



ZWOLLE, Rhijnvis Feithlaan 64 | Moderne gezinswoning met 4 slaapkamers en zonnige tuin



Heerlijk wonen aan de karakteristieke Rhijnvis Feithlaan, met de Zwolse binnenstad om de hoek!

Op een prachtige locatie, aan de sfeervolle Rhijnvis Feithlaan in Zwolle, staat deze moderne en verzorgde eengezinswoning met een statige uitstraling. Hier woon je in een karakteristieke straat, omringd door monumentale herenhuizen, terwijl je geniet van het comfort en de praktische indeling van een moderne woning. Met vier slaapkamers, een zonnige achtertuin en een fijne ligging nabij de historische binnenstad is dit een heerlijke plek om thuis te komen!

De woning is gebouwd in 2016 en beschikt over circa 111 m<sup>2</sup> woonoppervlakte. Binnen valt direct de prettige lichtinval op, evenals de fijne verbinding tussen de woonkamer en de achtertuin. De open keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een royale vierde slaapkamer op zolder zorgen voor volop ruimte. Bovendien beschikt de tweede verdieping over een aparte wasruimte, wat het dagelijks wonen extra comfortabel maakt.

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De achtertuin ligt gunstig op het zuiden en is een fijne plek om van de zon te genieten. Achter de woningen bevindt zich een mandelig terrein dat door de bewoners wordt gebruikt om hun auto te parkeren. Dit terrein biedt daarnaast een prettige, beschutte plek waar kinderen veilig buiten kunnen spelen. Een waardevolle toevoeging aan het woongenot!

De ligging maakt het geheel compleet. Je woont hier op korte afstand van de gezellige Zwolse binnenstad, met haar winkels, restaurants, terrassen, theaters en musea. Ook stadsparken en diverse andere voorzieningen zijn gemakkelijk bereikbaar. Zo combineer je het gemak van de stad met een rustige en sfeervolle woonomgeving.

#### Algemeen:

- Aanvaarding in overleg
- Gelegen aan de karakteristieke Rhijnvis Feithlaan, nabij de historische binnenstad van Zwolle
- Energielabel A
- Bouwjaar 2016
- Vloerverwarming op de gehele begane grond
- Vier slaapkamers, waarvan een royale slaapkamer op de tweede verdieping
- Parkeergelegenheid op het gezamenlijke terrein achter de woningen

Ben je op zoek naar een moderne, comfortabele gezinswoning op een sfeervolle locatie, met verrassend veel ruimte én de Zwolse binnenstad binnen handbereik? Dan is deze woning aan de Rhijnvis Feithlaan absoluut een bezichtiging waard!

## Indeling

### Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, trapopgang en toiletruimte. Vanuit hier bereik je de woonkamer met open keuken.

De woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Op de vloer ligt een mooie eikenhouten vloer. Via de schuifpui stap je zo de veranda met fijne overkapping op. Op mooie dagen zet je deze schuifpui open en geniet je van een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken in een lichte kleurstelling en is van alle gemakken voorzien! De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming, wat bijdraagt aan het comfort in huis.

### Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn prettig van formaat en dankzij de natuurlijke lichtinval veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als slaap-, kinder- of werkkamer.

De badkamer is volledig betegeld en compleet ingericht met een hoekligbad, een separate douche, een wastafel en een toilet. Een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist rustig af te sluiten.

### Tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een royale vierde slaapkamer, die dankzij de praktische indeling uitstekend geschikt is als hoofdslaapkamer, logeerkamer of werkruimte. Naast de ruime kastenwand is er nog behoorlijk wat extra bergruimte achter en naast de kasten aanwezig. Op deze verdieping is er ook een aparte wasruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur en de opstelling van de cv-ketel. Een praktische verdieping die de woning niet alleen extra ruimte, maar ook veel gebruiksgemak biedt.

Vanuit de wasruimte gaat er ook nog een vaste trap naar de royale bergzolder. Aan bergruimte dus geen gebrek!

### Zonnige achtertuin en prettig buitenleven

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden, waardoor je hier volop kunt genieten van de zon. De tuin is aangelegd met sierbestrating en diverse beplanting en biedt ruimte om heerlijk buiten te zitten, gezellig te eten of gewoon even te ontspannen. De houten berging is ideaal voor fietsen en tuingereedschap. Dankzij de achterom is de tuin bovendien gemakkelijk bereikbaar.

Een extra pluspunt is het mandelige terrein achter de woningen. Bewoners maken hiervan gebruik om hun auto te parkeren. Tegelijkertijd is het een fijne, beschutte plek waar kinderen veilig buiten kunnen spelen en burens elkaar op een prettige manier ontmoeten.







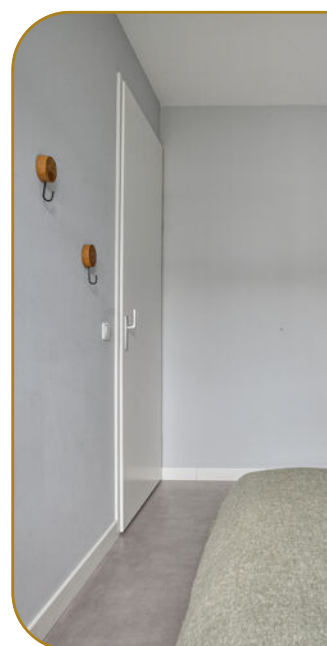


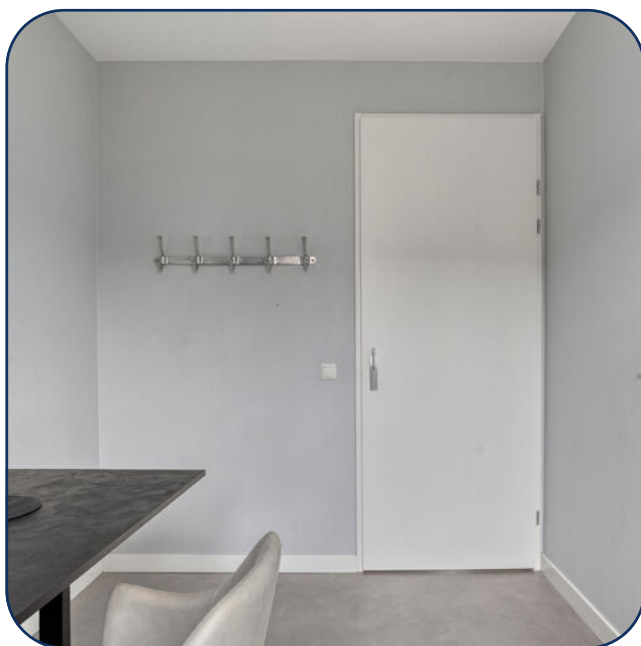














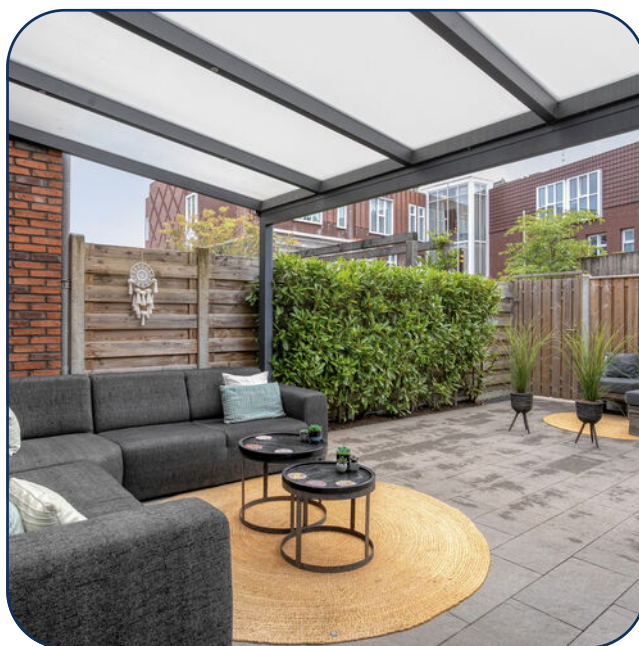




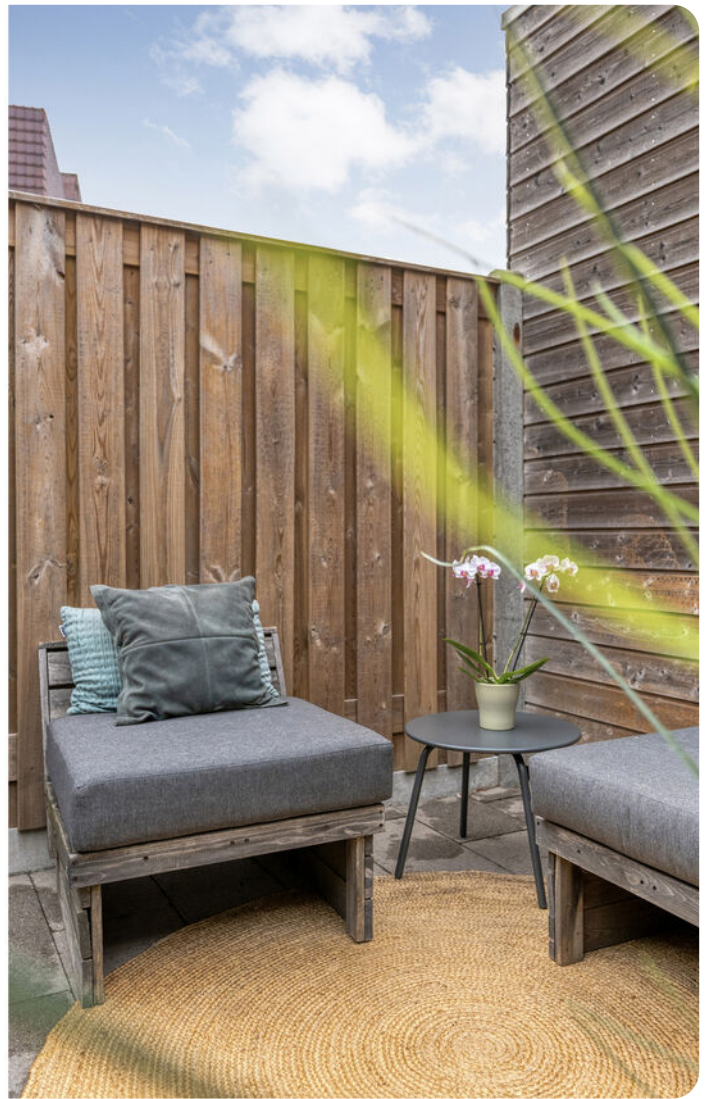














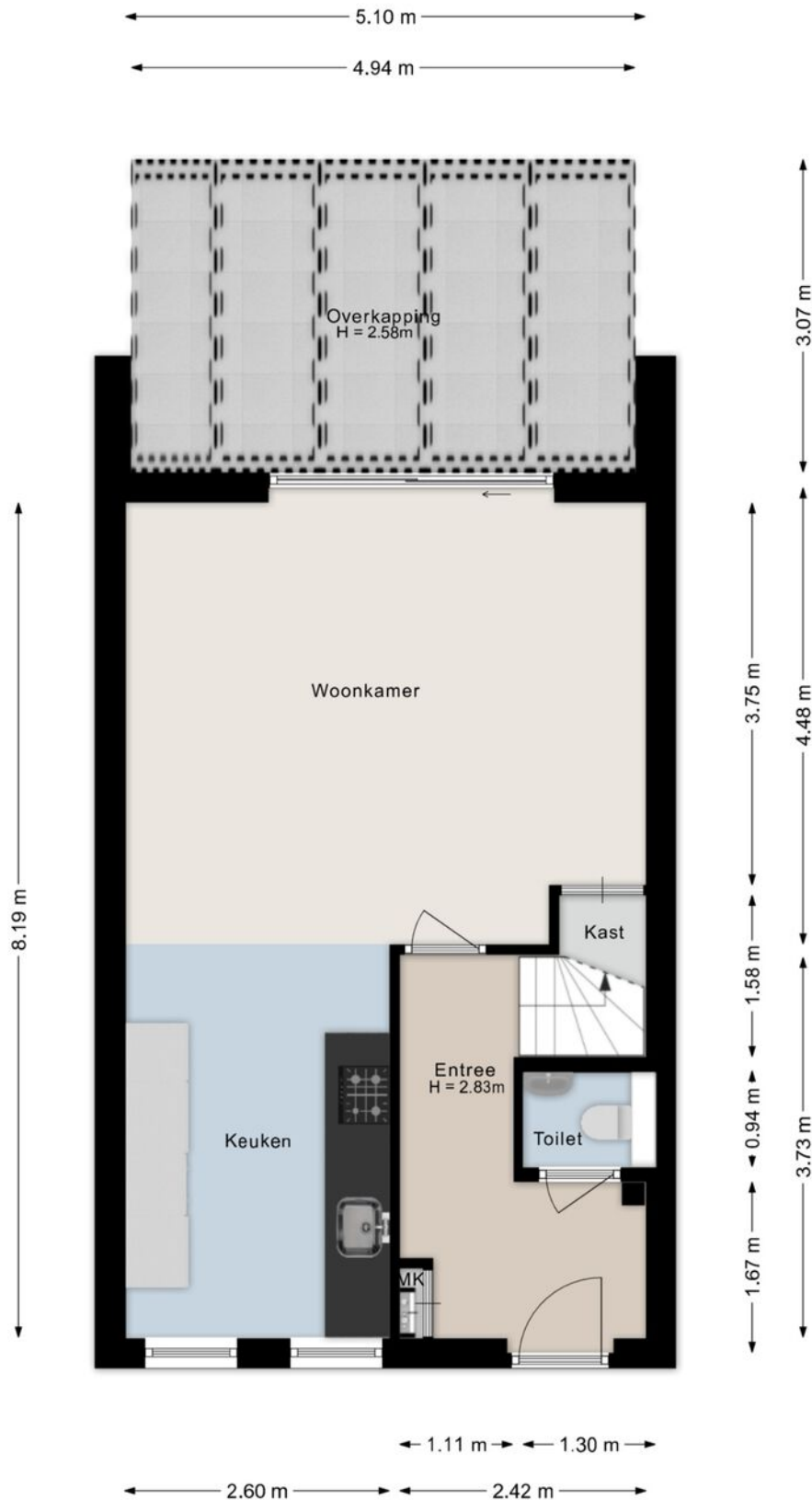




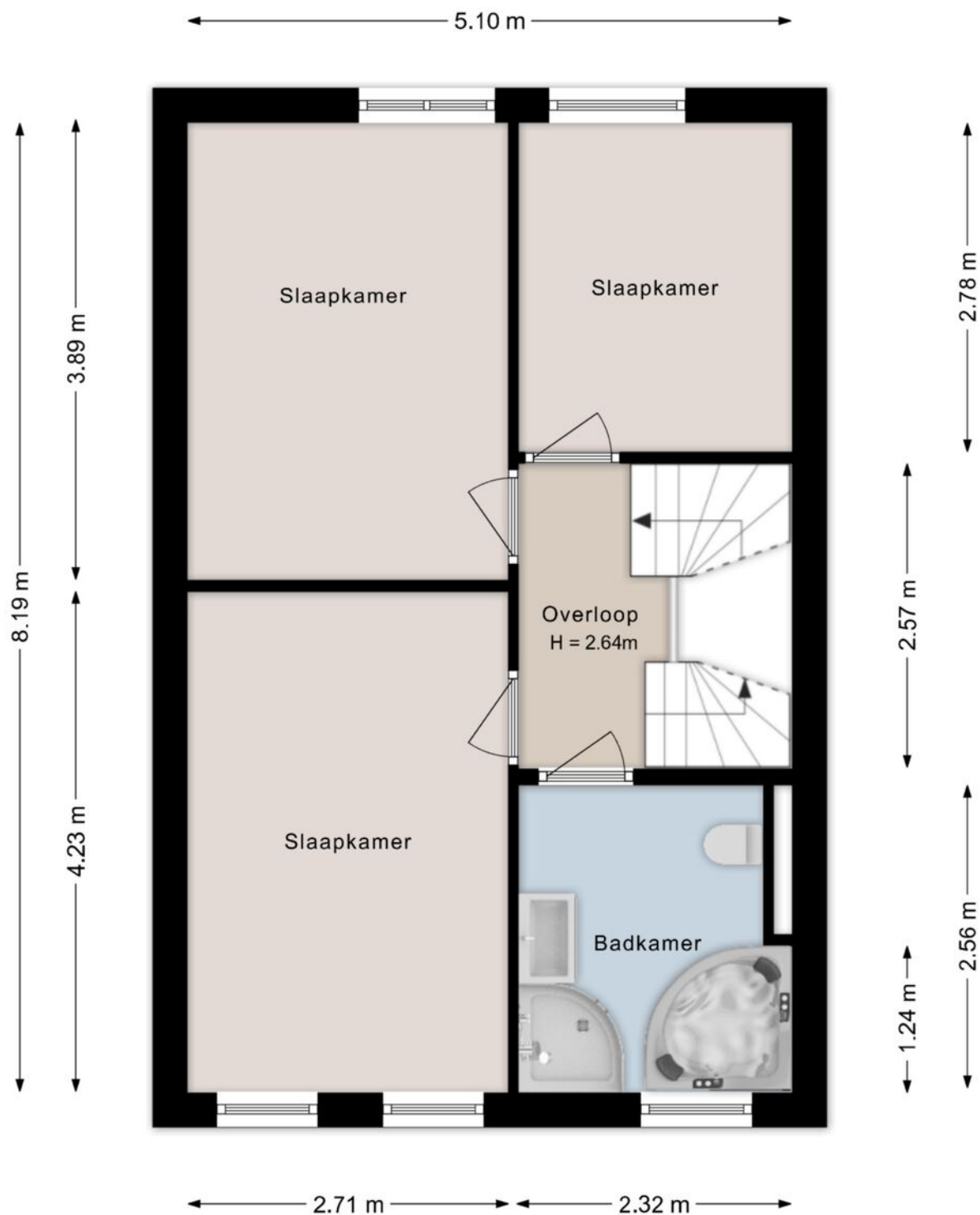




