

DE STERKE ARM 109 VEENENDAAL



Gewoon een goede makelaar!





Omschrijving & Kenmerken



Over de woning

Appartementencomplex "De Sterke Arm" is niet zomaar een appartementencomplex. Als u of jij verder leest dan wordt het duidelijk waarom. Maar het verklaart ook ons enthousiasme over dit appartement.

Het complex ligt namelijk op loopafstand van het altijd gezellige centrum van Veenendaal. Hier zijn niet alleen ongekend veel winkels te vinden, maar ook uiteenlopende horeca, uitgaansgelegenheden, een theater, een bibliotheek en een stadsmuseum. Kortom: alles wat u of jij in een stadscentrum verwacht is hier aanwezig en ligt dus op een steenworp afstand. Net als een bushalte en een treinstation trouwens. Daarbij ligt het gebouw heerlijk rustig en aan beide zijden volledig vrij. Een dat is een bijna unieke combinatie!

Het nu beschikbare appartement bevindt zich op de zesde woonlaag. Wat ons betreft perfect. Je kijkt net over de boomkruinen heen met een schitterend vrij uitzicht als cadeautje. Maar tegelijkertijd is er nog wel voldoende feeling met alles wat er op de begane grond gebeurt. Daarbij is het appartement recent volledig gemoderniseerd. Zo is destijds de keuken en het sanitair vernieuwd, is er een prachtige PVC vloer gelegd, etc. etc.

Voor velen is het onbekend waarnaar de straatnaam en de naam van het appartementengebouw verwijst. Welnu, dit verwijst naar het naastgelegen politiebureau. En dit is niet alleen een leuk weetje, dit geeft ook nog eens een extra veilig gevoel wat het wooncomfort nog meer vergroot.



	Bouwjaar 1970	Woonoppervlakte 60m ²	Perceeloppervlakte
Inhoud 185m ³	Type woning APPARTEMENT	Aantal kamers 3	Energie label E



Indeling

Begane grond: De afgesloten entree heeft een videofooninstallatie. Ook bevinden zich hier de brievenbussen, de dubbele liftinstallatie en het trappenhuis. Ook is er een gemeenschappelijke fietsenberging.

6e Verdieping: Halverwege de galerij vinden we de voordeur van huisnummer 109. Na binnen te zijn gestapt staan we als eerste in de hal. Hier is er een vaste kast alsmede de meterkast. Maar ook is er een deur naar de werk-/studeerkamer. Lopen we verder dan bereiken we de woonkamer. Deze woonkamer, met goede afmetingen, heeft een deur naar de loggia. Deze loggia heeft niet alleen veel privacy, je zit hier ook heerlijk overdekt. Maar ook is er vanuit de loggia en woonkamer een aansprekend vrij uitzicht over de omgeving. De dichte keuken heeft een rechte keukenopstelling met neutrale fronten. Aan inbouwapparatuur is er een inductie kookplaat en afzuigkap. De koelkast staat los en blijft achter. De woonkamer geeft niet alleen toegang tot de keuken, ook geeft de woonkamer toegang tot een tussenhal met een deur naar het keurige toilet met een fonteintje en de eveneens keurige badkamer.

Deze badkamer heeft een douchegelegenheid en een wastafel met een wastafelmeubel. De hoofdslaapkamer is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de badkamer te bereiken.

Overig: De vloer van het gehele appartement is afgewerkt met PVC. Een snelle oplevering behoort tot de mogelijkheden. Verwarming door middel van blokverwarming, warm water door middel van een boiler (eigendom). De bijdrage aan de VvE bedraagt € 238,- per maand, excl. voorschot stookkosten. In 2027 wordt het schilderwerk van het appartementencomplex uitgevoerd.

Scan de QR code en bekijk deze woning online!







Woonkamer



Gewoon een goede makelaar!

