



makelaars

Laan van Spieringshoek 53 SCHIEDAM

Een prachtig luxe
gemoderniseerd 4 kamer
appartement!

Vraagprijs € 525.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.

**Interesse in
onze diensten?
Neem contact op!**



Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichting benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichting met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

Aankoop

Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen over de woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

Taxatie

3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.



Laan van Spieringshoek 53, SCHIEDAM



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooi**
woning!



Omschrijving

Laan van Spieringshoek 53 3118 LM SCHIEDAM

Een prachtig luxe gemoderniseerd 4 kamer appartement van maar liefst 124m² gebruiksoppervlakte wonen voorzien van een ruime garagebox en extra bergruimte in de onderbouw. De woning voelt prettig aan, is mooi, warm en sfeervol ingericht, heeft een mooie lichtval en een leuke doorkijk. De eigenaren hebben het appartement recent (2024) en met smaak voorzien van een bijzonder fraaie metamorfose, waarbij er een schitterende luxe woonkeuken is gecreëerd met een werkeiland, koffie corner en alle denkbare apparatuur afgescheiden met twee stoere stalen glazen dubbele openslaande deuren naar de riante woonkamer. Deze 2 mooie ruimtes voelt als het ware als één, maar toch gescheiden wat heel praktisch en harmonisch aan voelt. Ook is er een directe toegang naar de buitenruimte op het zuiden met zicht naar het groen. Alle ruimtes en slaapkamers voelen ruim en prettig aan en geven allen toegang naar het balkon wat rondom het appartement bevindt. Wanden en vloeren zijn tijdloos afgewerkt. Dit geldt ook voor het sanitair.

Het appartement is verder voorzien van:

- Ruime entree, met een diepe bergkast t.b.v. wasmachine en droger.
- Moderne badkamer en toilet 2014.
- Prachtige stalen afscheiding tussen entree/keuken en keuken/woonkamer.
- Royale living met een zichtbare verbinding naar de luxe keuken. Tevens toegang naar het balkon.
- Slaapkamers voor- en achterzijde.
- Redwell infrarood panelen in elke ruimte.
- Heerlijk balkon op het zuiden. Zicht naar het groen (volwassen bomen)

Algemeen

- Balkon rondom afscheiding met melkglas.
- Kunststof kozijnen HR++ glas 2015
- Diverse stalen deuren.
- Deels elektrische roldeur/rolluiken.
- Alle wanden gestuukt, gesausd.
- Nieuwe meterkast en uitgebreid.
- Balkon rondom van ca. 51m² afscheiding met melkglas.
- Er is geen gasaansluiting meer (alles elektrisch)

Indeling

Entree, gang, toilet met een handwasbakje en een praktische natte ruimte voorzien van een wasmachine en droger en bergruimte. Toegang naar de prachtige woonkeuken voorzien van een werkeiland, veel kastruimte en de volgende apparatuur: Vaatwasser, koelkast, vriezer, oven, magnetron en een afzuigkap. Riante woonkamer ingedeeld in een ruimte zithoek aan balkonzijde en zitje aan de voorzijde. Doorgang naar de twee slaapkamers van ca. 15,1m² aan de voorzijde en 15,1m² aan de achterzijde met toegang naar het balkon. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, ligbad, badkamermeubel en een toilet.



Afmetingen:

Royale living inclusief woonkeuken van ca. 67m²

Slaapkamer voorzijde van ca. 15,1m²

Slaapkamer achterzijde van ca. 15,2m².

Woonkeuken van ca. 28,4m²

Badkamer van ca. 6,4m²

Buitenruimte balkon van ca. 51m²

Berging van 6,8m².

Garagebox

Apart te koop voor € 42.500, - k.k.

Naast het appartementencomplex bevindt zich de garagebox van ca. 16,2m² (2,9m x 5,58m).

De garage is voorzien van een kanteldeur en elektra.

Locatie:

De locatie is ook zeer centraal en praktisch met alle voorzieningen binnen handbereik evenals het centrum van Schiedam en natuur recreatie. Parkeren kan in de eigen garagebox of in de straat, vrij parkeren.

VvE en energie kosten:

Het appartementencomplex is in 2017/2018 gerenoveerd en heeft een actief bestuur.

-Nieuw dak met 94 zonnepanelen t.b.v. de algemene ruimten en warm water.

-Groen Sedum dak op garagebox.

-Spouwmuur isolatie buitenmuren en kozijn werkzaamheden.

-Vernieuwde lift.

-Gemeenschappelijke tuin met zitjes en een Jeu de Boulesbaan.

VvE kosten:

€ 361,- per maand voor service onderhoudskosten

€ 14,62 per maand service kosten voor de garagebox

€ 65,- gemiddeld per maand aan voorschot warmwater/stookkosten

€ 55- per maand aan energielast (elektriciteit)

Overige:

-Oplevering planning 1e kwartaal 2027.

-Eigen grond.

-Totale GBO woonoppervlakte ca. 124,3m². (nennorm 2580).

-Totale inhoud ca. 410,63m³ (nennorm 2580).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

124 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

1976



Energie label

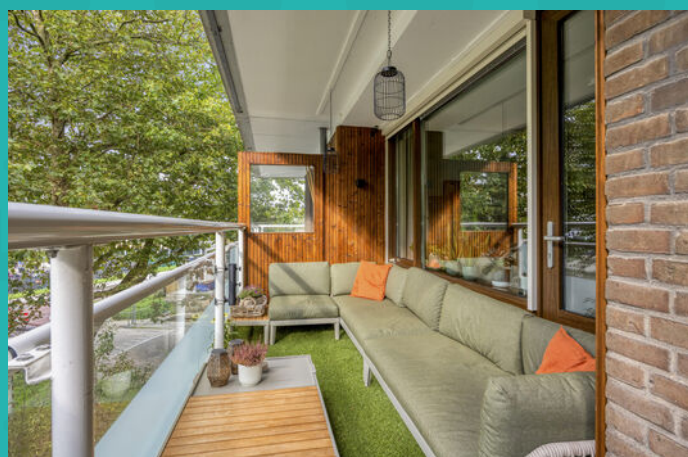
C





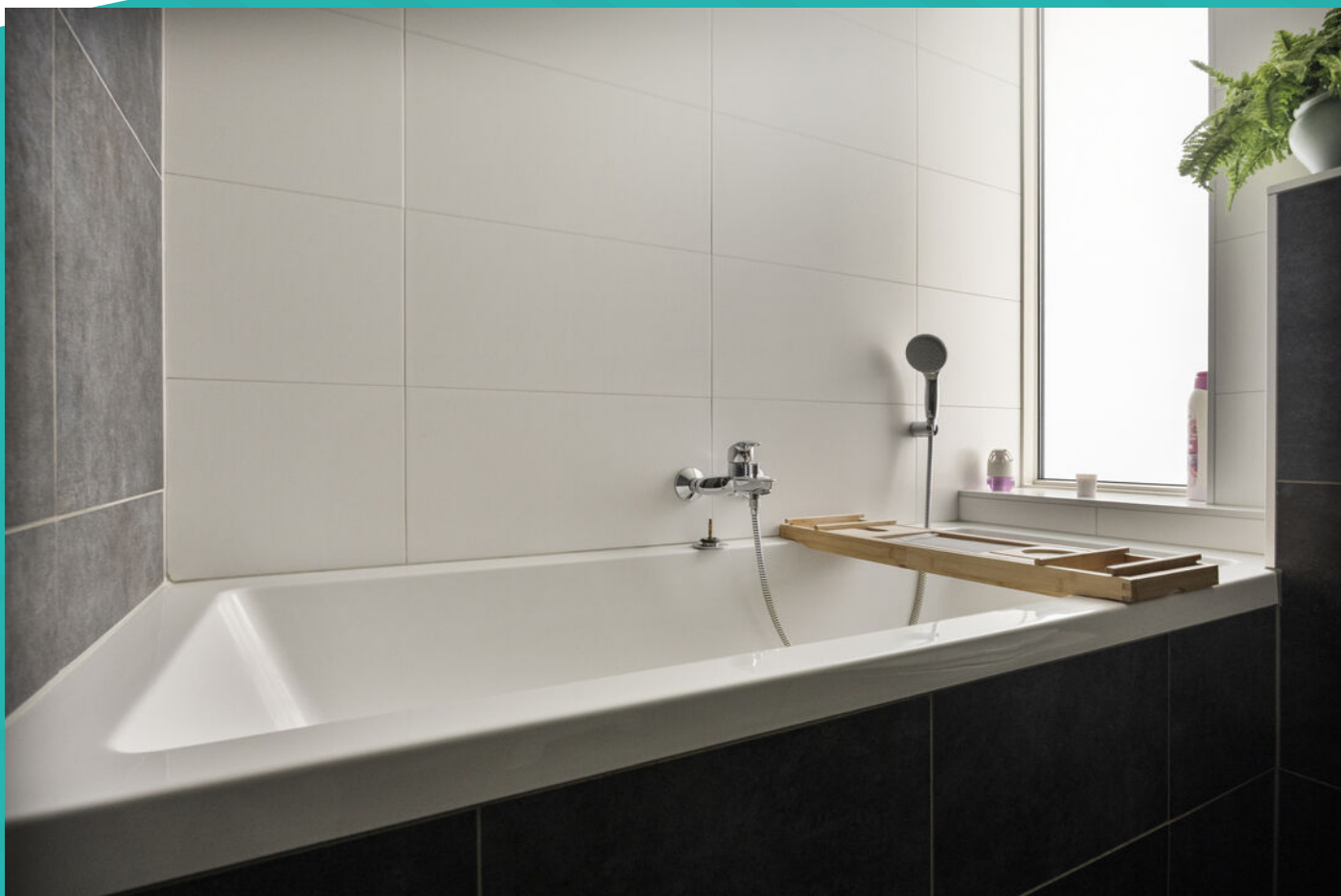




























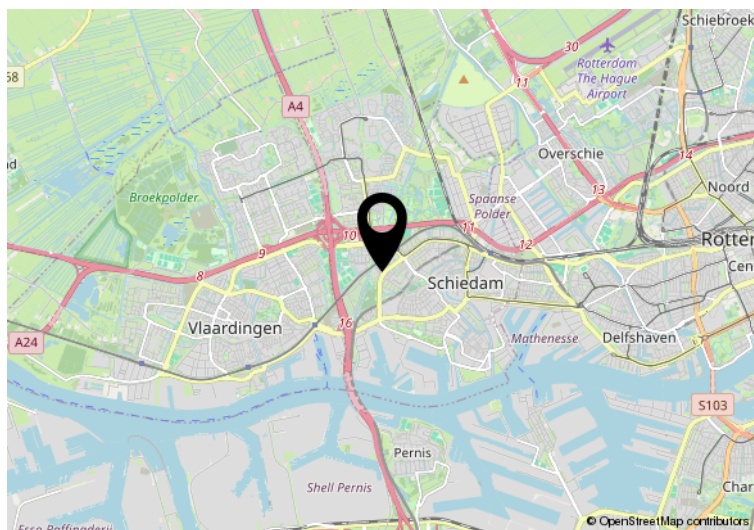




Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

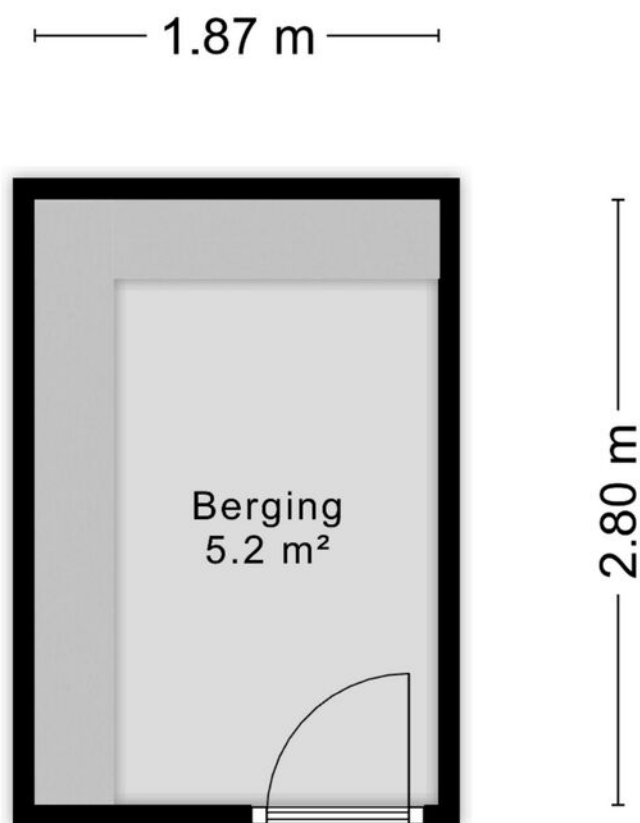
De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



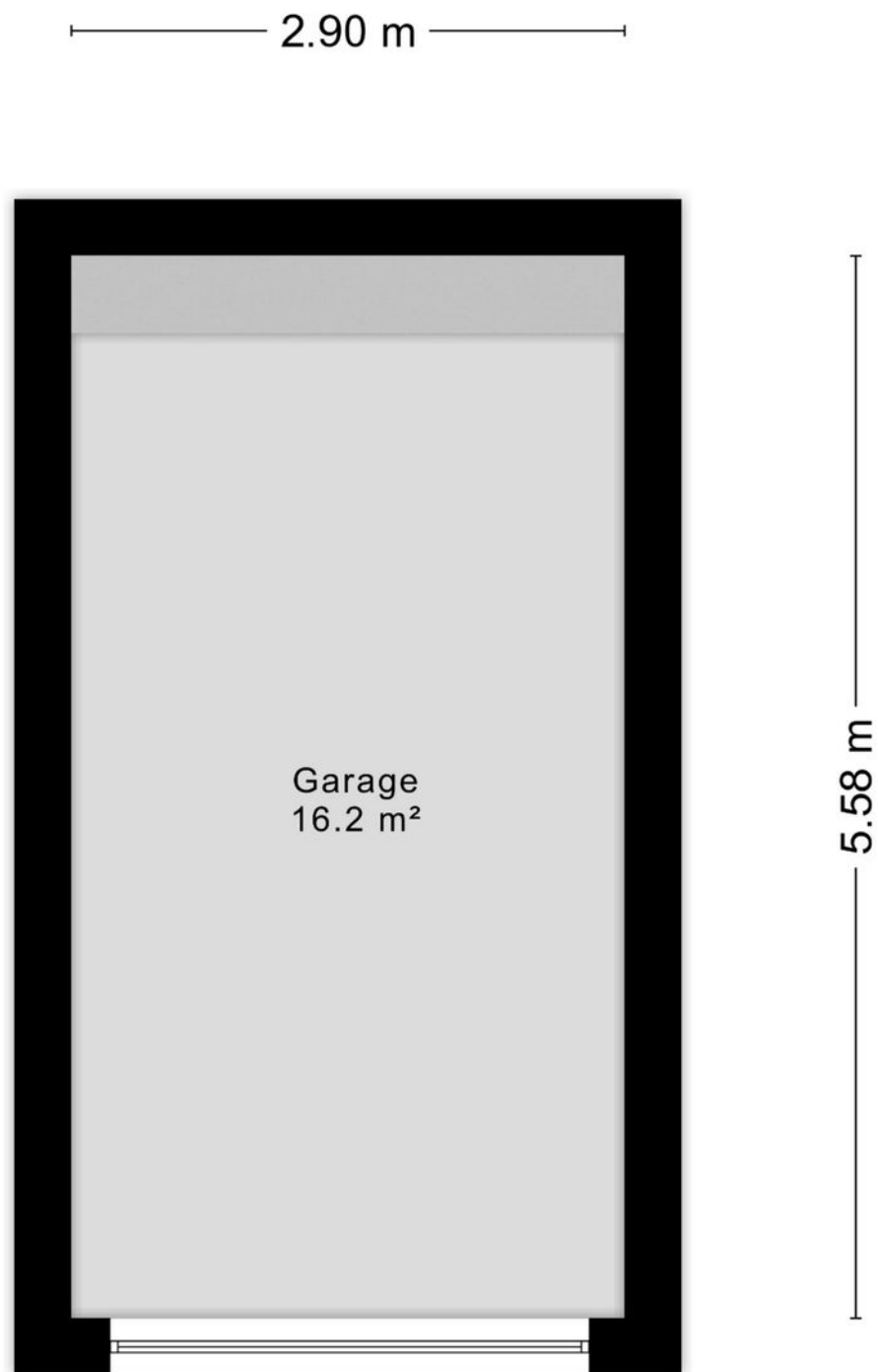
Hier is de woning
Laan van Spieringshoek 53
SCHIEDAM



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Kadastrale kaart

27-8-2026

Kadastrale kaart van Laan van Spieringshoek 67, 3118LM Schiedam

Referentie: W3118LM67_3



2753	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Schiedam
67	Huisnummer	Gemeentecode:	SDM01
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	P
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummers:	2753, 3006
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgroottes (m2):	1.993, 103
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 27-8-2026 15:57.

Ons team



Arjan Schreudering
NVM makelaar (RMT)



Joris van der Windt
NVM makelaar (RMT)



Indy Vanderzaken
Medewerkster
binnendienst / Assistent
makelaar (ARMT)
(in opleiding)



Mandy Knoop
Medewerkster binnendienst



Sam Hazebroek
Medewerkster binnendienst

3D
makelaars

010 - 427 77 88
info@3dmakelaars.nl
3dmakelaars.nl



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl