

Amstelveenseweg 151 4, 1075 VZ Amsterdam

€ 745.000,00 kosten koper



Omschrijving

Een licht en ruim 3-kamerappartement (85 m²) met hoge plafonds, een eigen opgang vanaf de tweede verdieping, een heerlijk royaal dakterras (35 m²), geen erfpacht, gelegen op de vierde verdieping.

Ligging:

Het appartement is gelegen in het mooie stadsdeel Oud Zuid, nabij het Haarlemmermeerstation met goede bus- en tramverbindingen richting het centrum en de Zuidas.

Met de auto bent u binnen enkele minuten op de Ringweg A10.

Tevens op loopafstand van de Cornelis Schuytstraat met haar vele chique en stijlvolle winkels, het Vondelpark en de gezellige Hoofddorppleinbuurt met een grote diversiteit aan winkels en horecagelegenheden.

Indeling:

Tweede verdieping, via de twee royale trapopgangen bereikt u de ruim opgezette woonkamer met open keuken.

De nette keuken is voorzien van 4-pits gaskookstel, afzuigkap, vaatwasser, koel/vriescombinatie, en oven.

Aan de achterzijde zijn de twee slaapkamers gesitueerd alsmede de moderne badkamer, welke is uitgerust met een ligbad, een wastafelmeubel met twee waskommen en een inloopdouche.

Verder beschikt het appartement over een separaat toilet en een interne berging met aansluiting voor wasmachine en droger.

Het gehele appartement is voorzien van een mooie parketvloer en vloerverwarming.

Het heerlijke dakterras is via een vaste trap te bereiken, waar u geniet van een prachtig vrij uitzicht rondom.

Bijzonderheden:

- Licht en ruim appartement van 85 m²
- Heerlijk dakterras van 35 m²
- Volle eigendom, geen erfpacht
- Nette open keuken
- Moderne ruime badkamer
- Energie label A
- Actieve en gezonde VVE
- Service kosten 150,- per maand
- Levering in overleg

A bright and spacious 3-room apartment (85 m²) with high ceilings, a private entrance from the second floor, a lovely, generous roof terrace (35 m²), no leasehold, located on the fourth floor.

Location:

The apartment is situated in the beautiful Oud Zuid district, near the Haarlemmermeer Station with good bus and tram connections to the city center and the Zuidas.

By car, you can reach the A10 ring within a few minutes.

**Amstelveenseweg 151 4 - 1075 VZ
AMSTERDAM**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**



Also within walking distance of the Cornelis Schuytstraat with its many chic and stylish shops, the Vondelpark, and the lively Hoofddorpplein neighborhood with a wide variety of shops and restaurants.

Layout:

Second floor; via the two spacious staircases, you reach the generously sized living room with an open kitchen.

The neat kitchen is equipped with a 4-burner gas hob, extractor hood, dishwasher, fridge-freezer, and oven.

The two bedrooms are situated at the rear, as well as the modern bathroom, which is equipped with a bathtub, a vanity unit with two washbasins, and a walk-in shower.

Furthermore, the apartment features a separate toilet and an internal storage room with connections for a washing machine and dryer.

The entire apartment features beautiful parquet flooring and underfloor heating.

The delightful roof terrace is accessible via a fixed staircase, where you can enjoy a beautiful, unobstructed panoramic view

Key features:

- Bright and spacious apartment of 85 m²
- Lovely roof terrace of 35 m²
- Full ownership, no leasehold
- Neat open kitchen
- Modern, spacious bathroom
- Energy label A
- Active and healthy Owners' Association
- Service costs €150 per month
- Delivery by mutual agreement

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1912

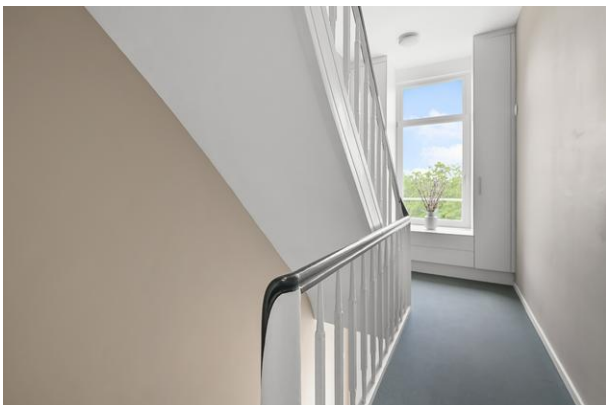
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	320 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	85 m ²

Details	
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



**Amstelveenseweg 151 4 - 1075 VZ
AMSTERDAM**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

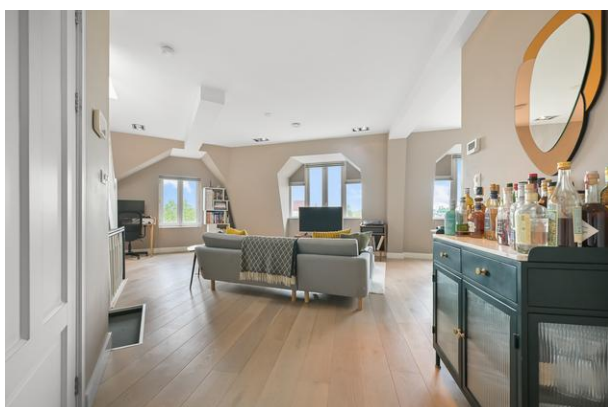
Foto's



**Amstelveenseweg 151 4 - 1075 VZ
AMSTERDAM**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

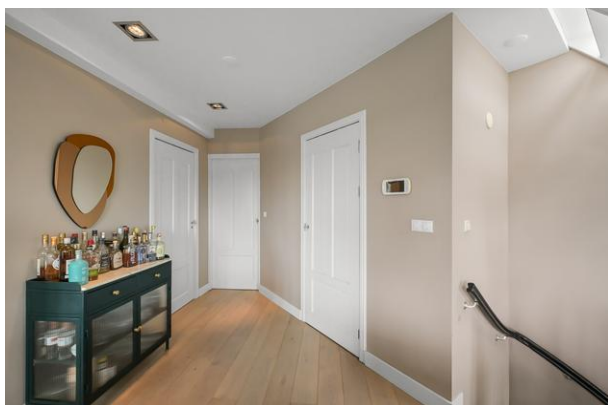
Foto's



Amstelveenseweg 151 4 - 1075 VZ
AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

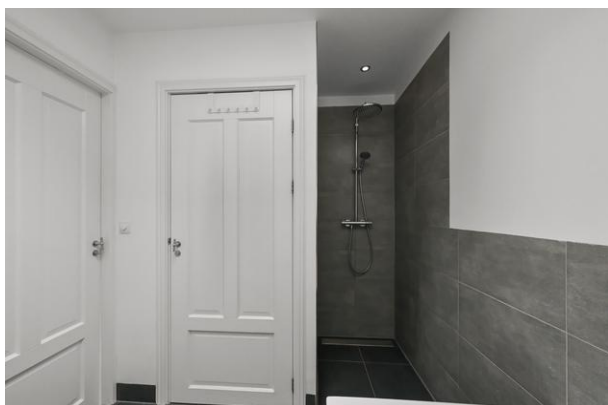
Foto's



Foto's



Foto's



Amstelveenseweg 151 4 - 1075 VZ
AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's



Amstelveenseweg 151 4 - 1075 VZ
AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Plattegrond



**Amstelveenseweg 151 4 - 1075 VZ
AMSTERDAM**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

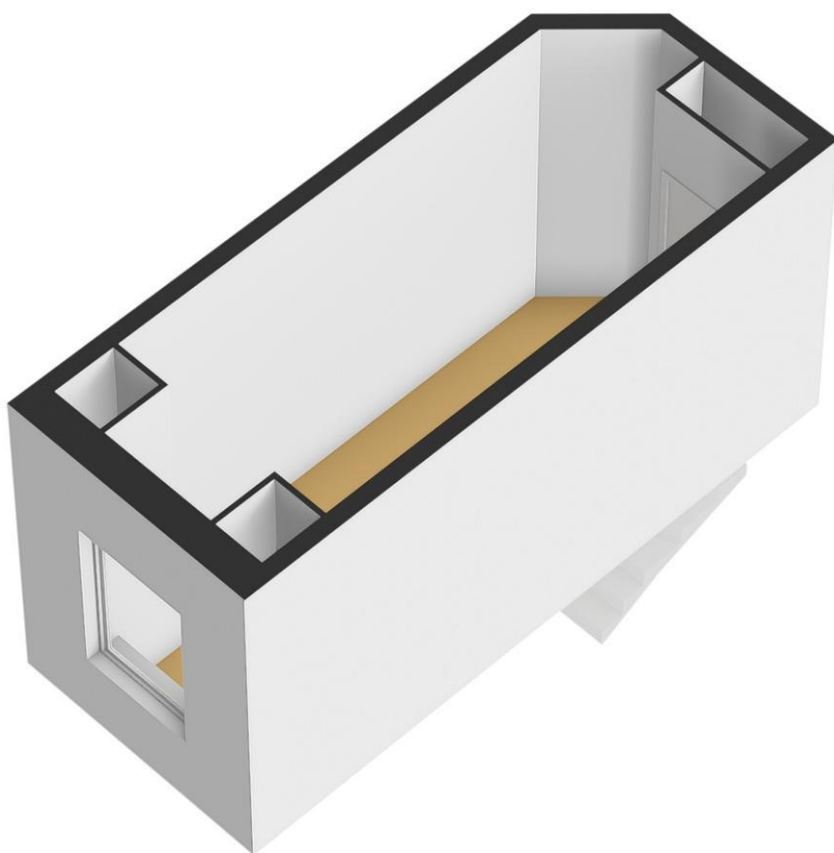
Plattegrond



**Amstelveenseweg 151 4 - 1075 VZ
AMSTERDAM**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Plattegrond



**Amstelveenseweg 151 4 - 1075 VZ
AMSTERDAM**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

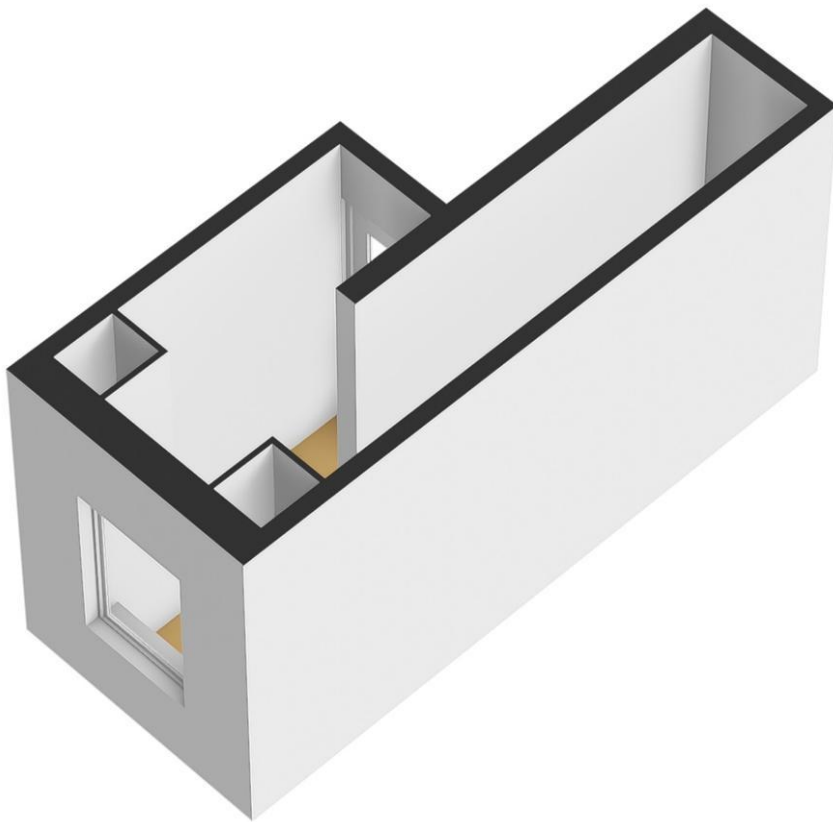
Plattegrond



**Amstelveenseweg 151 4 - 1075 VZ
AMSTERDAM**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

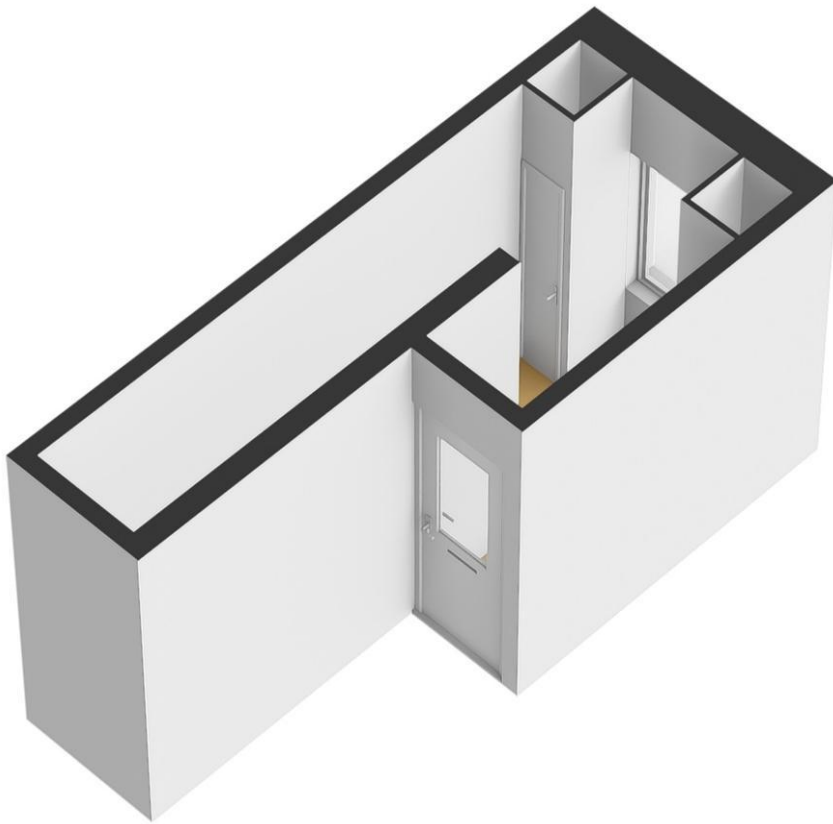
Plattegrond



**Amstelveenseweg 151 4 - 1075 VZ
AMSTERDAM**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

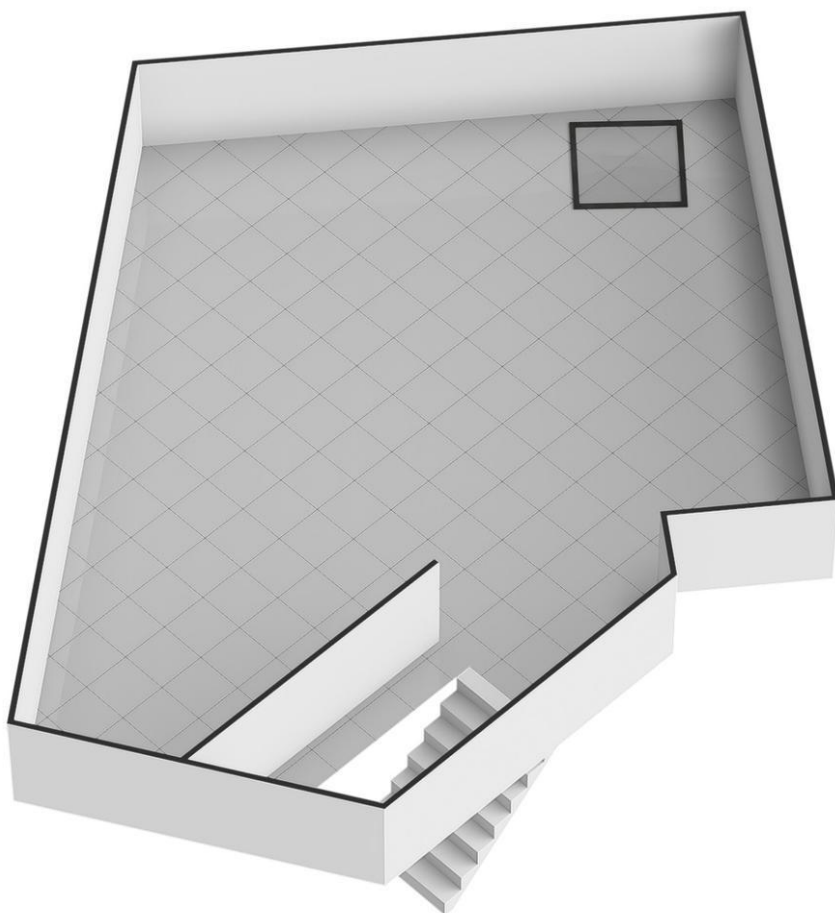
Plattegrond



