Bronsvoord
MAKELAARS

Licht & ruimte
01

Ultieme vrijheid
02

Centrale ligging
03







Kom binnen!

Bronsvoord Makelaars

Cornelis Lelylaan 85 | DEVENTER

Kom binnen!

Ontmoet het team

Uw makelaar in Deventer en Bathmen. Met ruim 35 jaar ervaring zijn wij u optimaal van dienst. Wij geloven in "The Happy Customer". De tevreden klant.

Harm Jan Bronsvoord is de zoon van de oprichter van Bronsvoord Makelaars, Johan Bronsvoord. Inmiddels al weer geruime tijd zwaait hij de scepter van het kantoor. Harm Jan heeft economie gestudeerd in Maastricht en zich daarna via bedrijfsmakelaardij volledig gericht op de woningmakelaardij. Hij is daarmee een allround makelaar die tot het uiterste gaat om een zo goed mogelijk resultaat neer te zetten.

Annemarie is als telefoniste begonnen bij een makelaarskantoor en heeft zich daarna alle bijkomende werkzaamheden eigen gemaakt. Hierdoor nu met jarenlange ervaring een bron van kennis die te allen tijde te raadplegen is.

Chermay is als NVM-makelaar al ruim 6 jaar werkzaam bij Bronsvoord Makelaars. Met veel enthousiasme begeleidt zij klanten bij de aan- en verkoop van woningen. Door haar betrokkenheid, persoonlijke aanpak en kennis van de markt kunnen klanten rekenen op deskundige begeleiding.

Kortom: een enthousiast team dat u graag van dienst is!



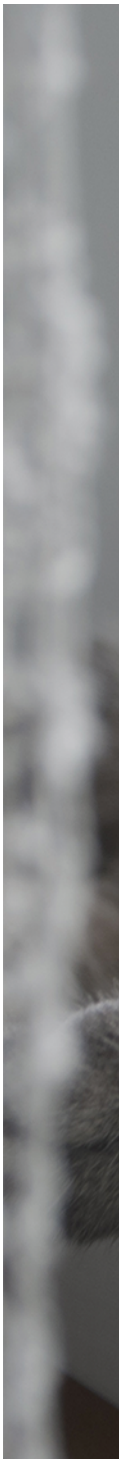
Annemarie Bronsvoort



Harm-Jan Bronsvoord



Chermay Michels



Inhoud

1. Kenmerken
2. Begane grond
3. Eerste verdieping
4. Tweede verdieping
5. Plattegronden
6. Plaats
7. Omgeving
8. Kaart
9. Lijst van zaken
11. Online
12. Over Bronsvoord
13. Belangrijke informatie
14. Aantekeningen

Licht & ruimte

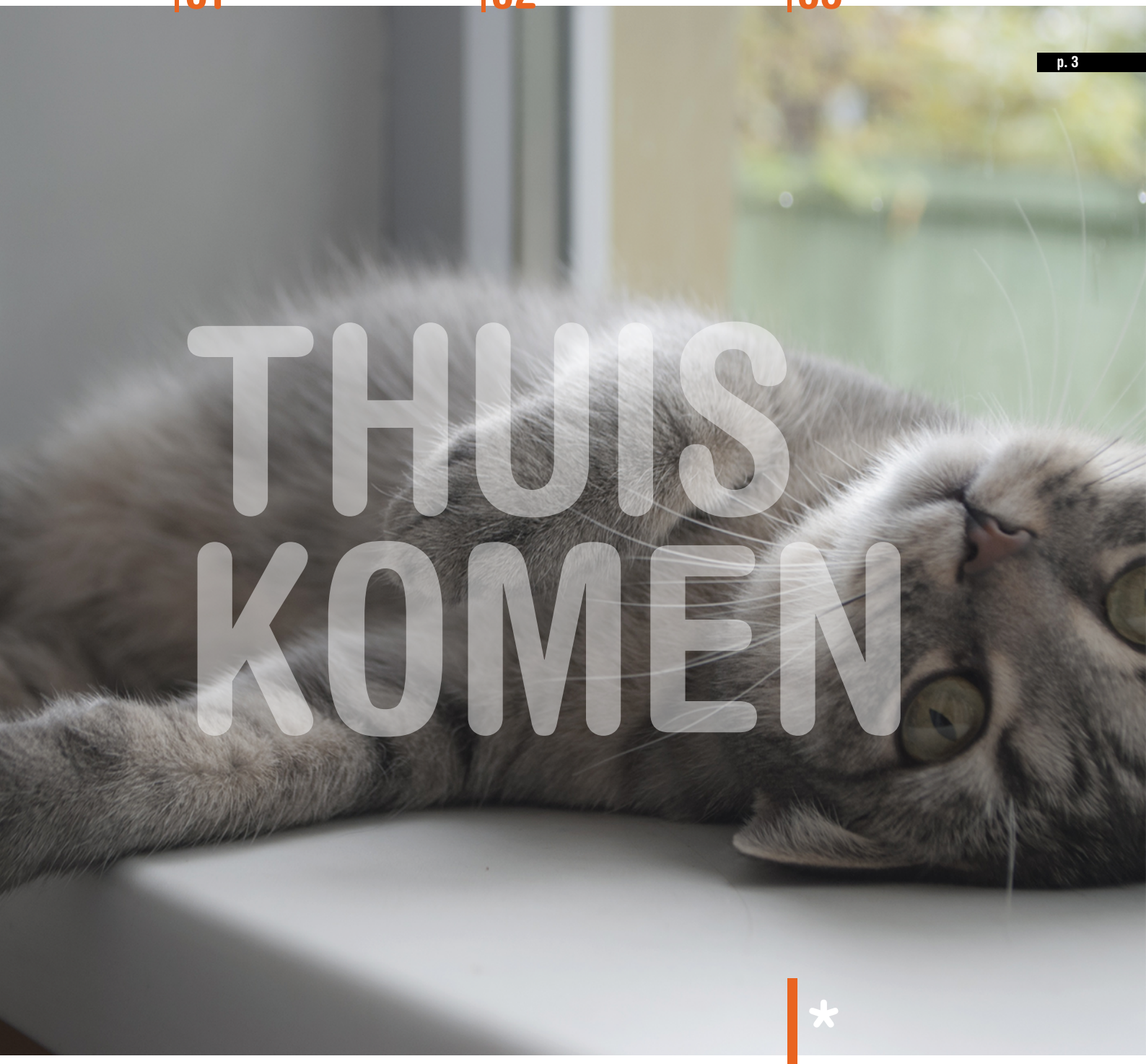
01

Ultieme vrijheid

02

Centrale ligging

03



THUIS KOMEN

*

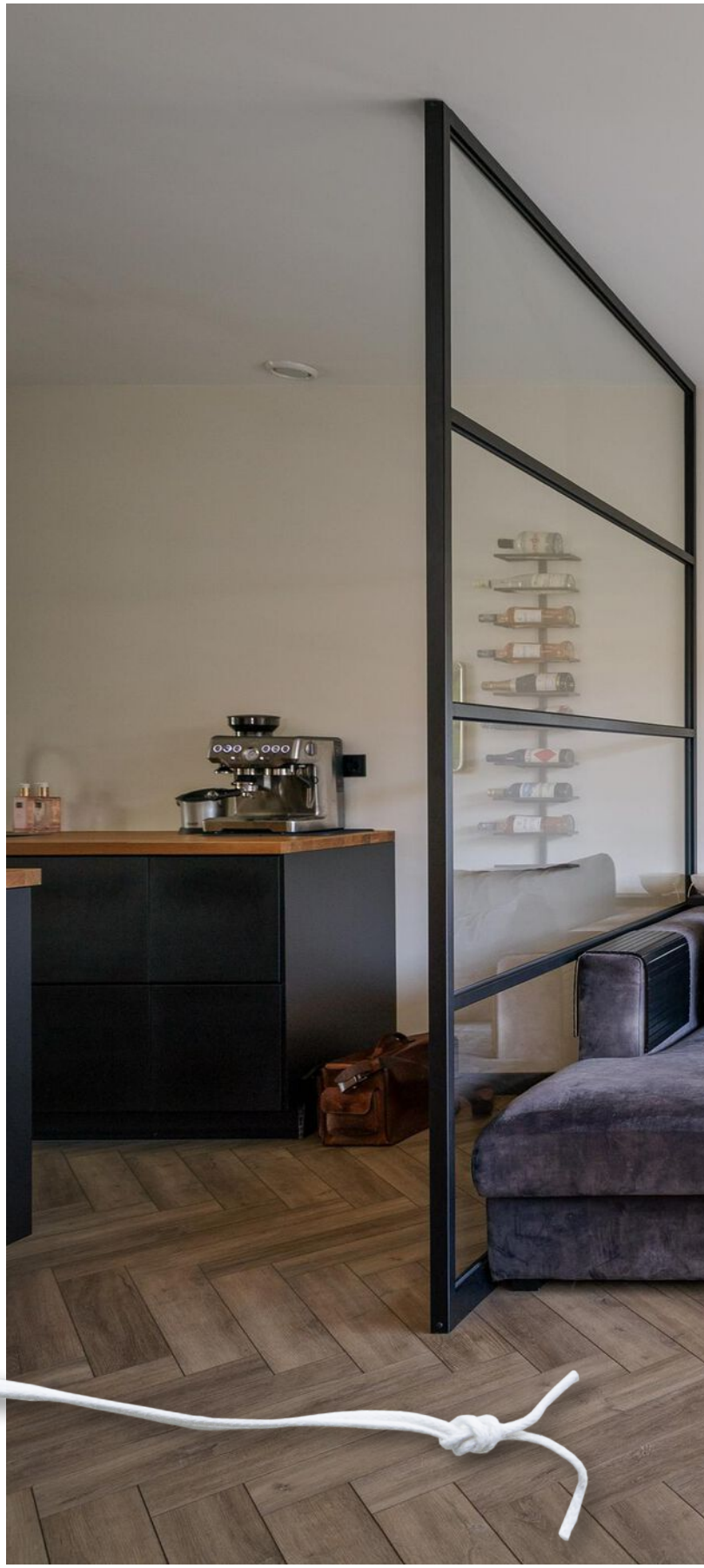
Maak een afspraak!

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

Maak een afspraak!

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

Een waardevolle investering



Vraagprijs:
€ 495.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAK
129 m²

INHOUD
433 m³

PERCEELOPPERVLAKTE
123 m²

KAMERS
5

SLAAPKAMERS
4

STATUS
Beschikbaar

BOUWJAAR
2002

Voorzieningen

VERWARMING
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

ISOLATIE
Volledig geïsoleerd

TUINLIGGING
noordoost

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren

BERGING
ja

BG

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met het toilet en de trapopgang. Een stijlvolle stalen taatsdeur geeft toegang tot de woonkeuken en zet direct de toon voor de rest van het huis.
De luxe woonkeuken vormt het hart van de begane grond. De keuken is in 2022 geplaatst en beschikt over een royaal kookeiland, een apparatenwand en veel werk- en kastruimte. Ook aan het dagelijkse gemak is gedacht, met onder meer een Quooker. Hier is alle ruimte om uitgebreid te koken, samen te eten of gezellig aan het eiland bij te praten. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer. De rustige kleurstelling en hoogwaardige afwerking zorgen voor een warme, eigentijdse sfeer. Dankzij de vloerverwarming is de gehele begane grond bovendien het hele jaar door aangenaam comfortabel.

Aan de achterzijde geven dubbele openslaande deuren toegang tot de tuin. Hierdoor lopen binnen en buiten op mooie dagen moeiteloos in elkaar over.













Fraaie keuken

Alle redenen om te dromen

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

01

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van een eigen airconditioning, waardoor het hier ook tijdens warme zomerdagen prettig blijft. De badkamer is royaal van formaat en bijzonder luxe uitgevoerd. Je beschikt hier over een dubbele wastafel, een vrijstaand ligbad en een brede inloopdouche. De combinatie van ruimte, rustige kleuren en luxe materialen geeft de badkamer de uitstraling van een comfortabele hotelsuite. Op deze verdieping bevindt zich daarnaast een separaat toilet.







Fijne kamers met veel licht & airco











Fraaie badkamer

Alle redenen om te dromen

Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644





02
Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers. Daarmee beschikt de woning over in totaal vier slaapkamers, die uiteraard ook gebruikt kunnen worden als werk-, logeer- of hobbykamer. Verder is er een praktische bergruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Zo blijft de wasapparatuur netjes uit het zicht en houd je op de overloop voldoende bewegingsruimte.



Ruime overloop



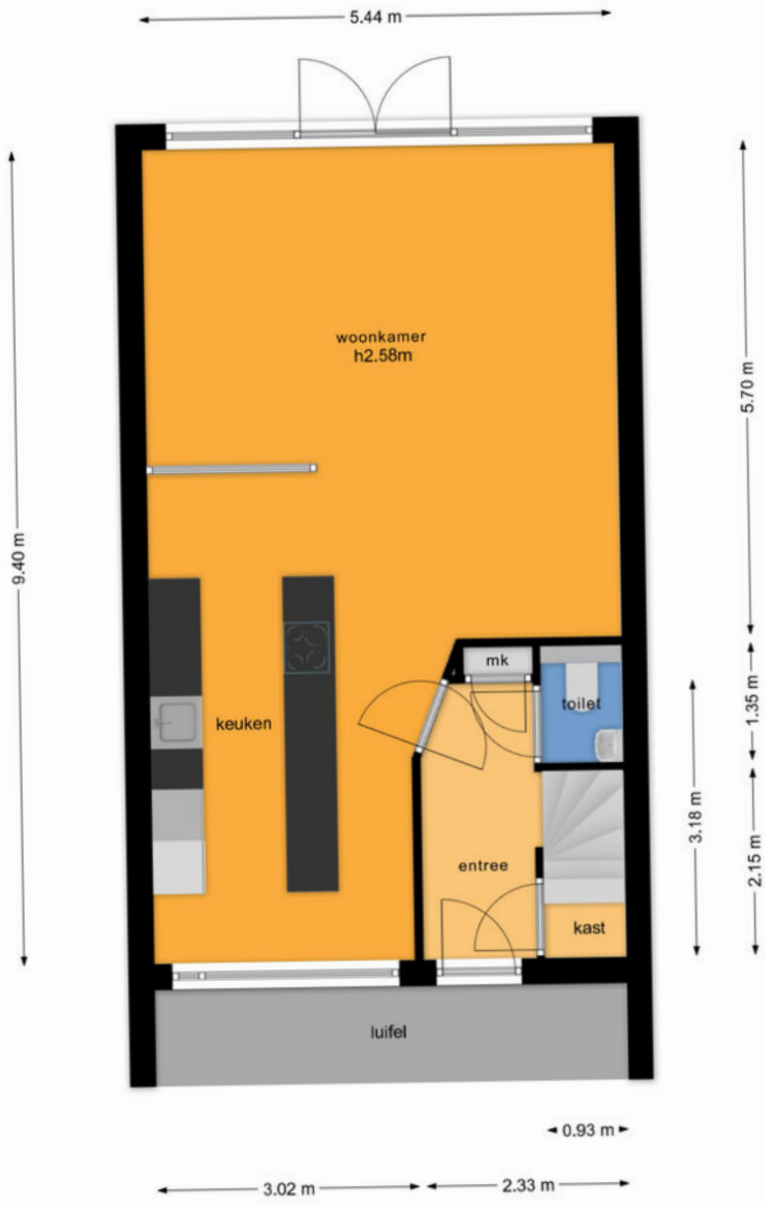


Heerlijke achtertuin

Alle redenen om te dromen

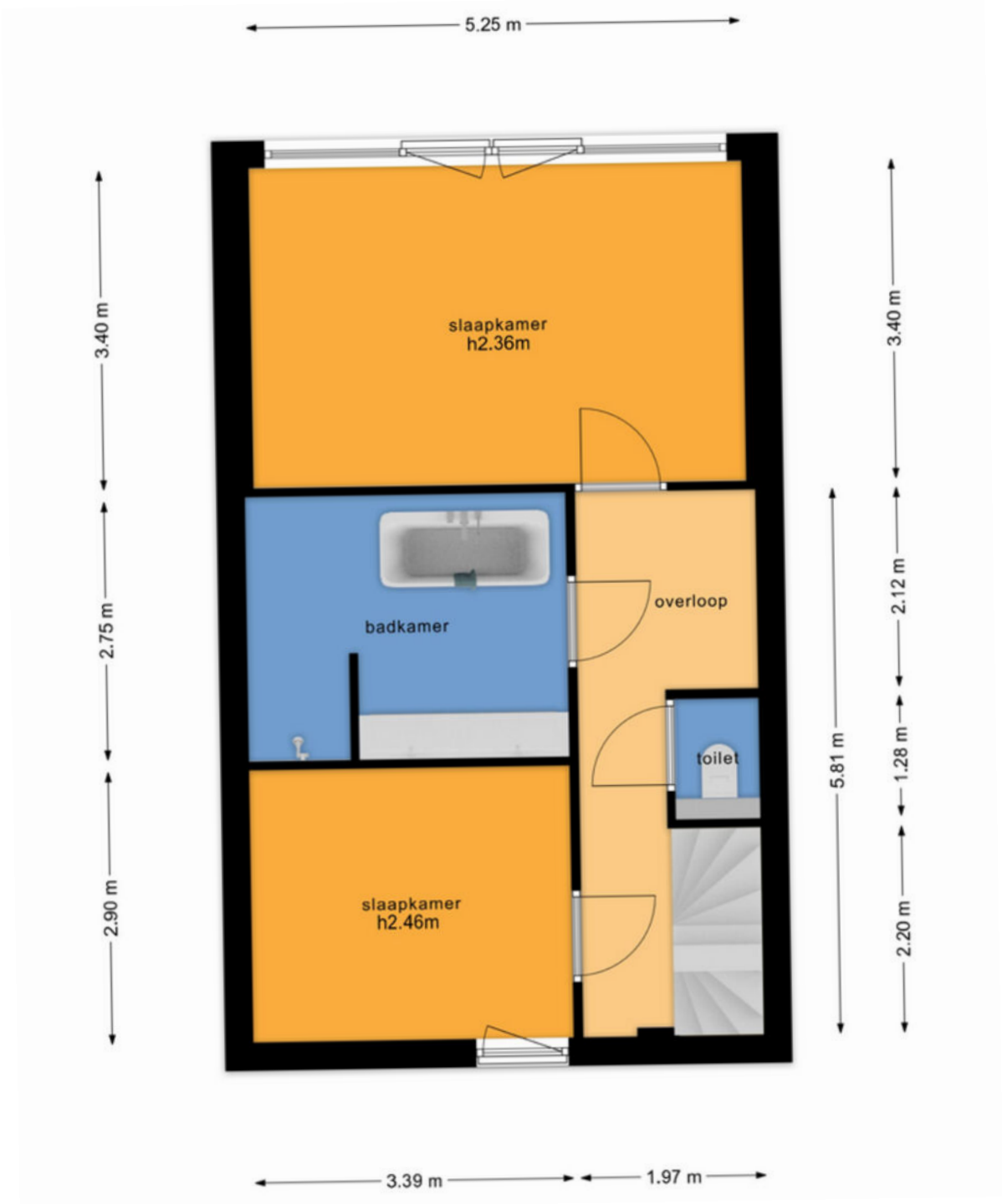
Bronsvoord Makelaars
t 0570 544 644

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend@Mondilplanner.nl

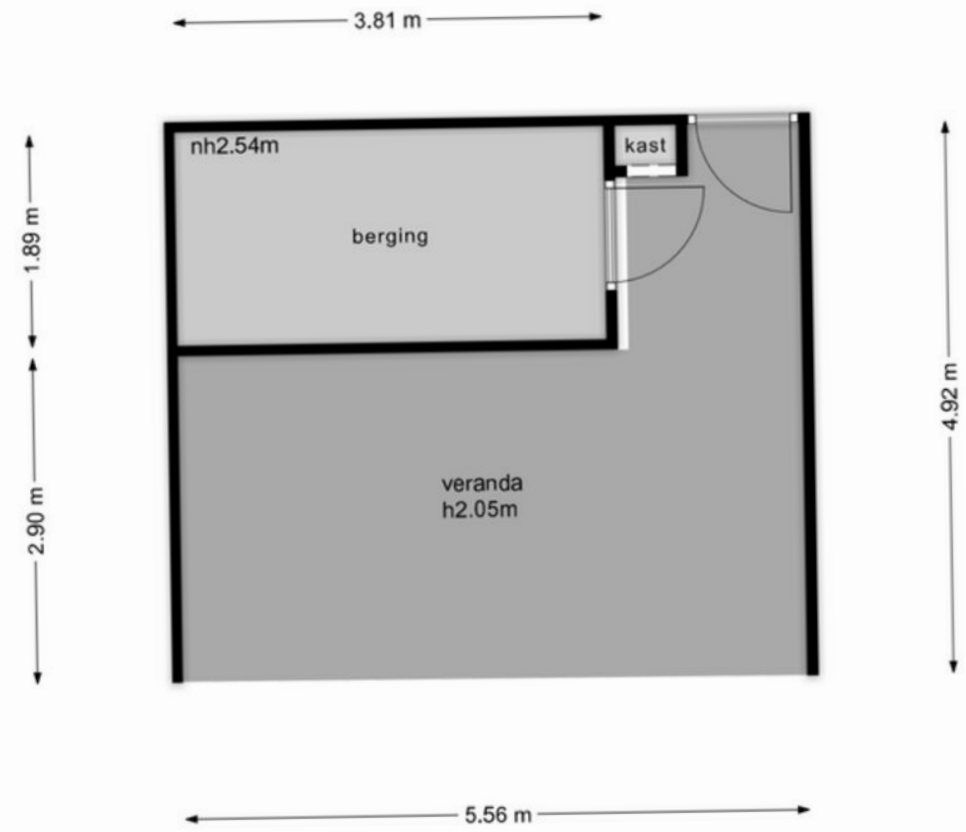
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



*

Prettig wonen in...

Deventer



De oude Hanzestad Deventer biedt volop mogelijkheden om plezierig te wonen: een mooie omgeving, historisch erfgoed en tal van culturele evenementen om eenieder mee te vermaken. Deventer beschikt bijvoorbeeld over het oudste stenen huis en de oudste bibliotheek van Nederland. Daarnaast profileert Deventer zich als een culturele hotspot in Europa, met evenementen als de boekenmarkt en het Dickens festijn. Daarnaast is Deventer een belangrijk knooppunt van (spoor)wegen in het oosten van Nederland.





Omgeving

Deventer is een van de oudste steden van Nederland, gelegen aan de rivier de IJssel. Deze natuurlijke corridor biedt tevens een plek van ontspanning en vrijetijdsbesteding. Aan het oosten en noorden wordt het gebied gekenmerkt door agrarische bebouwing, terwijl de zuidkant grotendeels bebost is.

Bereikbaarheid

Deventer is het middelpunt van spoorwegen in het oosten van Nederland. Treinen vertrekken hier in alle richtingen uit het onder architectuur gebouwde station. Daarnaast beschikt deventer over een uitgebreid stadsnetwerk en goede OV verbindingen met nabijgelegen steden en dorpen.

Faciliteiten

Onder andere:

- Winkelcentra
- Ziekenhuis
- Sportaccomodaties
- Hotels
- Bioscopen
- Schouwburg
- Station
- Busverbindingen
- Haven
- Ijsbaan
- Zwembad







Natuur

Voor natuurschoon hoef je in Deventer de stad niet uit. De stad ligt aan de IJssel, wat elk seizoen een prachtig sfeerbeeld genereert tezamen met zijn uiterwaarden. Daarnaast is de stad volop voorzien van kolken en plassen. Daarnaast mogen ook de vele parken, zoals het Rijsterborgherpark, niet onbenoemd blijven.

Avondje uit

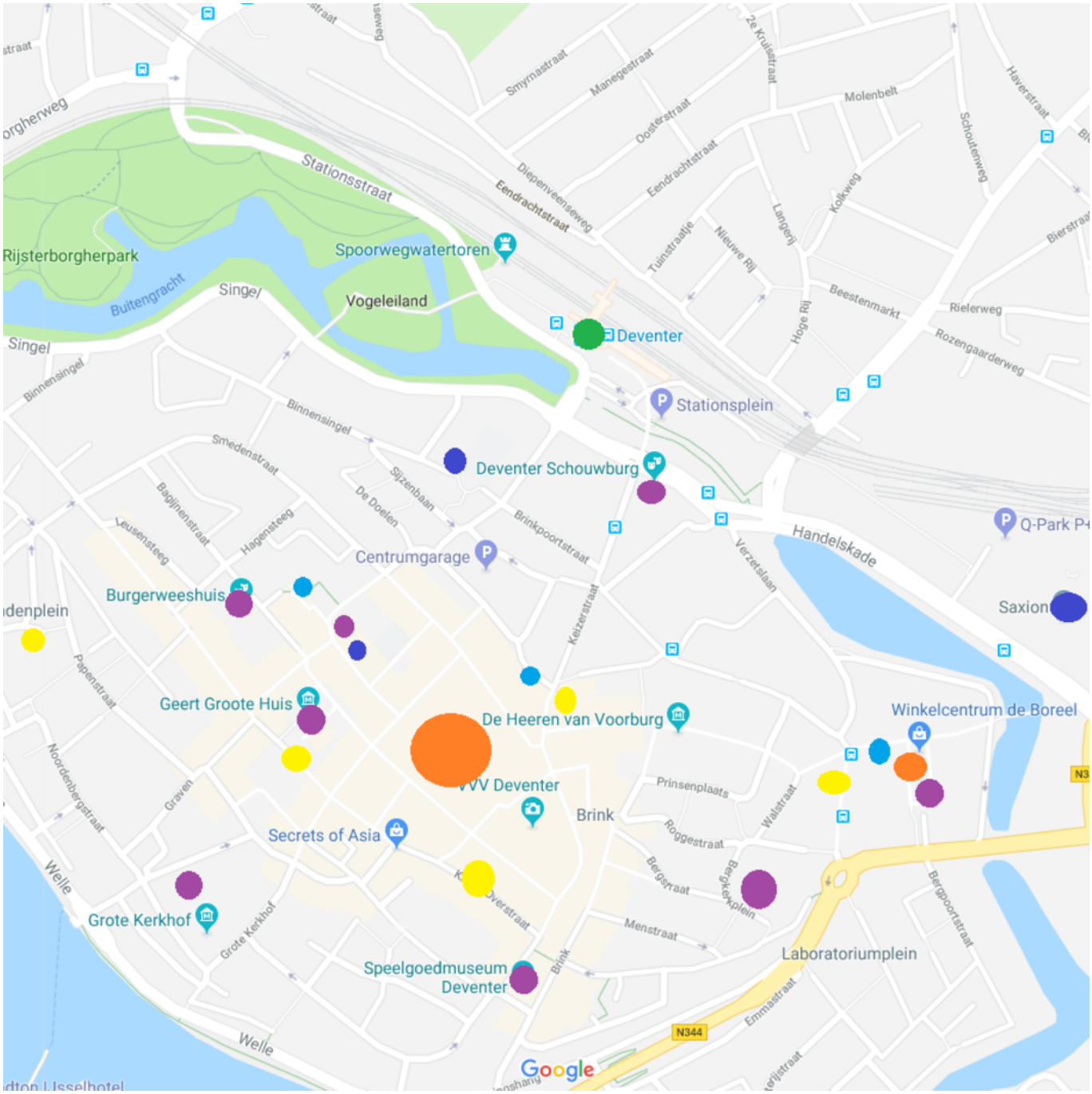
Deventer is een ideale stad voor een avondje uit. Met een maandelijkse culturele activiteit valt er altijd iets te beleven in de stad. Daarnaast is het goed toeven op het middelpunt van de stad: de Brink. Hier treft u talloze restaurants, cafe's en kroegen, die tot in de late uurtjes voor het uitgaanspubliek geopend zijn.



Geografische ligging

Inwoners Deventer: meer dan 100.000
Verkeersader: A1, N344, N348, N337.
Treinverbinding: Enschede, Amsterdam, Rozendaal, Zwolle
Bus: alle omringende plaatsen en dorpen





Legenda

- Centrum/winkels
- Scholen
- Ziekenhuis
- Supermarkten
- OV
- Sporten
- Restaurants
- Aansluiting op snelweg
- Cultuur
- Spelen



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
- Alle Smart home: Camera's, HUE lampen, dimmers, sensoren + tablet aan de muur		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand slaapkamer			X
- Kast in de werkkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- TV kast			X
- Barkrukken			X
- Eetkamerset			X
- Bank			X
Woning - Keuken			



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		



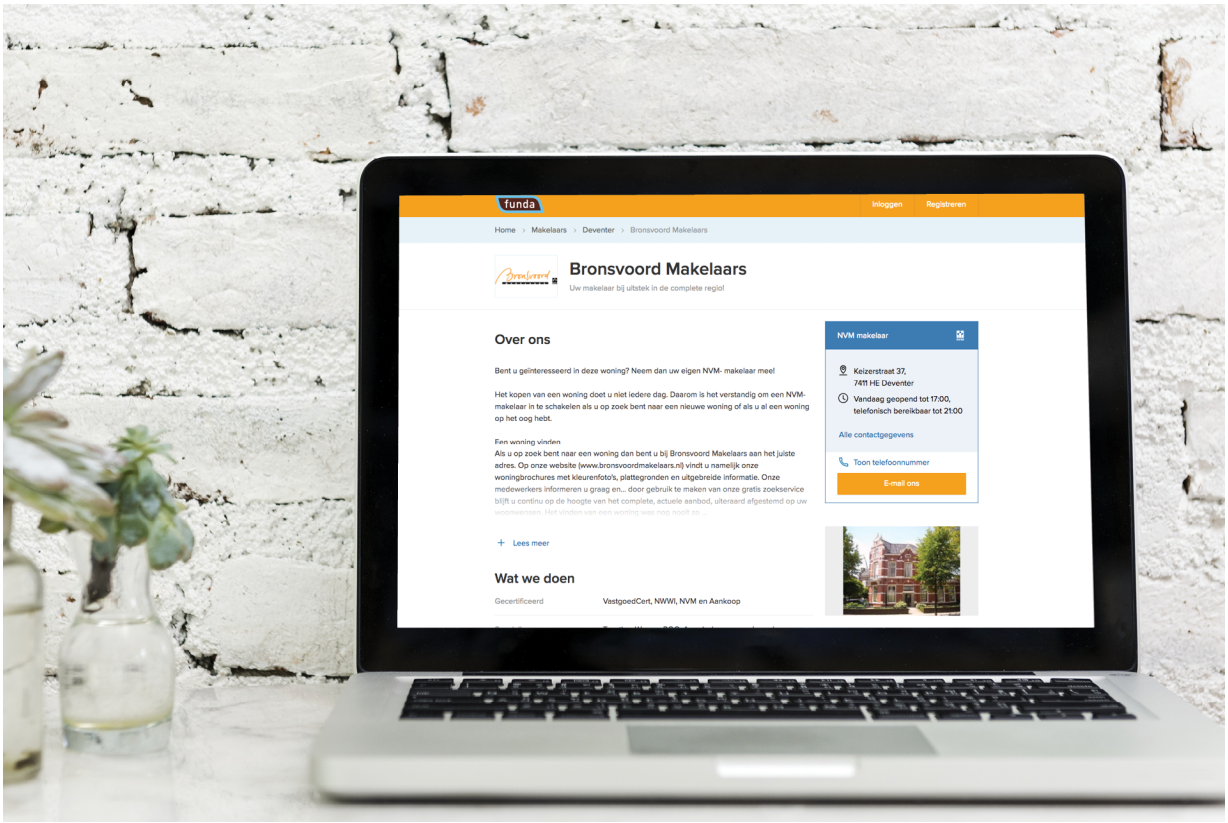
Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie		X	
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Bekijk dit huis op Funda

Funda

Bij ons is Funda altijd up to date. Niet alleen met ons nieuwste woningaanbod, maar ook met alle ontwikkelingen van ons kantoor, zoals onze vernieuwde kantoorfilm. Ook dit werkt in uw voordeel: hoe beter wij gevonden worden op Funda, hoe meer potentiële kopers voor uw woning. Uiteraard krijgt uw woning een volledige en fraaie presentatie op Funda.

Social

Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen, nieuw aanbod en leuke weetjes over de woningmarkt in Deventer, Bathmen en omstreken. Volg ons op social media!

Bronsvoord Makelaars
Bronsvoord Makelaars
@Bronsvoord
Bronsvoord Makelaars



Succes is in cijfers uit te drukken...

Uw dromen niet



Wat kunnen we voor u betekenen?



Verkoop

Verkoper Enklaan 4: “Niets dan lof over Bronsvoord makelaars. Gesprekken verliepen prettig en ik werd op de hoogte gehouden over de vorderingen. De snelheid waarmee het huis is verkocht is heel prettig”.



Aankoop

Aankoper Looërmark 44: “Prima makelaar, ter zake kundig , altijd bereikbaar , schakelt snel ! Goede ervaring met deze makelaar ,zeker aan te raden. Ook de verkoop van onze huidige woning vlot geregeld”.

Gem. verkooptijd

Bij ons krijgt iedereen de aandacht die het verdient. Kwaliteit en goede service zijn onze speerpunten. Daarmee proberen wij eenieder zo goed mogelijk te begeleiden tijdens het verkoopproces, en dat bevordert de verkoopbaarheid van een woning.

en dat zie je terug in de resultaten!



Belangrijke informatie

Algemene informatie

Deze brochure is met zorg samengesteld en met de bedoeling u zo goed mogelijk te kunnen informeren. Tekeningen die in de brochure zijn verwerkt zijn zoveel mogelijk op schaal. Naast tekeningen maken wij, in de meeste gevallen, ook gebruik van een vragenformulier, een lijst met roerende zaken (die beide door de verkoper worden ingevuld) en het eigendomsbewijs. Een aantal gegevens zijn mondeling verkregen. Al deze informatie verwerken wij tot een brochure die hier voor u ligt. Ondanks de hiervoor reeds gemelde grote zorgvuldigheid kunnen er geen rechten worden ontleend aan de tekst of tekeningen in de brochure.

Onderzoeksplicht

Als kopende partij heeft u een wettelijke onderzoeksplicht, die u gebiedt degelijk te onderzoeken welke mogelijkheden en/of onmogelijkheden er aan een woning kleven.
Indien u wilt weten of een bepaald gebruik wordt toegestaan of een bepaalde verbouwing mogelijk is, dient u dit zelf na te gaan bij gemeente, aannemers, architect, e.d.

Bieding

Indien u een bieding uitbrengt op een woning dient u er rekening mee te houden dat deze kan worden geaccepteerd. Het is dan ook belangrijk dat u bij het uitbrengen van een bod al uw voorwaarden noemt. U kunt hierbij denken aan financieringsvoorwaarden, aanvaardingsdatum, roerende zaken, enz.
Indien er voor een woning meerdere gegadigden zijn die een bieding willen uitbrengen zal veelal slechts worden onderhandeld met diegene die het eerst een serieuze bieding doet, of middels een inschrijfformulier. Wanneer u een dergelijke bieding heeft gedaan zal u worden meegedeeld of u daarmee op dat moment de enige bent waarmee onderhandeld wordt.

Koopovereenkomst, akte van levering

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom is gebruikelijk, te voldoen binnen de overeengekomen periode op een aparte bankrekening bij de notaris.
Eventueel te maken voorbehouden (ontbindende voorwaarde) zoals het verkrijgen van hypotheek, worden alleen in de koopovereenkomst vermeld als deze in de onderhandelingen zijn besproken en overeengekomen. De koper heeft het recht op de keuze van een notaris voor het uitvoeren van de akte van levering, tenzij er sprake is van een projectnotaris. Al onze overeenkomsten worden opgemaakt middels de standaard NVM clausules.

Ruimte voor aantekeningen

Ruimte voor aantekeningen

Bronsvoord
MAKELAARS

Verkocht?

Neem contact met ons op:

Adres

Keizerstraat 37,
7411 HE Deventer
0570 - 544644

info@bronsvoordmakelaars.nl

Openingstijden

Ma	9:00 - 17:00
Di	9:00 - 17:00
Wo	9:00 - 17:00
Do	9:00 - 17:00
Vr	9:00 - 17:00