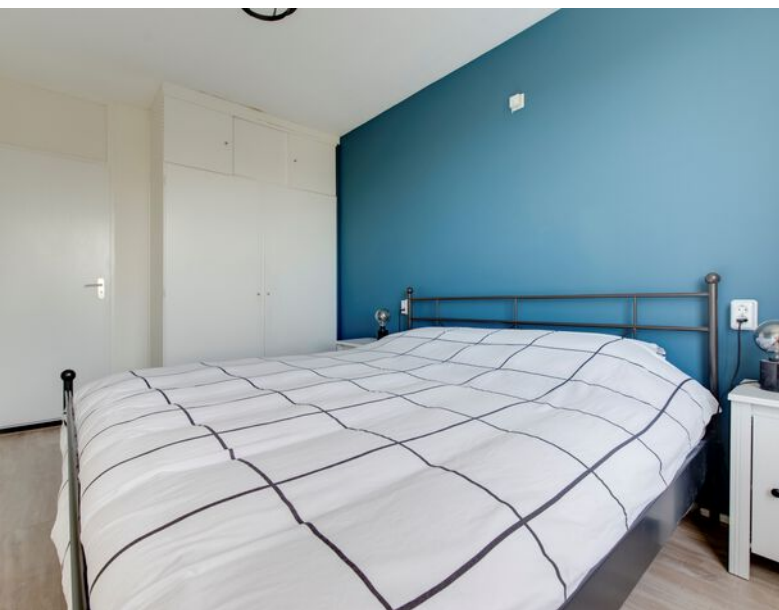


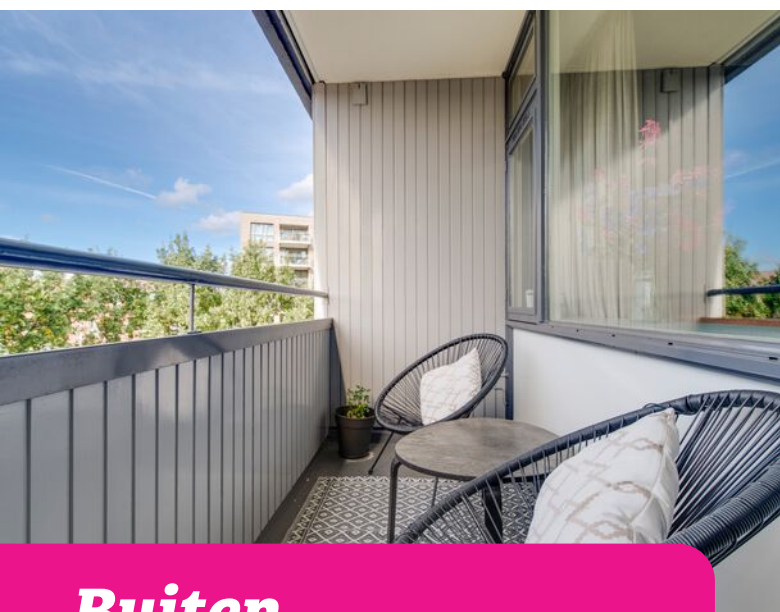


Sanitair



Gewoon een goede makelaar!





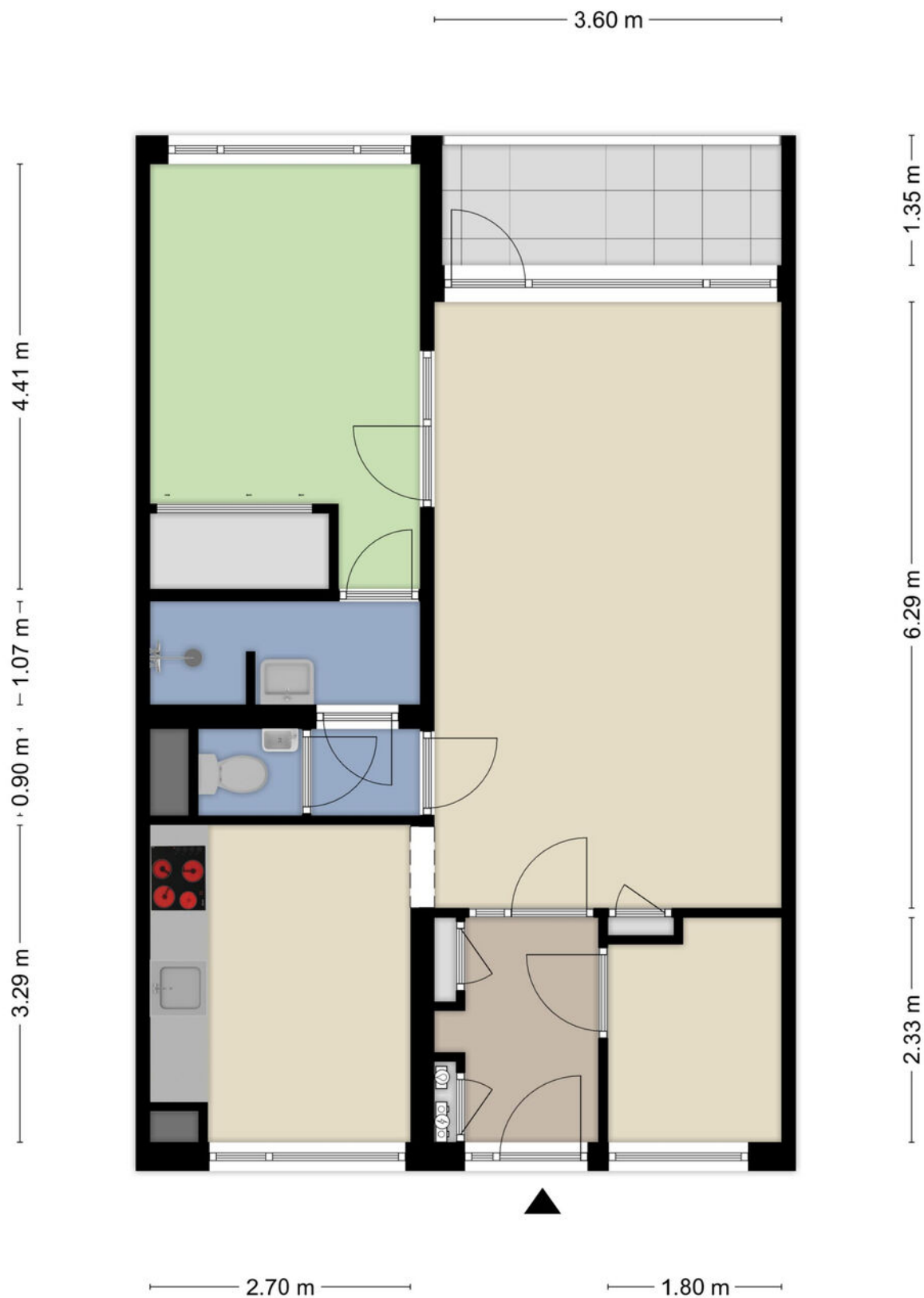
Buiten



Gewoon een goede makelaar!



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Gewoon een goede makelaar!



Kadastrale kaart



Gewoon een goede makelaar!





Wonen in Veenendaal

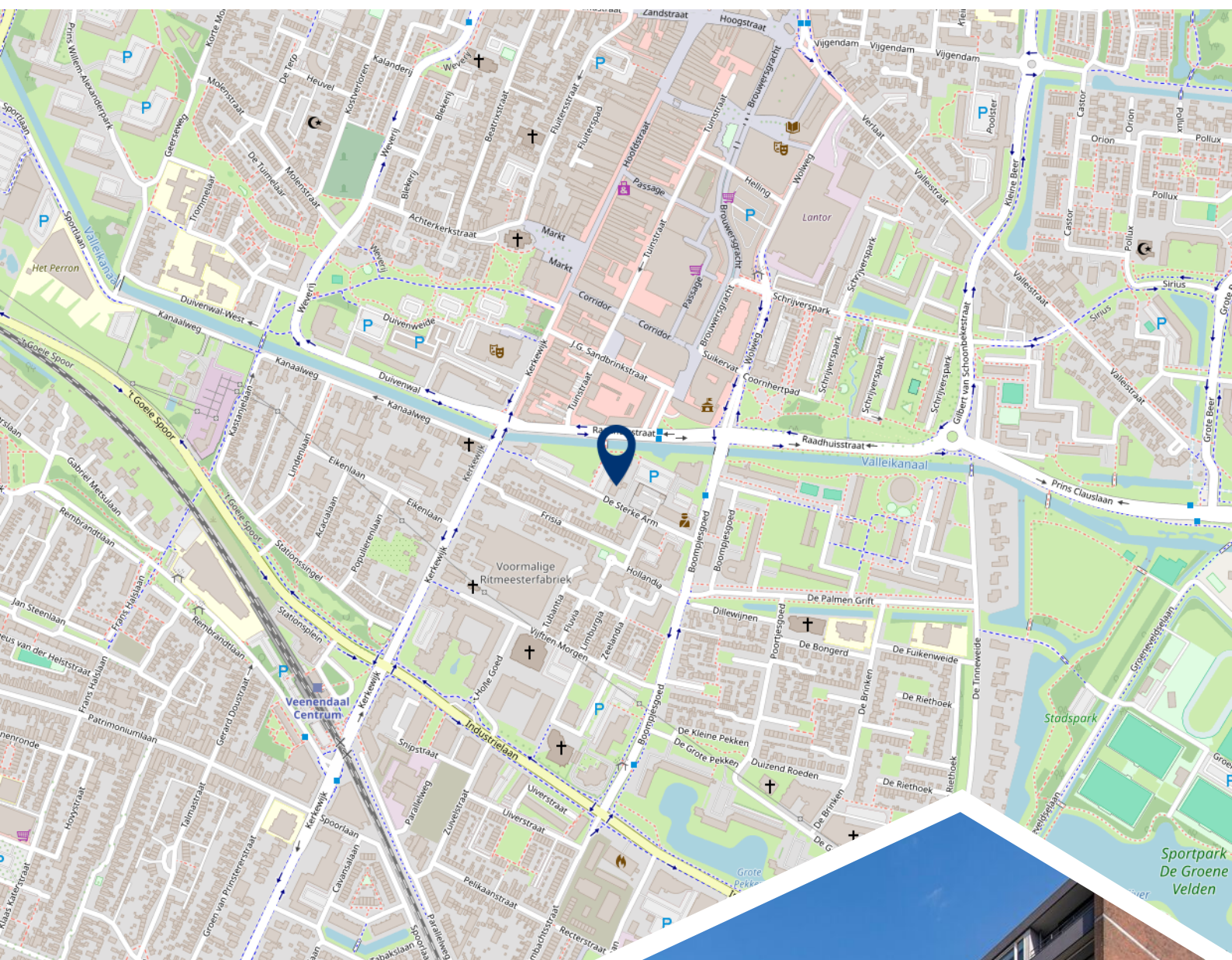
Met ruim 70.000 inwoners is Veenendaal een middelgrote gemeente en centraal gelegen in Nederland. Mede door de ligging direct aan de A12 (Arnhem – Utrecht), waarvan de op- en afrit via beide rondwegen gemakkelijk is te bereiken, is Midden-Nederland binnen handbereik. Verder is er een tweetal treinstations aanwezig en is het intercitystation Veenendaal – De Klomp op zeer korte fietsafstand gelegen. In het centrum treft u naast een uitgebreid winkelaanbod ook uiteenlopende andere

voorzieningen. Hierbij kan worden gedacht aan een bibliotheek, restaurants, een theater en dergelijke. Verder is in vrijwel iedere wijk een modern en compleet wijkwinkelcentrum aanwezig, evenals basisscholen en kerken. Zodoende zijn de primaire voorzieningen in eigenlijk iedere woonwijk lopend of fietsend te bereiken. Tenslotte zijn er in Veenendaal in totaal 3 scholen voor voortgezet onderwijs.

