



Buorren 10, 8493 LE Terherne

€ 615.000,00 kosten koper



Heddema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddema.nl

Omschrijving

Buorren 10, 8493 LE Terherne

Een idyllische plek aan het water, midden in oude dorpscentrum van Terherne!

Wat een bijzondere plek! Midden in het karakteristieke centrum van het gezellige watersportdorp Terherne, omgeven door prachtig groen, ligt deze sfeervolle vrijstaande woning met een royale tuin aan het water en een eigen aanlegkade. Een unieke locatie waar rust, ruimte, privacy en het echte Friese watersportleven samenkomen.

Dit is zo'n plek die je niet vaak tegenkomt. Een karakteristieke woning met een rijke historie, verrassend veel leefruimte en een heerlijke beschutte tuin waar je volop kunt genieten van het buitenleven. En dat alles midden in het oude dorpscentrum, op loopafstand van de gezellige terrassen, restaurants en jachthavens.

De woning dateert oorspronkelijk van vóór 1900 en is in 1973 volledig opnieuw opgebouwd, met behoud van de karakteristieke uitstraling. Het resultaat is een sfeervol en verrassend ruim woonhuis met drie slaapkamers en een badkamer op de begane grond. Bovendien biedt de nog af te werken verdieping volop mogelijkheden om extra woon- of slaapruiimte te creëren.

Wat deze plek écht bijzonder maakt, is de prachtige tuin. Een heerlijk royaal perceel met volwassen bomen, beplanting, verschillende terrassen en volop privacy. Hier geniet je van rust en beschutting, terwijl je je midden in het levendige watersportdorp bevindt.

De voortuin grenst direct aan het vaarwater en beschikt over een eigen aanlegkade. Een fantastische plek voor watersportliefhebbers! Stap aan boord van je eigen sloep, maak een prachtige vaartocht door het Friese Merengebied of geniet vanaf de waterkant van de voorbijvarende bootjes.

Ook zonder boot is het hier volop genieten. Van een kop koffie in de ochtendzon tot lange zomeravonden op één van de beschutte terrassen. De ruimte, het groen en het water zorgen samen voor een bijzondere sfeer die je eigenlijk zelf moet ervaren.

SFEERVOL WONEN MET VERRASSEND VEEL RUIMTE

Ook binnen heeft deze woning veel te bieden. De royale woonkamer van maar liefst ca. 54 m² vormt het hart van het huis. Een heerlijke lichte leefruimte met een sfeervolle open haard voor de gezellige winteravonden en openslaande tuindeuren die binnen en buiten met elkaar verbinden. Zodra het weer het toelaat, zet je de deuren open en wordt de tuin een verlengstuk van de woonkamer.

De open keuken sluit aan op de woonkamer en zorgt voor een gezellige verbinding tussen koken, eten en ontspannen.

Een bijzonder pluspunt is de slaapvleugel op de begane grond, met drie slaapkamers en een badkamer. Hierdoor biedt de woning ook het comfort van gelijkvloers wonen.

En dan is er nog de verdieping! Via de trap in de woonkamer bereik je een grote, nog niet afgewerkte open ruimte die volop mogelijkheden biedt. Hier kun je bijvoorbeeld één of meerdere extra slaapkamers, een atelier, hobbyruimte of een heerlijke thuiswerkplek realiseren. Aan de voorzijde bevindt zich een dakkapel met een prachtig uitzicht over de Terhernster Poel. Een fantastische plek om een mooie extra leefruimte te creëren!

Terherne is één van de meest geliefde watersportdorpen van Friesland en staat bekend om zijn gezellige sfeer en prachtige ligging tussen het Sneekermeer en de Terhernster Poelen.



Heddeema Makelaardij
Burgemeester Falkenaweg 10
8442 LD, HEERENVEEN
Tel: 0513-623103
E-mail: info@heddemamakelaardij.nl
www.heddeema.nl

Juist de ligging in het oude dorpscentrum maakt deze woning zo bijzonder. Hier woon je op een plek waar de sfeer van vroeger nog voelbaar is, met de gezelligheid en levendigheid van het dorp dichtbij en tegelijkertijd alle rust en privacy op je eigen perceel.

En voor wie graag het water op gaat, ligt het uitgestrekte Friese Merengebied binnen handbereik. Een heerlijke omgeving om te zeilen, varen, fietsen, wandelen en volop van het buitenleven te genieten.

INDELING:

Begane grond: Entree, hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal kom je in de verrassend royale woonkamer van maar liefst ca. 54 m². Een heerlijke leefruimte met veel lichtinval, een sfeervolle open haard en openslaande tuindeuren naar de tuin. De open keuken is voorzien van inbouwapparatuur.

Via een tweede hal bereik je de slaapvleugel met drie slaapkamers van respectievelijk ca. 15 m², 11 m² en 11 m². De slaapkamers hebben openslaande deuren naar de tuin. Verder bevindt zich hier de badkamer met ligbad, douche en wastafel.

Verdieping: Via de vaste trap in de woonkamer bereik je de grote, nog niet afgewerkte open zolderverdieping. Deze ruimte biedt mogelijkheden voor het realiseren van één of meerdere extra slaapkamers, een hobbyruimte of atelier. Aan de voorzijde bevindt zich een dakkapel met een prachtig uitzicht over de Terhernster Poel.

Verder bevinden zich op het perceel een kas en vrijstaande berging.

Parkeren op eigen terrein is niet mogelijk, maar er zijn parkeermogelijkheden aan de openbare weg. Voor de woning is een bouwkundig rapport beschikbaar, zodat geïnteresseerden zich een goed beeld kunnen vormen van de bouwkundige staat.

Deze woning is geen doorsnee woonhuis. Het is een plek met karakter, historie en mogelijkheden. Een woning voor liefhebbers die de charme van het oude dorpscentrum waarderen, graag aan het water wonen en dromen van een royale tuin met volop privacy.

Ben je op zoek naar een bijzondere woning op een werkelijk unieke locatie? Dan nodigen wij je graag uit voor een bezichtiging. Want hoe mooi de foto's ook zijn, de sfeer en charme van deze plek ervaar je pas écht als je er zelf rondloopt!

Kenmerken

	: € 615.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 755 m ³
Perceel oppervlakte	: 678 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 131 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1973
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, beschutte ligging, aan vaarwater
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras 416 m ²
Hoofdtuin	: Voortuin 204 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Rookkanaal, Openslaande deuren
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketелеigendom)

Locatie

Buorren 10
8493 LE TERHERNE



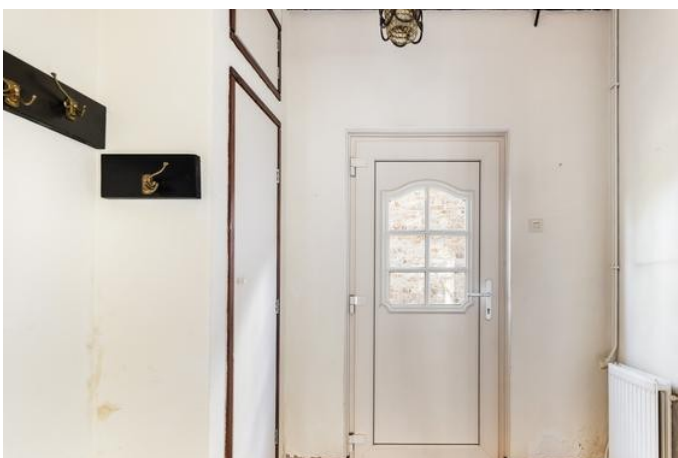
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



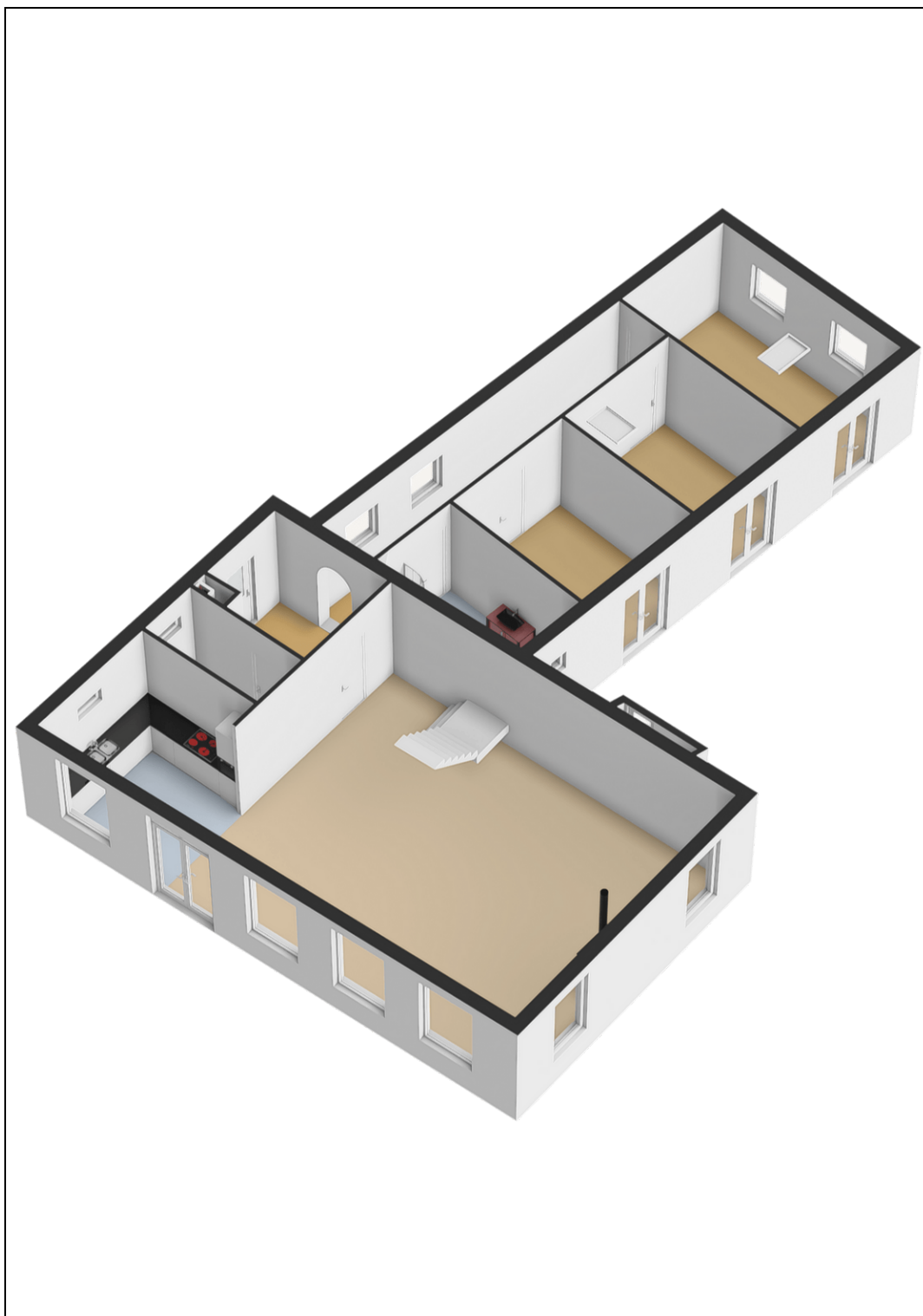
Foto's



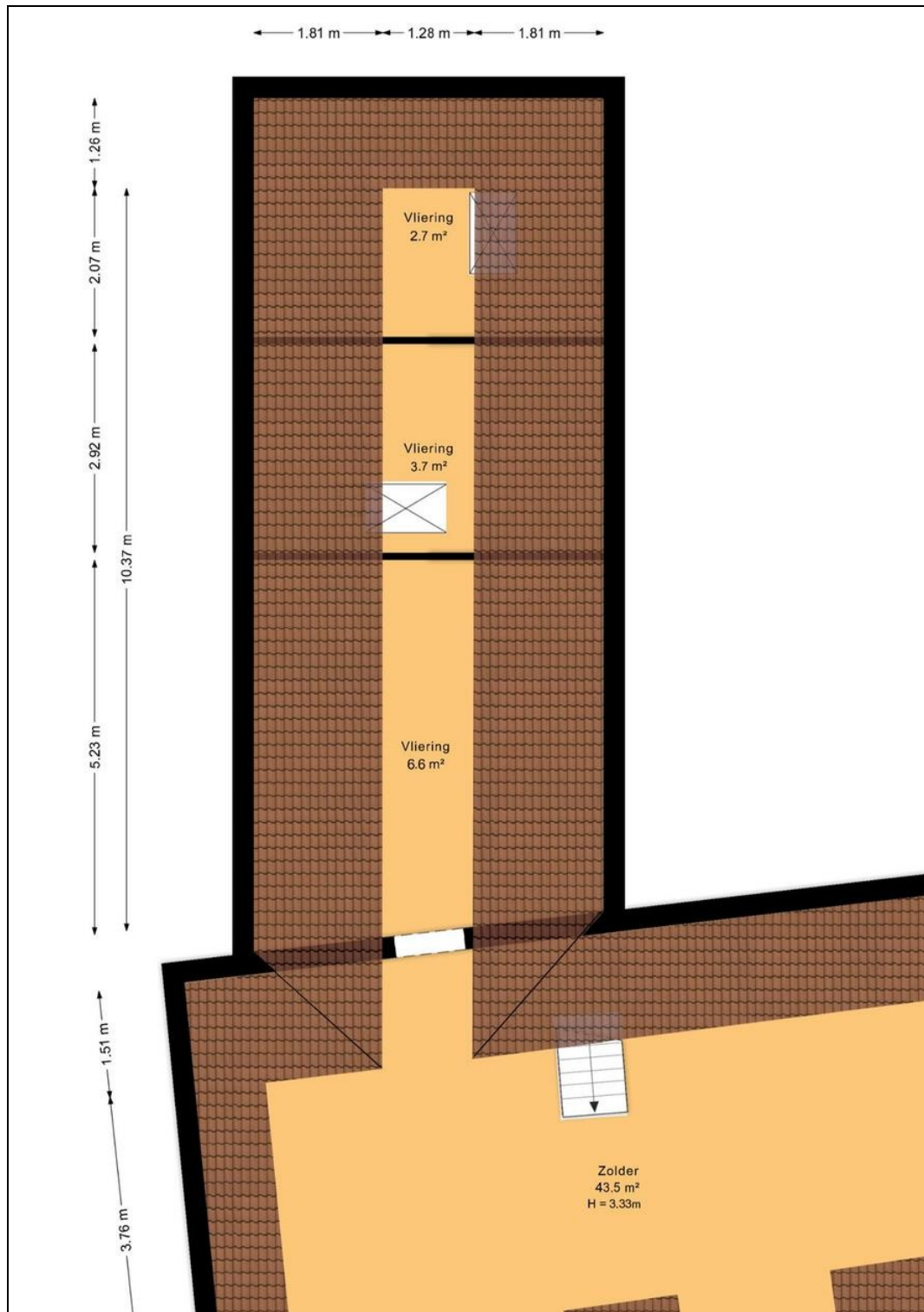
Plattegrond



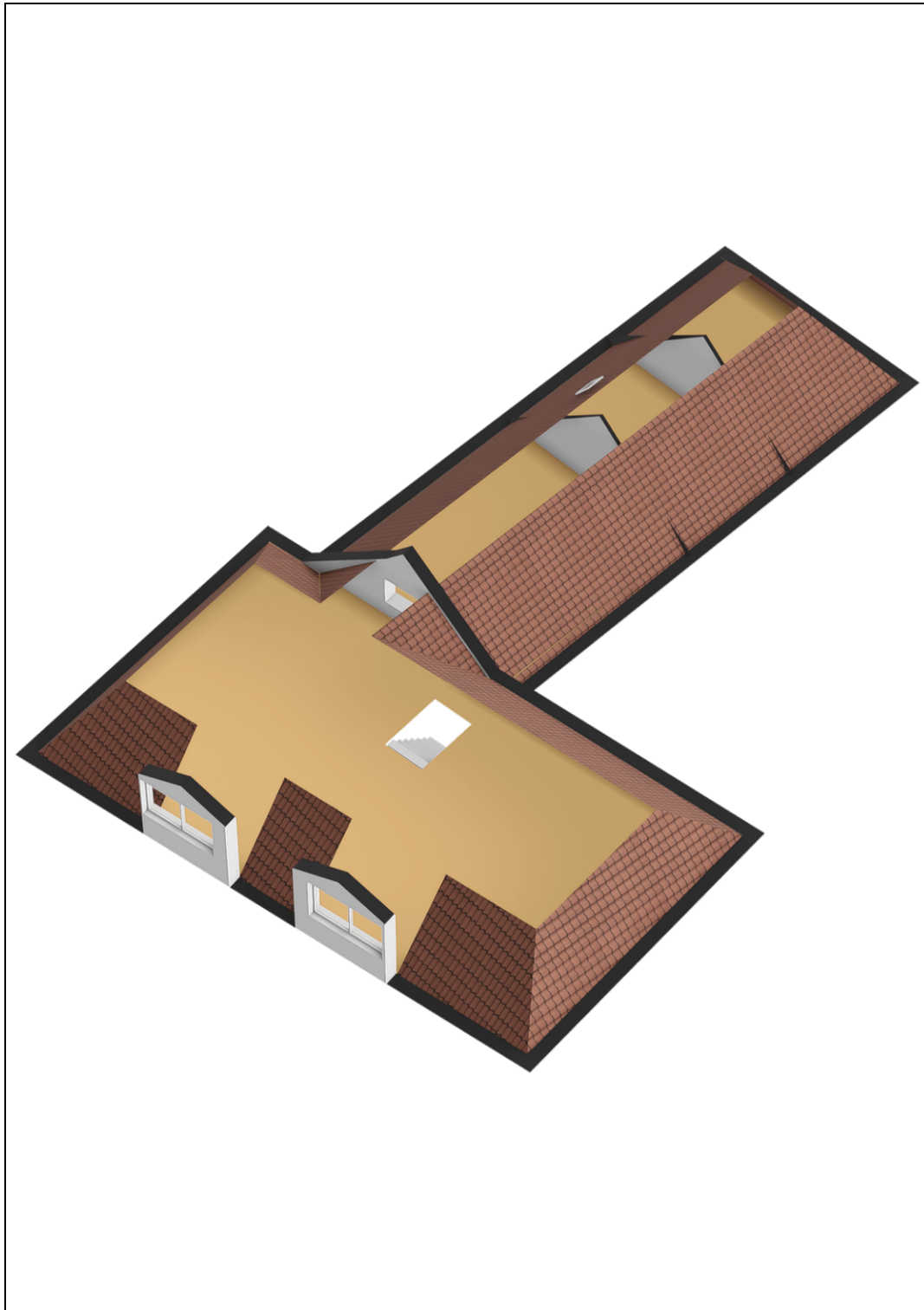
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



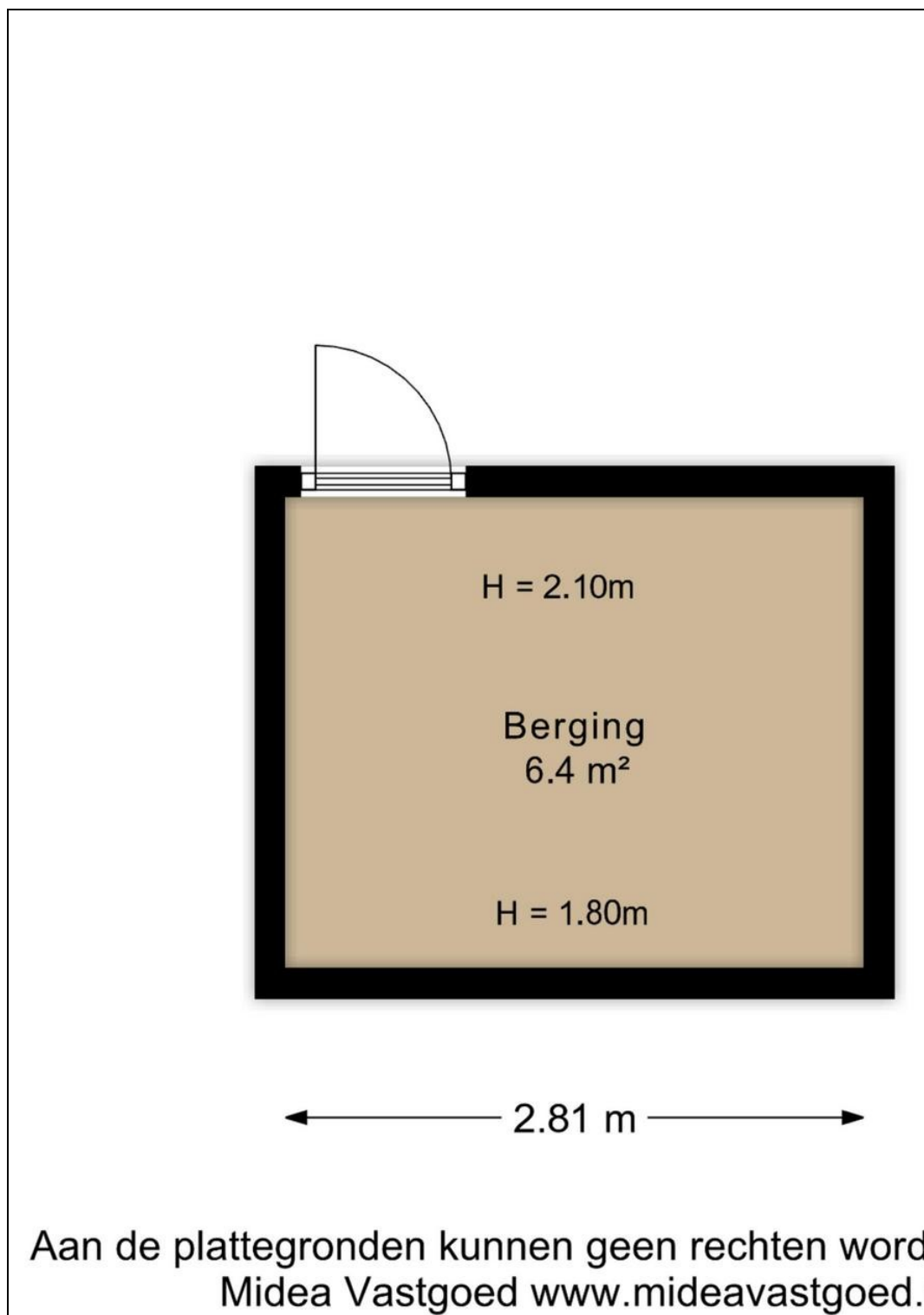
Plattegrond



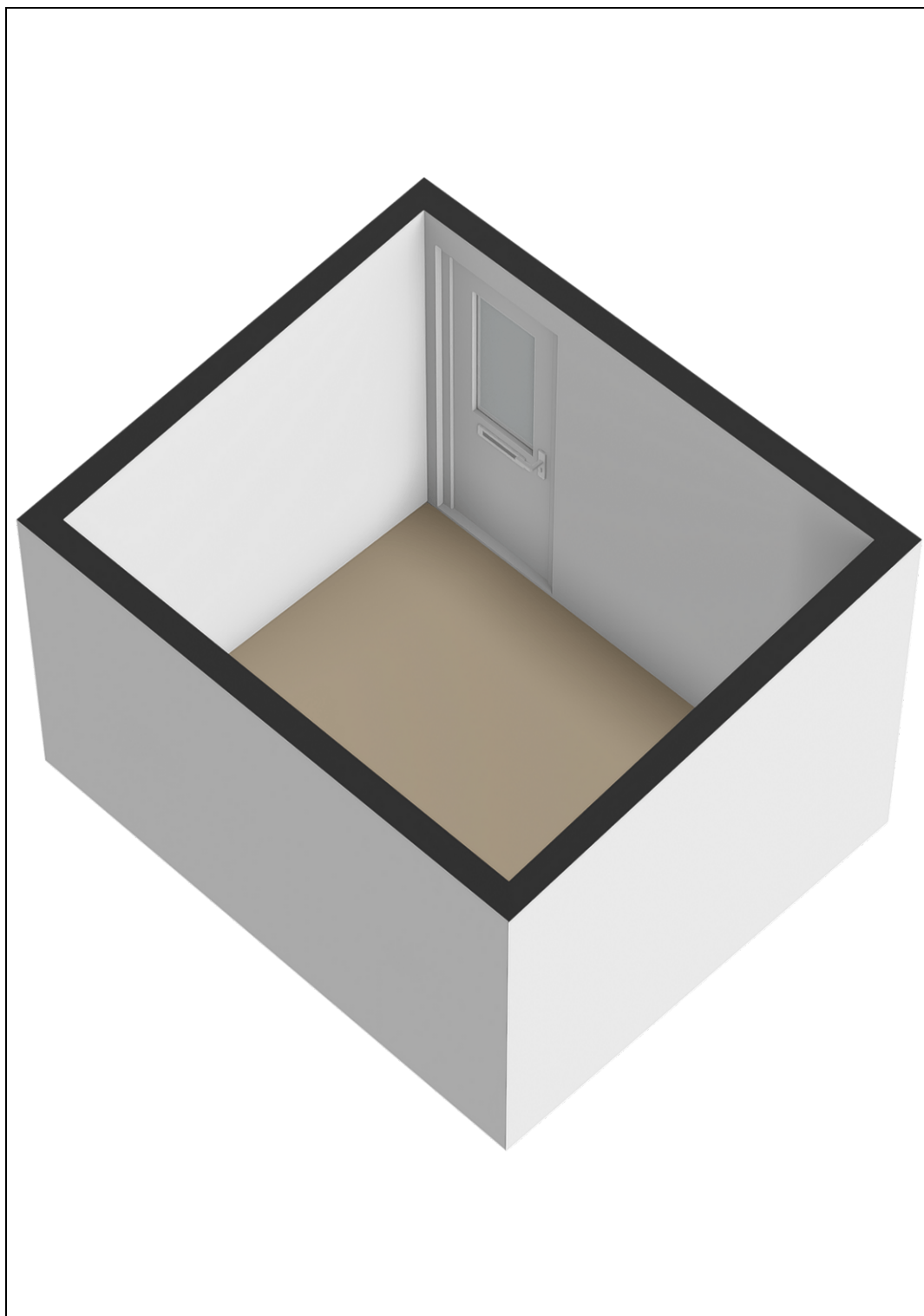
Plattegrond



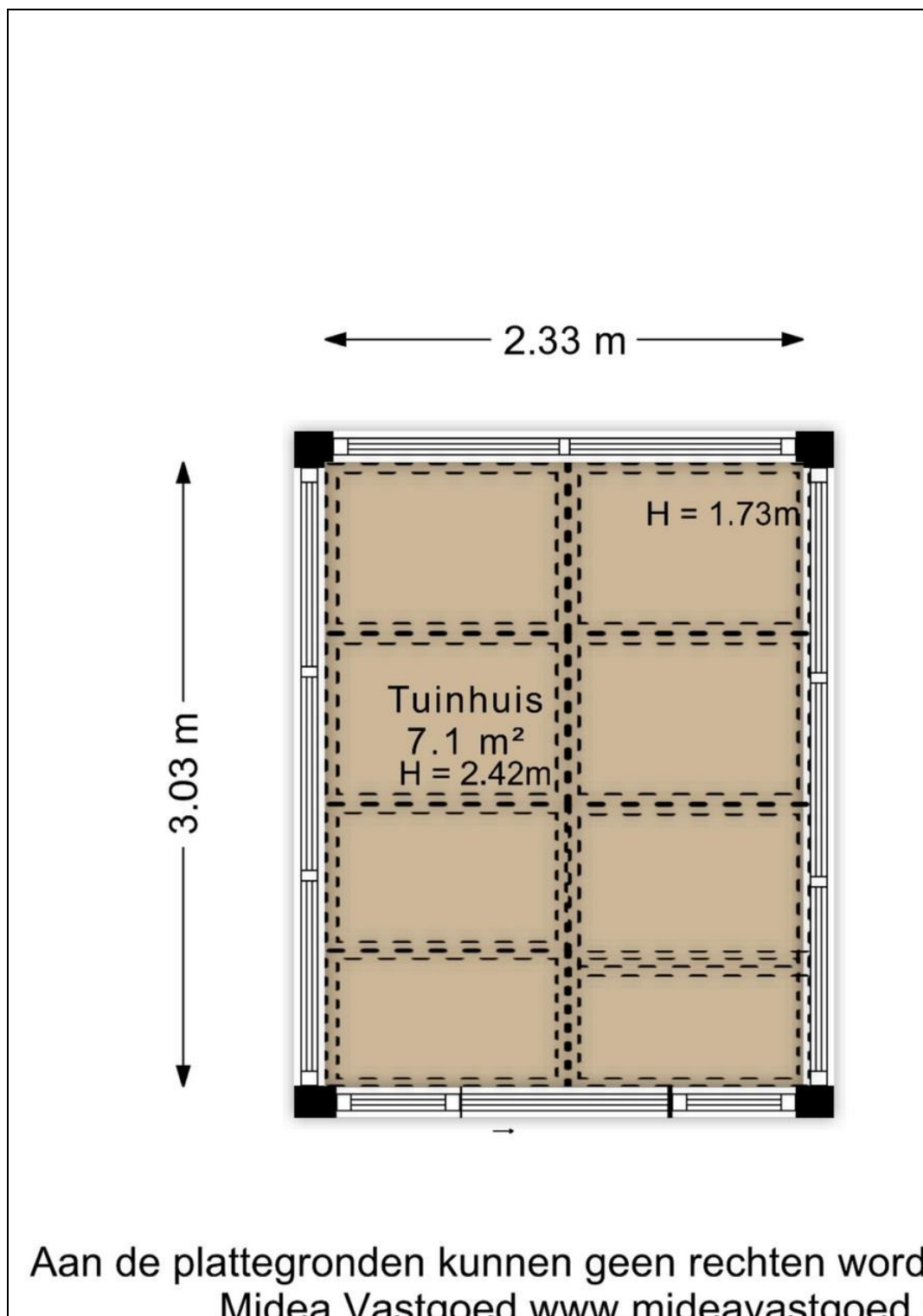
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

