

FEELS LIKE *Home*



De Lepelaar 13 Almelo

€ 310.000 k.k.



Buiten

Verkoper

In de tuin geniet je de hele middag van de zon! De buitenkeuken is echt een te gekke toevoeging in combinatie met de overkapping. De blauwereggen groeit mooi langs de pergola en zorgt voor een groene, sfeervolle tuin die...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

De buitenkeuken is dé plek voor lange zomeravonden, gezellige borrels en lekker tafelen in de tuin. Met een fijne loungehoek erbij is het buitenleven hier helemaal compleet!



Buiten



Rippon



Binnen

Verkoper

De woning voelt heel warm, gezellig en knus aan. Het is hier heerlijk rustig, omdat er geen doorgaand verkeer is. Binnen zorgen de houten vloer, hoge plinten en open haard voor een fijne sfeer. Het huis was al erg compleet...

Makelaar **Pam Loohuis:**

Plof lekker neer in de knusse zithoek, open haard aan en genieten maar!



Binnen





Binnen





Huis & buurt



Een huis vol verrassingen, van de begane grond tot aan de sterrenhemel! Aan de Lepelaar 13 in Almelo staat deze sfeervolle eindwoning, waar karakter en woonplezier samenkomen. Een warme vloer, klassieke schouw met open haard, vintage tegeltjes én een slaapkamer met een eigen sterrenhemel. Met een dakkapel, warmtepomp en 15 zonnepanelen is het plaatje compleet.

Plof lekker neer in de knusse zithoek, open haard aan en genieten maar! Aan de andere kant van de woonkamer staat een grote eettafel klaar voor lange avonden tafelen. En de keuken? Die heeft met haar te gekke vintage tegeltjes een flinke dosis eigen charme. Gezelligheid in iedere hoek!

Op de eerste verdieping wacht een slaapkamer om letterlijk bij weg te dromen. Met sfeervolle verlichting, vaste kasten en een plafond vol kleine lichtpuntjes in de sterrenhemel hier iedere nacht zichtbaar! Dankzij de dakkapel is er een extra grote slaapruimte en daarnaast is er nog een kamer die momenteel als werkplek wordt gebruikt. De bergzolder is bereikbaar via een vlizotrap.

BBQ aan, drankje erbij en genieten maar! De buitenkeuken is dé plek voor lange zomeravonden, gezellige borrels en lekker tafelen in de tuin. Met een fijne loungehoek erbij is het buitenleven hier helemaal compleet! En als eindwoning heeft deze plek nóg een leuke troef: aan de zijkant ligt een groene strook. Een beetje extra groen om de hoek, daar worden we blij van!

Een huis vol leuke verrassingen, waar het woonplezier van binnen tot buiten helemaal klopt!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1983

Inhoud
347 m³

Perceel
146 m²

Tuin
57 m²
zuidwest

Woonoppervlak
92 m²



Location
Heerlijke, groene omgeving!



Middelbare school
ROC van Twente



Food & drinks
Broodbode



Basisschool
De Pionier



Supermarkt
AH



OV
Op 350 meter

Timeline

2020

Tuinhuisje

Met de bouw van het tuinhuisje kreeg de tuin er een fijne extra ple voor wat meer opbergruimte!



2026

Keukenapparatuur

De keuken

kreeg een upgrade met een nieuwe oven en inductiekookplaat.
Klaar voor heel wat lekkere gerechten!



2023

Voortuin

De voortuin kreeg een frisse make-over, met een vijgenboom als groene blikvanger.



2027

Een blauwe bloemenzee

In mei 2027 is de blauweregen volgroeid en zorgt deze voor een prachtige, gekleurde, sfeervolle achtertuin vol bloemen.



Energie



Energielabel

A+



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd, hr glas



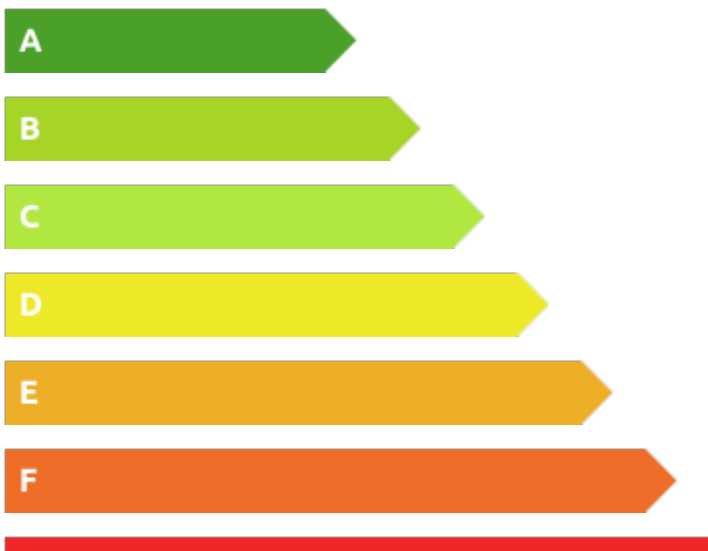
Warm water

Warmtepomp



Verwarming

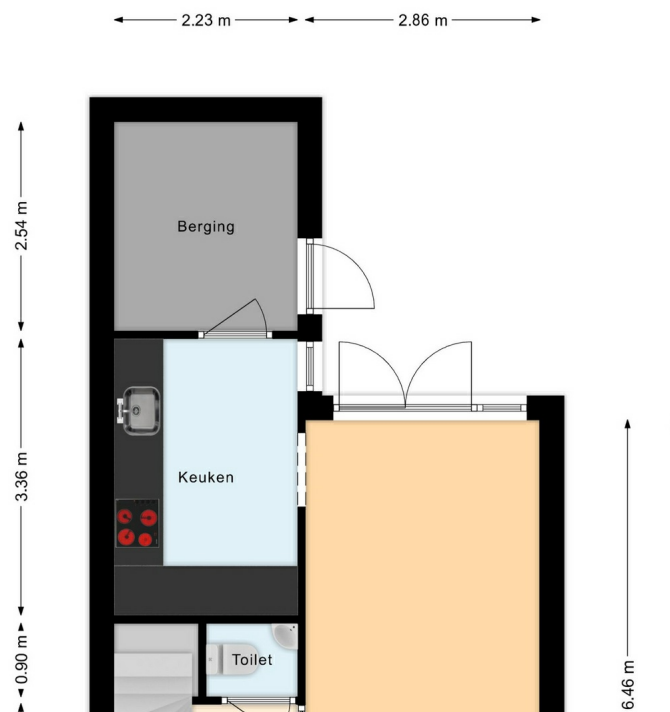
open haard, vloerverwarming gedeeltelijk

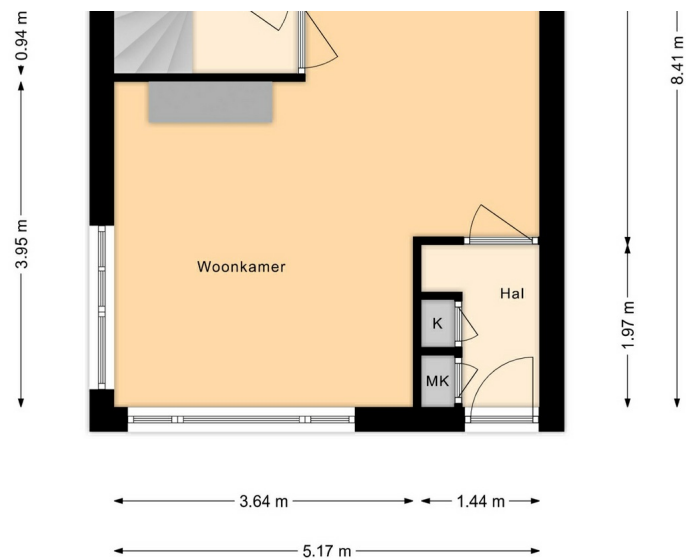




Plattegrond

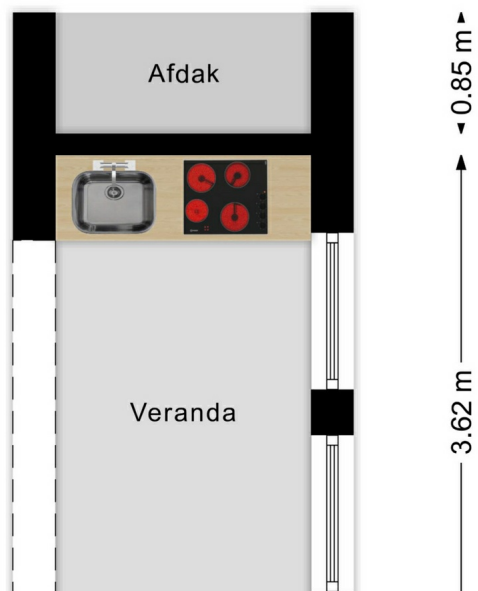
Begane grond

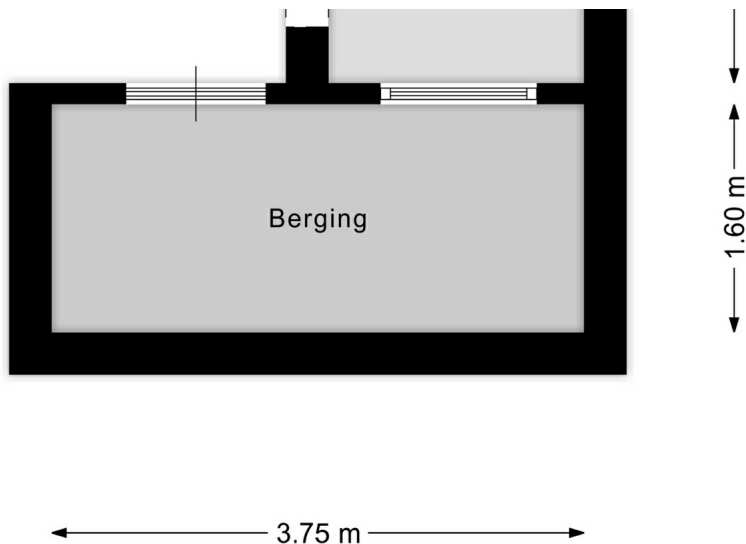




Plattegrond

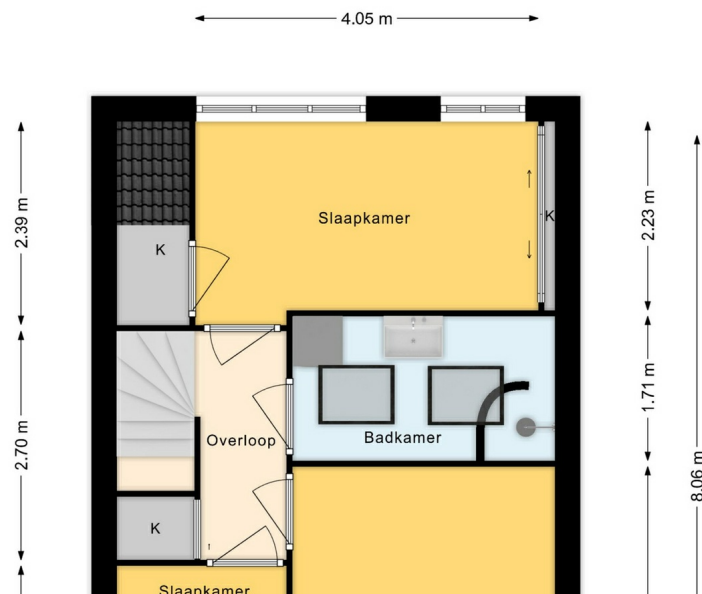
Begane grond

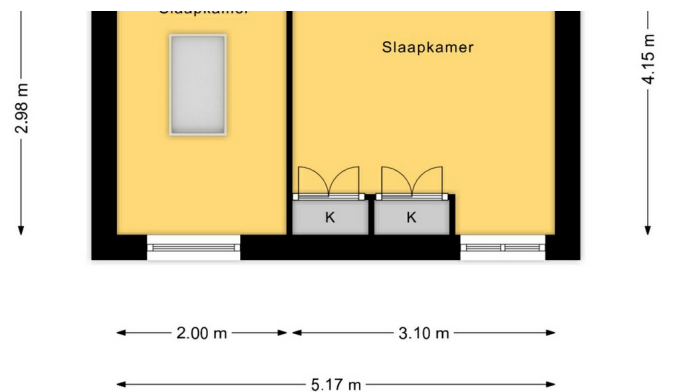




Plattegrond

1e Verdieping

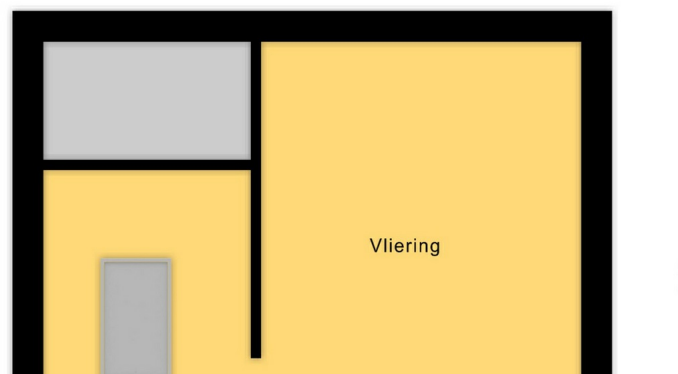


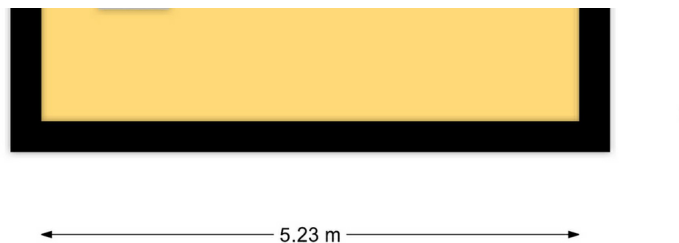


Plattegrond

2e Verdieping

2.01 m 3.11 m





Steenstraat 56 Oldenzaal

0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen

0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo

074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede

Let's connect!



Privacy Statement

Disclaimer





053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl