

Huizen *van Brockhoff*

Beethovenlaan 78 , 1431 WZ Aalsmeer

4 slaapkamers

Zonnige tuin

Woonoppervlak: 134 m²

Groene wijk

Gerenoveerde badkamer

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	134 m ²
Perceeloppervlakte	154 m ²
Inhoud	475 m ³
Bouwjaar	1968
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage



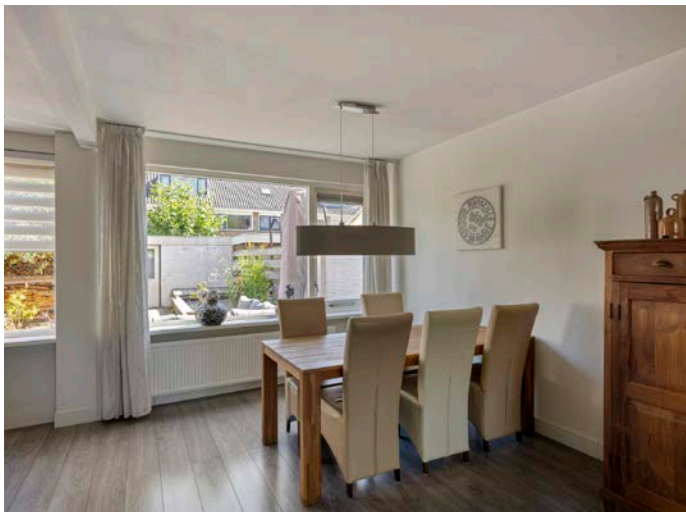
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Fijne eengezinswoning van circa 134 m² biedt vier ruime slaapkamers en een zonnige tuin. Gelegen in de groene wijk Hornmeer, vindt men hier alle gewenste voorzieningen op loop- of fietsafstand, waaronder winkels, sport- en recreatiefaciliteiten, een basisschool met kinderdagopvang en het Westeinderstrand!



Heerlijk licht



open keuken

inbouwapparatuur

Op de benedenverdieping treft u een nette entreehal met een klein toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de lichte, ruime woonkamer, die dankzij grote ramen veel natuurlijk licht ontvangt. De moderne, L-vormige keuken in frisse witte stijl is voorzien van inbouwapparatuur en biedt voldoende opbergruimte voor al uw praktische wensen.



On the ground floor, you find a tidy entrance hall with a small toilet and the staircase to the first floor. From the hall, you enter the bright, spacious living room, which receives plenty of natural light thanks to large windows. The modern, L-shaped kitchen in a fresh white style is equipped with built-in appliances and offers plenty of storage space for all your practical needs.



Ruime tuin

zuidoosten

genieten!

De achtertuin is ruim en strategisch georiënteerd op het zuidoosten, waardoor u hier volop van de zon kunt genieten. Deze zonnige buitenruimte biedt de ideale setting om te ontspannen en te genieten van de frisse buitenlucht.

The backyard is spacious and strategically oriented to the southeast, allowing you to fully enjoy the sunshine. This sunny outdoor space provides the perfect setting to relax and savor the fresh air.



ruime slaapkamers

moderne badkamer

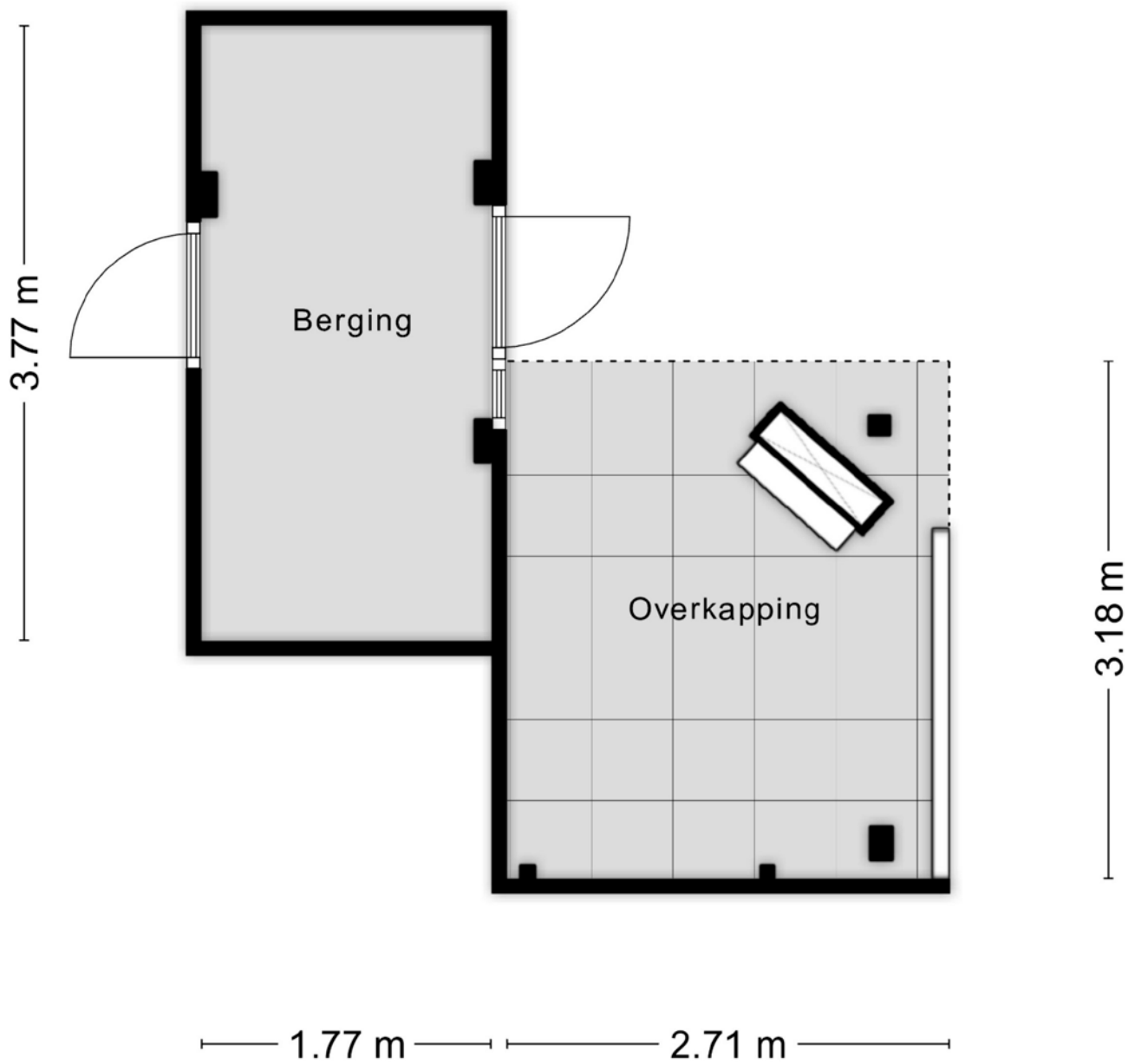
Op de eerste verdieping vindt u drie ruime slaapkamers, waarvan de grootste een wastafelmeubel heeft. De gerenoveerde badkamer heeft een inloopregendouche, een dubbel wastafelmeubel en een apart toilet. Met de dakkapel op de tweede verdieping is er een volwaardige vierde slaapkamer gecreëerd, en de overloop herbergt de wasruimte met de nodige aansluitingen.

On the first floor, you will find three spacious bedrooms, with the largest featuring a vanity unit. The renovated bathroom includes a walk-in rainfall shower, a double vanity unit, and a separate toilet. A dormer on the second floor has created a fully-fledged fourth bedroom, and the landing houses a laundry room with the necessary connections.

4 slaapkamers

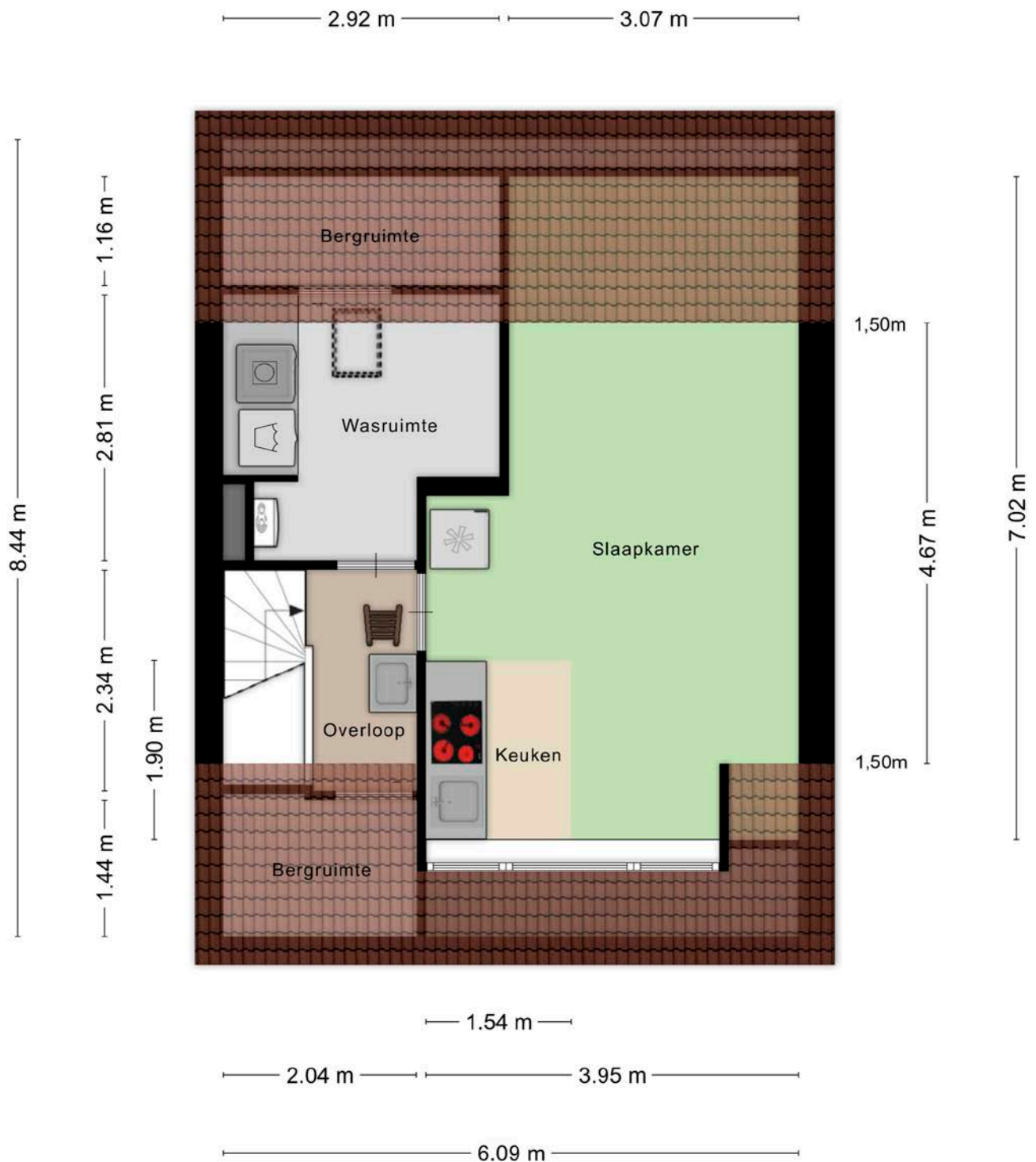




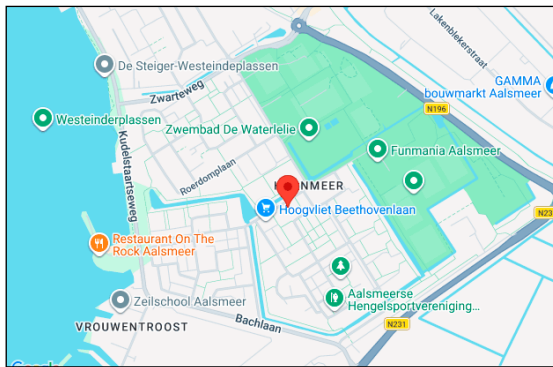


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



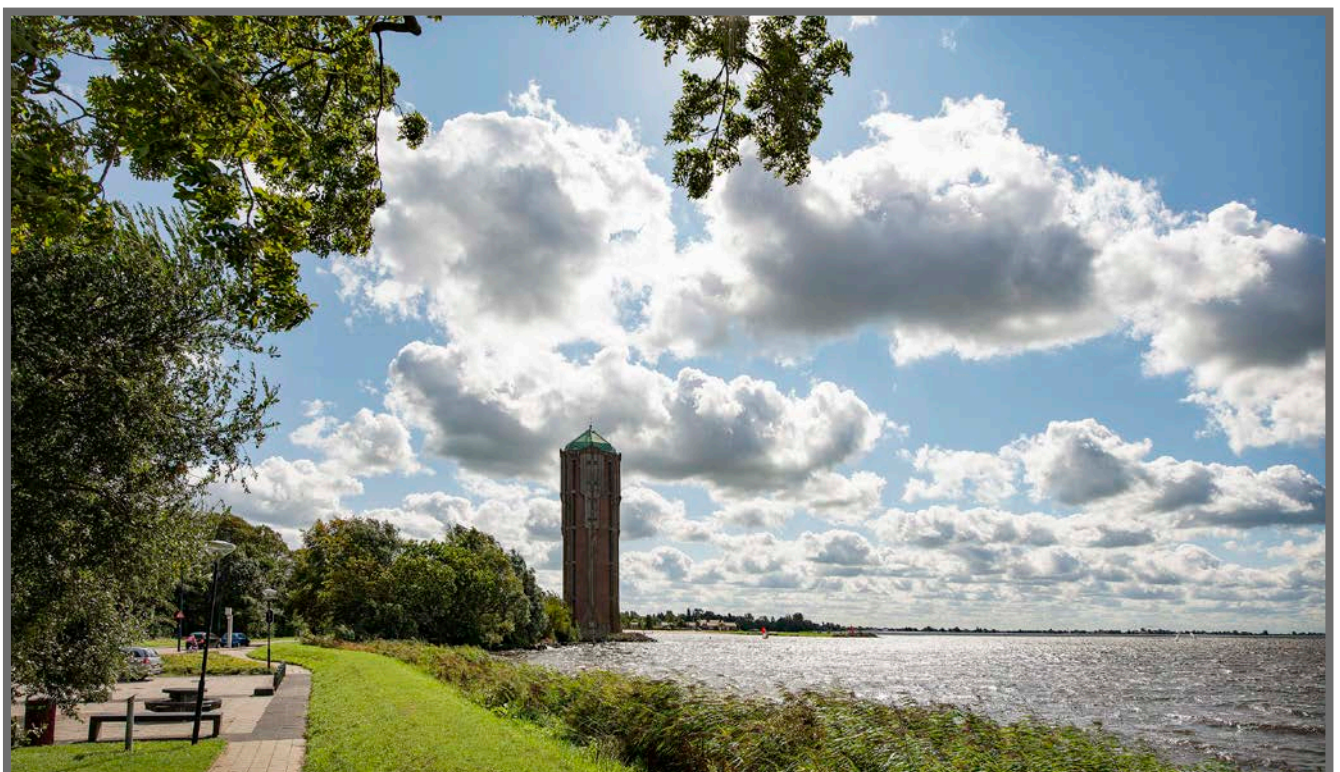
noorden kadastrale kaart



Aalsmeer

Aalsmeer, een prachtige plaats en gemeente vol met activiteiten, evenementen en bezienswaardigheden! Het is een gemeente die vooral bekend staat om zijn bloementeelt en -veiling. Deze veiling is de grootste bloemenveiling ter wereld en is ook een grote toeristische trekpleister. Net buiten de gemeentegrens op de op Aalsmeerderdijk staat het Fort bij Aalsmeer. Het fort is onderdeel van de Stelling van Amsterdam en nog steeds een grote bezienswaardigheid. Verder grenst Aalsmeer aan de Westeinderplassen. Hier is veel te doen voor watersporters en ook telt de gemeente vele jachthavens. Deze plassen vormen eveneens een waardevol natuurgebied waar je heerlijk tot rust kan komen. De nabijheid van Amsterdam op een klein half uurtje afstand levert natuurlijk ook een groot pluspunt voor de plaats.

heerlijk wonen in Aalsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN