diverse recreatiemogelijkheden aanwezig zoals de Ouderkerkerplas, Amstel en onze prachtige Ronde hoep. Ook beschikt Ouderkerk aan de Amstel over gezellige restaurants zoals de sinds kort gevestigde horecagelegenheid 'Aan de Plas'. Met de fiets maar ook via de snelwegen A9, A10 en A2 en met de supersnelle bus van en naar Amsterdam–Arena -Schiphol bent u zo in het centrum van Amsterdam. De nabije historische dorpskern met allerhande winkels en horeca nodigt bijzonder uit.

Loopt u ook eens binnen om ons prachtige monumentale kantoor 'het pand met de kettingen' middenin in de historische dorpskern aan 'het kampje' te bewonderen.

Geijsel makelaardij is een deskundig, enthousiast en bovenal persoonlijk kantoor. Wij zetten onze gedrevenheid graag voor u in.

We hebben een zeer hoog klanttevredenheid met een gemiddelde van maar liefst 9,6. Kijk op: Geijsel Makelaardij, makelaar in Ouderkerk aan de Amstel - Beoordelingen [funda] voor beoordelingen van tevreden verkopers die u voor gingen.

Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Geijsel makelaardij u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan. Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Wij kunnen u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden. Luisteren en meedenken, dat is onze kracht.

GEIJSEL
MAKELAARDIJ

Algemene mededelingen en verkoopcondities

1. Na overeenstemming met u en de verkopende partij dient er binnen 1 week een koopcontract te worden opgesteld en getekend door koper en verkoper bij de notaris op kantoor.

2. De verkoop zal geschieden onder de normale bepalingen, opgenomen in de koopakte van de Notariële Broederschap Ring Amsterdam. De keuze van het notariskantoor in de regio Amsterdam is aan de koper, tenzij anders aangegeven in deze brochure.

3. Ter zekerheid van verkoper zal koper een bankgarantie cq. waarborg stellen van 10% van de koopsom, binnen 3 weken na ondertekening van de koopakte, te deponeren bij de betreffende notaris.

4. De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

5. De opgegeven afmetingen, oppervlakte opgave en de verkooptekst zijn indicatief en dienen slechts om een indruk te geven van de woning, hieraan kunnen echter geen rechten ontleend worden. Deze maten en informatie kunnen afwijken.

6. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

7. Wij adviseren u een deskundige (bij voorkeur een NVM) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wij treden enkel op voor de verkopende partij en behartigen derhalve niet ook uw belangen. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Wij kunnen u wel van dienst zijn bij de verkoop van uw eigen woning.