



POSTSTEEG 13
7241 AB LOCHEM



MAKELAARS
BELTMAN



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd



Bouwjaar.....2008

Inhoud.....ca. 470 m³

Woonoppervlakte.....ca. 129 m²

Terras.....ca. 54 m²

Verwarming.....Nefit Smartline HR-CV combiketel (2008)

Isolatie.....Volledig

Energie label.....A+

Bijdrage VvE.....€ 331,- per maand





POSTSTEEG 13

LOCHEM

HARTJE CENTRUM MET RUIM TERRAS

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Aantrekkelijk en ruim appartement op de 1e verdieping met enorm eigen dakterras (ca. 54 m²) en eigen parkeerplaats en een praktische berging in onder gelegen parkeerkelder. Een uniek appartement waarbij de woonkamer uitkijkt op de historische Grote Markt van Lochem en de woonkeuken middels openslaande terrasdeuren toegang geeft tot het eigen dakterras.

Een ongekennde buitenruimte! Hier is volop plek voor een gezellige loungehoek en een ruime eettafel, zodat u optimaal kunt genieten van het buitenleven. Bijna 130 m² woonoppervlakte, volledig geïsoleerd en een comfortabel Energielabel A+ bieden een optimale combinatie voor jaren woonplezier.

Het appartementencomplex (2008) ligt centraal en rustig in het gezellige stadscentrum met alle voorzieningen binnen handbereik. Zo beschikt de stad over een schouwburg, diverse winkels, horeca en een treinstation. De prachtige natuur in de omgeving nodigt u uit tot uren wandel- en fietsplezier.

Bel 0573-432 432 of mail info@beltman.nl





Eigen parkeerplaats



Eigen (fietsen)berging

Poststeeg 13 - Lochem
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl





INDELING

REURING EN RUST

Onderverdieping: Afsluitbare parkeergarage met eigen parkeerplaats en (fietsen)berging. Lift naar het appartement.

Begane grond: Gezamenlijke hal met brievenbussen en videofoon. Trappenhuis en lift naar het appartement.

1e verdieping: L-vormige hal met meterkast. Toilet met wandcloset en fontein. Woonkamer met dubbele openslaande deuren/ Franse balkon. Woonkeuken met keramische kookplaat, combimagnetron, koelkast, vriezer, afzuigkap, vaatwasser en openslaande terrasdeuren. Ruim terras (ca. 54 m²). Twee slaapkamers waarvan één in gebruik als kantoor. Badkamer met douche, ligbad, wastafelmeubel en wandcloset. Berging met wastafel en CV-opstelling.



MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

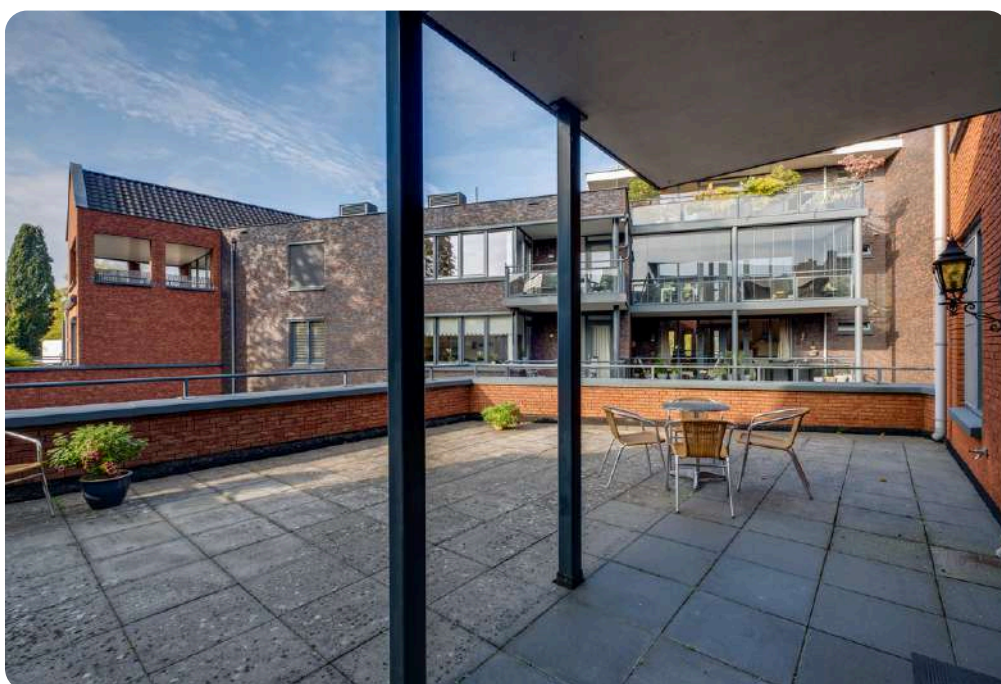




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**







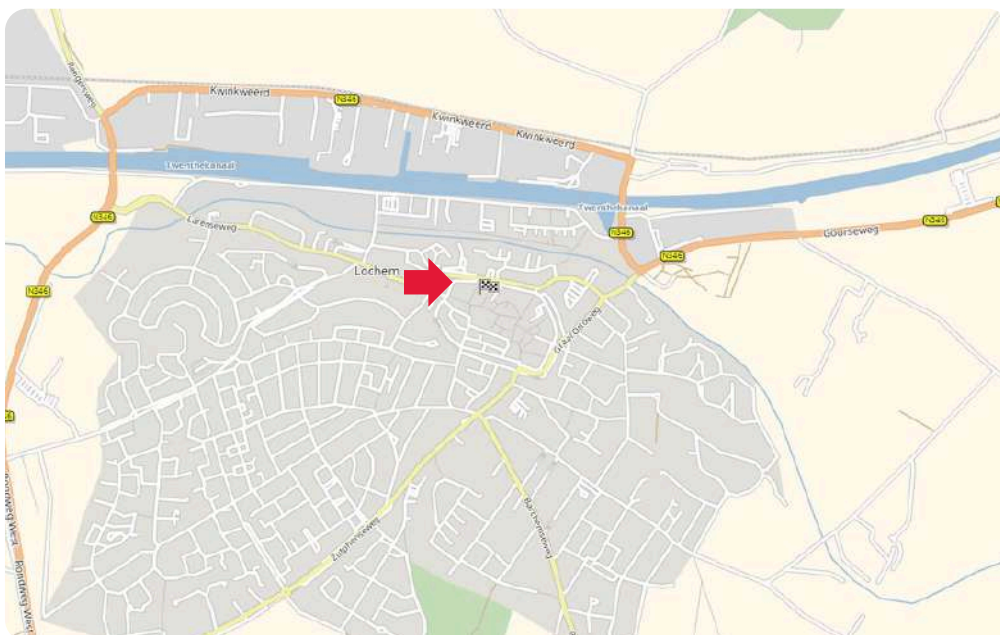


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

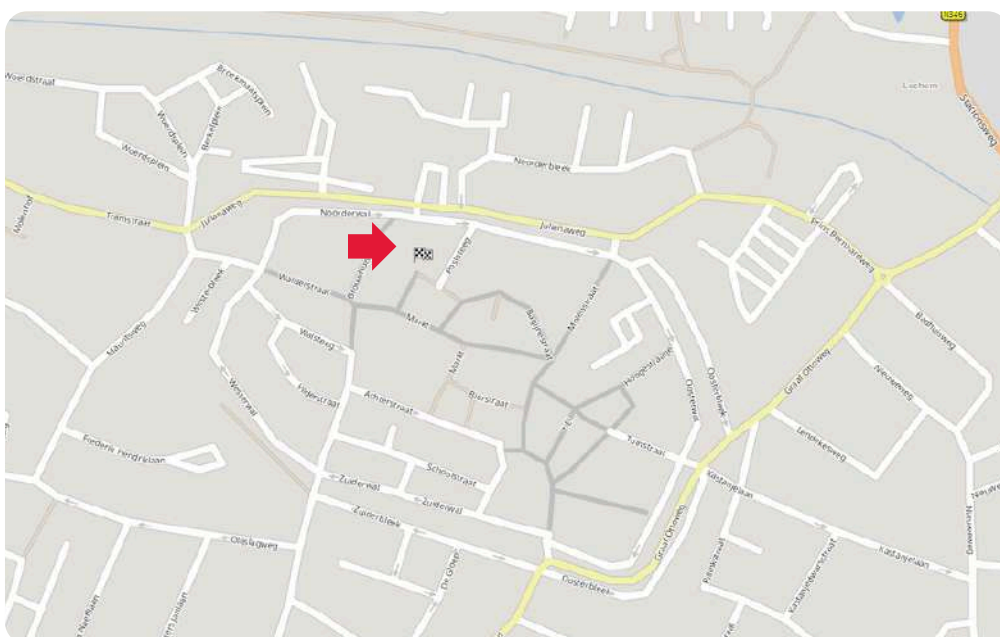




Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



LIGGING IN LOCHEM



Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Lochem</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2170</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Ons team



Vlnr.: Luna Koster, Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichting tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kosteloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte termijn een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkoop
- ✓ Aankoop
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS
BELTMAN**