vandevijver makelaardij

"Selling a home is selling history"

Bergsingel 96 B
3037 GK ROTTERDAM

Vraagprijs € 699.000,- k.k.

Omschrijving

Bergsingel 96 B

Unieke 5-kamerwoning van 111 m2 met gigantische tuin (97 m2), gelegen aan de prachtige Bergsingel in het Liskwartier: de populaire woonwijk in Rotterdam Noord. Deze dubbele benedenwoning beschikt over een traditionele doorzonwoonkamer met originele details, 3 slaapkamers en een fraaie tuin. Het Liskwartier typeert zich door groene straten, lanen en singels. De historische bebouwing, brede stoepen en groene geveltuinen met bankjes zorgen voor een intieme, persoonlijke sfeer.

Dit is de ideale plek als je iets rustiger wilt wonen, met gezellige horeca en terrassen in de buurt en de stad op 5 minuten fietsen. Vanuit het Liskwartier reis je gemakkelijk met het openbaar vervoer en draai je zo de snelweg, o.a. richting Den Haag, Amsterdam en Utrecht. Ook andere voorzieningen liggen in de buurt, zoals scholen, supermarkten, sportclubs en diverse winkels.

Indeling:
Eigen entree.

Begane grond
Entree/hal met vaste kasten (o.a. met meterkast, C.V.-ketel en wasmachine-aansluiting), separaat toilet en toegang tot het slaapdomein. De master bedroom is gelegen aan de achterzijde en is erg ruim van formaat. Middels openslaande deuren bereik je de gigantische tuin. Deze diepe tuin, met fraaie bomen en een buitenkeuken, heeft een oppervlakte van maar liefst 97 m2. Hier kun je een groot deel van de dag van de zon genieten, maar ook de schaduw opzoeken op warme zomerdagen. De 2e slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde. Tussen de slaapkamers bevindt zich een wasruimte, die ook als sportruimte of walk-in closet kan dienen! De badkamer, met toegang tot de tuin, beschikt over een douche, dubbele wastafel en ligbad.

1e verdieping:
Overloop met separaat toilet en toegang tot de living en 3e slaapkamer.

De living is voorzien van de originele ensuite deuren, waardoor je een voor- en achterkamer hebt. Met een lengte van ruim 11 meter lang en een plafondhoogte van bijna 3 meter hoog voelen de kamers ruimtelijk aan. Door de grote raampartijen treedt er een mooie en natuurlijke lichtinval de woning binnen.

De originele details zoals de schouw en de plafondlijsten geven de voor- en achterkamer veel sfeer en karakter. De open keuken staat in directe verbinding met de achterkant, waardoor je tijdens het koken in contact kunt blijven met je gezelschap. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak. Bijzonder fijn is de extra slaapkamer op deze verdieping, die geschikt is als kantoor, maar ook kan worden ingericht als logeer- of kastenkamer.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 699.000,00 k.k.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kenmerken

Bergsingel 96 B

Bijzonderheden

-Bouwjaar 1913
-Woonoppervlak ca. 111 m2
-Riante tuin ca. 97 m2
-Energielabel D
-Gelegen op eigen grond
-V.v.E is in oprichting
-Verwarming en warm water middels CV-ketel ATAG HR-ketel (2025)
-In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers
3

Ligging
aan water, in woonwijk

Energie

Isolatie
dubbel glas

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel
Remeha Tzerra ace cw3 2025

Maten object

Inhoud woning
384 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie
111 m²

Overige inpandige ruimte
-

Gebouw gebonden buiten ruimte
16 m²

Externe bergruimte
5 m²

Tuin gegevens

Tuin
achtertuin

Tuin diepte (cm)
1596 cm

Tuin breedte (cm)
609 cm

Positie
oost

Kwaliteit
verzorgd

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

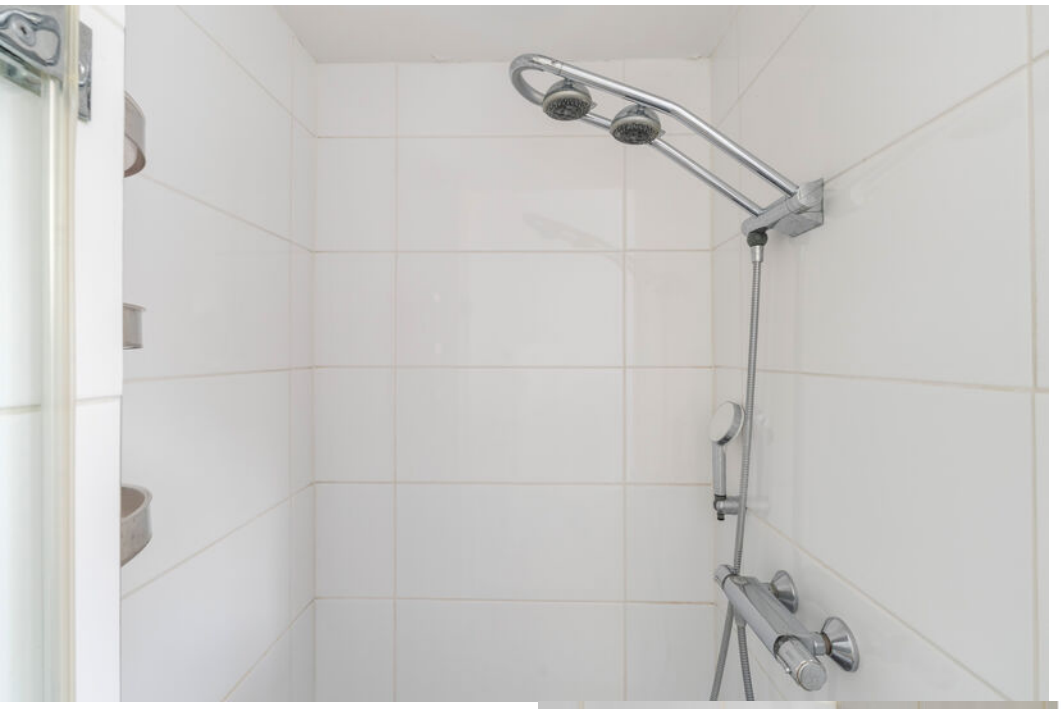
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B



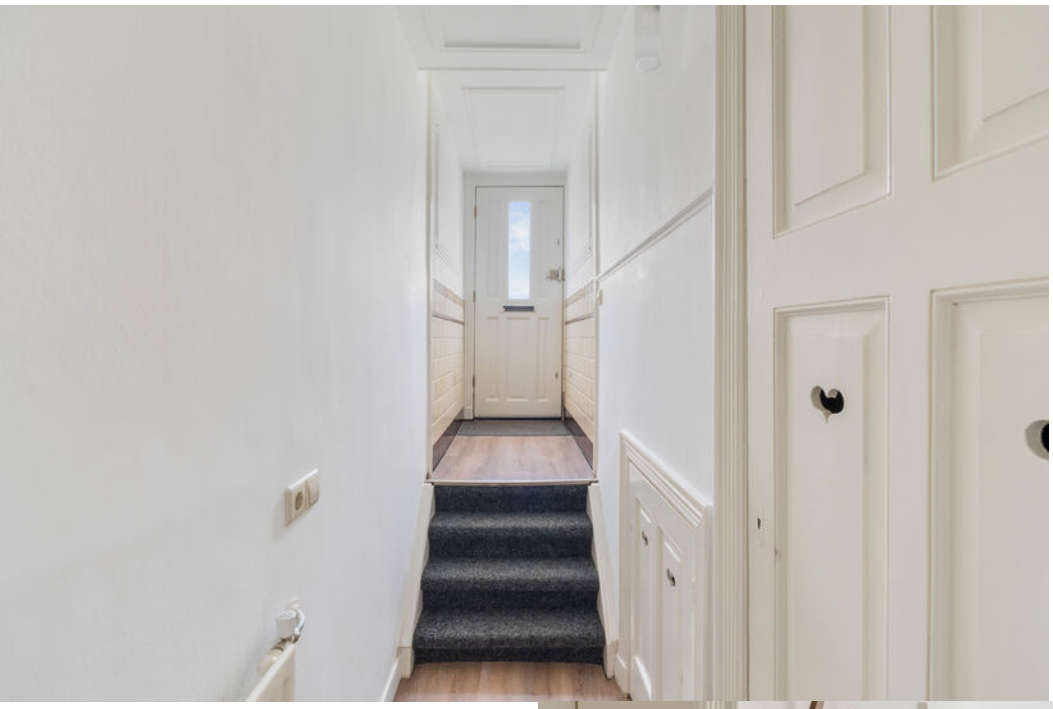
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B



vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Bergsingel 96 B

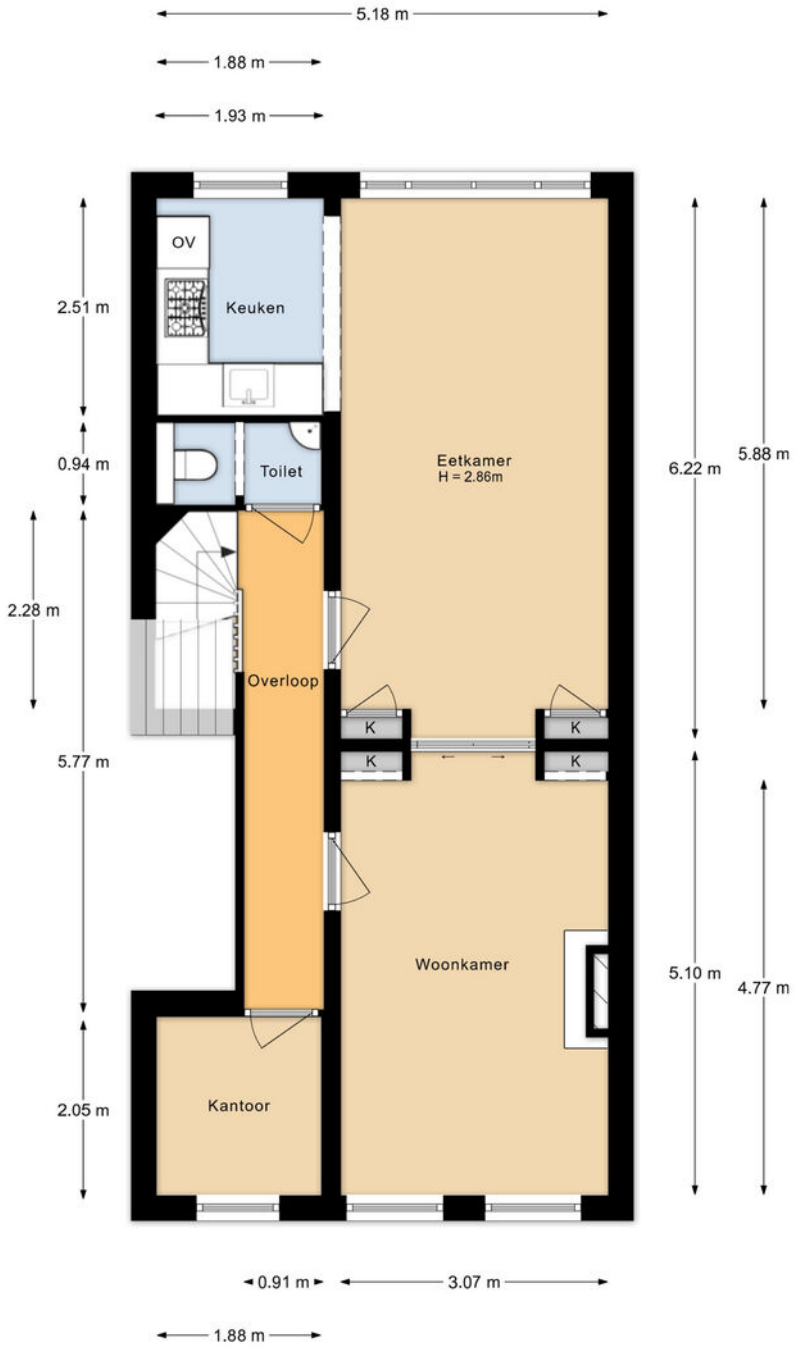
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Bergsingel 96 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

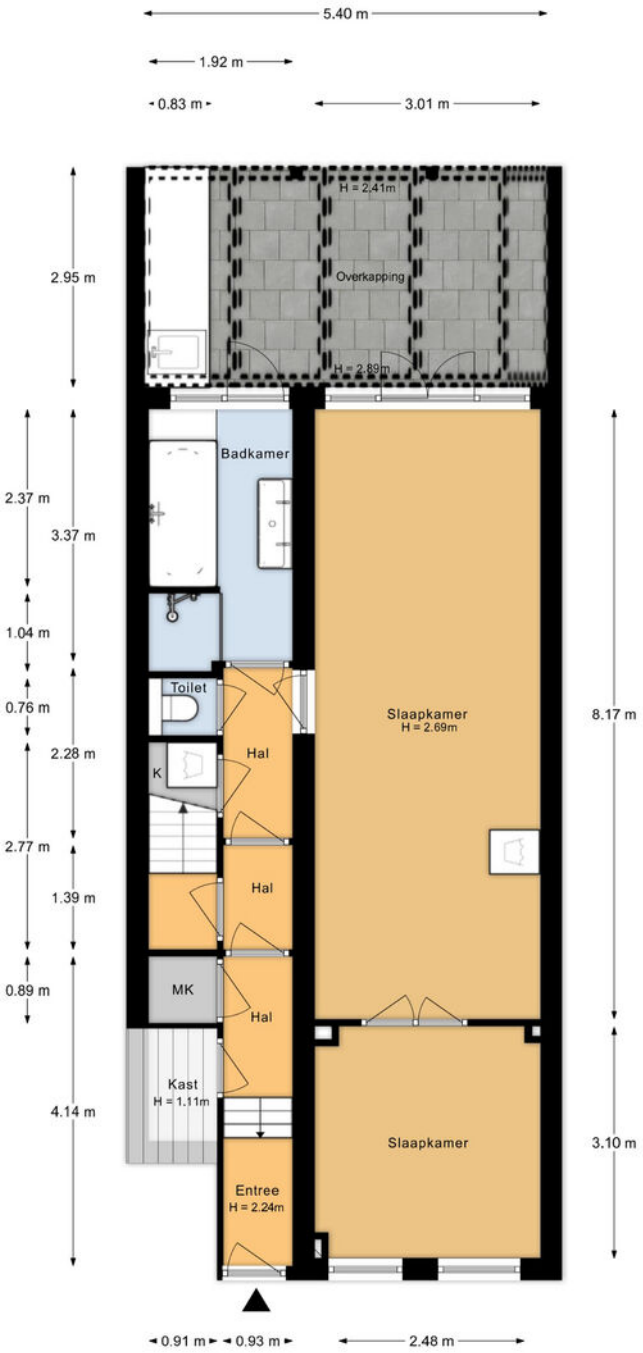
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Bergsingel 96 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

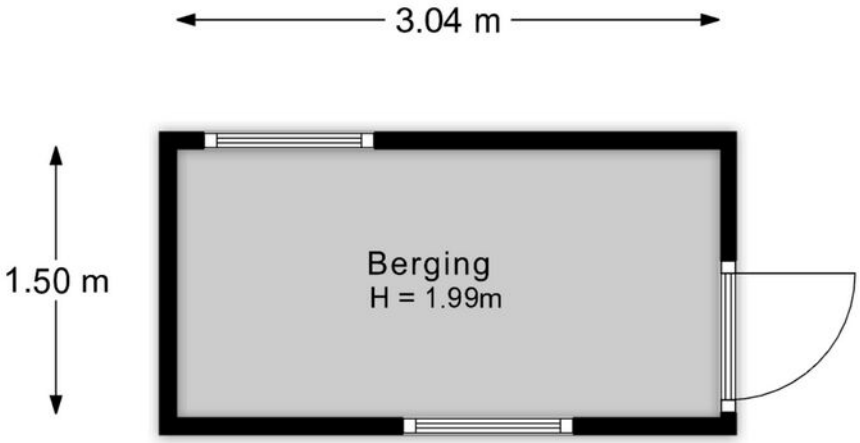
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Bergsingel 96 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Bergsingel 96 B