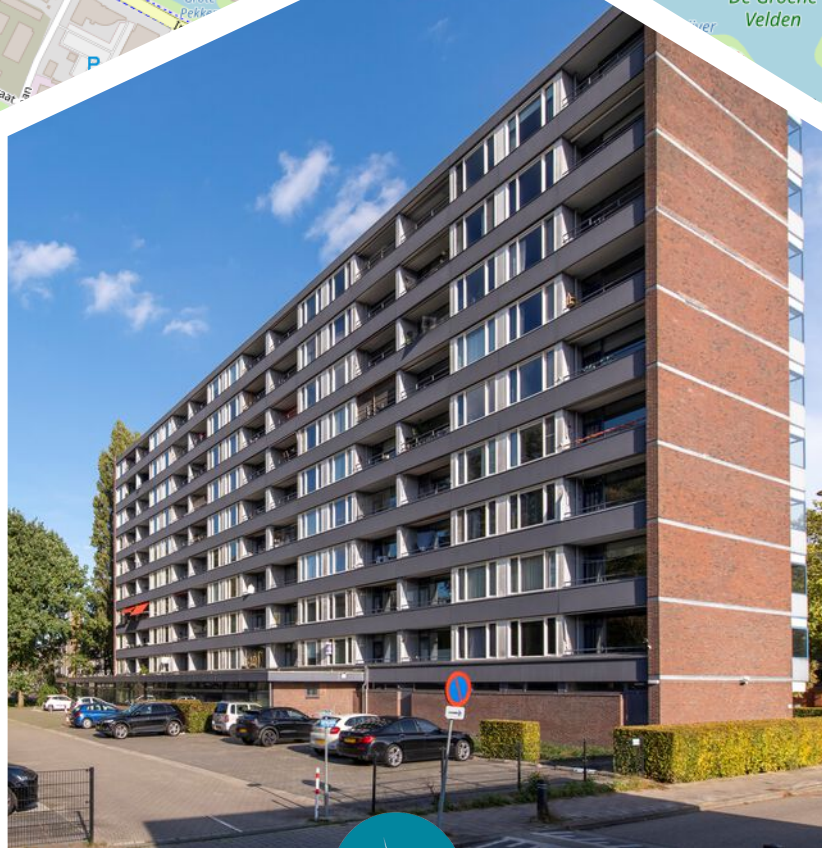
***Kortom:
Veenendaal is gewoon een
bijzonder fijne plaats om te wonen.***

***Een gezellig
dorp met de
faciliteiten van
een stad!***

Gewoon een goede makelaar!



**Woont u
binnenkort
op deze
locatie?**



Burgland Makelaars

Gewoon een goede makelaar!

Wij zijn een jong, enthousiast en middelgroot makelaarskantoor en al circa 25 jaar gevestigd op een zichtlocatie in het centrum van Veenendaal. Door de ligging direct aan een drukke rotonde bent u ongetwijfeld kortgeleden nog met de auto, fiets of lopend voorbij ons kantoor gekomen. Zeer waarschijnlijk heeft u de opvallende etalage met moderne LED displays waarop wij onder andere ons woonaanbod presenteren wel opgemerkt.

Kenmerkend voor onze dienstverlening is de nuchtere, no-nonsense aanpak uiteraard zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit. Dat heeft de praktijk wel bewezen want wist u dat onze opdrachtgevers onze dienstverlening op Funda.nl al jarenlang waarderen met een 9,5 gemiddeld? En wist u ook dat dit de hoogste beoordeling is van alle makelaarskantoren die gevestigd zijn in Veenendaal?

Verhuizen is een ingrijpende beslissing, misschien zelfs wel één van de meest ingrijpende beslissingen in uw leven. Daarom is het zaak om deze beslissing weloverwogen te nemen. Daarbij hoort een betrouwbaar verkoopadvies voor uw huidige woonhuis.

Vanzelfsprekend kunnen wij, uiteraard geheel vrijblijvend en op korte termijn, hiervoor met u een afspraak inplannen.

Schroom dus niet om hiervoor contact op te nemen. Indien u dit wenst kunnen wij u tijdens dit gesprek gelijk meer vertellen over onze onderscheidende en eigentijdse werkwijze en u een aantrekkelijke verkoopofferte verstrekken.

Volg ons op
social media!





Het team van Burgland Makelaars



Wessel Berkhout

Register Makelaar/
Taxateur o.z.



Christa van de Kleut

Medewerker
binnendienst



Ella van Hees

Office Manager