**Amstelveenseweg 151 4 - 1075 VZ
AMSTERDAM**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

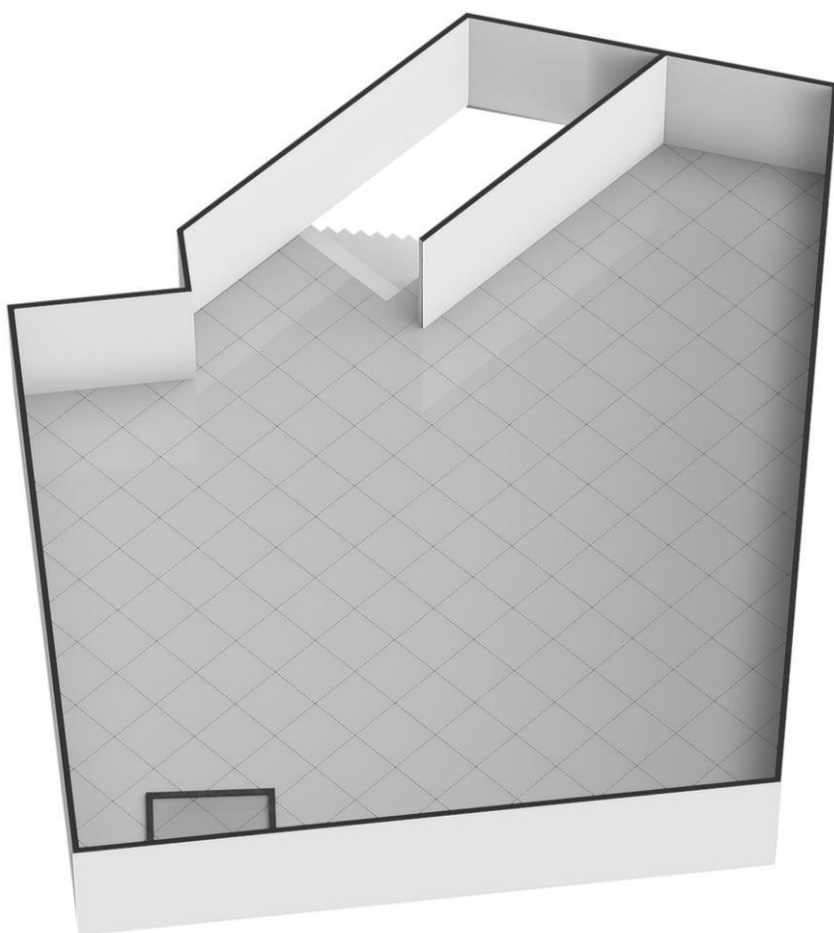
Plattegrond



**Amstelveenseweg 151 4 - 1075 VZ
AMSTERDAM**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Plattegrond



**Amstelveenseweg 151 4 - 1075 VZ
AMSTERDAM**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Amstelveenseweg 151 4

1075 VZ AMSTERDAM

Amsterdam

U / 10771

