



TE KOOP

Vogelzwin 10 - SNEEK

€ 769.000 k.k.

smedes
makelaardij



Tekst

Als je bij de eerste groep kopers de mooiste kavel kunt uitkiezen,...heb je nu ook iets heel moois te verkopen... Op een echt hele mooie locatie in de Loten II staat deze vrijstaande, ruime en bovenal gezellig ingedeelde woning...omringt door een volwassen tuin, prachtig op de zon gesitueerd, grenzend aan een brede waterpartij met grote romantische wilgen, doorkijkjes en diverse terrassen om heerlijk in de zon of schaduw te zitten.

Wij verkopen deze woning voor de eerste eigenaar welke hier vanaf het begin met veel plezier en genoegen heeft gewoond. De woning zelf is uitstekend geïsoleerd en goed onderhouden.

De indeling kunnen wij in het kort als volgt omschrijven:

Centrale entree met kleine-lichte vide, toilet met fonteintje, uitgebreide elektrakast, doorloop naar ruime-gezellige woonkamer met haard, lichte kleur parketvloer, professioneel uitgebouwde serre met eethoek, tuindeuren en prachtig uitzicht over de tuin en het water ! De woon/eetkeuken heeft een L-vormige keukenopstelling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de keukenruimte bereikt u de ruime bijkeuken met doorloop naar de royale-diepe garage welke is voorzien van houten uitrijdeuren, betonvloer en verwarming.

De eerste verdieping heeft naast de lichte overloop een viertal ruime slaapkamers en een complete badkamer met douche, wandcloset, ligbad, dubbele vaste wastafel, designradiator en inbouwverlichting.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap - vaste trap mogelijk – heeft stahoogte en heeft daglicht.

Algemeen:

De woning (bouwjaar 2001) is uitstekend geïsoleerd en wordt centraal verwarmd middels een Atag-combiketel (2018) welke is gekoppeld aan radiatoren en in het jaar 2022 zijn er nog een tiental zonnepanelen geplaatst + omvormer.

De oppervlakte van het perceel eigen grond bedraagt 715 m².

OBJECT GEGEVENS

Bouwjaar:	2001
Soort object:	herenhuis
Type object:	vrijstaande woning
Ligging:	aan water, aan rustige weg, in woonwijk
Woonoppervlakte:	154 m ²
Perceeloppervlakte:	715 m ²
Inhoud:	671 m ³
Aantal kamers:	5
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubb. glas
Verwarming:	c.v.-ketel, gashaard
Warm water:	c.v.-ketel
Energielabel:	A

BUITENRUIMTE

Tuin:	tuin rondom
Tuin kwaliteit:	fraai aangelegd
Garage:	aangebouwd steen, parkeerplaats





































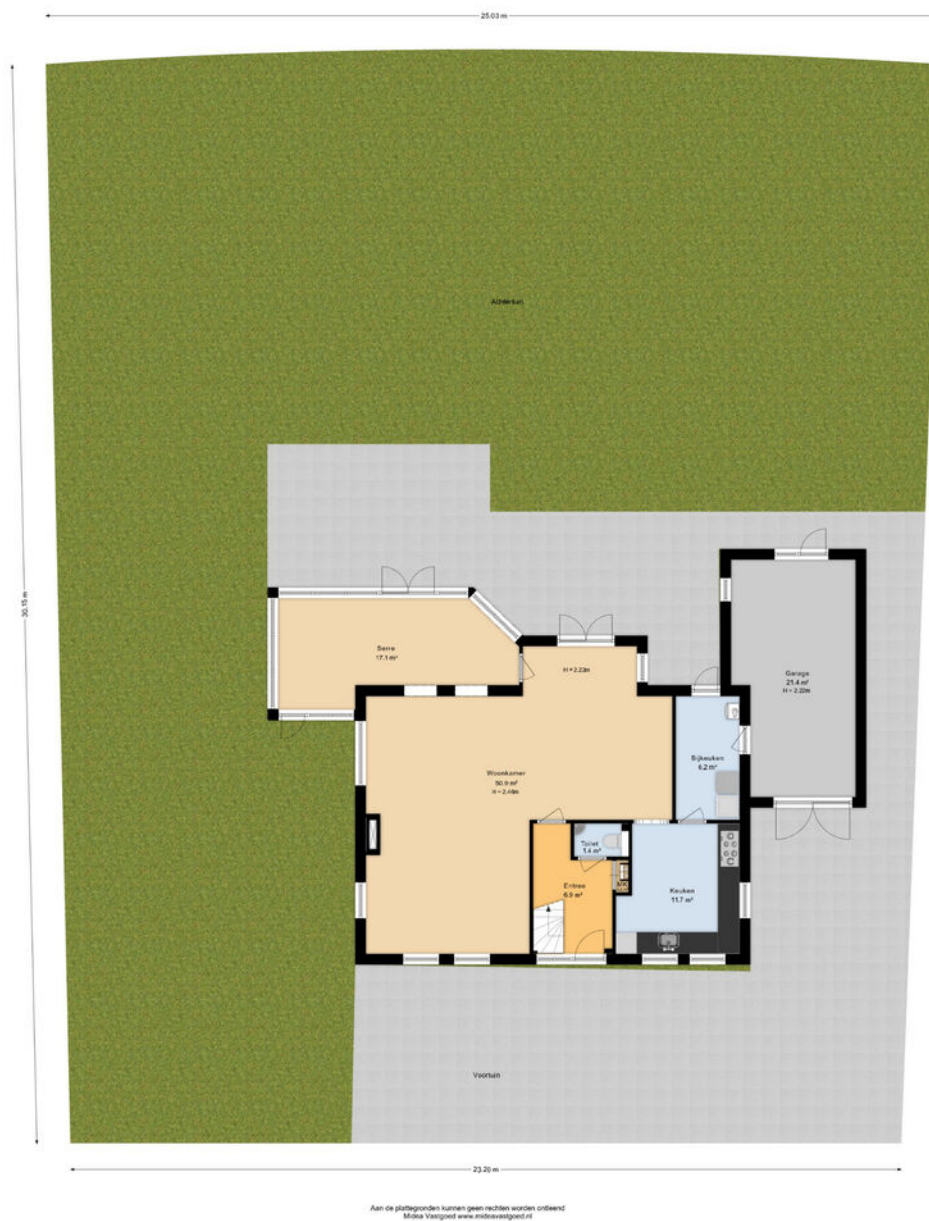




KADASTRALE GEGEVENS

Adres:	Vogelzwin 10
Postcode / plaats:	8602 DC SNEEK
Gemeente:	Sneek
Sectie / perceel:	E / 1735
Oppervlakte:	715 m ²
Soort:	Volle eigendom

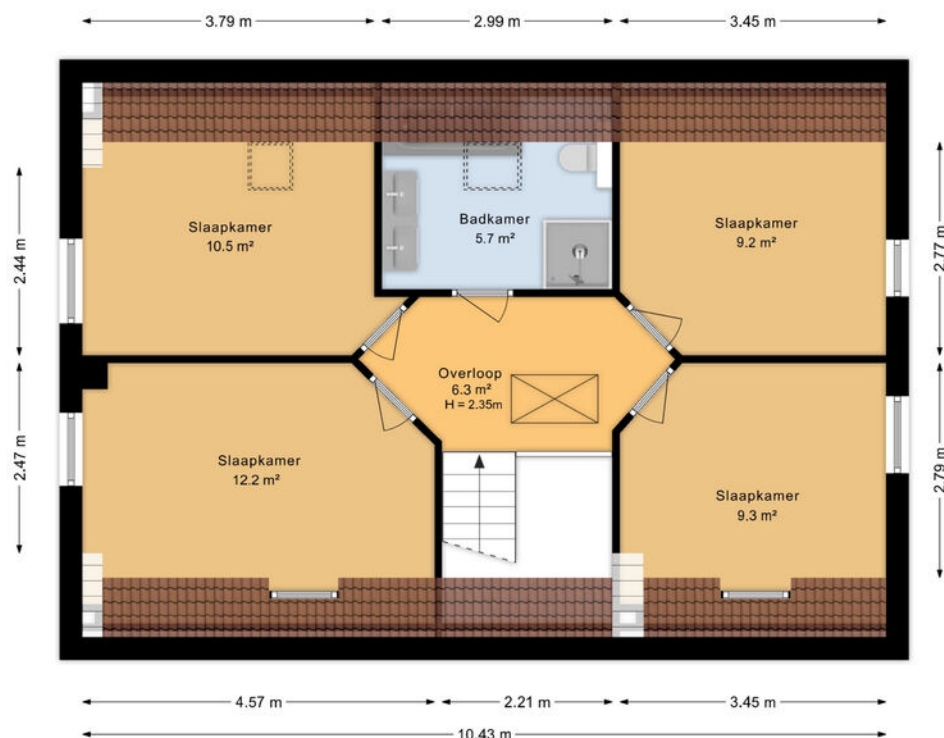




De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

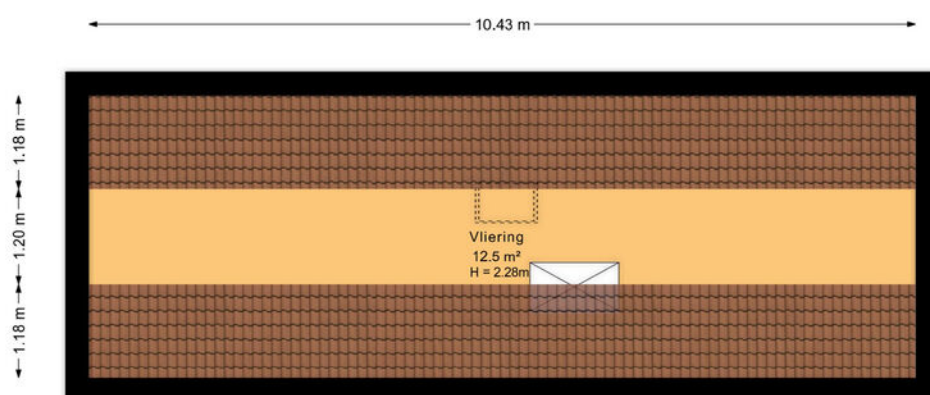


De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleenen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel		X		
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-		X		
- Kast bijkeuken			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen				X
- lamellen		X		
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Rolgordijnen keuken		X		
- Rolgordijnen kamer			X	
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangsysteem	X			
- Bank in serre			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron		X		
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie		X		
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Tafel en stoelen			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Mechanische ventilatie	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Klokthermostaat		X		
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Dompelpomp			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Intelligente thermostaten		Gaat mee		



Kennis van zaken is de basis van jarenlang succes waarbij Smedes Makelaardij zich een naam heeft verworven die naast deskundigheid staat voor onafhankelijkheid, objectiviteit, betrouwbaarheid en kwaliteit in dienstverlening.

Smedes Makelaardij is een zelfstandig NVM-makelaarsbedrijf gevestigd in Sneek. Temidden van het prachtige natuurrijke en waterrijke deel van Friesland wordt de stad Sneek en een groot deel van Friesland bediend.

Dr. Boumaweg 16
8601 GM Sneek
T 0515 444 588
info@smedesmakelaardij.nl
www.smedesmakelaardij.nl