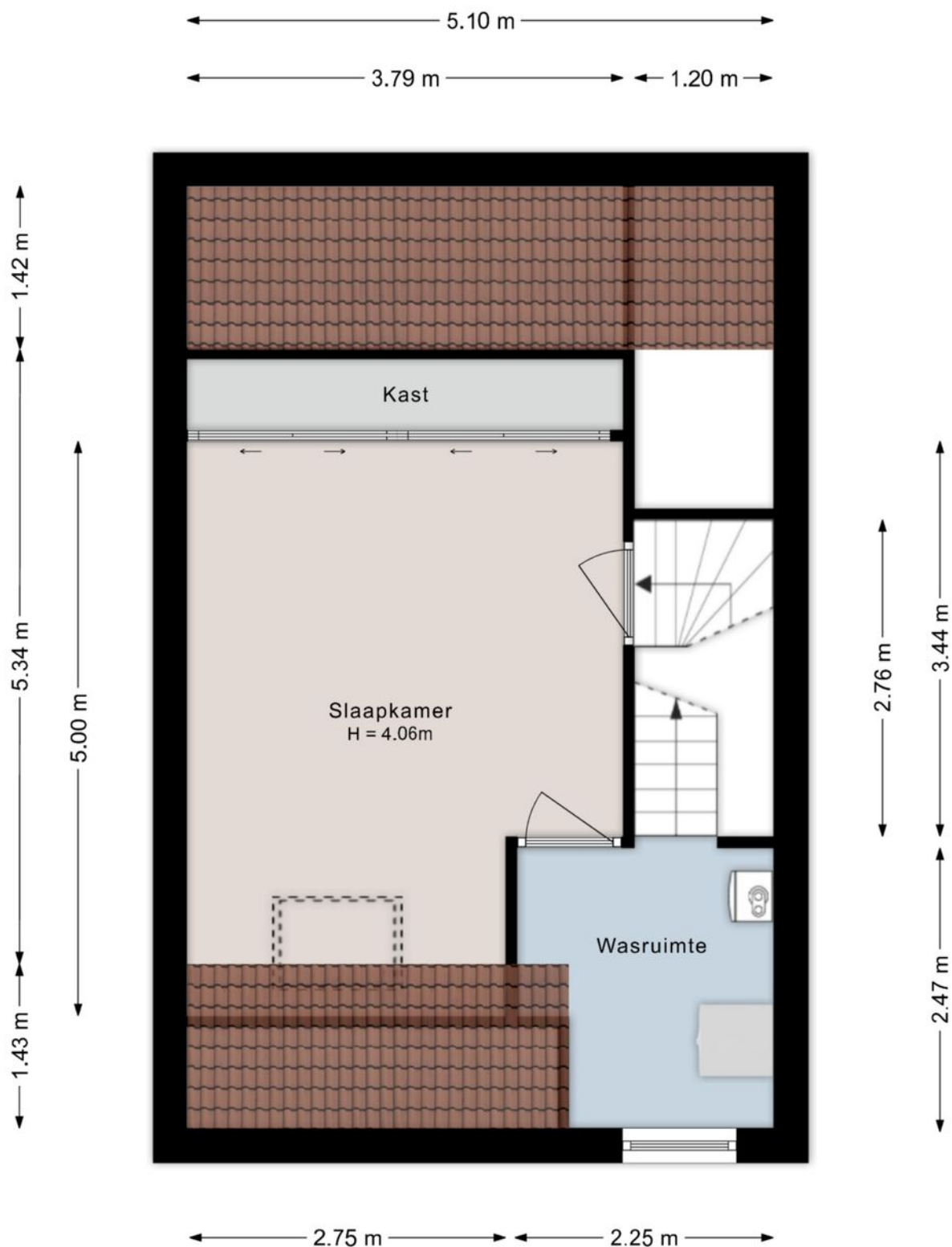
## Begane grond



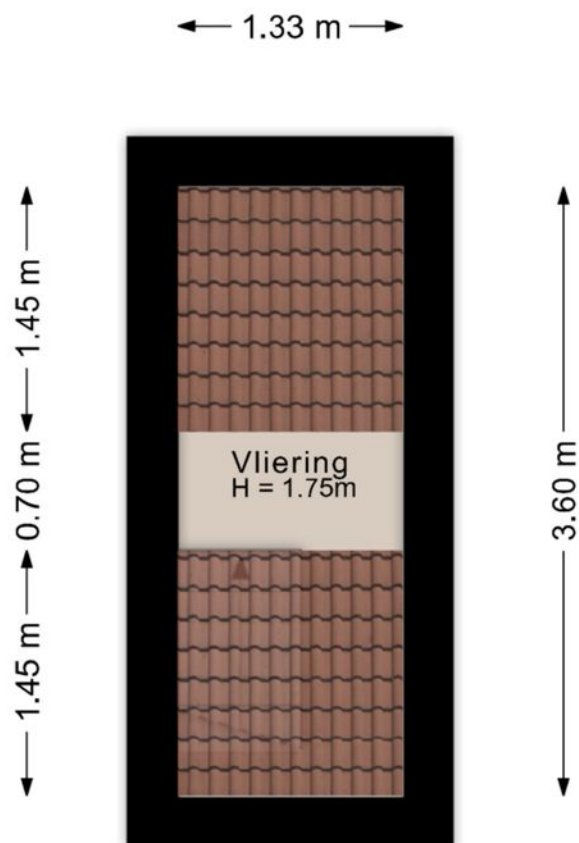
## Eerste verdieping



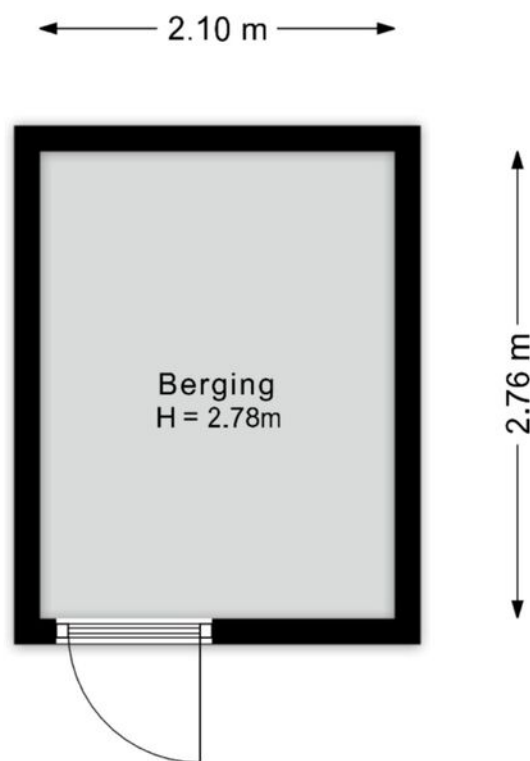
## Tweede verdieping



## Vliering



## Berging



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: cvr



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie B

Perceel 7749

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

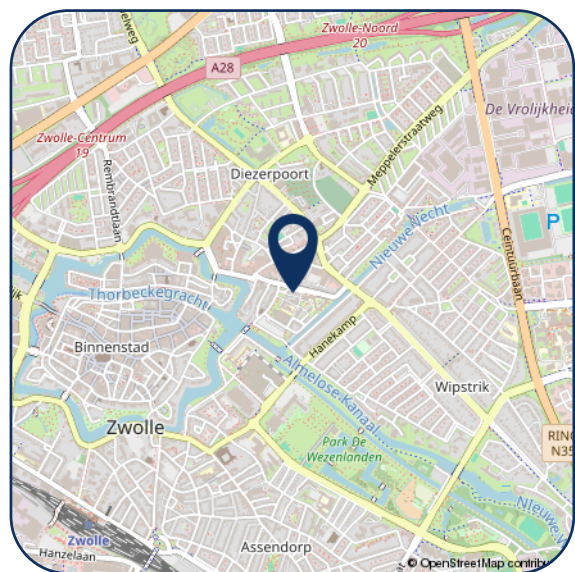
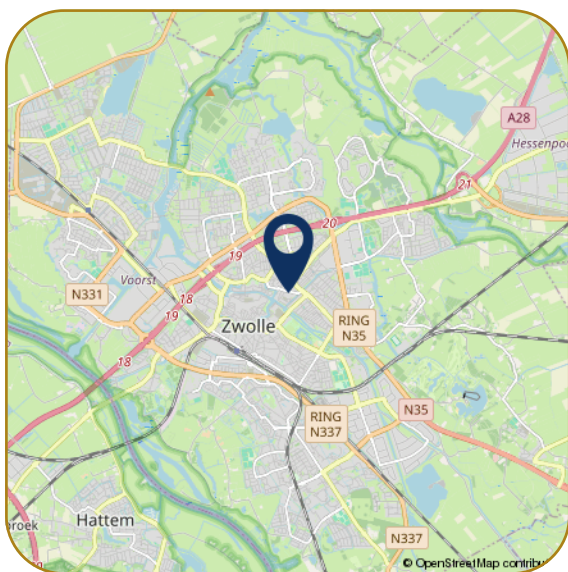
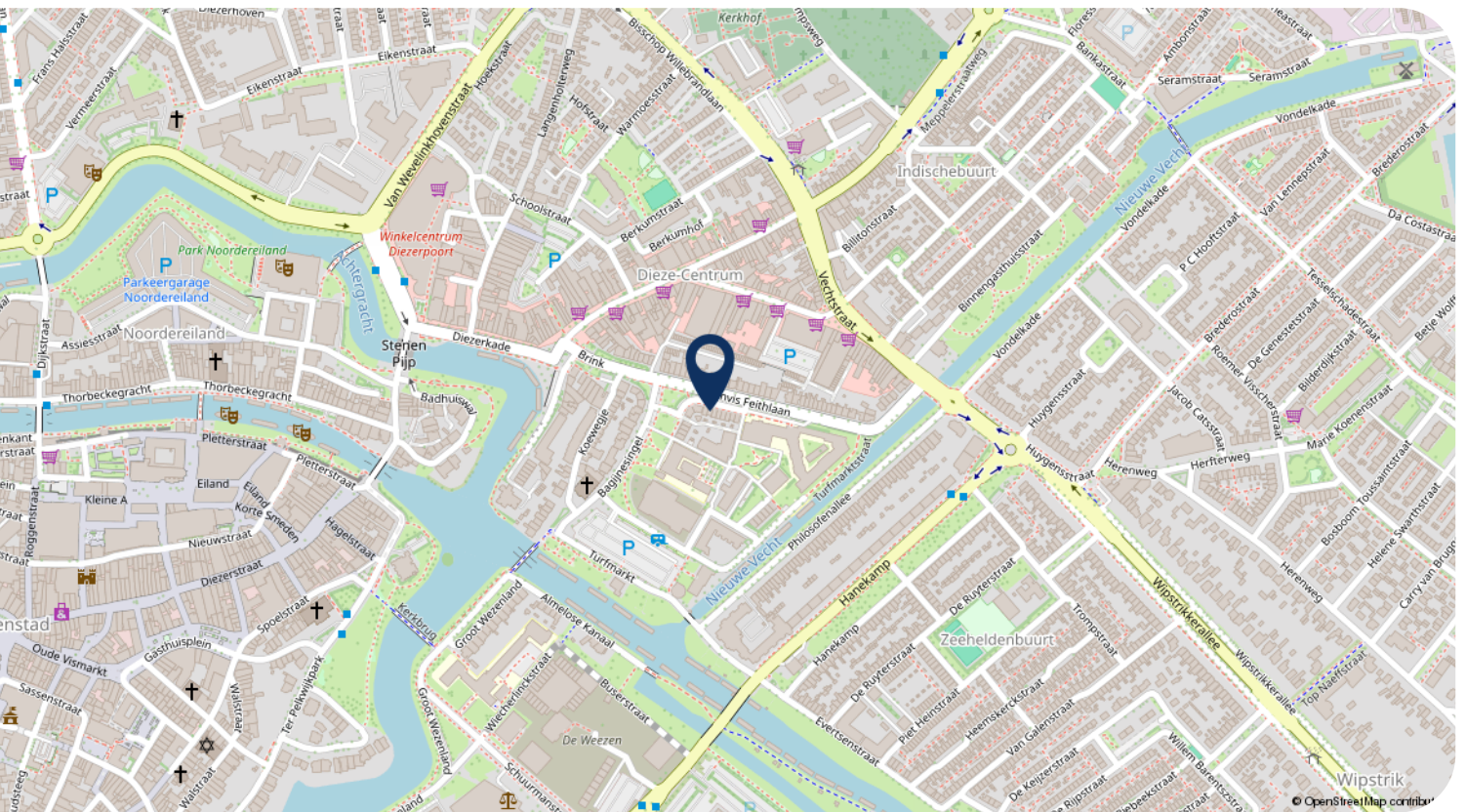
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

## Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

### Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

*"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."*

*"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."*

*"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaate, eerlijke adviezen, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."*



Ilse Smink - Greaves  
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad  
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar  
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma  
T. 038 4 23 67 66

**Karssen Makelaars BV**  
Pannekoekendijk 1b  
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66  
info@km.nl  
www.km.nl

km.nl