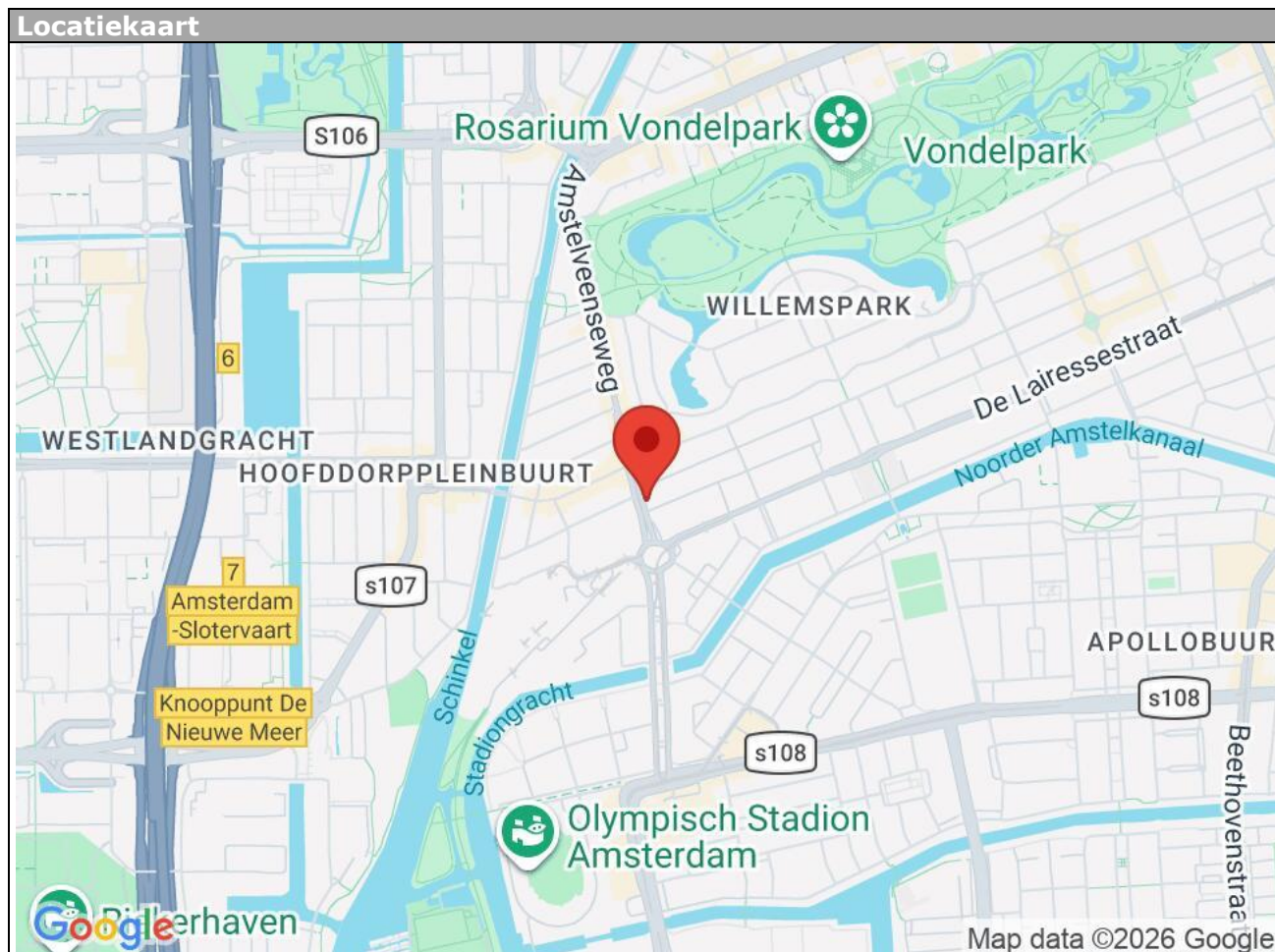
Volle eigendom

**Amstelveenseweg 151 4 - 1075 VZ
AMSTERDAM**

**Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Amstelveenseweg 151 4
Postcode / plaats	1075 VZ AMSTERDAM
Provincie	Noord-Holland



**Amstelveenseweg 151 4 - 1075 VZ
AMSTERDAM**

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoor tijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl