



Sint Urbanusstraat 6

AMSTELVEEN

Vraagprijs: € 750.000 k.k.

LDB Makelaardij

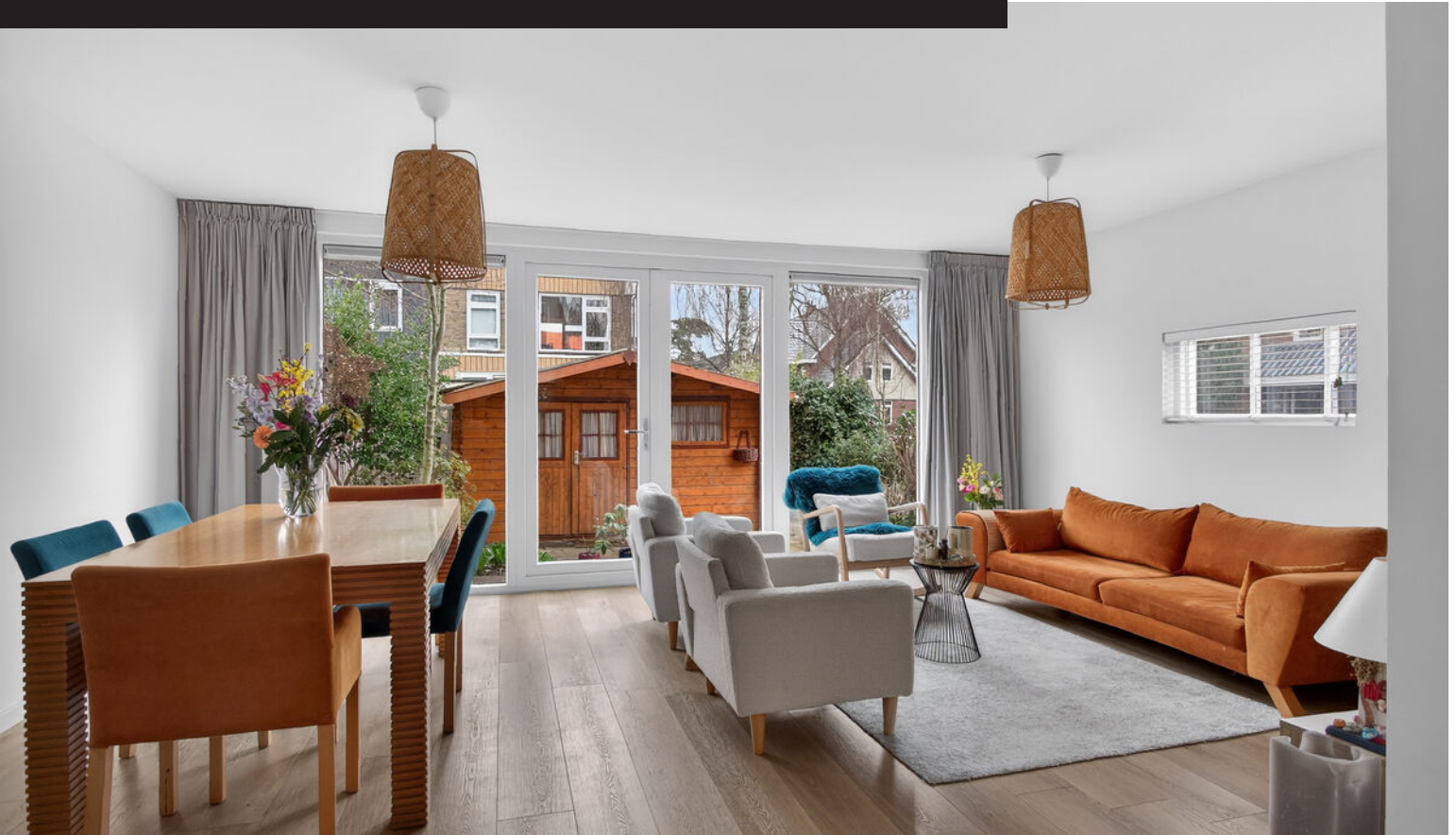
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
152 m²

Perceeloppervlakte
198 m²

Aantal kamers
6 kamers

Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Bouwjaar
1960-1970

Energie label
C





Omschrijving

INSTAPKLAAR, LUXE EN VERRASSEND RUIM
WONEN IN HET GELIEFDE BOVENKERK!

Maar liefst 152 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, twee luxe badkamers, een moderne keuken uit 2024 en een heerlijke tuin aan drie zijden! Deze prachtig gemoderniseerde hoekwoning in het geliefde Bovenkerk combineert ruimte, luxe en comfort op een fantastische locatie in Amstelveen.

Op zoek naar een ruim familiehuis waar je zó in kunt? Dan is deze uitgebouwde 6-kamer hoekwoning absoluut een bezichtiging waard!

De woning is in 2023 en 2024 grondig gemoderniseerd en stijlvol afgewerkt. Met vloerverwarming door de gehele woning, een luxe keuken, twee moderne badkamers en vijf volwaardige slaapkamers is werkelijk aan alles gedacht. De aantrekkelijke hoekligging op een perceel van 198 m² zorgt bovendien voor extra licht, privacy en volop buitenruimte.

En dat alles in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving, vlak bij het Amsterdamse Bos, De Poel en alle voorzieningen van Amstelveen.

Een heerlijk familiehuis waar je alleen nog maar je meubels hoeft neer te zetten!

BEGANE GROND – LICHT, RUIMTE EN LUXE

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree met een ruime hal, garderobe, meterkast, modern toilet uit 2023 en trapopgang naar de verdiepingen.

De royale, uitgebouwde woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de achtertuin. De prettige indeling biedt volop ruimte voor een gezellige zithoek en een royale eettafel. Binnen en buiten lopen hier moeiteloos in elkaar over.

Aan de voorzijde bevindt zich de stijlvolle keuken uit 2024, een echte blikvanger! De keuken is modern uitgevoerd en voorzien van hoogwaardige

inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combi-oven, extra oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

Een prachtige leefruimte waar koken, ontspannen en gezellig samenzijn centraal staan.

EERSTE VERDIEPING – DRIE SLAAPKAMERS EN EEN LUXE BADKAMER

Op de eerste verdieping bevinden zich drie lichte en goed bemeten slaapkamers, ideaal als hoofdslaapkamer, kinderkamer of thuiswerkplek.

De luxe badkamer, vernieuwd in 2024, is stijlvol afgewerkt en beschikt over een royale inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en modern tegelwerk. Een heerlijke plek om de dag ontspannen te beginnen!

TWEEDE VERDIEPING – NOG MEER RUIMTE EN COMFORT

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel leefruimte. Hier bevinden zich nog eens twee volwaardige slaapkamers, een tweede luxe badkamer en een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

De tweede badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Met vijf slaapkamers en twee badkamers biedt deze woning alle ruimte voor een groot gezin, logees of een comfortabele thuiswerkplek.

TUIN AAN DRIE ZIJDEN – VOLOP GENIETEN!

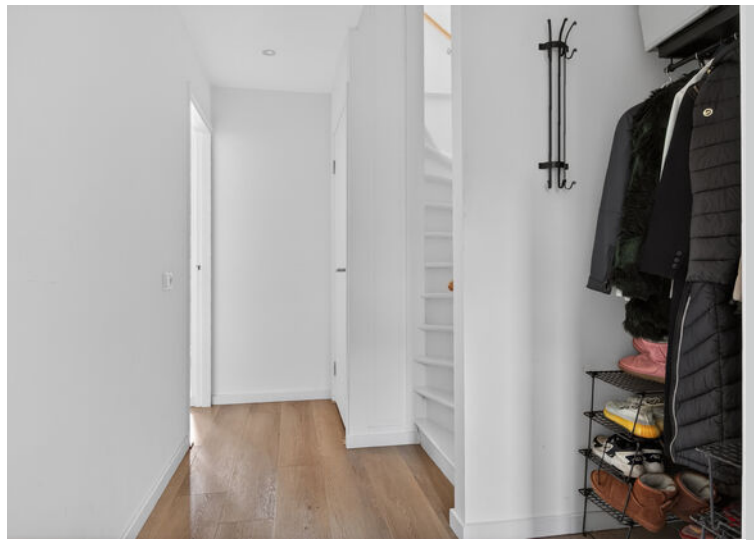
De hoekligging maakt deze woning extra aantrekkelijk. Met een voor-, zij- en achtertuin is er altijd wel een fijne plek om buiten te genieten.

De verzorgde achtertuin is bereikbaar via de openslaande deuren vanuit de woonkamer en via een achterom. Er is volop ruimte voor een gezellige loungehoek, een grote eettafel en een speelplek

Vervolg

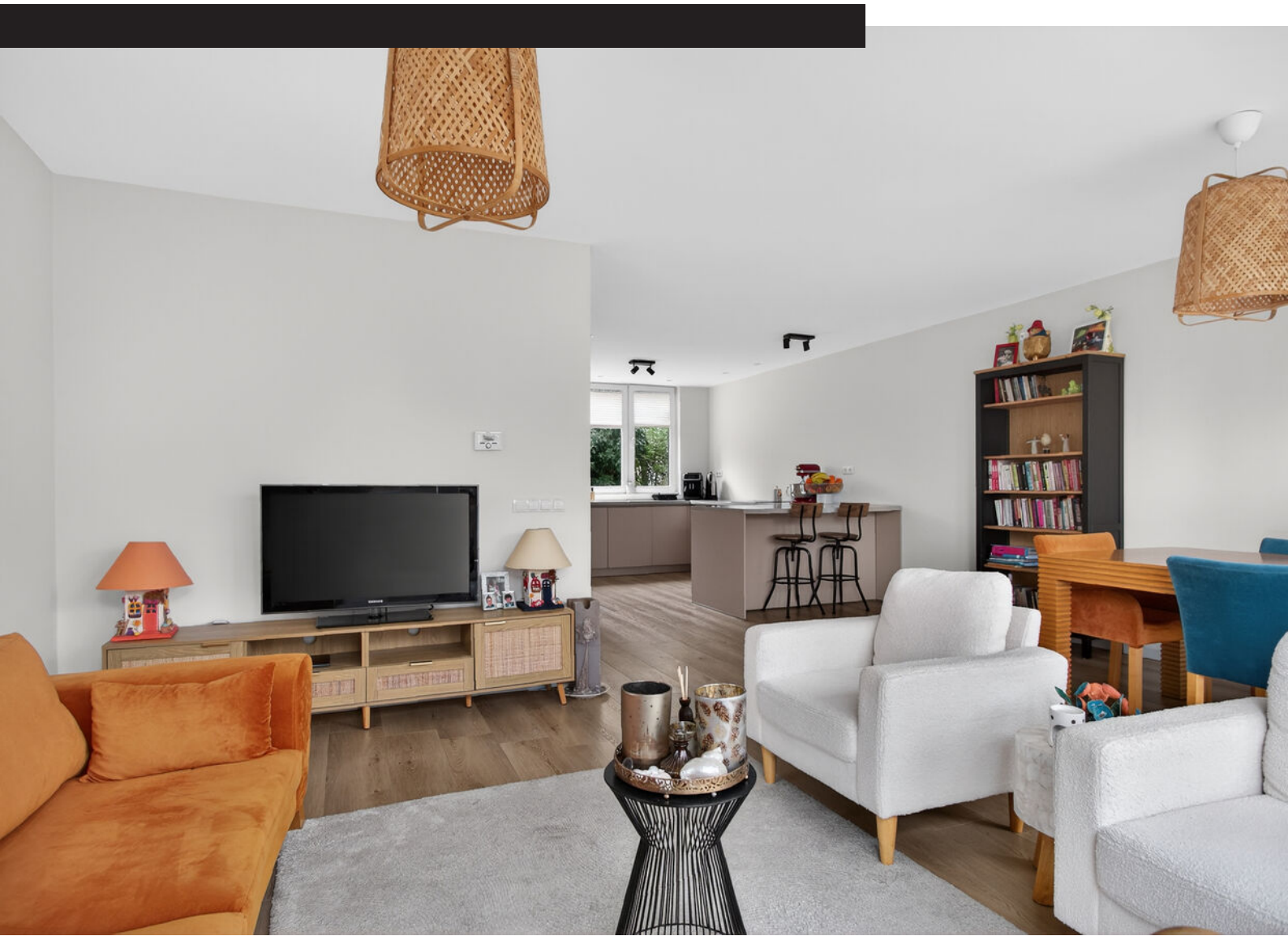
Foto's















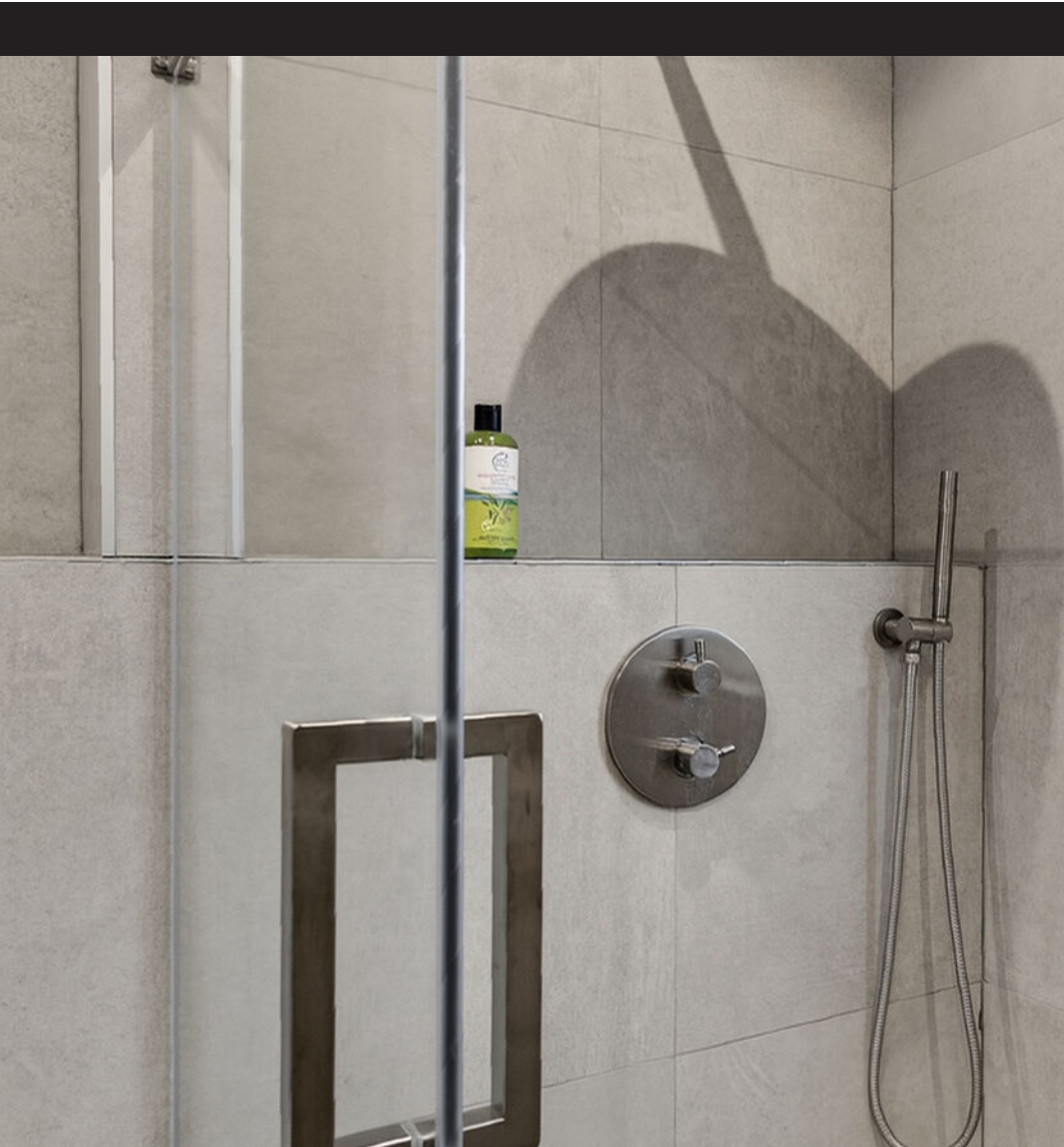


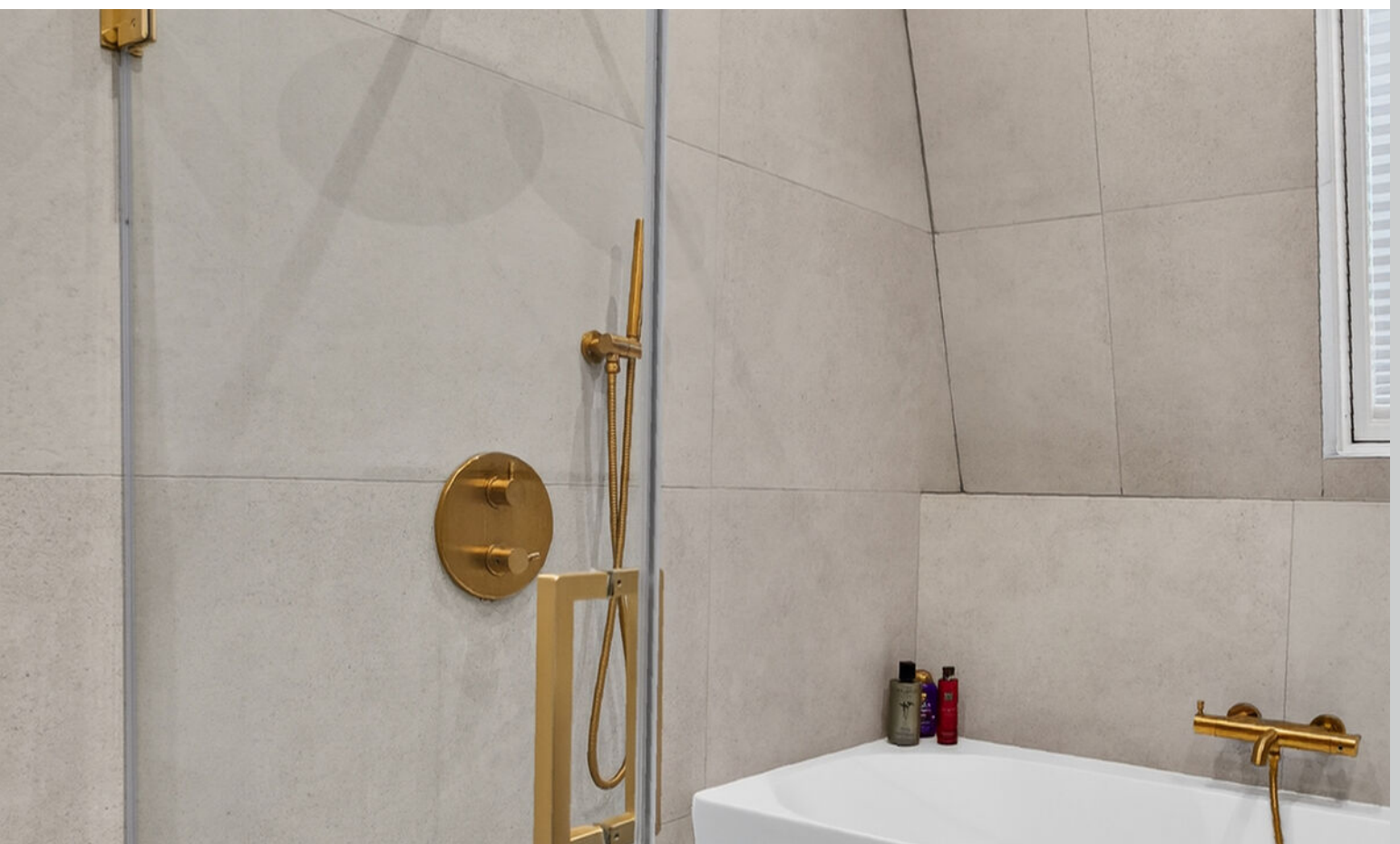




















Plattegrond

Sint Urbanusstraat 6 - Amstelveen
Begane Grond



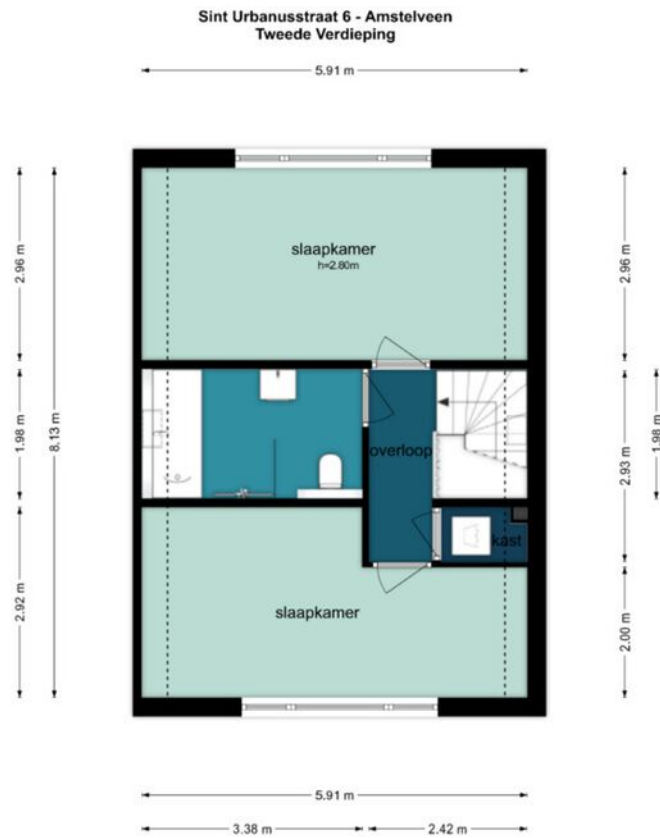
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond



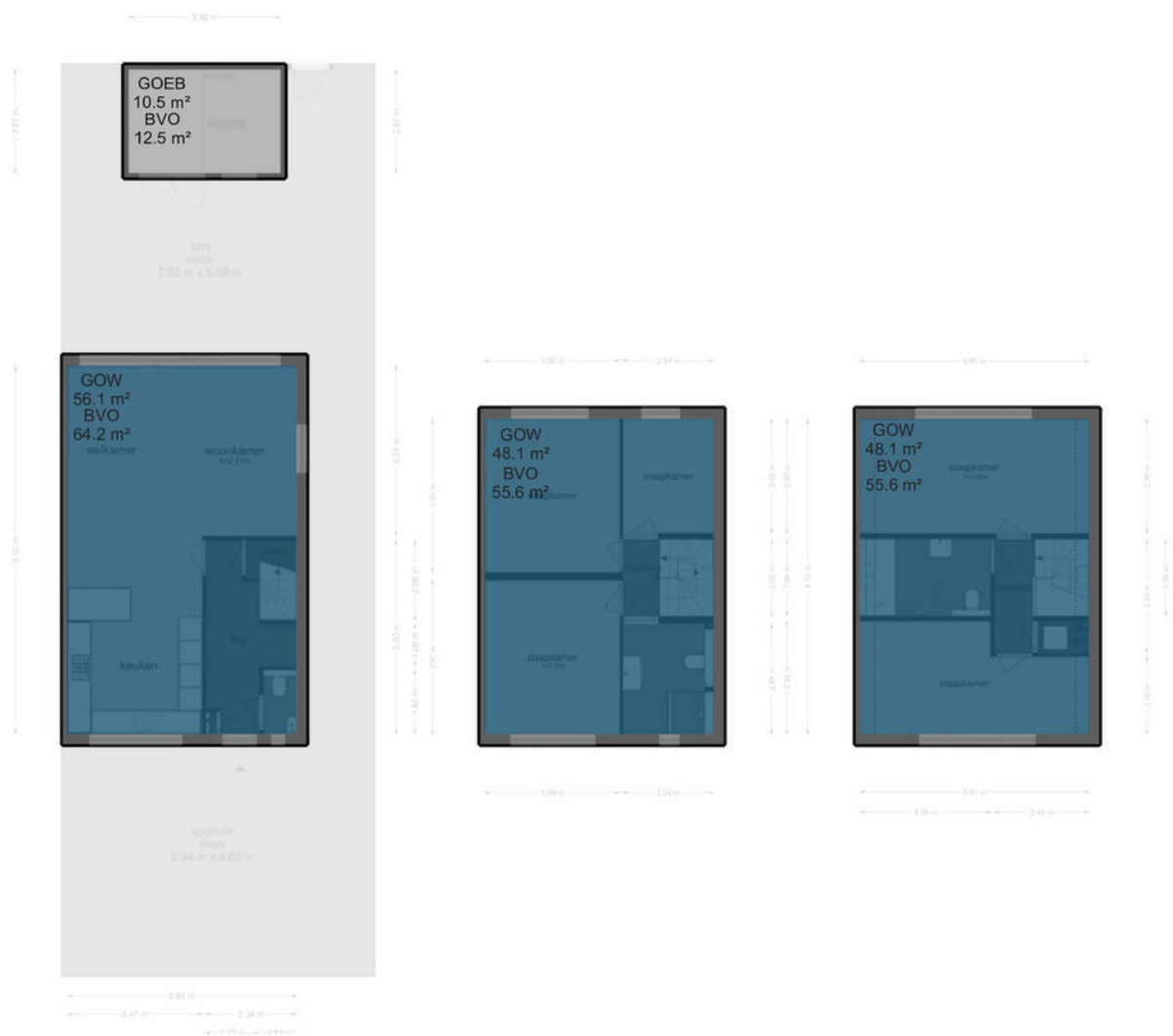
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amstelveen

Sectie O

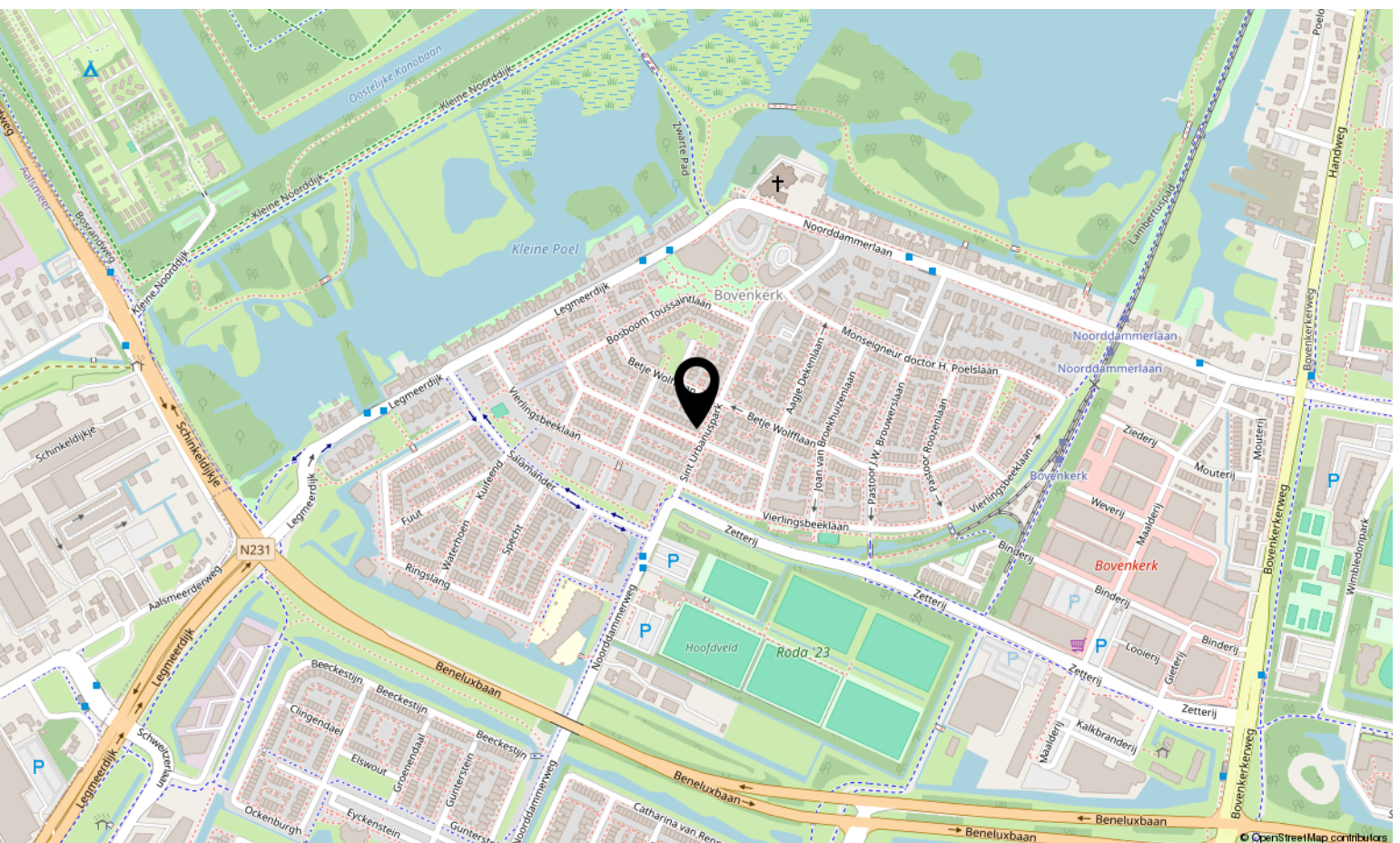
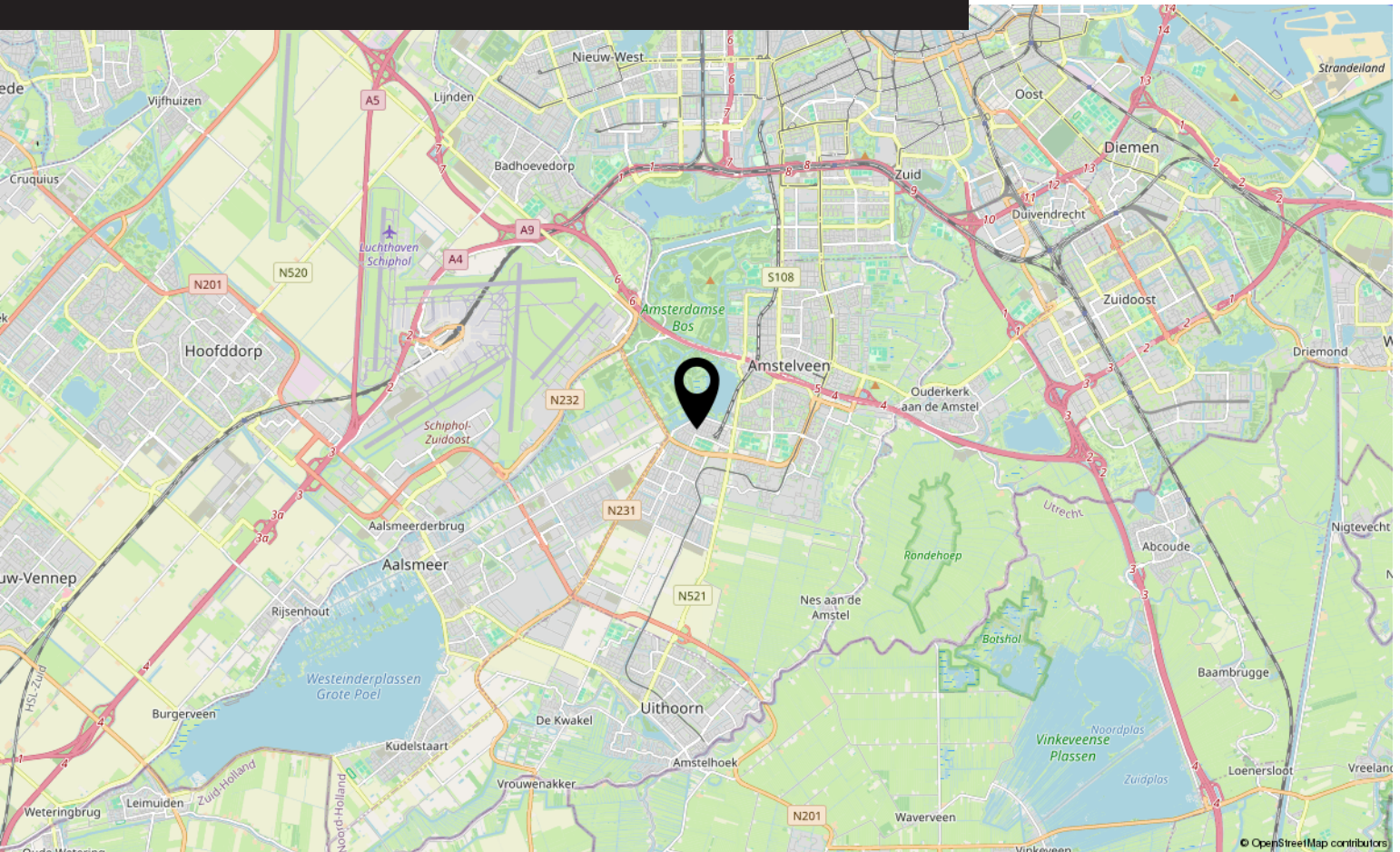
Perceel	2613
---------	------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/sint-urbanusstraat6



Sint Urbanusstraat 6, AMSTELVEEN



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