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Bergsingel 96 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	Y
Perceel	2972

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

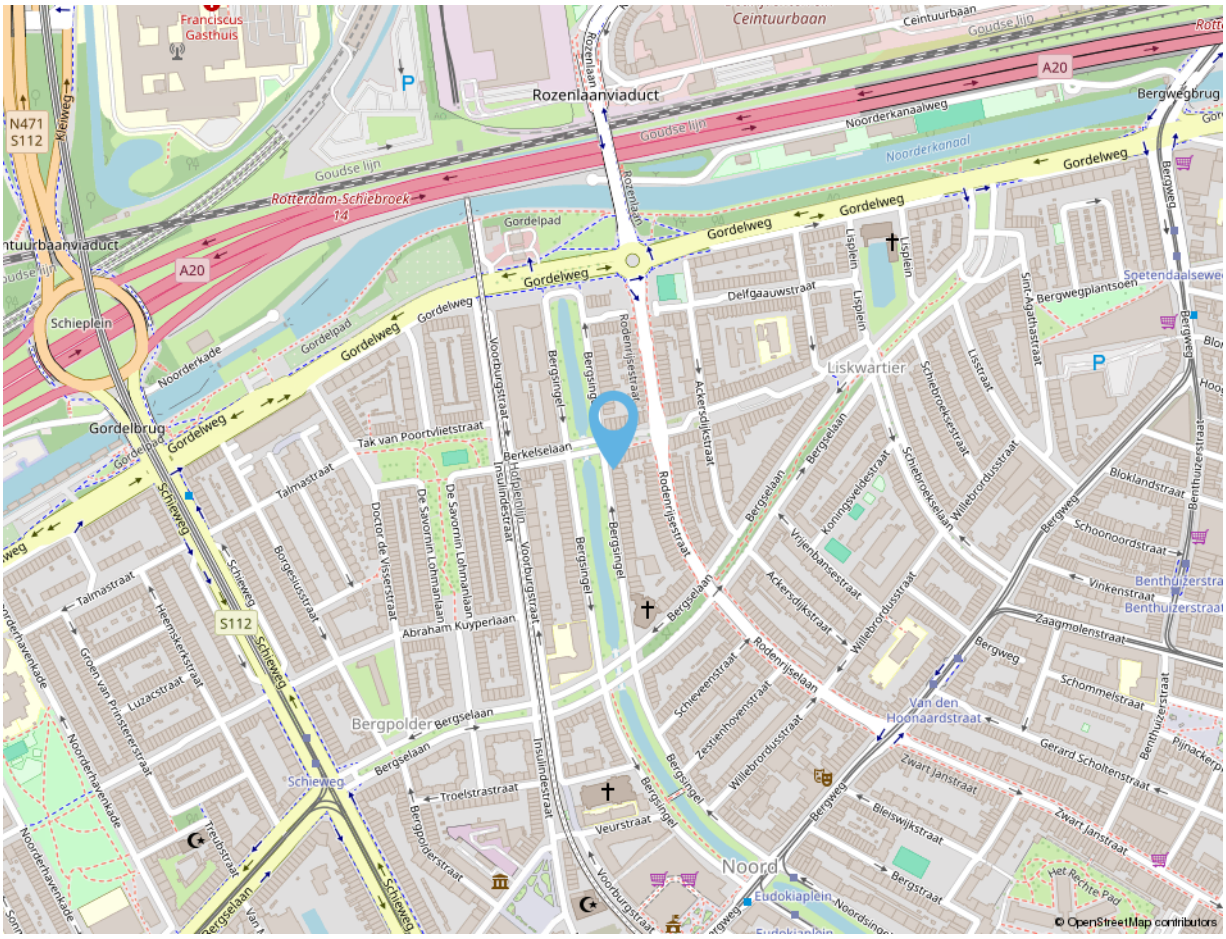
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Locatie

Bergsingel 96 B



Adres gegevens

Adres

Bergsingel 96 B

Postcode / Plaats

3037 GK ROTTERDAM

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.

Volg ons ook op social media:

vandeVijverMakelaardij vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl